

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

Nazwa zamierzenia budowlanego:	<b>Budowa żłobka</b>
Adres:	<b>działka nr 297/22 AM-2 55-200 Marcinkowice</b>
Jednostka ewidencyjna:	<b>Oława - gmina</b>
Obręb ewidencyjny:	<b>Marcinkowice</b>
Nr działki ewidencyjnej:	<b>297/22 AM-2</b>
Inwestor:	<b>Gmina Oława pl. Marszałka J. Piłsudskiego 28</b>
Data opracowania:	<b>wrzesień 2023 r.</b>
Opracował:	<b>mgr inż. arch. Tomasz Kaczmarek 44/DSOKK/2014</b>

---

**SPIS TREŚCI**

Strona tytułowa	str. 1
Spis treści	str. 2
Część opisowa	str. 3-71
Załączniki:	
– plan sytuacyjny	str. 72
– wypis i wyrys z MPZT	str. 73-94
– mapa zasadnicza	str. 95
– opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	str. 96-97
– opinia geotechniczna	str. 98-111
– uzgodnienie lokalizacji zjazdu	str. 112-114
– warunki podłączenia do sieci wodociągowej	str. 115-116
– warunki podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej	str. 117-118
– warunki podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej	str. 119
– warunki podłączenia do sieci gazu ziemnego	str. 120-124
– informacja o istniejącym przyłączy do sieci elektroenergetycznej	str. 125-126

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. GRUPA ROBÓT, KLASA, KATEGORIA.**

**DZIAŁ 71000000-8 - USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, BUDOWLANE, INŻYNIERYJNE I KONTROLNE**

#### **GRUPY ROBÓT:**

71220000-6 USŁUGI PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO

71240000-2 USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, INŻYNIERYJNE I PLANOWANIA

71320000-7-USŁUGI INŻYNIERYJNE W ZAKRESIE PROJEKTOWANIA

71410000-5-USŁUGI PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

71420000-8-ARCHITEKTONICZNE USŁUGI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

74841000-6 USŁUGI DEKORACJI WNETRZ

74842000-3 USŁUGI PROJEKTOWANIA WNETRZ

74843000-0 USŁUGI TOWARZYSZĄCE USŁUGOM PROJEKTOWYM

#### **KLASY ROBÓT:**

71221000-3 - USŁUGI ARCHITEKTONICZNE W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

71323100-9 - USŁUGI PROJEKTOWANIA SYSTEMÓW ZASILANIA ENERGIAŁ ELEKTRYCZNAŁ

### **DZIAŁ 45000000-7 - ROBOTY BUDOWLANE**

#### **GRUPY ROBÓT :**

45100000-8-PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWEŁ

45200000-9-ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE WZNOSZENIA KOMPLETNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH LUB ICH CZĘŚCI ORAZ ROBOTY INŻYNIERII ŁADOWEJ I WODNEJ.

45300000-0-ROBOTY INSTALACYJNE W BUDYNKACH

45400000-1-ROBOTY WYKOŃCZENIOWE W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

**KLASY ROBÓT:**

45110000-1-ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA I ROZBIÓRKI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH; ROBOTY ZIEMNE

