

IRŚ.271.3.2024

**Wykonawcy zainteresowani  
postępowaniem /strona internetowa  
prowadzonego postępowania**

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa hali widowiskowo-sportowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Granowie”**

**WYJAŚNIENIA TREŚCI I ZMIANA SWZ**

Zamawiający, działając na podstawie art. 135 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm. ), informuje iż w ww. postępowaniu zostały złożone zapytania. W związku z powyższym Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

**Pytanie nr 1**

Dotyczy rozdz. XVIII. pkt 1 ppkt 4, SWZ – Zawracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymaganego doświadczenia na:

- a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:
- wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie/przebudowie/rozbudowie obiektu użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej budynku min. 1 000 m<sup>2</sup> każda o wartości min. 6 000 000,00 PLN brutto każda, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego robota budowlana była wykonywana.

**Odpowiedź:**

***Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:***

- a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:*
- wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie/przebudowie/rozbudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni zabudowy budynku min. 1 000 m<sup>2</sup> każda o wartości min. 6 000 000,00 PLN brutto każda,***
- wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego robota budowlana była wykonywana.*

**Pytanie nr 2**

Proszę o zamieszczenie legend do dokumentacji rysunkowej branży elektrycznej.

**Odpowiedź:**

***Legendy zawarte są na rzucie.***

### Pytanie nr 3

Czy szafa RACK SDN wchodzi w zakres dostawy? Jeśli tak proszę o zestawienie materiałów.

#### Odpowiedź:

***Szafa RACK SDN wchodzi w zakres dostawy, poniżej specyfikacja produktu:***

- *szafa rackowa 19 cali*
- *wysokość 42 U*
- *wymiar 800 x 1200*
- *w zestawie termostat, zestaw wentylatorów, panel termostatu*
- *drzwi bez perforacji*
- *zamek na klucz na każdej ścianie szafy*

### Pytanie nr 4

Proszę o informację na temat nagłośnienia, ponieważ w przedmiarze jest 80m przewodu High-end natomiast na rys E10 jest wrysowane 9xCu 2x4mm2 High-end. Czyli każdy głośnik ma osobną linię na przewodzie High-end, co zasadniczo zwiększa obmiar i koszt inwestycji.

#### Odpowiedź:

***Każdy głośnik ma oddzielną linię, poz. 80i 106 kosztorysu – razem 520 m.***

### Pytanie nr 5

Czym są:

1. poz. 188 "Prace elektryczne w kotłowni"?
2. poz. 69 "podłączenie urządzeń router"? jakie specyfikacje routera?
3. poz. 70 "podłączenie urządzeń kosze"?

#### Odpowiedź:

***Pkt. 1 Pojęcie obejmuje ułożenie instalacji technologicznych, brak tego opracowania na etapie opracowania projektu elektrycznego.***

***Pkt. 2 Specyfikacja routera:***

- *możliwość montażu w szafie rack 19*
- *porty LAN/WAN RJ-45 o prędkości 1000Mb/s - minimum 5 szt*
- *port SFP+ 10 Gigabit – minimum 1 szt.*
- *konfiguracja poprzez stronę internetową*
- *funkcjonalności m.in. DHCP, NAT, QOS, VLAN, SerwerVPN, wbudowany firewall*
- *pamięć ram min. 4GB*
- *procesor taktowany min. 1200MHz*

***Pkt. 3 Podłączenie koszy opuszczanych elektrycznie.***

### Pytanie nr 6

Czy instalacja rtv/sat jest objęta zamówieniem? Jeśli tak poproszę o schemat wraz z uaktualnieniem opisu i przedmiarów okablowania, urządzeń.

#### Odpowiedź:

***Instalacja RTV jest objęta zamówieniem, antena naziemna – przewód – gniazdo RTV.***

### Pytanie nr 7

Proszę o specyfikacje urządzeń z rys E11. (-czym KOP1,2 KOT1,2 specyfikacje sterowników.)  
Proszę o załączenie widoków rozdzielni i szaf rack.

#### Odpowiedź:

***KOP 1,2 – kosze nr 1 i 2; KOT 1,2 – kotara nr 1 i 2, Wykonawca dobiera producenta oferowanych urządzeń; zgodnie z pkt. 5.9 opisu technicznego.***

### **Pytanie nr 8**

Czy Zamawiający będzie wymagał zamontowania na głównej sali sportowej systemowej posadzki sportowej o kombinowanej amortyzacji, składającej się z wykładziny sportowej PCV o grub. min. 7,5 mm z kompleksem warstwy wierzchniej o gr. min 2 mm zbrojonym siatką z włókna szklanego na ruszcie legarowym. Cały system (ruszt systemowy+wykładzina PCV) musi być przebadany na zgodność z obowiązującą normą EN 14904 i spełniać wszystkie 13 jej parametrów oraz posiadać oznakowanie CE.

#### **Odpowiedź:**

*Zamawiający wymaga, aby grubość wykładziny sportowej zamontowanej na podkonstrukcji legarowej wynosiła min. 7,5 mm, a kompleks warstwy wierzchniej miał min. 2 mm. Grubości. Z racji zastosowania na hali ogrzewania podłogowego wymaga się aby wykładzina PCV była zbrojona siatką z włókna szklanego.*

*Wykładzina oraz cały system podłogi sportowej (nawierzchnia PCV + konstrukcja legarowa) musi posiadać deklarację właściwości użytkowych na zgodność z normą PN EN 14904 i spełniać wszystkie 13 parametrów tej normy.*

### **Pytanie nr 9**

Czy Zamawiający będzie wymagał aby sportowa wykładzina PCV posiadała certyfikaty podstawowych Federacji Sportowych Siatkówki, Koszykówki i Piłki Ręcznej tj. FIVB, FIBA, EHF, IHF?

#### **Odpowiedź:**

*Zamawiający wymaga aby wykładzina sportowa PCV posiadała certyfikaty podstawowych 4 związków sportowych FIVB, FIBA, EHF, IHF. Spełnienie w/w wymagań dotyczących nawierzchni nie wynika z przeznaczenia obiektu do rozgrywek międzynarodowych lecz ma na celu wyeliminowanie zastosowania przez wykonawców –oferentów produktów zamiennych o niskim standardzie oraz zapewnienia zastosowania nawierzchni bezpiecznej o wysokich walorach technicznych i użytkowych. Każdy producent nawierzchni sportowych może zawnioskować o wydanie certyfikatu do federacji sportowych i uzyskać go po spełnieniu wymogów federacji. Wymaga się zatem aby do dnia składania wniosku materiałowego opisaną powyżej certyfikację wszystkich wymienionych 4 związków sportowych uzyskał producent oferowanej nawierzchni PCV.*

### **Pytanie nr 10**

Czy Zamawiający będzie wymagał autoryzacji producenta oferowanej nawierzchni sportowej wystawionej na przedmiotową Inwestycję i oferenta dla zapewnienia dostawy i profesjonalnego montażu nawierzchni wraz z gwarancją producenta?

#### **Odpowiedź:**

*Zamawiający będzie wymagał autoryzacji producenta oferowanej nawierzchni sportowej wystawionej na przedmiotową Inwestycję i oferenta dla zapewnienia dostawy i profesjonalnego montażu nawierzchni wraz z gwarancją producenta.*

### **Pytanie nr 11**

Oferent prosi o jednoznaczne wskazanie jaką płytę warstwową do pokrycia dachu należy przyjąć do wyceny. Zgodnie z pkt. 9.1.6. Opisu technicznego - pokrycie dachu stanowi płyta warstwową z rdzeniem z wełny mineralnej. W części rysunkowej Projektu występuje płyta warstwową z rdzeniem poliuretanowym gr. 12/16cm współ.  $U_c=0.2(W/m^2K)$   $\lambda$  0,019).

#### **Odpowiedź:**

*W wycenie dachu należy uwzględnić koszt płyty warstwowej z rdzeniem poliuretanowym gr.12/16cm współ.  $U_c=0.2(W/m^2K)$   $\lambda$  0,019.*

**Pytanie nr 12**

Wykonawca prosi o jednoznaczne wskazanie jaki element murowy dla ścian przyjąć do wyceny. Zgodnie z pkt. 9.1.2. Opisu technicznego - Ściany wewnętrzne i zewnętrzne konstrukcyjne z bloczków wapienno-piaskowych gr. 24 cm klasy 20 MPa. W części rysunkowej Projektu występuje pustak ceramiczny gr. 25 cm.

**Odpowiedź:**

*Do wyceny należy przyjąć pustak ceramiczny o gr. 25 cm.*

**Pytanie nr 13**

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę zbrojenia posadzki betonowej na sali sportowej na zbrojenie rozproszone?

**Odpowiedź:**

*Zamawiający nie dopuszcza zmiany zbrojenia posadzki betonowej na sali sportowej.*

**Pytanie nr 14**

Czy w zakres zamówienia wchodzi wyposażenie pomieszczeń nr 14, 19, 23, 28 w ławki szatniowe z wieszakami? Jeżeli tak, Oferent prosi o podanie parametrów oraz zmianę przedmiaru robót.

**Odpowiedź:**

*W zakres zamówienia nie wchodzi wyposażenie pomieszczeń nr 14, 19, 23, 28 w ławki szatniowe z wieszakami.*

**Pytanie nr 15**

Oferent prosi o potwierdzenie, że w ramach realizacji projektu nie jest wymagane zabezpieczenie materacami ochronnymi słupów żelbetowych na sali sportowej.

**Odpowiedź:**

*W ramach realizacji projektu należy przewidzieć zabezpieczenie materacami ochronnymi słupy żelbetowe do wysokości dwóch metrów.*

**Pytanie nr 16**

Wykonawca prosi o potwierdzenie, że Zamawiający nie przewiduje zabezpieczenia okien na sali sportowej siatką zabezpieczającą.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający wymaga zabezpieczenia okien na sali sportowej siatką zabezpieczającą.*

**Pytanie nr 17**

Oferent prosi o podanie szczegółowych wymagań dla tablicy wyników.

