

Elbląg, dnia 05.04.2023 r.

**ZMIANA TREŚCI SWZ NR 1  
oraz TREŚĆ ZAPYTAŃ KIEROWANYCH DO ZAMAWIAJACEGO I WYJAŚNIENIA  
udzielone w dniu 05.04.2023 r.**

dot. postępowania nr ZP-8/TT/2023

Ochrona ubezpieczeniowa mienia i odpowiedzialności cywilnej  
Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu w roku.

Zamawiający informuje, że do przedmiotowego postępowania wpłynęły zapytania. Zamawiający udziela wyjaśnień o następującej treści i informuje o tym wszystkich zainteresowanych.

Treść pytań z dnia 29.03.2023 oraz treść udzielanych wyjaśnień brzmią następująco:

**PYTANIE 1.**

Wnioskujemy o potwierdzenie, że w kwestiach nieuregulowanych w SWZ będą mieć zastosowanie OWU Wykonawcy, o ile nie są sprzeczne z SWZ.

**ODPOWIEDŹ 1.**

Zamawiający potwierdza, iż w kwestiach nieuregulowanych w SWZ będą mieć zastosowanie OWU Wykonawcy, o ile nie są sprzeczne z SWZ.

**PYTANIE 2.**

Prosimy o podanie informacji dotyczących budynków wyłączonych z eksploatacji i w złym stanie technicznym:

- a) czy i jakie były szkody w przeszłości u Ubezpieczającego w budynkach nieużytkowanych?
- b) czy budynki są ogrodzone, dozorowane, w jaki sposób?
- c) jaka jest odległość od budynków do OSP lub PSP?
- d) czy są bieżąco konserwowane wszystkie instalacje?
- e) czy wszystkie maszyny, urządzenia są odłączone od źródła zasilania?
- f) czy budynki nieużytkowane są wpisane do rejestru zabytków?
- g) od kiedy Ubezpieczający jest w posiadaniu budynku nieużytkowanego oraz od kiedy budynek jest nieużytkowany?
- h) jakie jest otoczenie budynków nieużytkowanych
- i) co Ubezpieczający zamierza zrobić z budynkami nieużytkowanymi
- j) czy Ubezpieczający dysponuje zdjęciami budynków wyłączonych z eksploatacji/złym stanie technicznym? Jeśli tak prosimy o udostępnienie.

**ODPOWIEDŹ 2.**

Zamawiający udziela następujących informacji i wyjaśnień:

- a) Tak, miały miejsce szkody w budynkach nieużytkowanych tj. podpalenie, wandalizm.
- b) Budynki niezamieszkałe nie są ogrodzone ani dozorowane w żaden sposób. Administratorzy budynków regularnie dokonują kontroli budynków w zakresie przebywania osób trzecich czy też bieżącego zabezpieczania wejść do budynków.
- c) Budynki niezamieszkałe znajdują się na terenie powiatu miasta Elbląg. Jednostki gaśnicze PSP znajdują się przy ul. Browarnej 33-34 oraz ul. Łęczyckiej 19 w Elblągu.
- d) Budynki niezamieszkałe są zabezpieczone przed dostępem osób trzecich, odłączone są wszystkie media więc nie zachodzi potrzeba konserwowania instalacji.
- e) Budynki niezamieszkałe są odłączone od źródeł zasilania.
- f) Budynki tj. Grunwaldzka 10, Grunwaldzka 12, Polna 20, Warszawska 142A i Kasprzaka 13 znajdują się w wojewódzkiej ewidencji zabytków jako inne zabytki nieruchome.

- g) Budynki niezamieszkałe to głównie budynki wolnostojące znajdujące się w otoczeniu innych budynków mieszkalnych lub usługowych. Budynki przy ul. Orlej 3, ul. Orlej 3a, al. Grunwaldzkiej 33a przylegają co najmniej jedną ścianą do innego budynku lub muru. W załączeniu załączamy zdjęcia poglądowe zdjęcia.
- h) Budynki niezamieszkałe zostały przekazane w administrowanie uchwałą nr 1/2 z dnia 3 stycznia 1951 roku przez Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Elblągu.
- i) Budynki zlokalizowane przy ul. Warszawskiej 142A, al. Grunwaldzkiej 10 i Al. Grunwaldzkiej 12 posiadają negatywną decyzję na rozbiórkę budynku z uwagi na odmowę Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Delegatura w Elblągu. Zgodnie z decyzją konserwatora zabytków budynki podlegają relokacji z uwagi na walory i cechy zabytkowe. Budynki al. Odrodzenia 17, al. Grunwaldzka 33a, ul. Kasprzaka 13, ul. Orla 3, ul. Orla 3A, ul. Polna 20, ul. Szczygła 9 są przeznaczone do rozbiórki.
- j) Wszystkie budynki wskazane w zakresie ubezpieczenia znajdują się na terenie miasta Elbląg. Ubezpieczyciel w celu przygotowania oferty może dokonać wizji lokalnej. W załączeniu przekazujemy kilka zdjęć poglądowych. Ponadto istnieje również możliwość obejrzenia danego obiektu poprzez portal mapowy pod linkiem <http://portalmapowy.elblag.eu/>

### **PYTANIE 3.**

Prosimy o wskazanie, które z budynków (poza budynkami do rozbiórki) są aktualnie nieużytkowane/niezamieszkałe, przeznaczone na wynajem, do sprzedaży, do remontu.

### **ODPOWIEDŹ 3.**

Zamawiający informuje, że budynki użytkowe: ul. Dojazdowa 14/2, ul. Dojazdowa 14/3, ul. Dojazdowa 14/5, ul. Dojazdowa 14/6, ul. Garbary 30, ul. Junaków 5, ul. Lotnicza 1/92, ul. Lotnicza 1/36, ul. Lotnicza 1/19, ul. Lotnicza 1/16, ul. Okrzei 12, ul. Pływacka 5, ul. Pułaskiego 2, ul. Struga 52 są przeznaczone na wynajem lub do sprzedaży. Dolna 13 klatka schodowa wykwaterowana, wyłączona z użytkowania przeznaczona do remontu.

