

UMOWA NR/2021 (projekt)

zawarta dniu2021 r., pomiędzy:

Akademią Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte w Gdyni, ul. Śmidowicza 69, 81-127 Gdynia, NIP 586-010-46-93, Regon 190064136,
w imieniu i na rzecz której działa:

Rektor - Komendant - kontradmirał prof. dr hab. Tomasz SZUBRYCHT,
zwaną w dalszej części niniejszej Umowy „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

.....
będącym płatnikiem VAT, nr NIP, Regon:,
działającym na podstawie (wypisu z KRS lub innego rejestru właściwego dla Wykonawcy, stanowi
załącznik nr 1 do niniejszej umowy), reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części niniejszej Umowy „WYKONAWCĄ”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każdy indywidualnie „Stroną”,

o następującej treści:

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania nr/ZP/21 prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, dokonanego przez Zamawiającego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.) na wykonanie zadania pn. **„Stały nadzór i obsługa serwisowo-eksploatacyjna kotłowni gazowo-olejowych w budynkach 256, 265, węzłów ciepłych, systemów solarnych i instalacji ciepłej wody użytkowej i centralnego ogrzewania zlokalizowanych w obiektach Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni. Nadzór i obsługa serwisowo-eksploatacyjna kotłowni olejowej zlokalizowanej w budynku nr 19 w Akademickim Ośrodku Szkoleniowym w Czernicy k/Chojnic”** została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do: **„Stałego nadzoru i obsługi serwisowo-eksploatacyjnej kotłowni gazowo-olejowych w budynkach 256, 265, węzłów ciepłych, systemów solarnych i instalacji ciepłej wody użytkowej i centralnego ogrzewania zlokalizowanych w obiektach Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni. Nadzór i obsługa serwisowo-eksploatacyjna kotłowni olejowej zlokalizowanej w budynku nr 19 w Akademickim Ośrodku Szkoleniowym w Czernicy k/Chojnic”.**
2. Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) stanowi integralną część umowy.
3. Szczegółowy zakres usług:

I. Usługi bieżące nie rzadziej niż raz w miesiącu:

- a) sprawdzenie i przetestowanie zabezpieczeń energetycznych, ciśnieniowych, zaworów bezpieczeństwa;
- b) kontrola poprawności działania stacji uzdatniania wody, ewentualnie uzupełnienia soli;
- c) kontrola poprawności działania urządzeń grzewczych;
- d) test funkcjonalny regulatorów, urządzeń automatyki i sterowania;
- e) dokonywanie zapisów parametrów i zdarzeń w dzienniku pracy kotłowni;
- f) dokonywanie odczytów wszystkich liczników kotłowni: gazomierz, wodomierz, liczniki ciepła, liczniki energii elektrycznej;
- g) usuwanie awarii, zabezpieczenie urządzeń przed skutkami powstałej awarii;

- h) kontrola ilości zużycia oleju opałowego i gazu. Obsługujący ma obowiązek dokonywać rozruchu kotłów w oparciu o olej opałowy w przypadku zaniku gazu oraz rozruchu kotłów w celu rozpoczęcia sezonu grzewczego;

W przypadku nie dostosowania się do ww. uwagi - w trakcie rozruchu kotłów w celu rozpoczęcia sezonu grzewczego lub w przypadku zaniku gazu – kary za ponadnormatywne zużycie gazu naliczone przez dostawcę gazu będą egzekwowane od Wykonawcy;

- i) bieżące usuwanie usterek nie szczelności urządzeń kotłowni oraz konserwacja bieżąca polegająca na wymianie żarówek oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego budynku kotłowni;
- j) sprawdzanie stanu technicznego w tym rozruch agregatów prądotwórczych stanowiących alternatywne źródło dostarczenia energii elektrycznej zamontowanych w budynkach kotłowni i sporządzenie stosownego protokołu.