45210000-2-ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE BUDYNKÓW

45260000-7 ROBOTY W ZAKRESIE WYKONYWANIA POKRYĆ I KONSTRUKCJI DACHOWYCH I INNE ROBOTY SPECJALISTYCZNE

45310000-3-ROBOTY INSTALACYJNE ELEKTRYCZNE

45320000-6-ROBOTY IZOLACYJNE

45330000-9-ROBOTY INSTALACYJNE WODNO-KANALIZACYJNE I SANITARNE

45340000-2-INSTALOWANE OGRODZEŃ, PŁOTÓW I SPRZĘTU OCHRONNEGO

45410000-4-TYNKOWANIE

45420000-7-ROBOTY W ZAKRESIE ZAKŁADANIA STOLARKI BUDOWLANEJ ORAZ ROBOTY CIESIELSKIE

45440000-3-ROBOTY MALARSKIE I SZKLARSKIE

45450000-6-ROBOTY BUDOWLANE WYKOŃCZENIOWE POZOSTAŁE

**KATEGORIE ROBÓT:**

45111000-8-ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA, ROBOTY ZIEMNE

45111291-4-ROBOTY W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

45261000-4-WYKONYWANIE POKRYĆ I KONSTRUKCJI DACHOWYCH  
ORAZ PODOBNE ROBOTY

45316000-5-INSTALOWANIE SYSTEMÓW OŚWIETLENIOWYCH I  
SYGNALIZACYJNYCH

45321000-3-IZOLACJA CIEPLNA

45324000-4-ROBOTY W ZAKRESIE OKŁADZINY TYNKOWEJ

45331000-6-INSTALOWANIE URZĄDZEŃ GRZEWczyCH,  
WENTYLACYJNYCH I KLIMATYZACYJNYCH

45343000-3-ROBOTY INSTALACYJNE PRZECIWPOŻAROWE

45421000-4-ROBOTY W ZAKRESIE STOLARKI BUDOWLANEJ

45442000-7-NAKŁADANIE POWIERZCHNI KRYJĄCYCH

## **2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem Zamówienia jest BUDOWA ŻŁOBKA wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Marcinkowice, dz. nr 297/22 zgodnie z wymaganiami i wytycznymi Zamawiającego, odpowiednich zarządców sieci i dróg oraz innych instytucji, które mogą mieć wpływ na realizację inwestycji.

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy stanowi wytyczne do projektowania, w związku z czym, dopuszcza się dokonywanie w fazie projektowania niezbędnych zmian co do proponowanych rozwiązań budowlanych i instalacyjnych przez Wykonawcę, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego oraz służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych.

Dokumentację projektową oraz roboty budowlane i instalacyjne należy wykonać zgodnie z zapisami niniejszego PFU. W razie wystąpienia jakichkolwiek wątpliwości lub niezgodności w wyżej wymienionych dokumentach Wykonawca ma obowiązek zwrócić się do Zamawiającego w celu wyjaśnienia i uzgodnienia właściwych.

Przedmiotem zamówienia jest:

- opracowanie dokumentacji projektowej (obejmującej cały zakres rzeczowy opisany w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym) zawierającej projekty budowlane, techniczne oraz wykonawcze w podziale na branże wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę,
- opracowanie wizualizacji budynku oraz zagospodarowania działki należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji,
- opracowanie koncepcji aranżacji wnętrz wraz z zestawieniami elementów wyposażenia dla wszystkich pomieszczeń. Propozycje aranżacji pomieszczeń należy przedstawić wraz ze wstępną koncepcją Zamawiającemu do akceptacji i uwzględnić je przy projektowaniu, szczególnie w zakresie rozmieszczenia grzejników, gniazd wtykowych, wyłączników elektrycznych, instalacji teletechnicznych, doprowadzenia instalacji wod.-kan. oraz c.w.u. itd.
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- przedmiary i kosztorysy szczegółowe,
- harmonogram rzeczowo-finansowy na realizację robót budowlanych,
- wykonanie robót budowlanych,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej zawierającej obliczenia przedstawiające osiągnięcie zakładanych efektów energetycznych i ekologicznych w tym świadectwa charakterystyki energetycznej budynku oraz uzyskanie zgody na użytkowanie obiektu budowlanego,

- uzyskanie wszelkich wymaganych badań, ekspertyz, uzgodnień, pozwoleń, certyfikatów wynikających z wykonywanej dokumentacji projektowej oraz prowadzonych robót w tym uzyskanie ewentualnych odstępstw od obowiązujących przepisów i norm,
- wykonanie przyłączy zgodnie z warunkami określonymi przez gestorów mediów wraz z wykonaniem robót odtworzeniowych dróg, chodników, trawników uszkodzonych podczas realizacji podstawowego zakresu prac,
- przygotowanie terenu pod budowę wraz z wycinką istniejących nasadzeń,
- wybudowanie budynku żłobka wraz z zagospodarowaniem terenu całej działki,
- wybudowanie placu zabaw
- wykonanie kompletnej instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych w budynku,
- wykonanie oświetlenia zewnętrznego budynku oraz terenów przyległych (parkingi, ciągi komunikacyjne, taras) z energooszczędnymi oprawami LED,
- wykonanie kompletnych instalacji teletechnicznych,
- wykonanie instalacji monitoringu CCTV obejmującego wnętrze budynku oraz jego otoczenie, przylegającą komunikację pieszą i kołową, parkingi oraz wjazdy i wejścia na teren posesji,
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła.
- wykonanie instalacji hydrantowej i przeciwpożarowej zgodnie z obowiązującymi wymaganiami i przepisami przeciwpożarowymi dla tego typu obiektów w tym montaż głównego przeciwpożarowego wyłącznika prądu w pobliżu głównego wejścia do budynku,