### **PYTANIE 4.**

Prosimy o włączenie do ubezpieczenia budynków, budowli i lokali oraz znajdującego się w nich mienia, jeśli zaprzestano prowadzenia w nich działalności gospodarczej lub były one wyłączone z eksploatacji przez okres dłuższy niż 30 dni na warunkach poniższej klauzuli:

” Klauzula ubezpieczenia mienia w okresie wyłączenia z eksploatacji.

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień lub załączników do umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, że:

Na podstawie niniejszej klauzuli Ubezpieczyciel będzie ponosił odpowiedzialność za szkody bezpośrednio spowodowane przez pożar, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego powstałe w ubezpieczonych budynkach i budowlach oraz znajdujących się w nich ubezpieczonych maszynach, urządzeniach i wyposażeniu, jeśli były one wyłączone z eksploatacji przez okres dłuższy niż 30 dni pod warunkiem, że w okresie wyłączenia z eksploatacji:

- teren, na którym znajdują się budynki i budowle jest ogrodzony, oświetlony w porze nocnej oraz całodobowo dozorowany,
- wszystkie maszyny i urządzenia są oczyszczone i zakonserwowane, odłączone od źródeł zasilania oraz regularnie kontrolowane,
- gaśnice oraz inne zabezpieczenia przeciwpożarowe są sprawne i utrzymane w gotowości do użycia.

Okres wyłączenia z eksploatacji nie może przekroczyć: 180dni.

Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia: 1.000.000,00 PLN

Franszyza redukcyjna: 5% wartości szkody nie mniej niż 500 PLN”

### **ODPOWIEDŹ 4.**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie przedmiotowej klauzuli do zakresu ubezpieczenia.

### **PYTANIE 5.**

Wniosujemy o wyłączenie z ubezpieczenia budynków przeznaczonych do rozbiórki.

### **ODPOWIEDŹ 5.**

Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie budynków do rozbiórki z zakresu ubezpieczenia.

**PYTANIE 6.**

Wnioskujemy o możliwość wprowadzenia franszyzy redukcyjnej w wysokości 5% wartości szkody min. 500,- PLN dla budynków i budowli dla których stan techniczny konstrukcji i pokrycia dachowego, stolarki okiennej i drzwiowej lub którejkolwiek z instalacji określony został jako zły

**ODPOWIEDŹ 6.**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w zakresie wskazanym przez ubezpieczyciela.

**PYTANIE 7.**

Czy Ubezpieczający dysponuje zdjęciami budynków przeznaczonych do rozbiórki, remontu? Jeśli tak prosimy o udostępnienie

**ODPOWIEDŹ 7.**

Zamawiający udzielił odpowiedzi na to pytanie w PYTANIU NR 2, ODPOWIEDŹ 2 pkt. j).

**PYTANIE 8.**

Prosimy o informację czy w okresie trwania umowy Ubezpieczający planuje wyłączyć z eksploatacji jakiegokolwiek budynku/budowlę? Jeśli tak to, które i jaka jest ich wartość

**ODPOWIEDŹ 8.**

W okresie ubezpieczenia Zamawiający planuje wyłączyć z eksploatacji następujące budynki;

- al. Odrodzenia 17 – wartość 138.576,00 zł
- ul. Kasprzaka 13 – wartość 208.896,00 zł
- ul. Polna 20 – 123.800,00 zł
- al. Grunwaldzka 33A – 49.138,42 zł

**PYTANIE 9.**

Prosimy o wskazanie obiektów, które znajdują się pod nadzorem konserwatorskim lub są wpisane do rejestru zabytków.

**ODPOWIEDŹ 9.**

Zamawiający informuje, że praktycznie 80% posiadanego zasobu znajdują się w Gminnej Ewidencji Zabytków dla Gminy Miasta Elbląg jako inne zabytki nieruchome. Wykaz budynków objętych ochroną konserwatorską znajduje się pod linkiem <http://um-elblag.samorzady.pl/art/id/25583>

Ponadto informujemy, że budynki przy ul. Bema 52, ul. Browarnej 112-113, Bulwar Zygmunta Augusta 13, ul. Czerwonego Krzyża 2, ul. Garbary 30 oraz ul. Warszawskiej 142A są wpisane do rejestru zabytków.

**PYTANIE 10.**

Prosimy o uzupełnienie wykazu budynków o ich konstrukcję, materiał pokrycia dachu, ilość kondygnacji, rok modernizacji oraz co zostało wykonane, stan techniczny (należy podać ocenę wg skali: bardzo dobry/dobry/ zadowolający/niezadowolający

**ODPOWIEDŹ 10.**

Zamawiający informuje, że nie jest w stanie przygotować tak obszernej informacji w tak krótkim czasie. Jednocześnie wyjaśniamy, że w większości budynki są murowane z cegły, posiadają stropy piwniczne ceramiczne, stropy między kondygnacyjne drewniane, dachy są o konstrukcji drewnianej, pokryte w 75% dachówką ceramiczną, pozostała część budynków jest pokryta papą termozgrzewalną. W zakresie ilości kondygnacji danego budynku, Zamawiający podał w ZAŁĄCZNIKU NR 7 do SWZ ilość lokali jaka znajduje się w każdym budynku, co pozwoli na określenie ilości kondygnacji. Stan techniczny tych budynków możemy określić ich jako zadowolający (bez uwzględniania budynków do rozbiórki).