II. Usługi półroczne - po zakończeniu i przed rozpoczęciem sezonu grzewczego:

- a) wszystkie czynności jak w pkt I.;
- b) czyszczenie i regulacja palnika zgodnie z instrukcją i decyzją o dopuszczalnej emisji (ustawianie elektrod, regulacja ilości powietrza dla każdego stopnia palnika);
- c) kontrola stanu ciśnienia w naczyniu wzbiorczym, ewentualne uzupełnienie ciśnienia;
- d) sprawdzenie szczelności połączeń instalacyjnych, przewodów elektrycznych;
- e) sprawdzenie i przegląd stanu elementów mechanicznych, regulacja;
- f) przed rozpoczęciem sezonu grzewczego należy sprawdzić a w trakcie rozruchu dokonywać sukcesywnych kontroli urządzeń w węzłach cieplnych obiektów. Węzły cieplne znajdujące się w obiektach są integralną częścią obsługi kotłowni głównej.

III. Czynności serwisowe roczne – wykonywane raz w roku:

- a) wszystkie czynności jak w pkt II.;
- b) konserwacja urządzeń;
- c) czyszczenie podgrzewacza wody;
- d) rewizja zewnętrzna i wewnętrzna urządzeń dozorowych dla UDT;
- e) ewentualna wymiana uszkodzonych elementów;
- f) test funkcjonalny wszystkich urządzeń;
- g) wykonanie analizy spalin;
- h) czyszczenie komory spalania i płomieniówek kotła;
- i) sprawdzenie twardości wody;
- j) utylizacja skroplin z kominów kotłowni w ilości ok. 100 litrów.

IV. Usługi nadzoru wynikające z obowiązujących przepisów:

- a) sporządzania protokołów skuteczności zerowania i oporności izolacji urządzeń;
- b) sporządzanie protokołów drożności przewodów kominowych i wentylacyjnych;
- c) uczestniczenie w kontrolach inspektora UDT, PIOŚ;
- d) wyliczanie należności z tytułu opłat za korzystanie ze środowiska;
- e) typowanie urządzeń do remontów;
- f) prowadzenie dziennika pracy kotłowni, składanie sprawozdań;
- g) w zakresie instalacji ppoż. – utrzymywać osprzęt w ciągłej sprawności technicznej a sprzęt ppoż. musi mieć aktualny przegląd techniczny. Sprzęt ppoż. jest integralnym wyposażeniem kotłowni;
- h) przygotowanie urządzeń do sezonu grzewczego oraz włączenie kotłów w równomierny okres cykliczny w okresie letnim zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową;
- i) całodobowy nadzór mienia zewnętrznego w granicach ogrodzenia i wewnętrznego obiektu 256, oraz wewnętrznego w kotłowni 265;
- j) **dokonywanie co trzy miesięcznej kontroli aktywnego systemu bezpieczeństwa instalacji gazowej a po wykonaniu prac należy przedstawić stosowny protokół;**
- k) **dokonywania co miesięcznego rozruchu agregatów prądotwórczych stanowiących alternatywne źródło dostarczania energii elektrycznej zamontowanych w budynkach 256, 265, AOS w Czernicy a po wykonaniu prac należy przedstawić stosowny protokół;**

- l) obsługa techniczna pełniąca 24-o godzinny dyżur ma obowiązek w godzinach 8.00; 14.00; 21.00; 02.00; 05.00 składać meldunek Oficerowi Dyżurnemu AMW.
- m) Obsługa ma obowiązek co 2 godziny meldować się telefonicznie Oficerowi Dyżurnemu AMW.

V. Nadzór eksploatacyjny i usuwanie awarii w obiektach Akademii Marynarki Wojennej w tym w obiektach podlegających Konserwatorowi Zabytków :

- a) Przystąpienie do usunięcia awarii w terminie godzin od zgłoszenia.

VI. Niezbędne czynności do wykonania:

Wykonawca na własny koszt musi zakupić niezbędne materiały oraz dokonać wymiany następujących urządzeń:

1) Kotłownia - Budynek nr 256:

- a) Wymiana siłownika zaworu 3 drogowego ciepłej wody typu „Satchwell” ALE 1376, 24V, 50 HZ;
- b) Wymiana czujnika STB temperatury kotła K-3;
- c) Wymiana czujnika płomienia UV typ RA-2 kotła K-4;
- d) Wymiana reduktora gazu palnika Kotła nr 4 ;
- e) Wymiana pompy cyrkulacyjnej c.w.u. „Grundfos” typ UPS 40-180/F B (jedna z dwóch pomp pracujących równolegle) ;
- f) Wymiana kontrolera zarządzania systemem sterowania, monitoringu i wizualizacji firmy Satchwell typ MNN-50-100 wraz z przeprowadzeniem konfiguracji urządzenia do istniejącego systemu.