- montaż oświetlenia ewakuacyjnego, oznaczeń ppoż oraz wyposażenie budynku w urządzenia ppoż,
- montaż odnawialnych źródeł energii w postaci instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku wraz z wykonaniem instalacji odgromowej,
- wykonanie instalacji elektrycznej sterującej zewnętrznymi żaluzjami okiennymi,
- pozostałe roboty nie wymienione powyżej, a konieczne do wykonania w celu funkcjonowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem oraz spełnienia obowiązujących norm i przepisów.
- zagospodarowanie terenu przyległego do budynku ze szczególnym uwzględnieniem wykonania parkingów, dróg wewnętrznych, drogi pożarowej i chodników,
- wykonanie zjazdów z wewnętrznej drogi gminnej, w zakres niniejszego wchodzi projekt organizacji ruchu oraz zakup i montaż oznakowania,
- wykonanie nasadzeń, zagospodarowania zieleni zewnętrznej i ogrodzenia terenu,
- wykonanie i montaż tablic zgodnie z wytycznymi inwestora i obowiązkami informacyjnymi wynikającymi z umowy na dofinansowanie z programu MALUCH+ 2022-2029, promocja obiektu.
- wykonanie bezpiecznego ogrodzenia posesji oraz bezpiecznych wygrodzeń na terenie działki.

### **3. PARAMETRY OBIEKTU ORAZ ZAKRES ROBÓT**

Przedmiotem zamówienia jest budynek żłobka, który należy zaprojektować i wybudować w technologii szkieletu drewnianego wraz z zapewnieniem wysokiej energooszczędności budynku.



Projekt należy przygotować w taki sposób, aby w przyszłości możliwa była rozbudowa budynku żłobka. Należy usytuować budynek na działce w taki sposób, aby zachować rezerwę terenu pod planowaną rozbudowę oraz zapewnić funkcjonalne powiązanie obiektu z planowaną rozbudową.

Budynek żłobka będzie przeznaczony dla maksymalnie 50 dzieci w trzech oddziałach.

Każdy oddział będzie się składał z:

- sali zajęć,
- sanitariatu przy sali zajęć,
- pomieszczenia magazynku.

Oprócz oddziałów należy przewidzieć odpowiednie pomieszczenia:

- sala integracji sensorycznej i gimnastyki korekcyjnej/rehabilitacji,
- sala wielofunkcyjna,
- gabinet logopedy/psychologiczno-pedagogiczny (z dużym lustrem),
- gabinet higienistki/izolatkę,
- pokój matki z dzieckiem (zapewniający możliwości nakarmienia dziecka i przechowywania pokarmu),
- wózkownię,
- szatnię,
- pralnię,
- kotłownię,
- pomieszczenie konserwatora,
- toalety dla dzieci, personelu oraz ogólnodostępną,
- pomieszczenia socjalne, techniczne, gospodarcze i magazyny w ilości i o powierzchni zapewniającej prawidłowe funkcjonowanie budynku, zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów,
- kuchnię zgodną z wymaganiami przepisów,
- pomieszczenia administracyjno-biurowe (gabinet dyrektora, intendenta/dietetyka)

### 3.1. Powierzchnie użytkowe, wymiary pomieszczeń

Powierzchnie użytkowe oraz wymiary pomieszczeń należy ustalić z założeniem funkcjonalności oraz ergonomii całego obiektu oraz w zgodzie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi z uwzględnieniem kosztów eksploatacji budynku.

Minimalna wysokość użytkowa pomieszczeń, to 3 m z możliwymi lokalnymi obniżeniami do 2,7 m.

### 3.2. Zagospodarowanie działki

Powierzchnie zagospodarowania działki powinny spełniać warunki MPZP – Uchwała Rady Gminy Oława Nr XLV/279/2017 z dnia 27.10.2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Jankowice, Marcinkowice w gminie Oława.

Dla projektowanego żłobka należy wykonać zagospodarowanie całej działki:

- dojazd od ul. Słonecznej
- wejście główne od ul. Słonecznej
- parking od strony ul. Słonecznej na 20 miejsc parkingowych w tym 2 dla osób niepełnosprawnych,
- zieleń niską oraz nasadzenia drzew.

W projekcie zagospodarowania działki należy przewidzieć rozbudowę budynku żłobka.

W pierwszym etapie inwestycji w miejscu przyszłej rozbudowy należy zaprojektować łąkę kwietną.

Teren inwestycji ma możliwość podłączenia do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i gazowej.

Ze względu na brak możliwości podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej należy w projekcie ująć rozwiązanie zagospodarowania wód deszczowych

poprzez budowę podziemnego zbiornika retencyjnego oraz przewidzieć możliwość wykorzystania wód deszczowych do podlewania terenów biologicznie czynnych poprzez automatyczne systemy nawadniające.

Teren inwestycji jest ogrodzony i pokryty nasypem o wysokości około 1 m powyżej poziomu ulicy.

Nasyp na etapie budowy należy usunąć.