Jednocześnie poniżej wskazujemy budynki w dobrym stanie technicznym to:

- Browarna 29 - budynek wybudowany z prefabrykowanych elementów żelbetowych, dach ceramiczny, budynek docieplony, podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej, czterokondygnacyjny, mieszkania posiadają balkony, w budynku znajdują się garaże, rok budowy 2007,

- Obr. Pokoju 40 - budynek poddany modernizacji i rozbudowie w roku 2013, stropodach kryty papą termozgrzewalną, docieplony, wybudowany z prefabrykowanych elementów żelbetowych podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej, czterokondygnacyjny, rok budowy 1970,
- Łęczycka 29H – budynek docieplony, stropodach pokryty papą termozgrzewalną, dwukondygnacyjny, na I piętrze budynku mieszkania posiadają balkony (loggie), rok budowy 2010,
- Łęczycka 29G – budynek docieplony, stropodach pokryty papą termozgrzewalną, dwukondygnacyjny, na I piętrze budynku mieszkania posiadają balkony (loggie), rok budowy 2011,
- Żyrardowska 51 – budynek wybudowany z prefabrykowanych elementów żelbetowych, stropodach pokryty papą termozgrzewalną, budynek docieplony, podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej, czterokondygnacyjny, mieszkania posiadają balkony, rok budowy 2001,
- Żyrardowska 57 – budynek wybudowany z prefabrykowanych elementów żelbetowych, stropodach pokryty papą termozgrzewalną, budynek docieplony, podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej, czterokondygnacyjny, mieszkania posiadają balkony, rok budowy 2003,
- Żyrardowska 59 – budynek wybudowany z prefabrykowanych elementów żelbetowych, stropodach pokryty papą termozgrzewalną, budynek docieplony, podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej, czterokondygnacyjny, mieszkania posiadają balkony, rok budowy 2006,
- Częstochowska 38 – w budynku wykonano kompleksową modernizację: remont dachu ceramicznego o konstrukcji drewnianej (2018), wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, docieplenie ścian zewnętrznych, wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, podłączenie budynku do miejskiej sieci ciepłowniczej, rok budowy 1937,
- Garbary 30 – budynek poddany renowacji w roku 2005, częściowo docieplony, strop piwniczny ceramiczny, stropy między kondygnacyjne drewniane, dach o konstrukcji drewnianej typu mansard, kryty papą termozgrzewalną, podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej, trzykondygnacyjny, rok budowy 1889,
- Traugutta 33 – budynek wykonany z elementów prefabrykowanych wielokanałowych, dach o konstrukcji drewnianej kryty blachodachówką, podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej, czterokondygnacyjny, mieszkania posiadają balkony, rok budowy 1998,
- Słonecznikowa 3 – budynek wykonany z elementów prefabrykowanych żelbetowych, stropodach pokryty papą termozgrzewalną, docieplony, mieszkania posiadają balkony (loggie), dwukondygnacyjny, wykonanie c.o. etażowego (2007), wyremontowane klatki schodowe (2019), rok budowy 1979,
- Słonecznikowa 5 – budynek wykonany z elementów prefabrykowanych żelbetowych, stropodach pokryty papą termozgrzewalną, docieplony, mieszkania posiadają balkony (loggie), dwukondygnacyjny, wykonanie c.o. etażowego (2007), klatki schodowe wyremontowane (2019), rok budowy 1979,
- Kościuszki 48 – budynek wykonany z elementów prefabrykowanych żelbetowych, stropodach pokryty papą termozgrzewalną, dwukondygnacyjny, ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej, remont pomieszczeń biurowych i sanitarnych (2006), rok budowy 1974,
- Jaśminowa 3-5-7 – budynek wykonany z elementów prefabrykowanych żelbetowych, stropodach pokryty papą termozgrzewalną, generalny remont wraz z przebudową pomieszczeń biurowych i sanitarnych na parterze w 2012, budynek dwukondygnacyjny, rok budowy 1971,
- Ratuszowa 4 – budynek docieplony, wykonano remont dachu ceramicznego, wykonano remont stropów piwnicznego i międzykondygnacyjnych, wykonano remont pomieszczeń biurowych i sanitarnych, remont schodów wejściowych i piwnicznych, wymieniono drzwi wewnętrzne do pokoi, budynek dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, rok budowy 1910,
- Bażyńskiego 2 (1971), Bema 80 (1972), Myliusza 20 (1993), Królewiecka 195 (1975), Robotnicza 79 (1978), Tysiąclecia 5 (1974) – budynki służby zdrowia, budynki z elementów prefabrykowanych żelbetowych, budynki docieplone, dachy pokryte papą termozgrzewalną (Myliusza 20 – mansard dachówka ceramiczna), budynki przy ul. Bema 80 (2008) i przy ul. Królewieckiej 195 (1975) posiadają windę osobową,

Poniżej podajemy informacje na temat remontów przeprowadzonych w ostatnich 5 latach (2018-2022):

- remont dachu: Bema 25 (2018), Browarna 22 (2018), Dolna 13-17 (2020-2021), Hetmańska 31 (2018), Lotnicza 37 (2018), Kwiatowa 4 (2018), Kwiatowa 3 (2020), Malborska 63 (2018), Malborska 67 (2020), Malborska 81 (2020), Malborska 59 (2021), Niska 28 (2021), Płk. Dąbka 62 (2021), Polna 15 (2020), Polna 16 (2021), Pułaskiego 1F (2018), Robotnicza 51A (2021), Saperów 14D (2018), Żeromskiego 6 (2018), Wiślicka 26-28 (2018), Wiślicka 30-32 (2018), Polna 15 (2020), Zagonowa 5 (2020),
- docieplenie ścian zewnętrznych budynku – Bema 33 (2020), Fabryczna 20 (2019), Malborska 32 (2018), Piechoty 3 (2018), Polna 15 (2022) Ratuszowa 4 (2018), Teatralna 6 (2018),