2) Węzły:

- budynek nr 7
 - a) Wymiana siłownika zaworu AMB 162;
 - b) Wymiana zaworu mieszającego 3-drogowy HRE3, DN 50;
- budynek nr 9
 - a) Wymiana czujnika temperatury zewnętrznej automatyki węzła;
- budynek nr 10
 - a) Wymiana czujnika temperatury zewnętrznej automatyki węzła;
- budynek nr 13
 - a) Wymiana siłownika zaworu AMB 162;
 - b) Wymiana zaworu mieszającego 3-drogowy HRE3, DN 50;
- budynek nr 354
 - a) Wymiana pompy ładującej 3,5-4,5 m³/h, 1400 obr/min.;
- budynek nr 600
 - a) Wymiana siłownika zaworu regulacyjnego typ Schneider MG900.

- w terminie 30 dni od dnia podpisania Umowy

§ 2

1. Terminy przeglądów urządzeń kotłowni w budynkach nr 256, 265 i w budynku nr 19 w Akademickim Ośrodku Szkoleniowym w Czernicy.

- a) przegląd instalacji gazowej i urządzeń gazowych w kotłowni w bud 256 i 265 - raz w roku w miesiącu wrzesień,
- b) przegląd i konserwacja palników wraz z wymianą dysz w kotłowni 256, 265 oraz w Akademickim Ośrodku Szkoleniowym w Czernicy (dwa palniki olejowe typu OILON OY, znajdujący się 120 km do Gdyni na tracie Brusy - Chojnice) - przed sezonem grzewczym,
- c) sprawdzenie działania zaworów bezpieczeństwa – raz na trzy miesiące,
- d) sprawdzenie i oczyszczenie filtrów i odmulacza – raz w roku,
- e) pomiary spalin – raz w roku.

§ 3

1. Nadzór nad obsługą i eksploatacją ze strony Zamawiającego pełnić będą:

- Szef Oddziału Zabezpieczenia AMW,
 - Kierownik Sekcji Zakwaterowania i Utrzymania Nieruchomości.
2. Wykonawca wyznacza na swojego przedstawiciela odpowiedzialnego za realizację obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy:
- Nr telefonu:

§ 4

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w § 1 ust.3 pkt I-V – **36 miesięcy licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym następuje podpisanie Umowy.**
2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w § 1 ust.3 pkt VI – **30 dni od dnia podpisania Umowy.**

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony oraz posiada niezbędne kwalifikacje do pełnej realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi będącej przedmiotem umowy zgodnie z wymogami instrukcji technicznej i eksploatacji, **kartami gwarancyjnymi tych urządzeń**, zaleceniami producentów urządzeń, aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz należyłą starannością.

2.a Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres trwania Umowy do:

- a) **zapewnienia autoryzowanego serwisu kotłów wodnych firmy FAKO S.A.**
- b) **przeprowadzania przeglądów serwisowych węzłów cieplnych firmy Danfoss przez autoryzowany serwis producenta lub serwis z autoryzacją producenta tych urządzeń.**

3. O konieczności dokonania napraw lub usunięcia awarii Wykonawca zawiadomi niezwłocznie upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego lub w przypadku jego nieobecności oficera dyżurnego AMW.
4. Wykonawca zobowiązany jest do założenia/uzupełniania książki techniczno-serwisowej oraz do dokonywania w nich odpowiednich wpisów po każdym przeglądzie lub wezwaniu serwisowym. Po każdym przeglądzie Wykonawca przedstawi Zamawiającemu protokół obejmujący zauważone usterki i nieprawidłowości.
5. Materiały eksploatacyjne i konserwacyjne niezbędne do wykonania czynności konserwacyjnych i obsługi dostarczać będzie Wykonawca.
6. Koszty usuwania awarii leżą po stronie Wykonawcy. Zamawiający ponosi wyłącznie koszty zakupu materiałów lub części zamiennych niezbędnych do jej usunięcia na podstawie przedstawionych faktur zakupowych. Zamawiający będzie dokonywał weryfikacji przedstawionych faktur oraz cen towarów w celu zminimalizowania kosztów zakupów.
7. Wszystkie materiały/urządzenia/części zamienne zakupione i wbudowane przez Wykonawcę w ramach usuwanych awarii, Wykonawca obejmie gwarancją wskazaną w formularzu ofertowym tj.:

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu umowy wynosi:
Cena brutto w wysokości: **zł, słownie:**
, **podatek VAT 23%** w wysokości: zł,
 słownie:, **cena netto** w wysokości:
 zł, słownie:
, w tym:
 a) Stały nadzór i obsługa serwisowo - eksploatacyjna określona w § 1 ust 3. pkt. I – V, w rozbiu na 36 miesięcy, w wysokości: zł brutto za każdy miesiąc, co stanowi % wartości zamówienia, w tym: podatek VAT 23% : zł, cena netto:

..... Zł. (Wartość w ujęciu 36-o miesięcznym: zł brutto, co stanowi łącznie % wartości zamówienia).

- b) Koszt czynności określonych w § 1 ust 3. pkt. VI, w wysokości: brutto, co stanowi % wartości zamówienia,
w tym: podatek VAT 23% : zł, cena netto: zł

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po każdym miesiącu wykonywania przedmiotu zamówienia, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT, za każdy miesiąc w okresie trwania Umowy (z zastrzeżeniem nie przekroczenia kwoty określonej w ust.1 niniejszego paragrafu), zgodnie z poniższym harmonogramem:
 - a) za pierwszy miesiąc – kwota wynikająca z § 1 ust 3. pkt. I – VI tj. suma wartości określonych w ust. 1 a) i b) niniejszego paragrafu, co stanowi % wartości zamówienia.
 - b) za kolejnych 35 miesięcy – kwota wynikająca z § 1 ust 3. pkt. I-V tj. wartość określona w ust. 1 a) niniejszego paragrafu; każda płatność stanowi % wartości zamówienia.
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie z konta bankowego Zamawiającego w Santander Bank, nr 95 1500 1881 1210 2003 3251 0000 na konto Wykonawcy
4. Zamawiający będzie realizował faktury, w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, przy czym za datę zapłaty strony ustalają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazanego przez Wykonawcę w § 6 ust. 3 jest rachunkiem bankowym, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1986 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
6. Wymieniony w § 6 ust.3 numer rachunku bankowego:
 - 1) jest zawarty w wykazie, o którym mowa w art. 96 b ust. 3 pkt 13) Ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 685 z późn. zm.),
 - 2) jest aktualny, a w przypadku zmiany numeru rachunku bankowego, na który ma być dokonana płatność Wykonawca niezwłocznie (jednak nie później niż w terminie 1 dnia od dnia zaistnienia takiej zmiany) poinformuje Zamawiającego o tym fakcie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Zmiana numeru rachunku bankowego nie wymaga aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego (pod rygorem nieważności) powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o takiej zmianie, podpisanego zgodnie z zasadami reprezentacji.
8. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy, na który ma być dokonana płatność nie występuje w wykazie, o którym mowa w art. 96 b ust. 3 pkt 13) Ustawy o podatku od towarów i usług, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do dnia, w którym wskazany do płatności rachunek bankowy Wykonawcy pojawi się w tym wykazie, zaś okres wstrzymania się z płatnością nie będzie uznawany za opóźnienie w zapłacie.
9. Jeśli dla numeru rachunku rozliczeniowego wskazanego przez Wykonawcę w § 6 ust. 3, prowadzony jest rachunek VAT to:
 - 1) Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w § 6 ust. 4 Umowy,
 - 2) Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w mechanizmie podzielonej płatności tzw. split payment,
 - 3) Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za świadczenia zwolnione lub opodatkowane 0% stawką VAT,
 - 4) Wykonawca zobowiązuje się do umieszczania na wystawianych fakturach adnotacji „mechanizm podzielonej płatności” zgodnie z art. 106e pkt 18a Ustawy o podatku od towarów i usług w przypadku gdy wartość faktury przekracza kwotę określoną w art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 162).