**Odpowiedź:**

*Wyświetlanie czasu gry w formacie: min/sek*

*Tryb START - STOP prowadzenia rozgrywki*

*Czasy szybko wybierane z klawiatury /narastająco lub malejąco /: 5,10,20,30 min.*

*Możliwość zaprogramowania innego dowolnego czasu gr /narastająco lub malejąco/ w zakresie 1 do 99 min.*

*Wyświetlanie dwucyfrowego wyniku /do 99 /*

*Wyświetlacz części gry /połowa, set, kwarta/*

*Wynik w setach /do 9/*

*Ilość przewinień drużyny /do 9/*

*Sygnalizacja dźwiękowa na koniec każdej części gry oraz dodatkowo dostępna z pilota /pulpitu.*

*Wymiary minimalne: 100 x 70 x 7 cm*

*Wielkość wyświetlaczy: 15 i 12 cm*

*Sterowanie tablicą bezprzewodowe z pilota radiowego lub przewodowe z pulpitu*

*Funkcja zegara czasu rzeczywistego*

*Dobra czytelność do 40 m każdego punktu hali 2 zegary boczne koszowe 24/14 s*

*Sprężone z tablicą główną, połączenie przewodowe.*

#### **Pytanie nr 18**

Prosimy o przedstawienie kolorystyki posadzki sportowej oraz koloru linii wyznaczającej poszczególne boiska.

#### **Odpowiedź:**

***Kolorystyka posadzki sportowej oraz kolor linii wyznaczającej poszczególne boiska do uzgodnienia z Inwestorem na etapie realizacji inwestycji.***

#### **Pytanie nr 19**

Czy można wykonać systemową podłogę sportową ELTAN WE z nawierzchnią poliuretanową, płaszczyznowo elastyczną, posiadającą Deklarację Własności Użytkowych Nr W2/2024, składającą się z następujących elementów konstrukcyjnych:

- folia paroizolacyjna STROTEX AL 90 ułożona na płycie betonowej,
- legar dolny o wymiarach 80 x 22 mm w rozstawie osiowym co 500 mm,
- legar górny o wymiarach 80 x 22 mm w rozstawie osiowym co 250 mm,
- dwie podkładki elastyczne – sprężyste o grubości 10 mm z granulatu gumowego oraz z pianki poliuretanowej PO160 o grubości 7 mm zamontowane pod dolnym legarem,
- dwie warstwy płyty wilgocioodpornej MFP P5 o grubości 12 mm każda ułożone z przesunięciem,
- nawierzchnia poliuretanowa o grubości min. 2 mm,
- lakierowanie lakierem antypoślizgowym w kolorach RAL uzgodnionych z użytkownikiem,
- namalowanie linii boisk sportowych uzgodnionych z użytkownikiem.

Tego typu podłoga sportowa spełnia wszelkie wymogi podłóg sportowych do wielu dyscyplin sportowych oraz nie wymaga specjalnych zabezpieczeń i należy do podłóg o niskiej urazowości.

#### **Odpowiedź:**

***W sali sportowej należy zastosować posadzkę sportową kombi elastyczną z rolowaną wielowarstwową wykładziną sportową PCV gr. 7,5 mm na konstrukcji drewnianej, podwójnie legarowanej na podkładkach sprężystych.***

***Podłoga sportowa jako całość (konstrukcja legarowa+wykładzina sportowa PCV) posiada zgodność z parametrami normy EN 14904.***

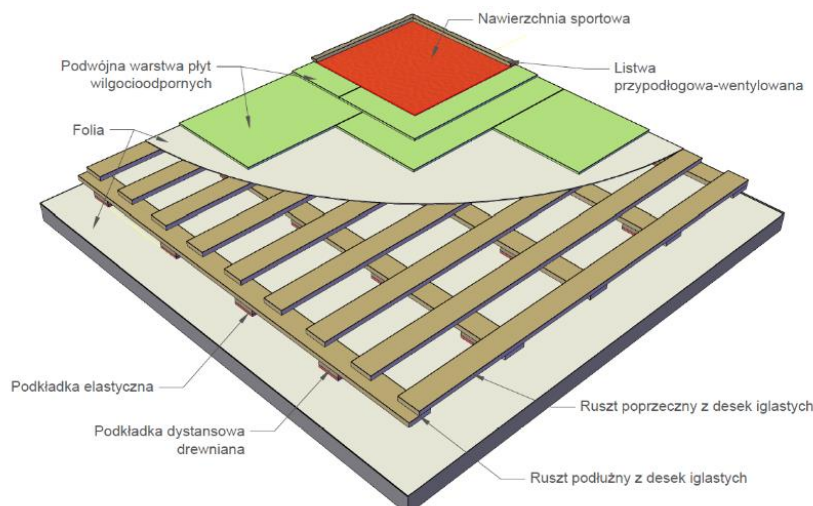
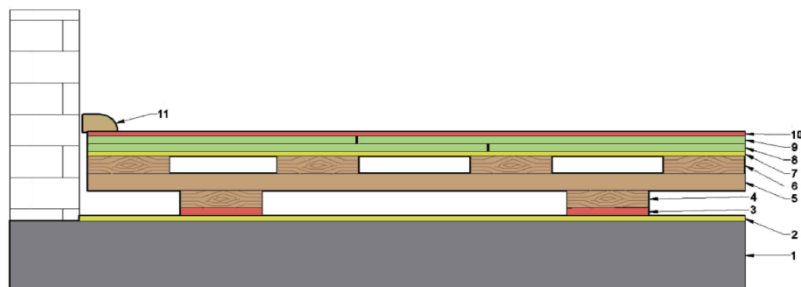
#### **Wymagania wykładziny sportowej:**

- ***Wielowarstwowa nawierzchnia sportowa o grubości min. 7,5 mm,***
- ***Amortyzacja na poziomie P1***
- ***Kompleks warstwy wierzchniej z warstwą użytkową z kalandrowanego PCV o grubości min. 2mm, w środku wzmocniony / zbrojony siatką z włókna szklanego, która zabezpiecza wykładzinę przed uszkodzeniami mechanicznymi spowodowanymi min. obuwem typu szpilki oraz osprzętem tj. stoliki, krzesła itp.***
- ***Wykładzina musi posiadać fabrycznie wykonane zabezpieczenie przeciwwgrzybiczne i antybakteryjne***

- *Wykładzina sportowa musi posiadać certyfikaty podstawowych federacji halowych gier zespołowych EHF,IHF,FIBA,FIVB. Wymaga się aby do dnia składania wniosku materiałowego opisaną powyżej certyfikację wszystkich wymienionych 4 związków sportowych uzyskał producent oferowanej nawierzchni PCV.*
- *autoryzacja producenta oferowanej nawierzchni sportowej wystawiona na przedmiotową Inwestycję i oferenta dla zapewnienia dostawy i profesjonalnego montażu nawierzchni wraz z gwarancją producenta*

### Konstrukcja podłogi sportowej:

1. *podłoże betonowe*
2. *warstwa folii izolacyjnej stabilizująca wilgoć*
3. *podkładka sprężysta 6mm*
4. *opcjonalna podkładka dystansowa(w celu podniesienia posadzki do wymaganego pułapu)*
5. *ruszt podłużny z drewna iglastego o wymiarach 19 x95 mm, ułożony w rozstawie osiowym co 500 mm*
6. *ruszt poprzeczny z drewna iglastego o wymiarach 19 x 95 mm, ułożony w rozstawie osiowym co 250 mm*
7. *warstwa folii izolacyjnej stabilizująca wilgoć*
8. *warstwa płyt wiórowych OSB/ P5 gr. 10 mm*
9. *warstwa płyt wiórowych OSB/ P5 gr. 10 mm*
10. *nawierzchnia sportowa, wykładzina sportowa PVC gr. 7,5 mm*
11. *listwa wentylacyjna*



**Pytanie nr 20**

Oferent prosi o uzupełnienie dokumentacji technicznej o rysunki: rzut posadzek, rzut sufitów, aranżacja sanitariatów. Ponadto Wykonawca prosi o przedstawienie kolorystyki ścian pomieszczeń.

**Odpowiedź:**

*Kolorystyka ścian do uzgodnienia z Inwestorem na etapie realizacji inwestycji.*

**Pytanie nr 21**

Czy Zamawiający przewiduje w ramach zamówienia montaż luster w pomieszczeniach sanitarnych? Jeżeli tak, prosimy o stosowną aktualizację przedmiaru robót.

**Odpowiedź:**

*Załączony przedmiar ma charakter poglądowy. Wykonawca ma obowiązek skalkulować i wycenić wszystkie elementy zawarte w projekcie budowlanym. W projekcie zawarty jest opis luster.*

**Pytanie nr 22**

Wykonawca prosi o potwierdzenie, że zakres robót objęty postępowaniem przetargowym nie obejmuje dostawy i montażu elementów małej architektury, które zostały zamieszczone na planie zagospodarowania terenu oraz STWWiOR B015 Zieleń i mała architektura. Jeżeli w zakres zamówienia mają wejść w/w elementy prosimy o podanie wykazu urządzeń, ich parametrów oraz stosowną korektę przedmiaru robót.

**Odpowiedź:**

*W zakres zamówienia wchodzi dostawa i montaż takich elementów małej architektury jak:*

- *4 ławki bez oparcia - dł. 150 cm, szer. ławki 45 cm, konstrukcja ławki ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo, deski ławkowe z drewna,*
- *2 kosze na śmieci – pojemność ok. 35 l, wykonany ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo.*

**Pytanie nr 23**

Wykonawca prosi o zamieszczenie wykazu gatunków oraz wymagań dla nasadzeń drzew i krzewów określonych w poz. 14 2190 Kosztorysu ofertowego – branża budowlana.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający rezygnuje z nasadzeń drzew i krzewów.*

**Pytanie nr 24**

Oferent prosi o informację, w których pozycjach przedmiaru robót znajdują się prace związane z wykonaniem opaski wokół budynku z otoczków płukanych, które zostały opisane w STWWiOR BO14 Utwardzenia.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający wymaga wykonania opaski wokół budynku z kostki brukowej szer. 50 cm z obrzeżem 6 cm.*

**Pytanie nr 25**

Zwracamy się z prośbą o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o projekt zjazdów zlokalizowanych w pasie drogowym ulicy Konstytucji 3 Maja. Czy zakres ich wykonania objęty jest przedmiarem robót?

**Odpowiedź:**

*Zakres prac w ramach niniejszej inwestycji zawarty jest w projekcie zagospodarowania terenu stanowiącym załącznik do dokumentacji.*

### Pytanie nr 26

Czy w zakres zamówienia wchodzi roboty związane z rozbiórką istniejącego oraz wykonaniem nowego ogrodzenia terenu działki. Jeżeli, tak - Oferent prosi o uzupełnienie dokumentacji oraz zmianę przedmiaru robót.