- remont kompleksowy budynku obejmujący remont dachu, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, docieplenie ścian zewnętrznych: 12 Lutego 10 (2018), Grunwaldzka 91 (2018), Grunwaldzka 101 (2018), Grunwaldzka 103 (2018), Fabryczna 19 (2019), Królewiecka 25 (2018), Stawidłowa 25 (2018), Stawidłowa 27 (2018), Stefczyka 5 (2018), Stefczyka 6 (2018), Wiejska 32 (2018), Wyspiańskiego 27 (2018), Żeglarska 24 (2018),
- wykonanie izolacji pionowej fundamentów budynku: Lotnicza 37 (2018), Polna 4 (2018), Robotnicza 10A (2018), Widok 12 (2018), Wiejska 32 (2018),
- remont lub wymiana stropu piwnicznego: Grunwaldzka 91 (2019), Czerniakowska 30 (2019), Zagonowa 5 (2021), Zagonowa 14 (2021),
- remont lub wymiana instalacji gazowej w budynku: Bema 33 (2020), Browarna 102 (2022), Browarna 104 (2022), Browarna 108 (2022), Czerniakowska 14 (2021), Czerniakowska 30 (2021), Dolna 15 (2021), Dolna 17 (2022), Fabryczna 19 (2021), Grunwaldzka 91 (2021), Grunwaldzka 101 (2020), Grunwaldzka 103 (2020), Hetmańska 43 (2020), Kos. Gdyńskich 54 (2022), Kościuszki 32 (2022), Królewiecka 25 (2021), Kwiatowa 2 (2021), Malborska 55 (2020), Malborska 59 (2021), Malborska 61 (2020), Malborska 63 (2020), Malborska 67 (2020), Malborska 77 (2021), Malborska 81 (2021), Mickiewicza 56 (2020), Niska 25 (2021), Obr. Pokoju 15 (2021), Obr. Pokoju 17-17A (2021), Płk. Dąbka 62 (2020), Pływacka 1A (2021), Pływacka 2 (2021), Robotnicza 51A (2021), Robotnicza 84 (2022), Stawidłowa 27 (2020), Stefczyka 1 (2020), Stefczyka 5 (2021), Stefczyka 6 (2021), Widok 9 (2021), Widok 12 (2020), Wyspiańskiego 27 (2021), Zagonowa 5 (2021), Zagonowa 14 (2021),
- remont klatek schodowych; Słonecznikowa 3 (2019), Słonecznikowa 5 (2019).
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej wraz z podłączeniem budynku mieszkalnego do miejskiej sieci ciepłowniczej – Częstochowska 38 (2021), Fabryczna 25 (prace są obecnie wykonywane – realizacja do 30.06.2023 r.)
- Browarna 22 – remont elewacji bez docieplenia ścian – renowacja tynków z malowaniem (2018), docieplenie stropu piwnicznego (2020)
- Ratuszowa 4 – remont pomieszczeń biurowych, remont stropów, wymiana drzwi wewnętrznych, remont pomieszczeń sanitarnych (2018-2018)
- Zamkowa 16 A – remont pomieszczeń biurowych i sanitarnych budynku użytkowego (2019), wykonanie pochylni zewnętrznej dla niepełnosprawnych (2019).

Zamawiający uznaje w/w dane za wystarczające dla pokazania zakresu remontów realizowanych w administrowanym zasobie, jego stanie technicznym co wykazuje, iż zasób jest utrzymywany we

#### **PYTANIE 11.**

Czy wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia? Jeżeli nie, prosimy o wskazanie budynków nieposiadających takiego pozwolenia wraz z określeniem przyczyny.

#### **ODPOWIEDŹ 11.**

Zamawiający potwierdza, że budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenia na użytkowanie, przy czym budynki do rozbiórki są wyłączone z użytkowania.

#### **PYTANIE 12.**

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnym protokołem. W przeciwnym przypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego wraz z podaniem przyczyny.

#### **ODPOWIEDŹ 12.**

Zamawiający potwierdza, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnym protokołem.

#### **PYTANIE 13.**

Prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia ppoż zastosowane w miejscach ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami oraz posiadają aktualne przeglądy i badania. W przeciwnym przypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego wraz z podaniem przyczyny.

**ODPOWIEDŹ 13.**

Zamawiający potwierdza, że zabezpieczenia ppoż. zastosowane w miejscach ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami oraz posiadają aktualne przeglądy i badania. Okresowy coroczny przegląd oraz uzupełnienie podręcznego sprzętu ppoż. realizowany jest w następujących budynkach użytkowych: Armii Krajowej – szalet, Bażyńskiego 2, Bema 80, Cz. Krzyża 2, Jaśminowa 3-5-7, Hetmańska 31, Kościuszki 48, Malborska 32, Myliusza 20, Królewiecka 195, Płk. Dąbka 99B, Ratuszowa 4, Robotnicza 79, Tysiąclecia 5, Zamkowa 16A, Zw. Jaszczurczego 17.

**PYTANIE 14.**

Prosimy o informacje czy w przedmiocie ubezpieczenia znajdują się budynki niezwiązane z gruntem (namioty, hale namiotowe, kioski bez fundamentów) stragany, szklarnie. Jeśli tak to prosimy o wskazanie ich lokalizacji, konstrukcji i sumy ubezpieczenia.

**ODPOWIEDŹ 14.**

Zamawiający informuje, iż w zakresie ubezpieczenia znajdują się obiekty niezwiązane z gruntem tj. stoły handlowe, zadaszenia stanowisk handlowych oraz pawilony handlowe znajdujące się na Targowisku Miejskim przy ul. Płk. Dąbka 99B.

**PYTANIE 15.**

Wnoskujemy o wyłączenie z ubezpieczenia budynków niezwiązanych z gruntem (namiotów, hali namiotowych, kiosków bez fundamentów) straganów, szklarni.

**ODPOWIEDŹ 15.**

Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie z zakresu ubezpieczenia obiektów wskazanych w odpowiedzi 14.

**PYTANIE 16.**

Prosimy o potwierdzenie, że wśród przedmiotu ubezpieczenia nie znajdują się instalacje baterii słonecznych (tzw. instalacje solarne) lub fotowoltaicznych. Jeżeli występują prosimy o podanie

- ilości baterii słonecznych
- ilości baterii fotowoltaicznych
- wskazanie charakteru budynków, na których są umieszczone, adresu ich lokalizacji,
- podanie wartości z podziałem na lokalizację

**ODPOWIEDŹ 16.**

Zamawiający informuje, że nie posiada mienia w postaci baterii słonecznych lub fotowoltaicznych.

**PYTANIE 17**

Prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności dla instalacji baterii słonecznych (tzw. instalacji solarnych) i fotowoltaicznych w wysokości 50.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego.