10. Wykonawca zobowiązuje się, że zrekompensuje Zamawiającemu wszelkie negatywne konsekwencje finansowe, w tym z tytułu utraty przez Zamawiającego prawa do odliczenia podatku VAT powstałe w wyniku uchybień ww. warunków lub powstałe w wyniku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 88 ust. 3a lub art. 96 ust. 9 i 9a ustawy o VAT, z tytułu ponoszenia przez Zamawiającego odpowiedzialności, o której mowa w art. 117ba ustawy z 29 sierpnia 1997 r.- Ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1540) oraz z tytułu braku możliwości zaliczenia wydatku do kosztów podatkowych lub konieczności zmniejszenia kosztów uzyskania przychodów lub zwiększenia przychodów na zasadach określonych w art. 15d ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1406 z późn. zm.).
11. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w jednej z form określonych w art. 450 ust.1 stawy Prawo Zamówień Publicznych w wysokości 3 % ceny ofertowej brutto, o której mowa w § 6 ust. 1 za okres 36 miesięcy.
12. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi być ona bezwarunkowa i na pierwsze żądanie.
13. 70 % całości zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni po zakończeniu niniejszej Umowy.
14. Pozostała część zabezpieczenia tj. 30 % nastąpi nie później niż w 15 dni po zakończeniu terminu okresu gwarancji na materiały/urządzenia/części zamienne zakupione i wbudowane przez Wykonawcę, w ramach usuwania awarii, w trakcie trwania przedmiotowej umowy (liczone od momentu wbudowania/montażu) tj. miesięcy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić w miejscu wykonywania usługi warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego oraz osób trzecich całkowitą i wyłączną odpowiedzialność w zakresie zapewnienia w miejscu wykonywania usługi bezpiecznych i higienicznych warunków pracy oraz przestrzegania zasad przeciwpożarowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. W zakresie wymienionym w ust. 2 Wykonawca podlega również kontroli właściwych organów Zamawiającego w obecności przedstawiciela AMW.
4. Zamawiający ma prawo do kontroli jakości wykonanych usług oraz pozostałych warunków umowy.
5. Obiekty kotłowni zostaną przekazane Wykonawcy na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przekazania zakresu niezbędnych czynności kolejnemu Wykonawcy wyłonionemu w procesie postępowania przetargowego celem zachowania sprawnej ciągłości nadzoru oraz obsługi przedmiotu zamówienia w okresie nie krótszym niż 14 dni. .

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie **umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia**, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j.Dz.U.2020.1320 z późn. zm.).
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia, tj.:
 - **oświadczenie Wykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to musi zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek dopilnowania, aby Podwykonawca zatrudnił na podstawie **umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia** jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U.2020.1320 z późn. zm.).

§ 9

1. W przypadku nie dopełnienia obowiązku wskazanego w § 1 ust. 3 pkt I ppk. h) - kary za ponadnormatywne zużycie gazu naliczone przez dostawcę gazu Zamawiającemu będą egzekwowane od Wykonawcy;
2. W przypadku przerwy w dostawie czynnika grzewczego z winy Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień przerwy, jednak nie więcej niż 5 000,00 zł brutto.
3. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w § 1 ust.3 pkt VI i w terminie określonym w § 4 ust.2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 5 000,00 zł brutto.
4. Za opóźnienie w przystąpieniu do usunięcia awarii w czasie określonym w formularzu ofertowym tj. do: godziny Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek naruszenia.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
7. W razie nienależytego wykonania umowy albo jej części lub opóźnienia w wykonaniu umowy albo jej części powyżej 3 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy.
8. Za naruszenie obowiązków, o których mowa w § 12 ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.
9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze Stron, wynosi 150 000,00 złotych.