#### Odpowiedź:

***Działka od strony drogi publicznej jest projektowana bez oplótowania, natomiast wymianę istniejącego ogrodzenia określi inwestor.***

### Pytanie nr 27

Oferent prosi o potwierdzenie, że w zagospodarowaniu istniejącej działki nie występują elementy wymagające rozbiórki, poza zakresem robót ziemnych określonych w dziale 01 Przedmiaru robót – branża budowlana.

#### Odpowiedź:

***W zagospodarowaniu istniejącej działki nie występują elementy wymagające rozbiórki.***

### Pytanie nr 28

Czy zamawiający dopuszcza możliwość zmiany punktu dotyczącego zdolności technicznej wykonawcy?

Propozycja:

- wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie/przebudowie/rozbudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni zabudowy budynku min. 1 500 m<sup>2</sup> każda o wartości min. 6 000 000,00 PLN brutto każda lub 12 000 000,00 PLN brutto łącznie lub obniżenie wymagania dotyczącego wartości zamówienia: jedna robota o wartości min. 6 000 000,00 PLN brutto oraz jedna o wartości min 4 800 000,00 PLN brutto.

#### Odpowiedź:

***Analogicznie jak w odpowiedzi na pytanie nr 1.***

### Pytanie nr 29

Zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, podłoga sportowa musi spełniać wymagania normy PN EN 14904 (Nawierzchnie terenów sportowych - Halowe nawierzchnie sportowe przeznaczone do uprawiania wielu dyscyplin sportowych). Oznacza to, że podłoga sportowa musi spełniać wszystkie parametry określone w normie.

Wykonanie podłogi, której parametry są zgodne z normą, umożliwi uzyskanie wymaganych właściwości technicznych, użytkowych i sportowych oraz zapewni bezpieczeństwo ćwiczących i sportowców. Poniżej wymagania obowiązującej normy PN-EN 14904 dla podłóg powierzchniowo elastycznych (płaszczyznowo elastycznych) określonych w projekcie:

Wymagania PN-EN 14904	Podłoga powierzchniowo-elastyczna	
	typ 4 (A4)	typ 3 (A3)
Parametr wg normy - PN-EN 14904		
Absorpcja energii	≥ 55% < 75%	≥ 40% < 55%
Odkształcenie pionowe	≥ 2,3 mm < 5,0 mm	≥ 1,8 mm < 3,5 mm
Odbicie piłki	min. 90%	
Poślizg / tarcie	≥80≤110	
Obciążenie toczone	≥1500N	
Klasyfikacja ogniowa	Cfl – S1	
Odporność na ścieranie	<80mg	
Odporność na uderzenie	≤ 0.5mm	
Odporność na wgłębienie/wgniecenie	≤ 0.5mm	
Odbicie zwierciadlane	średnia wartość testów	
Połysek	≤45%	
Zawartość formaldehydu	E1	
Zawartość pentachlorofenolu	Poniżej 0,1%	



Spełnienie powyższych wymagań rozumie się poprzez posiadanie przez podłogę sportową poza deklaracją producenta, również raportów z badań dotyczących parametrów normy PN-EN14904, wykonanych przez uprawnione certyfikowane jednostki badawcze.

Zgodnie z powyższymi parametrami technicznymi podłogi sportowe na konstrukcji wsporczej (ruszcie drewnianym), w zależności wielkości parametrów, amortyzacji energii oraz odkształcenia pionowego, mogą stanowić podłogę typ 4 lub typ 3. Podłoga spełniająca wymagania typ 4, to podłoga o wysokich parametrach technicznych, użytkowych i sportowych, przeznaczona do intensywnego użytkowania. Wyższe parametry amortyzacji energii i odkształcenia zapewniają większe bezpieczeństwo oraz komfort ćwiczących osób (dzieci, młodzieży, sportowców). Czy Zamawiający będzie wymagał, aby w sali sportowej wykonać podłogę sportową, która spełniać będzie wszystkie wymagania obligatoryjnej normy PN-EN 14904 typ 4?

**Odpowiedź:**

***Zamawiający wymaga, aby podłoga na hali sportowej spełniała wszystkie wymagania obligatoryjnej normy PN-EN 14904 typ 4.***

### **Pytanie nr 30**

Podłoga sportowa spełniająca obowiązujące normy i wymagania, to podłoga przebadana na zgodność ze wszystkimi wymaganiami obowiązującej normy PN-EN 14904 jako kompletny system, którego wszystkie elementy pochodzą od jej producenta. Dotyczy to w takim samym stopniu konstrukcji wsporczej (legary, elementy amortyzujące, płyty rozkładające obciążenia o ile występują itp.) i warstwy wierzchniej (posadzki sportowej). Czy Zamawiający będzie wymagał, aby zainstalowana w hali podłoga sportowa powierzchniowo elastyczna stanowiła systemowe rozwiązanie producenta i aby wszystkie materiały oraz elementy, z których jest zbudowana, objęte były jego gwarancją?

**Odpowiedź:**

***Zamawiający wymaga, aby podłoga na hali sportowej objęta była gwarancją producenta.***

### **Pytanie nr 31**

Czy dla potwierdzenia jakości wykonania oraz bezpieczeństwa użytkowania, kompletny system podłogi sportowej, powinien posiadać rekomendacje lub certyfikaty przynajmniej 3 dowolnych międzynarodowych federacji sportowych?

**Odpowiedź:**

***Zamawiający wymaga na potwierdzenie jakości podłogi sportowej rekomendacji lub certyfikatów min. 3 dowolnych międzynarodowych federacji sportowych.***

### **Pytanie nr 32**

Czy Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli jedną z robót jest budowa 2-óch budynków mieszkalnych wielorodzinnych o łącznej powierzchni zabudowy 1094,20 m<sup>2</sup> oraz łącznej powierzchni użytkowej 2696,44 m<sup>2</sup>?

**Odpowiedź:**

***Analogicznie jak w odpowiedzi na pytanie nr 1.***

### **Pytanie nr 33**

Czy Zamawiający może zmienić kryterium minimalnej powierzchni zabudowy 1500 m<sup>2</sup> na minimalną powierzchnię użytkową budynku 1500 m<sup>2</sup>?

**Odpowiedź:**

***Analogicznie jak w odpowiedzi na pytanie nr 1.***

**Pytanie nr 34**

Proszę o określenie koloru stolarki drzwiowej aluminiowej.

**Odpowiedź:**

*Kolor stolarki drzwiowej aluminiowej z zewnątrz ma być biały, natomiast wewnątrz – szary.*

**Pytanie nr 35**

Proszę o informację czy przez określenie "Antywłamaniowość P4" w zestawieniu stolarki okiennej i drzwiowej Zamawiający oczekuje wypełnienia kwater okiennych i drzwiowych szybą P4?

**Odpowiedź:**

*Zamawiający wymaga wypełnienia stolarki okiennej i drzwiowej zwykłym szkłem. Na Sali okna należy zabezpieczyć siatką ochronną. Drzwi – szkło bezpieczne.*

**Pytanie nr 36**

Proszę o udostępnienie rysunków poz. 3.19 oraz 3.20 z branży konstrukcyjnej.

**Odpowiedź:**

*Załączono rysunki do prowadzonego postępowania w katalogu pn. Dodatkowe rysunki.*

**Pytanie nr 37**

Z czego należy wymurować ściany nośne oraz działowe? Jest rozbieżność pomiędzy projektem oraz przedmiarem robót. Ściany nośne w projekcie ceramika, a w przedmiarze silikaty. Ściany działowe w projekcie silikaty, a w przedmiarze beton komórkowy.

**Odpowiedź:**

*Ściany nośne mają być wykonane z pustaka ceramicznego o gr. 25 cm, natomiast ściany działowe z pustaka ceramicznego o grubości 12 cm.*

**Pytanie nr 38**

Z czego ma być wykonane pokrycie dachu hali sportowej? Jest rozbieżność pomiędzy przekrojem (płyta warstwowa z rdzeniem poliuretanowym) a opisem technicznym (płyta warstwowa z rdzeniem z wełny mineralnej).

**Odpowiedź:**

*W wycenie dachu należy uwzględnić koszt płyty warstwowej z rdzeniem poliuretanowym gr. 12/16cm współ.  $U_c=0.2(W/m^2K)$   $\lambda$  0,019.*

**Pytanie nr 39**

Z czego ma być wykonana termoizolacja ścian zewnętrznych? Jest rozbieżność pomiędzy przekrojem (wełna mineralna) a przedmiarem robót branży budowlanej (dz. 12 poz. 1930 styropian).

**Odpowiedź:**

*Termoizolacja ścian zewnętrznych ma być wykonana z wełny mineralnej.*

**Pytanie nr 40**

Jak mają być wykonane balustrady wewnętrzne i zewnętrzne? Stal nierdzewna czy ocynkowana i malowana proszkowo? Prosimy o przekazanie przykładowego schematu balustrad. - dz. 11 poz. 1820, 1830, 1840, 1850; dz. 13 poz. 2050 przedmiaru robót budowlanych

**Odpowiedź:**

*Zamawiający wymaga, aby balustrady wykonane były ze stali nierdzewnej, wys. 110 cm, balustrada ze słupkami pionowymi.*

**Pytanie nr 41**

Z czego ma być wykonane orywnowanie i obróbki blacharskie? W przedmiarze jest informacja o wykonaniu z blachy tytan-cynk natomiast kolorystyka elewacji sugeruje blachę stalową powlekaną w kolorze grafitowym.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający wymaga aby orywnowanie wykonane było z blachy stalowej powlekaniej w kolorze grafitowym.*

**Pytanie nr 42**

Proszę o informację czy panele dźwiękochłonne mają być wykonane tylko na powierzchnię boiska sportowego (ok. 1137 m<sup>2</sup>) czy nad powierzchnią całej sali widowiskowej: boisko i widownia (ok.1738 m<sup>2</sup>) - dz. 10 poz. 1710 przedmiaru robót budowlanych.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający wymaga, aby panele dźwiękochłonne wykonane były na całej sali (1295 m<sup>2</sup>). W ilości paneli należy uwzględnić spadek dachu.*

**Pytanie nr 43**

Proszę o określenie wymiarów zewnętrznych wycieraczek do obuwia - dz. 11 poz. 1860 przedmiaru robót budowlanych.

**Odpowiedź:**

*Rozmiar wycieraczek zewnętrznych wg rzutu przyziemia – 60/190 i 60/140.*

**Pytanie nr 44**

Proszę o określenie wymiarów rodzaju wewnętrznych wycieraczek do obuwia (np. listwowa ze szczotkami i gumami itp.) - dz. 11 poz. 1870 przedmiaru robót budowlanych.

**Odpowiedź:**

*Wewnętrzne wycieraczki do obuwia mają być listwowe ze szczotkami i gumami o wymiarze 70/160 i 50/80.*

**Pytanie nr 45**

Proszę o określenie szczegółów, parametrów i rodzaju ekranów z paneli akustycznych na elewacji budynku - dz. 12 poz. 1990 przedmiaru robót budowlanych.

**Odpowiedź:**

*Na elewacji budynku nie przewiduje się montażu paneli akustycznych.*

**Pytanie nr 46**

Proszę o określenie szczegółów dotyczących - dz. 13 poz. 2060, 2070 przedmiaru robót budowlanych - słupy stalowe i konstrukcje podparć.

**Odpowiedź:**

*Należy skalkulować wg projektu budowlanego.*

**Pytanie nr 47**

Proszę o określenie szczegółów i orientacyjnych parametrów dotyczących Gazonu - dz. 13 poz. 2080 przedmiaru robót budowlanych.

**Odpowiedź:**

*Parametry gazonu: murowany o wys. 40, wymiary 65/360 cm z bloczków betonowych M-6 gr. 24 cm.*

**Pytanie nr 48**

Prosimy o informację dot. opisu drzwi zewnętrznych - antywłamaniowych. Czy powyższa stolarka ma posiadać wkładkę antywłamaniową, szkło p4? Czy ewentualnie konstrukcję?

**Odpowiedź:**

***Zamawiający wymaga wypełnienia stolarki drzwiowej szkłem bezpiecznym.***

**Pytanie nr 49**

Zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o zmianę zapisu SWZ Rozdział XVIII. punkt 1. 4) a) zgodnie z poniższym:

Wykonawca wykaże, że:

- a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie: wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie/ przebudowie/rozbudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni zabudowy budynku min. 1 500 lub powierzchni całkowitej 1500,00 m<sup>2</sup> każda o wartości min. 6 000 000,00 PLN brutto każda.

**Odpowiedź:**

***Analogicznie jak w odpowiedzi na pytanie nr 1.***

**Pytanie nr 50**

Proszę o podanie grubości izolacji styropianowej na dachu, grubość podstawowa + kliny, brak w dokumentacji.

**Odpowiedź:**

***Grubość izolacji styropianowej wynosi minimum 25 cm + spadek.***

**Pytanie nr 51**

Proszę o doprecyzowanie parametrów podłogi sportowej na hali, ilość informacji jest niewystarczająca do dokonania rzetelnej wyceny.

**Odpowiedź:**

***Analogicznie jak w pytaniu nr 19.***

**Pytanie nr 52**

Proszę o załączenie dokładnej specyfikacji wyposażenia – brak w dokumentacji.

**Odpowiedź:**

***Wyposażenie pomieszczeń leży po stronie Inwestora.***

**Pytanie nr 53**

Jaki rodzaj, grubość oraz kolor płyt warstwowych ma zostać zastosowany na Hali, w opisie jest zapis o wypełnieniu z PIR 12/16cm – 12 cm czy 16 cm ? Natomiast w kosztorysie wypełnienie płyt opisane jest z wełny 10 cm.

**Odpowiedź:**

***W wycenie proszę przyjąć grafitowy kolor płyt warstwowych o wypełnieniu PIR 16.***

**Pytanie nr 54**

Z jakiego materiału projektowane są ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne, są rozbieżności w dokumentacji. Wg. opisu ceramika, wg. projektu silikat?

**Odpowiedź:**

***Ściany zewnętrzne mają być wybudowane z pustaka ceramicznego o gr. 25 cm, natomiast ściany wewnętrzne z pustaka ceramicznego o gr. 12 cm.***

**Pytanie nr 55**

w zestawieniu stolarki okiennej znajduje się pozycja nr O2 oraz O3.

Nie widzę ich na rzucie przyziemia. Poproszę o informację czy znajdują się dane pozycje na rzucie.

**Odpowiedź:**

*Należy przewidzieć 2 sztuki O2 wg. zestawienia stolarki i 2 sztuki O3. Okna znajdują się na holu głównym oraz na widowni – patrz elewacja oraz projekt budowlany. Przyjąć zgodnie z zestawieniem stolarki.*

**Pytanie nr 56**

Proszę o udostępnienie dokumentacji branży drogowej.

**Odpowiedź:**

*Przebieg drogowy został pokazany na planie zagospodarowania terenu. Jest to zagospodarowanie wewnątrz działki i stąd nie wymaga szczegółowej dokumentacji drogowej.*

**Pytanie nr 57**

Proszę o udostępnienie badań podłoża gruntowego.

**Odpowiedź:**

*Badania podłoża gruntowego załączono do niniejszych wyjaśnień, w pliku pn. Badania gruntu.*

**Pytanie nr 58**

Zgodnie z SWZ, Wykonawca sporządza kosztorys ofertowy na podstawie udostępnionych przedmiarów, proszę o informację czy w przypadku rozbieżności pomiędzy przedmiarem a dokumentacją, oferent może zmieniać ilości/opisy/podstawę, kolejność pozycji itp., w przedmiarach.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie przez Oferenta zmian dot. ilości/opisów/podstaw, kolejności pozycji itp. w załączonych do postępowania przedmiarach.*

**Pytanie nr 59**

Proszę o informację czy w ofercie należy uwzględnić koszty serwisowania i wymianę materiałów eksploatacyjnych w okresie udzielonej gwarancji.

**Odpowiedź:**

*Należy przewidzieć koszty serwisowania i wymiany materiałów eksploatacyjnych w okresie udzielonej gwarancji.*

**Pytanie nr 60**

Czy w okresie gwarancji należy uwzględnić koszty pielęgnacji terenów zielonych, w tym podlewanie.

**Odpowiedź:**

*W okresie gwarancji należy uwzględnić koszty pielęgnacji terenów zielonych, w tym podlewania.*

**Pytanie nr 61**

Proszę o informacje czy oferent może dzielić udostępnione przedmiary w zakresie np. instalacje sanitarne wod-kan., c.o. i osobno instalację wentylacji i instalacje zewnętrzne.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający pozwala na dzielenie udostępnionych przedmiarów.*

#### **Pytanie nr 62**

Czy w przypadku rozbieżności między ilościami w przedmiarze a dokumentacja projektową, dane prace zostaną rozliczone powykonawczo?

#### **Odpowiedź:**

***Zamawiający nie przewiduje rozliczeń powykonawczych za rozbieżności powstałe między przedmiarem a dokumentacją projektową.***

#### **Pytanie nr 63**

Prosimy o rozważenie zmniejszenia wartości wadium do kwoty 50.000,00 zł, ograniczenie wartości wadium zmniejszy koszty związane z udziałem w postępowaniu, a tym samym przyczyni się do zwiększenia zainteresowania udziałem w postępowaniu Proszę o wyjaśnienie treści par. 3 ust. 6-7 wzoru umowy. Czy wskazane postanowienia rozumieć należy w ten sposób, że wynagrodzenie należne wykonawcy zostanie wypłacone w 4 częściach, w tym 3 płatnościach częściowych i 1 płatności końcowej, przy czym pierwsza transza wypłacona zostanie po wykonaniu stanu surowego zamkniętego i każda z płatności częściowych będzie nie niższa niż 4,5 mln zł?

#### **Odpowiedź:**

***Zamawiający nie przewiduje zmniejszenia wartości wadium. Ponadto informujemy że § 3 ust. 6-7 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 5 do SWZ otrzymuje brzmienie:***

6. *Wypłata wynagrodzenia nastąpi w trzech transzach – pierwsza i druga wypłacona zostanie, po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji w terminie do 9 miesięcy od daty zawarcia niniejszej Umowy, natomiast trzecia transza po zakończeniu wszystkich prac objętych Umową.*
7. *Zamawiający przewiduje dokonywanie płatności za realizację przedmiotu Umowy na podstawie:*
  - 1) *Faktur częściowych, przy spełnieniu łącznie poniższych warunków:*
    - a) *Pierwsza transza po wykonaniu wydzielonego zakresu prac określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym prac, których wartość nie będzie wynosić więcej niż 40% wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, płatnej po zakończeniu realizacji robot budowlanych.*
    - b) *Druga transza po wykonaniu wydzielonego zakresu prac określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym prac, których wartość nie będzie wynosić więcej niż 20% wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, płatnej po zakończeniu realizacji robot budowlanych.*
    - c) *Faktury częściowe zostaną wystawione na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu zaawansowania robót, potwierdzonego przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego wpisem do Dziennika budowy, potwierdzającego zakończenie zrealizowanie robót budowlanych obejmujących prace stanu surowego zamkniętego.*
  - 2) *Faktury końcowej, której wartość nie będzie wynosić więcej niż 40% wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, płatnej po zakończeniu realizacji robot budowlanych.*

#### **Pytanie nr 64**

Proszę o wyjaśnienie treści par. 3 ust. 9 wzoru umowy. Czy zapis nie znalazł się w umowie omyłkowo? Nie znajduje on zastosowania w przypadku przedmiotowej umowy.

**Odpowiedź:**

***Zapis § 3 ust. 9 wzoru umowy stanowi wykonanie wymogu zawartego w wstępnej promesie dofinansowania inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład, zatem jest niezbędnym w niniejszej umowie.***

**Pytanie nr 65**

Proszę o wyjaśnienie treści par. 6 ust. 1 pkt 1 wzoru umowy. Zgodnie z utrwalonym orzecznictwem sądowym inwestor zobowiązany jest dokonać odbioru końcowego, nawet jeżeli w przedmiocie umowy występują wady, pod warunkiem że nie są to wady istotne. W związku z powyższym proszę o odpowiednią zmianę wskazanego postanowienia.

**Odpowiedź:**

***W § 6 ust. 1 pkt 2 wzoru umowy – wykreśla się słowo „bezusterkowym”.***

**Pytanie nr 66**

Proszę o wyjaśnienie treści par. 6 ust. 5-6 wzoru umowy. Umowa przewiduje, że procedura odbioru częściowego oraz końcowego trwała będzie 17 dni (10 dni + 7 dni). Przy tak krótkim terminie realizacji zadania wskazane jest skrócenie tych terminów. W związku z powyższym proszę o odpowiednią zmianę wskazanego postanowienia.