**ODPOWIEDŹ 17.**

Zamawiający informuje, że nie posiada mienia w postaci baterii słonecznych lub fotowoltaicznych.

**PYTANIE 18.**

Wnoskujemy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej dla instalacji baterii słonecznych i fotowoltaicznych w wysokości: 10% wartości szkody nie mniej 1.000 PLN lub innej procentowo-kwotowej.

**ODPOWIEDŹ 18.**

Zamawiający informuje, że obecnie nie posiada mienia w postaci baterii słonecznych lub fotowoltaicznych.

**PYTANIE 19.**

Czy przedmiotem ubezpieczenia są: podziemne instalacje, sieci wodociągowe i kanalizacyjne lub sieci energetyczne? Jeżeli tak, prosimy o potwierdzenie, że nie znajdują się dalej niż 300 m od ubezpieczanych lokalizacji. Jednocześnie prosimy o ograniczenie zakresu ubezpieczenia tego rodzaju mienia do ryzyk nazwanych.

**ODPOWIEDŹ 19.**

Tak, wszystkie instalacje i urządzenia stanowiące całość techniczną budynku są przedmiotem ubezpieczenia. Zamawiający informuje, że nie jest w stanie określić odległości podziemnych instalacji od wskazanych lokalizacji, jednak większość instalacji budynkowych usytuowanych na terenie miasta Elbląg nie znajdują się dalej niż 300 m.

Zamawiający nie wyraża zgody na ograniczenie zakresu ubezpieczenia tego rodzaju mienia od ryzyk nazwanych.

**PYTANIE 20.**

Wnoskujemy o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk, ryzyka zapadania lub osuwania się ziemi wskutek działalności człowieka.

**ODPOWIEDŹ 20.**

Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie z zakresu ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk, ryzyka zapadania lub osuwania się ziemi wskutek działalności człowieka.

**PYTANIE 21.**

Prosimy o informację czy w okresie począwszy od 1996 r. w ubezpieczanych lokalizacjach wystąpiły szkody spowodowane powodzią lub podtopieniami. Jeżeli tak to prosimy o podanie, w których lokalizacjach i którym roku miały miejsce

**ODPOWIEDŹ 21.**

Tak, wystąpiły szkody spowodowane powodzią lub lokalnymi podtopieniami.

W roku 2013 wskutek nawałnych deszczów nastąpiło zalanie ulic i piwnic przy ulicy Dolnej, Niskiej, Cichej, Uroczej, Grottgera, Malborskiej i Słowackiego.

W roku 2017 wskutek nawałnych deszczów nastąpiło wylanie rzeki Kumiela w kilkunastu miejscach na terenie Elbląga, głównie przy ulicy Związku Jaszczurczego, Wyspiańskiego, Grunwaldzkiej oraz ulicy Fabrycznej i Malborskiej.

**PYTANIE 22.**

Prosimy o informację na temat obecnie prowadzonych remontów obiektów oraz planowanych przez Zamawiającego w okresie ubezpieczenia prac budowlano – montażowych wraz z podaniem ich wartości.

**ODPOWIEDŹ 22.**

Zamawiający informuje, że obecnie prowadzone są prace remontowe w budynku mieszkalnym przy ul. Fabrycznej 25 w zakresie wykonania instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej oraz podłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej. Wartość robót określono na kwotę 140.000,00 zł.

W okresie ubezpieczenia planowane są następujące prace remontowe;

- wymiana (legalizacja) wodomierzy i ciepłomierzy w lokalach mieszkalnych na wartość ok. 80.000,00 zł,
- remont połączeń dachowych na adresie: Browarna 2 (80.000 zł), Kos. Gdyńskich 54 (130.000 zł), Narciarska 18 (350.000 zł), Kwiatowa 2 (120.000 zł) na łączną wartość 680.000 zł,
- wykonanie odrębnego zasilania w energię elektryczną i zainstalowania indywidualnych układów pomiarowych dla każdego lokalu w budynku przy ul. Jaśminowa 11 na wartość 140.000 zł,
- kompleksowy remont instalacji gazowych w 10 budynkach mieszkalnych na łączną wartość 200.000 zł (Zamawiający nie wskazuje konkretnych budynków, przewiduje jedynie możliwość wymiany instalacji w wyniku przeprowadzanych corocznie przeglądów technicznych)

**PYTANIE 23**

Wnoskujemy o dopisanie do klauzuli kradzieży zwykłej lub zuchwałej (15) zastrzeżeń:

„Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody:

- spowodowane przez niewytłumaczalne niedobory lub niedobory inwentarzowe i braki spowodowane błędami urzędowymi lub księgowymi,
- wyrządzone wskutek przywłaszczenia, fałszerstwa, nadużycia lub innego działania umyślnego ubezpieczającego,
- szkody w gotówce i jej substytutach.

Warunkiem przyjęcia odpowiedzialności przez Ubezpieczyciela jest niezwłocznie – nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili powzięcia informacji o szkodzie – powiadomienie o zdarzeniu organów dochodzeniowo – śledczych, w szczególności Policji, z podaniem okoliczności zdarzenia oraz danych przedmiotu i wysokości szkody.”

**ODPOWIEDŹ 23.**

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zastrzeżeń do klauzuli zwykłej lub zuchwalej w sposób wskazany przez Ubezpieczyciela.

**PYTANIE 24.**

Wnioskujemy o wprowadzenie limitu dla klauzuli (25) pęknięcie mrozowe w wysokości 100.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.

**ODPOWIEDŹ 24.**

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu dla klauzuli (25) pęknięcie mrozowe w wysokości 1.000.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.

**PYTANIE 25.**

Wnioskujemy o wprowadzenie do zakresu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zapisu: „Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonego za szkody wynikające z przeniesienia chorób zakaźnych, za wyjątkiem szkód wyrządzonych z winy umyślnej bądź wskutek rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego. Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje i InterRisk TU S.A. nie odpowiada za szkody spowodowane przez wirus HIV lub priony. Podlimit na choroby zakaźne 100.000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki”

**ODPOWIEDŹ 25.**

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie do zakresu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zapisu wskazanego przez Ubezpieczyciela w pytaniu 25.