10. Kary umowne i należności pieniężne przysługujące Zamawiającemu z tytułu przedmiotowej umowy mogą być potrącane z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar z wynagrodzenia umownego.
11. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 10

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania niniejszej umowy w całości osobie trzeciej.
2. Wykonawca może zlecić część usługi do wykonania Podwykonawcom. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca zlecając roboty Podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
4. Jeżeli Podwykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób powodujący naruszenie postanowień umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy, aby Podwykonawca zaprzestał na oznaczony czas albo na stałe wykonywania części albo całości powierzonych dostaw lub usług. W przypadkach, o których mowa powyżej, Wykonawca obowiązany jest bezzwłocznie rozwiązać albo zmienić zawartą z Podwykonawcą umowę. Na żądanie Zamawiającego umowy takie zostaną rozwiązane.
5. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zaistnienia sporu lub wszczęcia postępowania sądowego, Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy lub Podwykonawcy toczących się w związku z realizacją niniejszej umowy.
6. W przypadku zgłoszenia do Zamawiającego przez Podwykonawcę, który zawarł umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, wymagalnych roszczeń o zapłatę z tytułu wykonanych usług, wskazując na uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Zamawiający wzywa Wykonawcę aby w terminie 7 dni zajął stanowisko w sprawie roszczeń Podwykonawców oraz dowodów na poparcie swojego stanowiska.
7. W przypadku braku zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawców wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiającemu przysługiwać będzie kara umowna w wysokości 200,00 złotych za każde stwierdzone naruszenie.

§ 11

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Z zastosowaniem przepisów odrębnych umowa jest nieważna w przypadku naruszenia postanowień art. 457 „Prawo zamówień publicznych”.
3. Zmiany treści Umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności, wyłącznie na warunkach określonych w art. 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany przepisów mających wpływ na treść zawartej umowy, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego;
 - 2) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy – spowodowanej wystąpieniem niżej wymienionych okoliczności:
 - a) zmianą wysokości stawek podatkowych składających się zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001r. o cenach, na wynagrodzenie wykonawcy. Ewentualna zmiana wynagrodzenia może dotyczyć tej jego części, dla której obowiązek podatkowy

- powstał po momencie wejścia w życie przepisów dokonujących zmiany ww. stawek podatkowych (bez zmiany wynagrodzenia netto Wykonawcy),
- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – zmiana wynagrodzenia wykonawcy o różnicę pomiędzy wysokością dotychczasowego minimalnego wynagrodzenia za pracę a nową wysokością minimalnego wynagrodzenia za pracę. Zmiana będzie uwzględniała jedynie pracowników Wykonawcy zatrudnionych przez niego wyłącznie przy realizacji przedmiotu zamówienia w pełnym wymiarze czasu pracy, na podstawie umowy o pracę, otrzymujących minimalne wynagrodzenia,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - zmiana wynagrodzenia wykonawcy o różnicę pomiędzy dotychczasową wysokością odprowadzanych składek a nową wysokością odprowadzanych składek. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić wykaz pracowników realizujących przedmiot zamówienia wraz ze wskazaniem zmiany wysokości odprowadzanych składek,
 - d) zmiany, w trakcie trwania Umowy, kosztów związanych z realizacją zamówienia o 10% w stosunku do kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie;
- 3) w zakresie zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji umowy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełniania warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia i nie podlega wykluczeniu z postępowania w przypadkach określonych w Specyfikacji warunków zamówienia.
 - 4) wystąpienia siły wyższej, rozumianej jako wydarzenie zewnętrzne, nieprzewidywalne, nieoczekiwane i poza kontrolą stron niniejszej umowy, niezależnych od Strony, która się na nie powołuje i których konsekwencji mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (tj. zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, klęski żywiołowe spowodowane przez burze, huragany, promieniowanie, skażenie, powódź, pożar, ekstremalny upał lub mróz, nagłe i długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej i inne) uniemożliwiające wykonanie zamówienia w terminie umownym lub powodujące zmianę zakresu usługi,
 - 5) inne zmiany:
 - a) zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
 - b) zmiany dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie trwania Umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych, w innych przypadkach wskazanych w art. 455 ustawy Pzp.
 4. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 3 pkt 3) umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany.
 5. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności nie stanowią podstawy do zmian Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w Umowie.