**Odpowiedź:**

***W § 6 ust. 5 wzoru umowy – zmieniono ilość dni z 10 na 5***

***W § 6 ust. 6 – bez zmian***

**Pytanie nr 67**

Proszę o wyjaśnienie treści par. 6 ust. 9 pkt 1 wzoru umowy. Zgodnie z utrwalonym orzecznictwem sądowym inwestor zobowiązany jest dokonać odbioru końcowego, nawet jeżeli w przedmiocie umowy występują wady, pod warunkiem że nie są to wady istotne. W związku z powyższym proszę o odpowiednią zmianę wskazanego postanowienia.

**Odpowiedź:**

***§ 6 ust. 9 wzoru umowy otrzymuje brzmienie: „Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady Zamawiający określi je szczegółowo w protokole odbioru i wyznaczy termin na ich usunięcie chyba, że roboty wykonano niezgodnie z projektem”***

**Pytanie nr 68**

Proszę o wyjaśnienie treści par. 7 ust. 4 wzoru umowy. Termin na usunięcie ewentualnych usterek nie powinien być określany jednolicie i w sposób sztywny, gdyż w zależności od rodzaju wady może on być różny. W związku z powyższym proszę o zmianę postanowienia poprzez doprecyzowanie, że wskazany termin będzie "możliwy technologicznie".

**Odpowiedź:**

***W § 7 ust. 4 wzoru umowy otrzymuje brzmienie: „W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia. Chyba, że ze względów technologicznych wymagany jest dłuższy termin. W takiej sytuacji strony określą termin odrębny. Strony oświadczają, że zgłoszenie może nastąpić pisemnie lub drogą elektroniczną”.***

***Dodatkowo zmieniono § 7 ust. 18 wzoru umowy, który otrzymał brzmienie: „Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania naprawy bądź wymiany części przedmiotu umowy, w stosunku do którego ujawniona została wada w terminie określonym w ust. 4”***

**Pytanie nr 69**

Proszę o zmianę treści par. 8 wzoru umowy. Obecnie brzmienie całego paragrafu przewiduje wyłącznie kary umowne należne zamawiającemu, co zaburza równowagę kontraktową stron.

**Odpowiedź:**

***Kary umowne przysługują wyłącznie z tytułu wykonania świadczenia niepieniężnego (a zatem od Wykonawcy). Nie jest dopuszczalne ustanowienie w umowie kar umownych za zasadnicze świadczenie zamawiającego, czyli zapłata wynagrodzenia. Taką funkcję spełniają odsetki za nieterminową zapłatę.***

**Pytanie nr 70**

Proszę o wprowadzenie do wzoru umowy kary umowne należne wykonawcy na wypadek nienależytego wykonania umowy przez zamawiającego poprzez brak zapłaty należnego wykonawcy wynagrodzenia lub brak dokonania odbioru wykonanych prac w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego wskazanego w par. 3 ust. 1.

**Odpowiedź:**

***Zamawiający udzielił odpowiedzi w pytaniu nr 69.***

**Pytanie nr 71**

Proszę o wprowadzenie kary umownej za odstąpienie od umowy przez wykonawcę z powodu przyczyn leżących po stronie zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia umownego wskazanego w par. 3 ust. 1.

**Odpowiedź:**

***Zamawiający udzielił odpowiedzi w pytaniu nr 69.***

**Pytanie nr 72**

Proszę o wykreślenie par. 8 ust.2 wzoru umowy. Zapis przewiduje karę umowną za bliżej niesprecyzowane uchybienia tworząc w ten sposób instrument, z którego Zamawiający może korzystać w sposób dowolny w celu karania wykonawcy karami umownymi pod jakimkolwiek pretekstem. Opcjonalnie proszę o wprowadzenie analogicznej kary umownej przysługującej wykonawcy z tytułu uchybień, których dopuści się zamawiający.

**Odpowiedź:**

***Zamawiający udzielił odpowiedzi w pytaniu nr 69.***

**Pytanie nr 73**

Proszę o wykreślenie par. 10 ust. 2 pkt 2 wzoru umowy. Obecnie zapis pozwala zamawiającemu na ograniczenie zakresu umowy aż o 25% nie precyzując przy tym jakiego zakresu przedmiotu umowy będzie ono dotyczyło i w jakich okolicznościach zamawiający z tego uprawnienia może skorzystać. Powyższe narusza m.in. zasadę równego traktowania wykonawców, uczciwej konkurencji oraz zasady opisywania przedmiotu zamówienia.

**Odpowiedź:**

***Art. 433 pkt 4 ustawy pzp wskazuje na konieczność podania w umowie minimalnej wartości świadczenia bez obowiązku wskazania warunków skorzystania z tego uprawnienia. Przewiduje się ograniczenia wartości do 85% świadczenia.***

***§ 10 ust. 2 pkt 2 wzoru umowy otrzymuje brzmienie: ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy, przy czym określa się minimalną wartość świadczenia Wykonawcy na 85% (art. 433 pkt 4 ustawy pzp)***

**Pytanie nr 74**

Proszę o zmianę par. 11 ust. 1 pkt 3 wzoru umowy poprzez zmianę maksymalnego poziomu waloryzacji z 10% na 25%.

**Odpowiedź:**

***§ 11 ust. 1 pkt 3 wzoru umowy – pozostaje bez zmian.***



**Pytanie nr 75**

Proszę o zmianę par. 11 ust. 2 wzoru umowy poprzez doprecyzowanie, że wymóg ten dotyczy nie wszystkich podwykonawców, a wyłącznie tych wskazanych w art. 439 ust. 5 pzp. Zapis w obecnym brzmieniu jest sprzeczny z treścią regulacji ustawowej nakładając na wykonawcę dodatkowe obowiązki, których nie przewiduje ustawa.

**Odpowiedź:**

*W § 11 ust. 2 wzoru umowy dodaje się treść: „w zakresie wynikającym z art. 439 ust. 5 pzp”*

**Pytanie nr 76**

Proszę o wykreślenie par. 12 ust. 1 pkt 1 lit. d wzoru umowy. Obecnie brzmienie przepisu pozwala zamawiającemu na instrumentalne wykorzystywanie tej klauzuli, co narusza zasadę trwałości stosunków umownych. Zapis pozwala zamawiającemu na odstąpienie od umowy pod jakimkolwiek pretekstem, nawet w sytuacjach, które w żadnej mierze nie uzasadniają tak daleko idących działań.

**Odpowiedź:**

*W § 12 ust. 1 pkt 1 lit. d wzoru umowy dodano treść: „mimo uprzedzenia Wykonawcy na piśmie i wyznaczeniu terminu prawidłowego wykonania umowy”.*

**Pytanie nr 77**

Proszę o wykreślenie par. 13 wzoru umowy. Umowa o roboty budowlane jest stosunkiem prawnym, którego nie rozwiązuje się poprzez wypowiedzenie.

**Odpowiedź:**

*Warunki wypowiedzenia umowy określone w § 13 wzoru umowy stają się warunkami odstąpienia od umowy (przeniesiono do § 12 wzoru umowy).*

**Pytanie nr 78**

Proszę o udostępnienie projektów instalacji zewnętrznych/przyłączy.

**Odpowiedź:**

*Instalację zewnętrzne/przyłączy są poza zakresem opracowania.*

**Pytanie nr 79**

Proszę o udostępnienie projektu wykonawczego.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający udostępnił na stronie prowadzonego postępowania posiadaną dokumentację.*

**Pytanie nr 80**

Proszę o podanie wytycznych dla poszczególnych balustrad (rodzaj, materiał, lokalizacja).

**Odpowiedź:**

*Wszystkie balustrady w obiekcie mają być wykonane ze stali nierdzewnej o wysokości 110 cm.*

**Pytanie nr 81**

Proszę o udostępnienie parametrów podłogi sportowej.

**Odpowiedź:**

*Analogicznie jak w pytaniu nr 19.*

**Pytanie nr 82**

Proszę o podanie wytycznych dla siedzisk na trybunach.

**Odpowiedź:**

*Parametry siedzisk: wys. oparcia 25 cm., gł. siedziska 37 cm, szer. siedziska 46 cm*

**Pytanie nr 83**

Proszę o udostępnienie projektu zieleni.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający rezygnuje z nasadzeń drzew i krzewów.*

**Pytanie nr 84**

Proszę o podanie parametrów dla nasadzeń (drzewa liściaste).

**Odpowiedź:**

*Zamawiający rezygnuje z nasadzeń drzew i krzewów.*

**Pytanie nr 85**

Proszę o podanie parametrów dla gazonu (poz. 208 przedmiaru).

**Odpowiedź:**

*Parametry gazonu: murowany o wys. 40, wymiary 65/360 cm z bloczków betonowych M-6 gr. 24 cm.*

**Pytanie nr 86**

Wg dokumentacji projektowej występuje boisko główne oraz 3 boiska treningowe. Wg przedmiaru należy wykonać boisko główne i 2 boiska treningowe. Jaka ilość jest prawidłowa.

**Odpowiedź:**

*Na hali sportowej występują 3 boiska treningowe.*

**Pytanie nr 87**

Proszę o informację ile przyjąć w ofercie tablic wyników sportowych oraz podanie szczegółowych parametrów. Wg przedmiaru 1 tablica główna oraz 2 tablice przy koszu.

**Odpowiedź:**

*Tak jak w kosztorysie tj. 1 główna i 2 przy koszach. Szczegółowy opis tablicy wyników znajduje się w odpowiedzi na pytanie nr 17.*

**Pytanie nr 88**

Czy Zamawiający posiada środki na zrealizowanie całej inwestycji.

**Odpowiedź:**

*Stosownie do treści art. 222 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający najpóźniej przed otwarciem ofert udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.*

**Pytanie nr 89**

Na rzucie znajdują się ławki dla zawodników o długości 4,0 m, czy należy je ująć w ofercie?

**Odpowiedź:**

*Zamawiający wymaga, by ująć w ofercie ławki dla zawodników o długości 4,0 m.*

**Pytanie nr 90**

W przedmiarze znajduje się jedno okno O3, wg dokumentacji okien O3 mamy 2 szt. Proszę o potwierdzenie oraz zmianę przedmiaru.

**Odpowiedź:**

*Przedmiar jest dokumentem pomocniczym, zatem do wyceny proszę uwzględnić dane zawarte w projekcie budowlanym i wycenić okna O3 w ilości 2 szt.*

**Pytanie nr 91**

W rzutu i zestawienia stolarki drzwiowej ilość drzwi D3 to 17 szt., wg przedmiaru 16. Jaka ilość jest prawidłowa.

**Odpowiedź:**

*Proszę w wycenie uwzględnić 17 sztuk drzwi D3.*

**Pytanie nr 92**

W przedmiarze robót okno (6 występuje dwukrotnie (poz. 47 i 56). Wg dokumentacji występuje 1 szt. Proszę o korektę przedmiaru.

**Odpowiedź:**

*Proszę w wycenie uwzględnić 1 szt. okna.*

**Pytanie nr 93**

Proszę o uzupełnienie rysunków zbrojeniowych dla stropów żelbetowych oraz ilości zbrojenia.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający zamieścić na stronie prowadzonego postępowania rysunki zbrojeniowe dla stropów żelbetowych w katalogu pn. Dodatkowe rysunki.*

**Pytanie nr 94**

Ilość stali w przedmiarach dla ław i stóp fundamentowych niezgodna z rysunkami i zestawieniami. Proszę o wyjaśnienia i korektę przedmiaru.

**Odpowiedź:**

*Przedmiar jest dokumentem pomocniczym. Wykonawca ma obowiązek skalkulować i wycenić wszystkie elementy zawarte w projekcie budowlanym.*

**Pytanie nr 95**

Proszę o udostępnienie rysunków i zestawień stali dla wieńców, płyty żelbetowej pod posadzkę sportową.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający zamieścić na stronie prowadzonego postępowania rysunki zbrojeniowe dla stropów żelbetowych w katalogu pn. Dodatkowe rysunki.*

**Pytanie nr 96**

W przedmiarze budowlanym ilość ścian fundamentowych z bloczków betonowych jest znacznie zaniżona, proszę o korektę przedmiaru.

**Odpowiedź:**

*Przedmiar jest dokumentem pomocniczym. To na Wykonawcy spoczywa obowiązek jego właściwego sporządzenia.*

**Pytanie nr 97**

Proszę o określenie warstw dla dachu D3 i D4.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający podaje warstwy dla pokrycia dachu: D3 i D4 – papa wierzchniego krycia, papa podkładowa, styropian XZPS min. 5 cm, folia PE.*

**Pytanie nr 98**

Wg projektu izolację termiczną posadzek wykonać z płyt styropianowych EPS 100 gr. 15 cm ( $\lambda$  0,036W/mK), a wg przedmiaru gr. 10 cm. Proszę o wskazanie prawidłowej grubości.

**Odpowiedź:**

***Isolacja termiczna posadzek ma być wykonana z płyt styropianowych EPS 100 o grubości 15 cm.***

**Pytanie nr 99**

Wg projektu izolację ścian zewnętrznych wykonać z wełny mineralnej gr. 15 cm, wg przedmiaru płyty styropianowe. Co przyjąć do wyceny?

**Odpowiedź:**

***Izolację ścian zewnętrznych należy wykonać z wełny mineralnej.***

**Pytanie nr 100**

Jakie wykończenie stropu wykonać na trybunach i schodach?

**Odpowiedź:**

***Na trybunach i schodach strop należy wykończyć płytkami ceramicznymi.***

**Pytanie nr 101**

Podana w przedmiarze ilość podłogi sportowej jest znacznie wyższa od powierzchni z dokumentacji. Proszę o wyjaśnienia.

**Odpowiedź:**

***Ilość podłogi sportowej wynosi 1 261,41 m<sup>2</sup>***

**Pytanie nr 102**

Wg projektu płyta żelbetowa ma mieć grubość 10 cm, wg przedmiaru 12 cm. Jaka jest prawidłowa wartość?

**Odpowiedź:**

***W wycenie proszę uwzględnić parametry płyty żelbetowej zawarte w projekcie budowlanym.***

**Pytanie nr 103**

Wg projektu posadzki cementowe zaplecza mają mieć grubość 8,0 cm a wg przedmiaru 5 cm. Jaka wartość jest prawidłowa?

***W wycenie proszę uwzględnić parametry posadzki cementowej zawarte w projekcie budowlanym.***

**Pytanie nr 104**

Proszę o informację, w których pomieszczeniach należy wykonać okładzinę ścienną z płytek ceramicznych i na jaką wysokość?

**Odpowiedź:**

***Zamawiający wymaga, aby okładzina ścienna do wysokości 2,0 m wyłożona była w pomieszczeniach sanitarnych i technicznych.***

**Pytanie nr 105**

Proszę o informację dotyczącą wykończenia sufitów z podziałem na pomieszczenia.

**Odpowiedź:**

***Na ciągach komunikacyjnych należy zamontować płyty systemowe „OWA” w pozostałych pomieszczeniach płyty gipsowe i sufity tynkowane. Na rzucie zaznaczone są sufity obniżone z płyt stg. Sufity z płyt stg zaznaczone na rzucie jako sufit podwieszany.***

**Pytanie nr 106**

Czy w miejscu występowania sufitów podwieszanych należy wykonać tynki oraz szpachlowanie?

**Odpowiedź:**

*W miejscu występowania sufitów podwieszanych nie trzeba wykonać tynków i szpachlowania.*

**Pytanie nr 107**

Czy w pomieszczeniach nr 5,6,7,8,32,33 należy wykonać tynki na stropach ze szpachlowaniem czy sufity podwieszane?

**Odpowiedź:**

*W wyżej wymienionych pomieszczeniach należy wykonać sufity podwieszane.*

**Pytanie nr 108**

W związku licznymi pytaniami oraz okresem ferii zimowych, prosimy o zmianę terminu składania ofert na 05.03.2024r.

**Odpowiedź:**

*Zmieniono termin składania ofert na dzień 06.03.2024 r.*

**Pytanie nr 109**

Proszę o dokładne określenie lokalizacji ściennych paneli akustycznych. W operacie akustycznym są błędnie oznaczone osie (nie odpowiadające pomieszczeniu Sali gimnastycznej).

**Odpowiedź:**

*Należy wycenić zgodnie z projektem technicznym.*

**Pytanie nr 110**

W przedmiarze brakuje pozycji dotyczących wentylacji mechanicznej, są tylko pozycje w rozdziale nr 6 pt. „wentylacja” pozycje dotyczące dostawy i uruchomienia jednej z central oraz prace związane z gruntowym wymiennikiem ciepła. Proszę o uzupełnienie przedmiaru w zakresie całej instalacji wentylacji mechanicznej.

**Odpowiedź:**

*Należy przewidzieć kalkulację własną.*

**Pytanie nr 111**

Proszę o udostępnienie przedmiarów na wykonanie wentylacji w całości zakresu. Zamieszczony przedmiar obejmuje tylko dostawę i montaż centrali AHU-01 (sala sportowa) oraz wymienników gruntowych. Nie obejmuje dostawy i montażu kanałów, kształtek, nawiewników itd. Podobnie nie zamieszczono przedmiarów dla ciągów wentylacyjnych AHU-02, AHU-03 i WM (wentylacja brudna). Zestawienie materiałów nie zawiera danych technicznych central i wentylatora dachowego. Proszę o uzupełnienie przedmiarów i dokumentacji.

**Odpowiedź:**

*Wszystkie dane znajdują się w dokumentacji projektowej.*

**Pytanie nr 112**

Czy przedmiotem zamówienia jest wykonanie przyłączy wod-kan do budynku? Przedmiar tego nie obejmuje.

**Odpowiedź:**

*W opracowaniu przewidziano na planie przebieg sieci zewnętrznej na terenie działki. W projekcie zawarto aksonometrię wraz ze średnicami. Projekt przyłączy jest poza zakresem opracowania.*

**Pytanie nr 113**

Jak będzie rozwiązane odprowadzenie wód deszczowych?

**Odpowiedź:**

*Przewiduje się odprowadzenie powierzchniowe wód opadowych do kanalizacji deszczowej zlokalizowanej bezpośrednio przy działce.*

**Pytanie nr 114**

Kto odpowiada za wyposażenie obiektu w gaśnicę oraz sporządzenie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego?

**Odpowiedź:**

*Zamawiający odpowiada za wyposażenie obiektu w gaśnicę oraz za sporządzenie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.*

**Pytanie nr 115**

Proszę o jednoznaczne określenie materiału z którego mają zostać wykonane ściany konstrukcyjne. (silka czy porotherm).

**Odpowiedź:**

*Ściany konstrukcyjne mają zostać wykonane z pustaka ceramicznego o grubości 25 cm.*

**Pytanie nr 116**

Proszę o jednoznaczne określenie materiału z którego mają zostać wykonane ściany działowe.

**Odpowiedź:**

*Ściany działowe mają zostać wykonane z pustaka ceramicznego o grubości 12 cm.*

**Pytanie nr 117**

Proszę o zweryfikowanie trasy przebiegu instalacji hydrantowej i usunięcie wszystkich kolizji np. z AHU 03.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający podtrzymuje rozwiązania zawarte w dokumentacji projektowej.*

**Pytanie nr 118**

Proszę o jednoznaczne podanie grubości izolacji XPS fundamentów (rozbieżności pomiędzy opisem a rysunkami).

**Odpowiedź:**

*Grubość izolacji XPS fundamentów wynosi 15 cm.*

**Pytanie nr 119**

Proszę o jednoznaczne określenie klasy betonu na elementy konstrukcyjne (rozbieżności pomiędzy opisami).

**Odpowiedź:**

*Klasa betonu na elementy konstrukcyjne wynosi B-25.*

**Pytanie nr 120**

Czy Wykonawca w wycenie musi przewidzieć konstrukcje wsporcze pod centralę wentylacyjną oraz pomy ciepła (proszę o podanie ich mas).

**Odpowiedź:**

*Wykonawca musi przewidzieć konstrukcje wsporcze pod centralę wentylacyjną oraz pompy ciepła.*

### **Pytanie nr 121**

Proszę o weryfikację przedmiaru związanego z wykonaniem izolacji na bloczkach fundamentowych (rozbieżność pomiędzy rysunkami a przedmiarem).

#### **Odpowiedź:**

*W wycenie należy uwzględnić dane zawarte w projekcie technicznym.*

### **Pytanie nr 122**

Pytanie odnośnie branży elektrycznej:

- 1) Brak wytycznych odnośnie opraw: A2n, B1, B1/1, B2, E, E1, F, C, K oraz opraw awaryjnych: AW5, AW6, AW7. Prosimy o przekazanie szczegółów.
- 2) Na rzucie widoczne jest 11 szt. opraw K1, które nie są uwzględnione w przedmiarze. Czy powinniśmy dodać nową pozycję do kosztorysu?
- 3) W przypadku rozbieżności ilościowych powinniśmy sugerować się projektem/rzutami, czy przedmiarem?

#### **Odpowiedź:**

*W katalogu pn. Przedmiar branży elektrycznej załączono plik. ath poprawiony pod względem opisu opraw kosztorysu ofertowego oraz pdf rysunku oświetlenia parteru z uzupełnioną legendą. Dane do opraw nie ujętych opisowo na pierwotnym rysunku znajdują się w legendzie do załączonego rysunku oświetlenia parteru.*

### **Pytanie nr 123**

W Załączniku nr 8 do SWZ znajdują się foldery "01\_ARCHITEKTURA TECHNICZNY" oraz "PROJEKT\_ARCH-BUD". Który z nich przyjąć za obowiązujący, gdyż różnią się one między sobą m.in. stolarką.

#### **Odpowiedź:**

*Do wyceny należy przyjąć projekt techniczny.*

### **Pytanie nr 124**

W jakim kolorze ma zostać wykonana stolarka drzwiowa zewnętrzna i wewnętrzna?

#### **Odpowiedź:**

*Zewnętrzna stolarka drzwiowa ma być biała, natomiast wewnętrzna w kolorze szarym.*

### **Pytanie nr 125**

W kosztorysie branży budowlanej widnieje pozycja "Dostawa i montaż siedzisk z oparciem wg. projektu". Proszę o doprecyzowanie parametrów jakie mają spełniać wspomniane siedziska.

#### **Odpowiedź:**

*Parametry siedzisk: wys. oparcia 25 cm., gł. siedziska 37 cm, szer. siedziska 46 cm.*

### **Pytanie nr 126**

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie bramek do piłki ręcznej jako talerzykowe, zamiast tulejowanych?

- bramki tulejowane są wyższe o 50 cm, więc po wyjęciu ich z tulei wysokość sumaryczna wynosi ok 260 cm, co niejednokrotnie stanowi problem przy przenoszeniu przez drzwi do magazynu (należy też wspomnieć, że są dużo cięższe)
- po wniesieniu do magazynu muszą być położone na płasko, ponieważ łuki bramek nie opierają się o posadzkę przy opieraniu o ścianę – są 50 cm wyżej od spodu bramki (w wersji mocowanej na talerzykach łuki są na tej samej wysokości co spód bramek) – inny środek ciężkości i samoczynnie rozkładające się łuki
- bramki tulejowane nie mają od spodu plastikowych zaślepek zabezpieczających posadzkę (nawierzchnię) sportową przed zarysowaniami przez profil wchodzący do

tulei. Ponieważ bramka jest wysoka po wyjęciu istnieje niebezpieczeństwo zarysowania lub co gorsza uderzenia w nawierzchnię przez niezabezpieczony dół części wchodzącej do tulei (nie można bo zabezpieczyć ze względu na późniejsze problemy z wkładaniem lub wyjmowanie z tulei)

**Odpowiedź:**

***Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie bramek do piłki ręcznej jako talerzykowe, zamiast tulejowanych.***

**Pytanie nr 127**

Wg producenta kotary na tę halę są zbyt duże, aby wykonać je z przesuwem ręcznym. Producent proponuje rozwiązanie z napędem elektrycznym. Czy Zamawiający wyraża zgodę na takowe rozwiązanie?

**Odpowiedź:**

***Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie kotar z napędem elektrycznym.***

**Pytanie nr 128**

Wg rzutu przyziemia na hali zaprojektowano 7 kompletów po 5 drabinek gimnastycznych co daje łączną ilość 35 szt. W przedmiarze przyjęto ilość 20 szt. Proszę o potwierdzenie, którą ilością się kierować podczas przygotowywania oferty. Czy zmiana ilości drabinek gimnastycznych ma wpływ na zmianę ilości mat oraz ławek gimnastycznych?

**Odpowiedź:**

***W wycenie proszę uwzględnić 35 sztuk drabinek gimnastycznych.***

**Pytanie nr 129**

Wg rzutu przyziemia na hali zaprojektowano 3 boiska treningowe do siatkówki - w przedmiarze przyjęto 2 boiska. Proszę o potwierdzenie, która wartość jest prawidłowa.

**Odpowiedź:**

***Na hali sportowej zaprojektowano 3 boiska treningowe do siatkówki.***

**Pytanie nr 130**

Według szczegółów konstrukcyjnych stóp fundamentowych mają one zostać wykonane z betonu C20/25 (B25), natomiast w przedmiarze znajduje się zapis o betonie B20. Proszę o sprostowanie.

**Odpowiedź:**

***Do wyceny proszę uwzględnić beton B-25.***

**Pytanie nr 131**

Zwracam się z uprzejmą prośbą do Zamawiającego o przedłużenie terminu składania ofert.

**Odpowiedź:**

***Termin składania ofert został przedłużony do dnia 6 marca 2024 r.***

**Pytanie nr 132**

Zwracam się z uprzejmą prośbą do Zamawiającego o uzupełnienie brakujących rysunków konstrukcyjnych, tj. PODCIĄG ŻELBETOWY Poz. 3.19 oraz Poz. 3.20. Proszę również o ponowne udostępnienie pliku PODCIĄG ŻELBETOWY Poz. 3.24\_K46, ponieważ załączony plik nie otwiera się.

**Odpowiedź:**

***Załączono do prowadzonego postępowania brakujące rysunki.***



**Pytanie nr 133**

Zwracam się z prośbą do Zamawiającego o określenie grubości ocieplenia ścian fundamentowych płytami z polistyrenu ekstrudowanego. W przedmiarze widnieje informacja o grubości 12cm, natomiast na przekroju - 15cm.

**Odpowiedź:**

*W wycenie należy uwzględnić koszt płyt z polistyrenu ekstrudowanego o grubości 15 cm.*

**Pytanie nr 134**

Zwracam się do Zamawiającego z prośbą o określenie materiałów, z których wykonane mają zostać ściany budynku - na przekroju widnieje zapis o pustakach ceramicznych, natomiast w przedmiarze i opisie technicznym - bloczki wapienno-piaskowe.

**Odpowiedź:**

*Ściany konstrukcyjne mają zostać wykonane z pustaka ceramicznego o grubości 25 cm.*

**Pytanie nr 135**

Zwracam się z uprzejmą prośbą do Zamawiającego o określenie sposobu wykończenia sufitów w poszczególnych pomieszczeniach obiektu - brak takowej informacji w dokumentacji. W przypadku, gdy zastosowane mają zostać sufity systemowe, proszę o podanie parametrów, jakie mają zostać spełnione.

**Odpowiedź:**

*Na ciągach komunikacyjnych zamontować płyty systemowe „OWA” oraz w pozostałych pomieszczeniach płyty gipsowe i sufity tynkowane. Na rzucie zaznaczone są sufity obniżone z płyt stg.*

**Pytanie nr 136**

Czy dodatkowe wyposażenia widniejące na rzucie przyziemia, np. ławki szatniowe z wieszakami, są objęte postępowaniem?

**Odpowiedź:**

*W/w wyposażenie nie jest objęte postępowaniem.*

**Pytanie nr 137**

Proszę o weryfikację ilości z przedmiaru dot. paneli dźwiękochłonnych na ścianach hali sportowej. Według nas łączna powierzchnia paneli (tj. 2x szczytowa + 1x ściana w osi 1) wynosi +/- 220m<sup>2</sup>.

**Odpowiedź:**

*Koszty należy skalkulować zgodnie z projektem technicznym.*

**Pytanie nr 138**

Zwracam się z prośbą o sprecyzowanie materiału, którym mają zostać docieplone ściany zewnętrzne - wg przekrojów są to płyty z wełny mineralnej, natomiast wg przedmiaru - płyty styropianowe. Brakuje również informacji na temat grubości oraz współczynnika lambda materiału.

**Odpowiedź:**

*Ściany zewnętrzne należy ocieplić wełną mineralną o grubości 15 cm.*

**Pytanie nr 139**

Zwracam się z prośbą o podanie rodzaju drzew, które mają zostać posadzone zgodnie z poz. 2190 dział 14 przedmiaru.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający rezygnuje z nasadzeń drzew i krzewów.*

**Pytanie nr 140**

Prosimy zamawiającego o stanowisko czy wyposażenie "biały montaż" należy skalkulować w kosztorysie? Prosimy także o określenie czy na ta okoliczność zostaną poprawione przedmiary załączone do postępowania. W przypadku konieczności uwzględnienia przyborów sanitarnych prosimy o określenie minimalnych standardów wyposażenia. Prosimy o stanowisko czy należy skalkulować miski ustępowe wiszące czy stojące. Proszę o określenie czy pisuary mają być uruchamiane za pomocą czujnika czy spłukiwanie ma odbywać się poprzez przycisk spłukujący. Brodziki prosimy o określenie typu brodzików oraz czy przewiduje się kabinę czy kotarę oraz analogicznie jakiego typu zestawy prysznicowe należy skalkulować. Umywalki czy należy uwzględnić półnogi czy tylko syfony (chrom czy wersja standardowa). Baterie umywalkowe standardowe czy uruchamiane automatycznie. Czy należy uwzględnić pochwyt dla osób niepełnosprawnych oraz ceramikę dostosowaną do osób niepełnosprawnych. Na tą okoliczność proszę skorygować kosztorysy. Załączony przedmiar nie uwzględnia w/w elementów oraz ilości.

**Odpowiedź:**

*W wycenie należy skalkulować wyposażenie „biały montaż”. Przedmiar nie zostanie poprawiony, gdyż jest to dokument pomocniczy. Wykonawca musi skalkulować i wycenić wszystkie elementy zgodnie z rzutem przyziemia. W kalkulacji należy uwzględnić: miski ustępowe wiszące, spłukiwanie w pisuarach poprzez przycisk, ścianki kabin prysznicowych mają być murowane z kotarą rozsuwaną, standardową, nie przewiduje się brodzików, odprowadzenie wody w posadzce, umywalki w wersji standardowej na półnogach, baterie umywalkowe standardowe. W łazienkach dla osób niepełnosprawnych należy uwzględnić pochwyt oraz ceramikę dostosowaną dla osób z niepełnosprawnościami.*

**Pytanie nr 141**

Prosimy o załączenie zestawień elementów wentylacji (kanały i kształtki ) dla poszczególnych ciągów w wersji edytowalnej.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający informuje, że w/w zestawienie jest w projekcie budowlanym.*

**Pytanie nr 142**

Instalacja wentylacji mechanicznej - prosimy o załączenie kart doborowych central wentylacyjnych.

**Odpowiedź:**

*Znajdują się w projekcie budowlanym.*

**Pytanie nr 143**

Prosimy o jednoznaczne stanowisko czy należy skalkulować 4 centrale zgodnie z dokumentacją czy też jedną zgodnie z przedmiarem.

**Odpowiedź:**

*Należy skalkulować 4 centrale zgodnie z dokumentacją techniczną.*

**Pytanie nr 144**

Instalacja wentylacji mechanicznej - prosimy o stanowisko zamawiającego czy załączone przedmiary z działu "WENTYALCJA MECHANICZNA ZOSTANĄ POPRAWIONE I UZUPEŁNIONE". Jak należy skalkulować wycenę mowa o rozliczeniu ryczałtowym a przedmiar nie zawiera w całości pełnej ilości elementów instalacji wentylacji mechanicznej.

**Odpowiedź:**

*Wycenę należy skalkulować w oparciu o projekt techniczny, przedmiar jest tylko dokumentem pomocniczym służącym przygotowaniu oferty.*

**Pytanie nr 145**

Prosimy o określenie wymogów co do central wentylacyjnych - karty doborowe - czy należy przewidzieć nagrzewnice elektryczne w centralach czy wodne? Czy należy uwzględnić chłodnice w centralach jeśli tak to jakiego typu i jakiej mocy. Czy chłodzenie ma odbywać się poprzez zastosowanie agregatów chłodniczych do central? Jeśli tak to do których jakiej mocy? Prosimy o wytyczne. Prosimy o skorygowanie przedmiarów na ta okoliczność.

**Odpowiedź:**

*Wszystkie niezbędne dane dotyczące central wentylacyjnych zawarte są w dokumentacji technicznej.*

**Pytanie nr 146**

Instalacja chłodnicza - czy należy przewidzieć instalację chłodniczą na projektowanym obiekcie? jeśli tak proszę o wskazanie gdzie oraz wytyczne.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający nie przewiduje montażu instalacji chłodniczej.*

**Pytanie nr 147**

Instalacja odprowadzenia wód deszczowych - czy przewidziano system podciśnieniowy, grawitacyjny wewnętrzny czy grawitacyjny zewnętrzny poprzez zastosowanie rynien.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający przewiduje się odprowadzenie powierzchniowe wód opadowych do kanalizacji deszczowej zlokalizowanej bezpośrednio przy działce.*

**Pytanie nr 148**

Instalacja ogrzewania - Gruntowne wymienniki. Prosimy o załączenie schematu technologicznego oraz opisowego dotyczącego technologii wykonania gruntowych wymienników. Prosimy o załączenie opisu technologii ogrzewania powietrza opis algorytm pracy automatyki pompy ciepła. Prosimy o wskazanie materiałów z jakich należy wykonać gruntowe wymienniki oraz typ model wraz z określeniem rodzaju czynnika.

**Odpowiedź:**

*W projekcie znajduje się szczegółowy opis. Rozwiązania GWC wg ProVent. Pompy ciepła: technologia Dimplex.*

**Pytanie nr 149**

Dokumentacja - prosimy o załączenie dokumentacji w wersji edytowalnej w celu umożliwienia weryfikacji ilości i długości instalacji.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający nie dysponuje dokumentacją w wersji edytowalnej.*

**Pytanie nr 150**

Proszę o przesłanie przedmiaru branży elektrycznej w pliku .ath. Pozostałe branże są w ath, a do elektrycznej tego pliku brakuje.

**Odpowiedź:**

*Dołączono branżę elektryczną w formacie .ath.*

**Pytanie nr 151**

W dokumentacji projektowej (w części opisowej oraz rysunkowej) nie widzimy jaką grubość izolacji zewnętrznej z wełny mineralnej należy przyjąć do wyceny - prosimy o podanie jej grubości. Ponadto prosimy o sprecyzowanie czy mamy przyjąć wełnę czy styropian (zgodnie z zapisami STWWIOR) i grubości podane w tym dokumencie ?

**Odpowiedź:**

***Ściany zewnętrzne należy ocieplić wełną mineralną o grubości 15 cm.***

**Pytanie nr 152**

Prosimy o wyjaśnienie poniższych wątpliwości związanych z dachem nad salą sportową:

- 1) Z przekrojów wynika, że należy zastosować: „Płyta warstwowa z rdzeniem poliuretanowym gr.12/16cm współ.  $U_c=0.2(W/m^2K)$   $\lambda$  0,019”
- 2) Z opisu wynika, że „Płyta warstwowa z rdzeniem z wełny mineralnej”. Która wersja jest poprawna i jaki rodzaj rdzenia należy przyjąć do wyceny?

**Odpowiedź:**

***W wycenie proszę uwzględnić izolację zewnętrzną z wełny mineralnej o grubości 15 cm, natomiast do wyceny dachu proszę przyjąć płytę warstwową z rdzeniem poliuretanowym gr.12/16cm współ.  $U_c=0.2(W/m^2K)$   $\lambda$  0,019.***

**Pytanie nr 153**

Proszę o informację czy Zamawiający uzna zdolność techniczną jeżeli Wykonawca wykaże że w ostatnich 5 latach wykonał 1 budynek użyteczności publicznej o powierzchni 3188 m<sup>2</sup> oraz wartości 14 milionów oraz 2 budynek użyteczności publicznej za kwotę większą niż 6 milionów ale o powierzchni 800 m<sup>2</sup>.

**Odpowiedź:**

***Analogicznie jak w odpowiedzi na pytanie nr 1.***

**Pytanie nr 154**

Prosimy o podanie wysokości wkładu własnego jakim dysponuje Zamawiający na realizację inwestycji po za dofinansowaniem z Polskiego Ładu.

**Odpowiedź:**

***Stosownie do treści art. 222 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający najpóźniej przed otwarciem ofert udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.***

**Pytanie nr 155**

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o opinię geotechniczną określającą warunki gruntowo wodne.

**Odpowiedź:**

***Dołączono dokumentację geotechniczną do prowadzonego postępowania.***

**Pytanie nr 156**

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie systemowej podłogi sportowej na legarach pokrytej nawierzchnią sportową PVC o parametrach równoważnych lub wyższych niż wskazane w projekcie?

**Odpowiedź:**

***Parametry podłogi sportowej zostały opisane w odpowiedzi do pytania nr 19.***

**Pytanie nr 157**

Proszę o wyjaśnienie i doprecyzowanie parametrów tablicy wyników, tablica wyników przy koszu, głośnik sali gimnastycznej.

**Odpowiedź:**

***Analogicznie jak w odpowiedzi na pytanie nr 17.***

### **Pytanie nr 158**

W STWiOR - branża elektryczna.pdf - brak oznaczeń typów opraw.

W pliku PRZEDMIAR - BRANŻA ELEKTRYCZNA.pdf - w zestawieniu brak specyfikacji opraw. W dokumentacji na rzutach (E02.pdf, E04.pdf) tylko część opraw z legendy pokrywa się z oprawami z przedmiaru. Niektóre mają inne oznaczenia. Prośba o konkretne zestawienie wraz ze specyfikacją i oznaczeniem typów.

#### **Odpowiedź:**

***Zamawiający dołączył do prowadzonego postępowania katalog pn. Przedmiar branży elektrycznej, w którym znajduje się też specyfikacja opraw oświetleniowych.***

### **Pytanie nr 159**

W par. 3 ust. 7 pkt 1 umowy widnieje, że faktury częściowe będą wypłacane po zakończeniu stanu surowego i osiągnięciu stopnia zaawansowania 4,5 mln, natomiast w punkcie 2 widnieje informacja o płatności faktury końcowej w wysokości pozostałej kwoty. Prosimy o informację:

- czy faktury będą wystawiane w sposób: 1 po zakończeniu stanu surowego i osiągnięciu stopnia zaawansowania 4,5 mln, a druga na "pozostałą kwotę" po wykonaniu całości zadania? Jeśli mają zostać wystawione tylko 2 faktury to co oznacza w tym kontekście termin "faktury częściowe" (czyli l. mnoga)
- czy faktury będą wystawiane w sposób: 1 po zakończeniu stanu surowego i osiągnięciu stopnia zaawansowania 4,5 mln, kolejne częściowe (w jakich odstępach czasowych?) oraz końcowa na "pozostałą kwotę" po wykonaniu całości zadania? Co w tym kontekście oznacza termin "pozostała kwota"?
- czy też faktury będą wystawiane w sposób: faktury częściowe do zakończenia stanu surowego i osiągnięciu stopnia zaawansowania 4,5 mln (jeśli tak to w jakich odstępach czasowych mają być wystawiane) oraz końcowa na pozostałą kwotę po wykonaniu całości zadania?

#### **Odpowiedź:**

***Zamawiający zmienił zapisy § 3 ust. 7 wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 5 do SWZ w następujący sposób:***

- 6. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w trzech transzach – pierwsza i druga wypłacona zostanie, po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji w terminie do 9 miesięcy od daty zawarcia niniejszej Umowy, natomiast trzecia transza po zakończeniu wszystkich prac objętych Umową.***
- 7. Zamawiający przewiduje dokonywanie płatności za realizację przedmiotu Umowy na podstawie:***
  - 1) Faktur częściowych, przy spełnieniu łącznie poniższych warunków:***
    - a) Pierwsza transza po wykonaniu wydzielonego zakresu prac określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym prac, których wartość nie będzie wynosić więcej niż 40% wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, płatnej po zakończeniu realizacji robot budowlanych.***
    - b) Druga transza po wykonaniu wydzielonego zakresu prac określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym prac, których wartość nie będzie wynosić więcej niż 20% wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, płatnej po zakończeniu realizacji robot budowlanych.***
    - c) Faktury częściowe zostaną wystawione na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu zaawansowania robót, potwierdzonego przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego wpisem do Dziennika budowy, potwierdzającego zakończenie zrealizowanie robót budowlanych obejmujących prace stanu surowego zamkniętego.***

- 2) *Faktury końcowej, której wartość nie będzie wynosić więcej niż 40% wynagrodzenia należytego Wykonawcy, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, płatnej po zakończeniu realizacji robot budowlanych.*

  
WÓJT  
inż. Zbigniew Kaczmarek  
.....  
(podpis)