**PYTANIE 26.**

Wnioskujemy o wprowadzenie do zakresu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zapisu: „Ubezpieczyciel nie odpowiada za wszelkie roszczenia bezpośrednie i pośrednie związane z epidemią i pandemią powstałe na skutek lub w związku z błędnymi decyzjami administracyjnymi”

**ODPOWIEDŹ 26.**

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie do zakresu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zapisu wskazanego przez Ubezpieczyciela w pytaniu 26.

**PYTANIE 27.**

Wnioskujemy o wprowadzenie do SWZ klauzuli o treści:

„Klauzula informacyjna o pokryciu wyłącznie szkody w mieniu (nie dotyczy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej)

Niniejsza umowa ubezpieczenia obejmuje wyłącznie fizyczne uszkodzenie i/lub utratę mienia stanowiącego przedmiot ubezpieczenia i/lub związaną z tymi fizycznymi szkodami utratę zysku (o ile ma zastosowanie), będące bezpośrednim skutkiem zdarzenia losowego objętego niniejszą umową ubezpieczenia.

Niniejsza umowa ubezpieczenia nie obejmuje natomiast jakichkolwiek kosztów dodatkowych nie związanych z fizycznym uszkodzeniem i/lub utratą mienia stanowiącego przedmiot ubezpieczenia, a w szczególności kosztów związanych z utylizacją mienia (kwalifikującego się jako mienie niezdatne do użytku) wskutek wystąpienia pandemii lub epidemii jakiejkolwiek choroby zakaźnej.

Przez „chorobę zakaźną” rozumiemy jakąkolwiek chorobę, która może być przenoszona za pośrednictwem jakiejkolwiek substancji lub środka z jakiegokolwiek organizmu na inny organizm, przy czym:

1. taką substancją lub środkiem może być między innymi wirus, bakteria, pasożyt lub inny organizm bądź jego dowolna odmiana, uznawany za żywy lub martwy,
2. metodą przenoszenia, bezpośredniego lub pośredniego, jest między innymi przenoszenie drogą powietrzną, poprzez kontakt z płynami ustrojowymi, kontakt z jakimikolwiek powierzchniami lub przedmiotami, ciałami stałymi, cieczami lub gazami, lub pomiędzy organizmami,



3. taka choroba, substancja lub środek może powodować uszczerbek lub stwarzać ryzyko uszczerbku na zdrowiu lub samopoczuciu człowieka bądź powodować lub stwarzać ryzyko uszkodzenia, pogorszenia stanu, utraty wartości lub zmniejszenia możliwości zbycia bądź utraty możliwości używania majątku objętego niniejszym ubezpieczeniem.

Powyższe dotyczy wszystkich zakresów ochrony ubezpieczeniowej, rozszerzeń zakresu ochrony, dodatkowych zakresów ochrony, wyjątków od jakiegokolwiek wyłączenia."

#### **ODPOWIEDŹ 27.**

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie do SWZ treści „klauzuli informacyjnej” w sposób określony przez Ubezpieczyciela w pytaniu 27.

#### **PYTANIE 28.**

Wnioskujemy o wprowadzenie do SWZ/OPZ klauzuli o treści:

„Klauzula Cyber (nie dotyczy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej i ubezpieczenia mienia w transporcie zawartego w oparciu o Standardowe Klauzule Instytutowe)

1. Niniejsza umowa ubezpieczenia nie obejmuje strat, szkód, wydatków, grzywien, kar i jakichkolwiek innych zobowiązań lub kosztów bezpośrednio lub pośrednio wynikających lub spowodowanych przez:

- 1.1 używanie lub działanie dowolnego Systemu komputerowego lub Sieci komputerowej;
- 1.2 ograniczenie lub utratę zdolności do korzystania lub obsługi dowolnego Systemu komputerowego, Sieci komputerowej lub Danych elektronicznych;
- 1.3 dostęp do, przetwarzanie, przesyłanie, przechowywanie lub korzystanie z jakichkolwiek Danych elektronicznych;
- 1.4 niemożność lub niemożliwość dostępu, przetwarzania, przesyłania, przechowywania lub korzystania z jakichkolwiek Danych elektronicznych;

jako konsekwencje:

- (a) nieuprawnionego lub złośliwego zachowania, groźby lub oszustwa niezależnie od czasu i miejsca,
- (b) złośliwego oprogramowania lub podobnego mechanizmu,
- (c) błędu programowania lub operatora u ubezpieczonego/ubezpieczającego,
- (d) wszelkich niezamierzonych lub nieplanowanych przerw w działaniu Systemu komputerowego,

Sieci komputerowej lub Danych elektronicznych ubezpieczonego/ubezpieczającego, które nie są bezpośrednio spowodowane fizyczną utratą lub uszkodzeniem.

Definicje:

Do celów niniejszego wyłączenia stosuje się następujące definicje:

„System komputerowy” oznacza dowolny komputer, sprzęt, oprogramowanie, aplikację, proces, kod, program, technologię informacyjną, system komunikacyjny lub urządzenie elektroniczne będące własnością lub obsługiwane przez ubezpieczonego/ubezpieczającego objęte niniejszą umową ubezpieczenia. Obejmuje to dowolny podobny system lub dowolną konfigurację wyżej wymienionych oraz wszelkie powiązane urządzenia wejściowe, wyjściowe lub elektroniczne do przechowywania danych, sprzęt sieciowy lub urządzenie do tworzenia kopii zapasowych.

„Sieć komputerowa” oznacza grupę Systemów komputerowych i innych urządzeń elektronicznych lub urządzeń sieciowych połączonych za pomocą pewnej formy technologii komunikacyjnej, w tym Internetu, intranetu i wirtualnych sieci prywatnych (VPN), umożliwiających sieciowym urządzeniom komputerowym wymianę Danych elektronicznych.

„Dane elektroniczne” oznaczają informacje używane, dostępne, przetwarzane, przesyłane lub przechowywane przez system komputerowy.

„Złośliwe oprogramowanie lub podobny mechanizm” oznacza dowolny kod programu, instrukcję programowania lub inny zestaw instrukcji, które zostały celowo skonstruowane z możliwością uszkodzenia, zakłócania lub innego negatywnego wpływu, infiltracji lub monitorowania programów komputerowych, plików danych lub operacji (zarówno związanych z samopowielaniem, jak i nie), w tym między innymi „Wirus”, „Konie trojańskie”, „Worms”, „Bomby logiczne”, „Ransomware”, „Odmowa dostępu” lub „Odmowa usługi”.

„Przerwa” oznacza okres, w którym zasilanie lub inna usługa nie jest dostępna lub gdy sprzęt jest wyłączony.

2. Niezależnie od powyższego, z zastrzeżeniem wszelkich pozostałych postanowień, warunków i wyłączeń zawartych w ogólnych warunkach ubezpieczenia, niniejsza umowa ubezpieczenia obejmuje wszelkie fizyczne straty lub uszkodzenia ubezpieczonego mienia oraz utratę zysku w następstwie szkody w mieniu (o ile objęta była ubezpieczeniem), poniesione w wyniku zdarzeń objętych ochroną ubezpieczeniową, a które zostały bezpośrednio spowodowane przez którąkolwiek z przyczyn opisanych w ust 1 powyżej. Żadna z okoliczności opisanych w ust. 1 sama w sobie nie może być uważana za fizyczną stratę lub uszkodzenie.

Niezależnie od powyższego - o ile jest to objęte ochroną ubezpieczeniową zgodnie z ogólnymi warunkami ubezpieczenia i pozostałymi klauzulami - to w przypadku gdy dojdzie do fizycznego uszkodzenia sprzętu lub urządzenia do przechowywania Danych elektronicznych Systemu komputerowego, co skutkować będzie szkodą lub utratą Danych elektronicznych przechowywanych na tym sprzęcie lub urządzeniu do przechowywania Danych elektronicznych, wówczas podstawę wyliczenia odszkodowania z tytułu uszkodzonych lub utraconych Danych elektronicznych zgodnie z niniejszą umową ubezpieczenia stanowią będą wyłącznie koszty odtworzenia Danych elektronicznych. Koszty te uwzględniają wszelkie wydatki, których poniesienie będzie uzasadnione i niezbędne do odzyskania, zebrania lub opracowania takich Danych elektronicznych, przy czym nie obejmują one wartości, jaką Dane elektroniczne mają dla ubezpieczonego/ubezpieczającego ani żadnej innej osoby, nawet gdy przedmiotowe Dane elektroniczne nie mogą zostać odtworzone, pozyskane ani skompilowane."

**ODPOWIEDŹ 28.**

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie do SWZ treści „klauzuli cyber” w sposób określony przez Ubezpieczyciela w pytaniu 28.

**PYTANIE 29.**

Wnioskujemy o wprowadzenie do SWZ klauzuli o treści:

Klauzula sankcji

Towarzystwo nie świadczy ochrony ani nie wypłaci świadczenia w zakresie w jakim ochrona lub wypłata świadczenia naraziłyby towarzystwo ubezpieczeń na konsekwencje związane z nieprzestrzeganiem rezolucji ONZ lub regulacji sankcyjnych, embarga handlowego lub sankcji ekonomicznych wprowadzonych na podstawie prawa Unii Europejskiej lub Stanów Zjednoczonych Ameryki lub prawa innych krajów i regulacji wydanych przez organizacje międzynarodowe, jeśli mają zastosowanie do przedmiotu umowy.

**ODPOWIEDŹ 29.**

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie do SWZ treści „klauzuli sankcji” w sposób określony przez Ubezpieczyciela w pytaniu 29.

**Treść pytań z dnia 31.03.2023 oraz treść udzielanych wyjaśnień brzmia następująco:**

**PYTANIE 1.**

Wnioskujemy o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 12.04.2023 r.

**ODPOWIEDŹ 1.**

Zamawiający, w związku z pytaniami do postępowania oraz udzielonymi wyjaśnieniami, jak również koniecznością zapoznania się z treścią wyjaśnień przez zainteresowanych dokona zmiany terminu składania ofert z dnia 06.04.2023 r. godz. 9.30 na dzień 14.03.2023 r. godz. 9.30.

**PYTANIE 2.**

Wnioskujemy o wprowadzenie zapisu:

„W sprawach nieregulowanych w SWZ zastosowania mają przepisy prawa oraz Ogólne Warunki Ubezpieczenia (OWU) Wykonawcy. Jeśli OWU wskazują przesłanki wyłączające lub ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela, to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w OPZ.”

**ODPOWIEDŹ 2.**

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie do treści SWZ zapisu wskazanego przez Ubezpieczyciela w pytaniu 31.

**PYTANIE 3.**

Prosimy o całkowite wyłączenie z ochrony budynków przeznaczonych do rozbiórki. Prosimy również o informację czy wszystkie te budynki, posiadają decyzję/pozwolenie na rozbiórkę.

**ODPOWIEDŹ 3.**

Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie z zakresu ubezpieczenia budynków przeznaczonych do rozbiórki. W chwili obecnej budynki przy al. Grunwaldzkiej 33A i ul. Polnej 20 posiadają aktualną decyzję pozwolenie na rozbiórkę. Budynki przy al. Grunwaldzkiej 10, al. Grunwaldzkiej 12 oraz Warszawskiej 142A uzyskały negatywną decyzję o rozbiórce budynku i są przewidziane do relokacji.

**PYTANIE 4.**

Prosimy o wskazanie lokalizacji z wartością PML.

**ODPOWIEDŹ 4.**

Zamawiający informuje, że w zasobie znajdują się dwa budynki z wartością PML. Budynek mieszkalno-użytkowy przy ul. Zw. Jaszczurczego 17 (12.754.280 zł) oraz budynek mieszkalny przy ul. Jaśminowej 11 (12.796.191 zł)

**PYTANIE 5.**

Prosimy o potwierdzenie, że od 1997 r. w ubezpieczanych lokalizacjach wystąpiły szkody spowodowane powodzią, podniesieniem się wód gruntowych, szkody spowodowane podtopieniami (obfite opady atmosferyczne) lub szkody spowodowane osunięciem się ziemi? Jeśli tak, prosimy o podanie informacji, w którym roku wystąpiły te zdarzenia, jakie mienie zostało dotknięte szkodą i w jakiej wysokości oraz jakie były działania prewencyjne Zamawiającego po takich szkodach.

**ODPOWIEDŹ 5.**

Tak, wystąpiły szkody spowodowane powodzią lub lokalnymi podtopieniami. W roku 2013 wskutek nawałnych deszczów nastąpiło zalanie ulic i piwnic budynków przy ulicy Dolnej, Niskiej, Cichej, Uroczej, Grottgera, Malborskiej i Słowackiego. W roku 2017 wskutek nawałnych deszczów nastąpiło wylanie rzeki Kumiela w kilkunastu miejscach na ternie Elbląga, głównie przy ulicy Związku Jaszczurczego, Wyspiańskiego, Grunwaldzkiej oraz ulicy Fabrycznej i Malborskiej. Zniszczeniu uległy głównie piwnice budynków. Powyższe szkody nie wynikły z winy Zamawiającego i były spowodowane przez niekorzystne warunki pogodowe.

**PYTANIE 6.**

Prosimy o zmianę wartości budynków według schematu: wartość odtworzeniowa dla budynków nie starszych niż rok budowy 1970, dla budynków starszych – wartość księgowa brutto, chyba że w ciągu ostatnich 10 lat został przeprowadzony remont generalny, który zostanie potwierdzony dokumentacją.

**ODPOWIEDŹ 6.**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wartości budynków według schematu wskazanego przez Ubezpieczyciela. Zamawiający wskazał wartości budynków w tabelach nr 4,5,6 i 7 – ZAŁĄCZNIK NR 7 do SWZ.

**PYTANIE 7.**

Klauzula nr 9 automatycznego pokrycia majątku nabytego – prosimy o dopisanie „nie dotyczy budynków niezamieszkałych/nieużytkowanych, przeznaczonych do rozbiórki, na wynajem, do sprzedaży, wykwaterowanych, pustostanów”.

**ODPOWIEDŹ 7.**

Zamawiający wyraża zgodę na dopisanie treści do klauzuli (9) automatycznego pokrycia majątku nabytego „nie dotyczy budynków niezamieszkałych/nieużytkowanych, przeznaczonych do rozbiórki, na wynajem, do sprzedaży, wykwaterowanych, pustostanów”.

**PYTANIE 8.**

W odniesieniu do szkód powstałych wskutek powodzi, prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 2.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie Ubezpieczenia lub wskazanie innego limitu.

**ODPOWIEDŹ 8.**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie limitu odpowiedzialności do szkód powstałych wskutek powodzi. Taką decyzję Zamawiający może podjąć tylko po oszacowaniu ryzyka.

**PYTANIE 9.**

Prosimy o zmianę definicji Klauzuli katastrofy budowlanej na zgodną z definicją ustawową: art. PRAWO BUDOWLANE [Katastrofa budowlana]

1. Katastrofą budowlaną jest niezamierzone, gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów.
2. Nie jest katastrofą budowlaną:
  - 1) uszkodzenie elementu wbudowanego w obiekt budowlany, nadającego się do naprawy lub wymiany;
  - 2) uszkodzenie lub zniszczenie urządzeń budowlanych związanych z budynkami;
  - 3) awaria instalacji."

**ODPOWIEDŹ 9.**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę definicji katastrofy budowlanej na zgodną z definicją wskazaną w ustawie Prawo budowlane.

**PYTANIE 10.**

Prosimy o potwierdzenie, że obiekty budowlane, związane z nimi instalacje (np.: elektryczne, gazowe, wodne, grzewcze, wentylacyjne, spalinowe itd.) oraz urządzenia techniczne poddawane są okresowym przeglądom stanu technicznego i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, normach technicznych przez uprawnionych wykonawców oraz według wskazań producenta.

**ODPOWIEDŹ 10.**

Zamawiający potwierdza, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnym protokołem. Budynki objęte są również roczną umową w zakresie bieżących napraw i konserwacji w zakresie ogólnobudowlanym, elektrycznym, sanitarnym i gazowym.

**PYTANIE 11.**

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie zabezpieczenia przeciwpożarowe są sprawne i posiadają aktualne badania i przeglądy potwierdzające właściwy stan techniczny.

**ODPOWIEDŹ 11.**

Zamawiający potwierdza, że zabezpieczenia ppoż. zastosowane w miejscach ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami oraz posiadają aktualne przeglądy i badania. Okresowy coroczny przegląd oraz uzupełnienie podręcznego sprzętu ppoż. realizowany jest w następujących budynkach użytkowych: Armii Krajowej – szalet, Bażyńskiego 2, Bema 80, Cz. Krzyża 2, Jaśminowa 3-5-7, Hetmańska 31, Kościuszki 48, Malborska 32, Myliusza 20, Królewiecka 195, Plk. Dąbka 99B, Ratuszowa 4, Robotnicza 79, Tysiąclecia 5, Zamkowa 16A, Zw. Jaszczurczego 17.

**PYTANIE 12.**

Prosimy o zmianę okresu zamówienia z 24 miesięcy na 12 miesięcy.

**ODPOWIEDŹ 12.**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę okresu ubezpieczenia. Wymagany okres ubezpieczenia mienia i odpowiedzialności cywilnej wynosi 24 miesięcy.

**PYTANIE 12.**

Prosimy o zaktualizowanie szkodowości.

**ODPOWIEDŹ 12.**

Zamawiający w załączeniu przekazuje zaktualizowaną szkodowość na dzień 31.03.2023 r.

DYREKTOR

*Jacek Migdalski*

---