6. W przypadku zmiany stawki podatku VAT przyjętej przez Wykonawcę w ofercie w toku realizacji umowy, wynagrodzenie Wykonawcy netto pozostaje bez zmian, a strony w drodze pisemnego aneksu pod rygorem nieważności do umowy wprowadzą do umowy zmienioną stawkę podatku VAT i nową wartość brutto umowy z tym zastrzeżeniem, iż zmiana będzie obowiązywać od chwili podpisania aneksu do umowy.
7. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jak również zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, które w ocenie Wykonawcy mają wpływ na koszt wykonania przez niego zamówienia i winny skutkować zwiększeniem jego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, obowiązkiem Wykonawcy jest zgłoszenie do Zamawiającego pisemnego wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz ze wskazaniem kwoty zwiększonego wynagrodzenia oraz uzasadnieniem takiego zwiększenia. Zamawiający dokona analizy złożonego wniosku wraz z przedłożonymi dokumentami i w razie stwierdzenia wpływu ww. zmian na koszt wykonania zamówienia po stronie Wykonawcy, dokona zmiany wysokości jego wynagrodzenia na kwotę odpowiadającą zmienionemu kosztowi.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 lit. d niniejszego paragrafu, zmianę wynagrodzenia Wykonawcy ustala się z użyciem odesłania do wskaźnika cen producentów usług związanych z obsługą działalności gospodarczej ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpić może po upływie 12 miesięcy obowiązywania umowy, nie częściej niż raz na 12 miesięcy. Każdej ze Stron przysługuje żądanie odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy na powyższych zasadach.
9. Każda zmiana umowy wymaga zgody drugiej strony, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy, w szczególności w zakresie prawa Zamawiającego do złożenia oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia w przypadkach przewidzianych umową.
10. Do każdego wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia Strona dołącza wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, co nie uchybia innym postanowieniom Umowy, w szczególności odnoszącym się do zasad realizacji robót dodatkowych lub zamiennych.
11. Zamawiającemu przysługuje w terminie 30 dni od daty otrzymania wniosku Wykonawcy, żądanie udostępnienia do wglądu lub przedłożenia odpisów księgowych dokumentów źródłowych lub innego rodzaju dokumentów i dowodów, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności wprowadzenia zmiany, pod rygorem odmowy wprowadzenia zmiany.
12. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy na skutek powyższych postanowień maksymalnie o 30 000,00 zł .

§ 12

1. W czasie wykonywania niniejszej umowy, „Wykonawca” jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Zamawiającego:
 - a) o zmianie siedziby Wykonawcy,
 - b) o upadłości Wykonawcy,
 - c) o wszczęciu postępowania układowego,
 - d) o ogłoszeniu likwidacji,
 - e) o zawieszeniu działalności,
 - f) o zmianie konta bankowego podanego w § 6 ust. 3,pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 8 niniejszej umowy.
2. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w terminie 3 dni od dnia zaistnienia powyższych okoliczności.

§ 13

1. Zamawiającemu, na podstawie art. 395 § 1 k.c., przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku stwierdzenia nieprzebrzegania przez Wykonawcę przepisów w zakresie określonym w § 7 ust. 2.
2. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy na podstawie ust. 1 powyżej Zamawiający może realizować w terminie wynoszącym 3/4 terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 z uwzględnieniem wszelkich zmian wynikających z § 11 niniejszej Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, powinno zawierać podanie przyczyny oraz uzasadnienie. Należy je złożyć drugiej Stronie w terminie 14 dni od powzięcia przez Stronę uprawnioną informacji o zaistnieniu okoliczności określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Oprócz wypadków określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 14

1. W zakresie nie uregulowanym niniejszą umową zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawa.
2. Strony zgodnie oświadczają, że tryb przewidywany w ustawie z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.) i aktach wykonawczych do tej ustawy został zachowany.
3. Strony w pierwszej kolejności zobowiązują się rozwiązać wszelkie spory powstałe na tle niniejszej Umowy w sposób polubowny, w szczególności poprzez mediację. W przypadku braku dojścia do porozumienia, spory wynikłe z niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.
5. Załączniki stanowiące integralną część Umowy:
 - a. Załącznik nr 1 – KRS/Wypis z CEiDG;
 - b. Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia zawarty w SWZ;
 - c. Załącznik nr 4 – Polisa OC;
 - d. Załącznik nr 5 – Uprawnienia, świadectwa kwalifikacyjne oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa osób wskazanych w SWZ ważne w okresie trwania przedmiotu zamówienia (W przypadku, gdy przedstawiony dokument traci ważność w trakcie realizacji zamówienia, należy niezwłocznie przedstawić aktualne zaświadczenie w celu zapewnienia ciągłości wykonania prac).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA