

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: Postępowania na budowę sieci wodociągowej na terenie miejscowości Kielpin.

Na podstawie art. 284 ust 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z póź. zm.), udzielam wyjaśnień zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego:

Pytanie z dnia 11.08.2022 roku.

1. Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem jeśli tak to po czyjej stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości oraz kto będzie ponosił opłaty administracyjne z tego tytułu?
2. Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.
3. Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?
4. Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości?
5. Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.
6. Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?
7. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.
8. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.
9. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.
10. Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych,

archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania byłyby sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 § 1 K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

11. W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?
12. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie na stronie postępowania przedmiarów robót w formie *ath *rds dla przedmiotowej inwestycji.
13. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie całego przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?
14. Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?
15. Prosimy o podanie warunków odtworzenia nawierzchni po prowadzonych robotach.
16. Czy Zamawiający jest w posiadaniu aktualnej opinii geotechnicznej obejmującej zakres przedmiotowej inwestycji?
17. Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania uzgodnień i decyzji o których mowa w dokumentacji technicznej.
18. Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania opinii geologicznej o której mowa w dokumentacji technicznej (pkt IV).
19. Prosimy o ponowne zamieszczenie profili podłużnych sieci wodociągowej ze względu na nieczytelne scany.
20. Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania schematów węzłowych dla sieci wodociągowej.
21. Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania szczegółowego rysunku studni betonowych dn1000 z zasuwanami i zaworami napowietrzająco- odpowietrzającymi.
22. Ze względu, iż załączona dokumentacja techniczna obejmuje swym zakresem znacznie większą długość sieci wodociągowej niż SWZ. Prosimy o potwierdzenie jaką długość sieci wodociągowej PE dn90 Wykonawca ma skalkulować w ofercie, wraz z podaniem odcinków (punktów węzłowych) obejmujących przedmiotowe postępowanie.
23. W związku duży zakresem przedmiotu zamówienia wielu niejasności jak również mając na uwadze bieżącą sytuację rynkową, która jest bardzo dynamiczna i wymaga dokładnego przygotowania się do powyższego zadania, a ponadto trwa okres wakacyjny- urlopowy, co znacząco wpływa na wydłużony czas oczekiwania na wyceny materiałów i ofert podwykonawców niezbędnych do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia

23.08.2022 r. co pozwoli Wykonawcą na przygotowania rzetelnych i konkurencyjnych ofert.

Odpowiedzi:

1. W ramach inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.
2. Wykonawca nie będzie ponosił opłat z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych.
3. W ramach inwestycji nie przewiduje się odwodnienia wykopów.
4. W ramach inwestycji przewiduje się wymianę gruntu. Ilości zostały określone w przedmiarze robót.
5. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.
6. Rozpatrywany teren nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.
7. Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.
8. Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.
9. Odpowiedź jak w pkt. 8.
10. Zasady realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
11. Trasa sieci wodociągowej przebiega przez drogi wewnętrzne, drogę gminną oraz drogę powiatową.
12. Przedmiary robót w atn w załączeniu.
13. Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową.
14. Odpowiedź jak w pkt. 6.
15. Warunki odtworzenia istniejących nawierzchni po prowadzonych robotach zawiera Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
16. Zamawiający posiada opinie geotechniczną dla części zakresu inwestycji.
17. Uzgodnienia z zarządcami dróg zawiera Specyfikacja istotnych warunków zamówienia dodatkowo zamieszczam uzgodnienie z drogami powiatowymi.
18. Dokumentacja geologiczna w załączeniu.
19. Profile w załączeniu.
20. Zamawiający udostępnił Wykonawcy całą dokumentację projektową i techniczną, którą dysponuje.
21. Zamawiający udostępnił Wykonawcy całą dokumentację projektową i techniczną, którą dysponuje.
22. Zakres zadania został dokładnie opisany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Obejmuje zakres od węzła T26 do węzła W235 oraz od T26 do W234.
23. Zamawiający nie przewiduje wydłużenia terminu składania ofert.

Powyższe wyjaśnienia zostaną przekazane Wykonawcom. Zatem należy je uwzględnić przy sporządzaniu oferty. Niniejszy dokument jest również dostępny na stronie postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/czluchow>

GMINA CZŁUCHÓW
77-300 Człuchów, ul. Szczecińska 33
tel. (0-59) 834 10 01
tel./fax (0-59) 834 24 24
N 543-153-74-01 REGON 770979631

Joanna - Piotrowska Anne