### 3.3. Kształt i forma budynku

Kształt i forma budynku powinny spełniać warunki MPZP – Uchwała Rady Gminy Oława Nr XLV/279/2017 z dnia 27.10.2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Jankowice, Marcinkowice w gminie Oława.

Wykonawca na etapie koncepcji przedstawi wizualizację budynku do zaakceptowania Inwestorowi.

Budynek na rzucie prostokąta, przykryty dachem dwuspadowym, o prostej formie.

### 3.4. Ochrona konserwatorska

Zgodnie z opinią Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz MPZP – Uchwałą Rady Gminy Oława Nr XLV/279/2017 z dnia 27.10.2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Jankowice, Marcinkowice w gminie Oława teren inwestycji znajduje się w strefie ochrony „OW” oraz w sąsiedztwie historycznego układu ruralistycznego wsi.

Projektowaną formę budynku oraz zagospodarowanie terenu należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zgodnie z opinią z opinią DWKZ dla budowy żłobka wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych.

**4. WARUNKI NALEŻYTEGO WYKONANIA INWESTYCJI**

Wykonawca na podstawie niniejszego PFU zobowiązany jest do zaprojektowania i wybudowania budynku żłobka wraz z zagospodarowaniem całej działki, wykonaniem niezbędnych przyłączy i innych robót, które pozwolą na funkcjonowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:

- Prawem budowlanym z dnia 7 lipca 1994 r.,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. poz.1609 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Ustawą z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Innymi obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi,
- Wytycznymi dotyczącymi realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021–2027-standard architektoniczny określony w części załącznika nr 2 do Wytycznych

- obowiązującymi normami,
- zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
- wizją lokalną w terenie i niezbędną inwentaryzacją.

## **5. FUNKCJONALNOŚĆ OBIEKTU**

W czasie budowy oraz w czasie użytkowania budynek powinien w jak najmniejszym stopniu wpływać niekorzystnie na środowisko oraz tereny przyległe poprzez ograniczenie emisji hałasu i drgań, emisji spalin i ciepła do atmosfery.

Budynek powinien tak być zaprojektowany aby w najwyższym możliwym stopniu był zharmonizowany z otoczeniem z zachowaniem standardu wykończenia i użytkowania.

Realizowany obiekt i elementy budowlano-instalacyjne towarzyszące muszą spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania, ochrony środowiska, wymagań sanitarno-higienicznych i ochrony zdrowia, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokrewnych.

W budynku będą następujące strefy funkcyjne:

- wejście (wiatrołap i holl)
- szatnia, wózkownia, toaleta dla dzieci
- komunikacja (korytarze)
- sale dla dzieci wraz z przynależnymi sanitariatami i magazynami,
- sala wielofunkcyjna
- administracja wraz z gabinetami specjalistów
- zaplecze kuchenne wraz z magazynami
- pomieszczenia techniczne

Skład personelu zostanie podany przez Inwestora przed rozpoczęciem prac projektowych.

**6. POWIERZCHNIE UŻYTKOWE POMIESZCZEŃ**6.1. Pomieszczenia oddziałów żłobka

Lp	Nazwa i opis	ilość	Pow. użytkowa	Suma
1	Sala zajęć Przeznaczenie: realizacja zadań wychowawczo-dydaktycznych, zabaw, spożywania posiłków Wypożażenie: zabawki, stoliki i krzesła, leżaki, regał na zabawki. Należy zapewnić możliwość zainstalowania TV i sprzętu grającego	3	60	180
2	Łazienka Wejście bezpośrednio z Sali Kabiny wygradzane ściankami systemowymi, szerokość wejść 0,9m z drzwiami jednoskrzydłowymi 3 umywalki o obniżonej wysokości, 2 muszle ustępowe, miska natryskowa z baterią wannową (brodzik) Należy przewidzieć miejsce do przewijania dzieci oraz miejsce do mycia, dezynfekcji i przechowywania nocników	3	15	45
3	Pomieszczenia gospodarcze Wejście bezpośrednio z sali. Do przechowywania pomocy dydaktycznych, leżaków itp	3	5	15
4	Szatnia Wypożażona w szafki na obuwie i okrycia wierzchnie, ławeczki	1	30	30
5	Wózkownia	1	15	15
6	Pokój matki z dzieckiem Wypożażony w umywalkę, podgrzewacz mleka, lodówkę, fotel i przewijak	1	6	6
7	Sala wielofunkcyjna z bezpośrednim wyjściem na zewnątrz. Wypożażenie: stoły i krzesła	1	50	50
8	Magazyn przy sali wielofunkcyjnej z wejściem z tej sali	1	8	8
9	Łazienka przy sali wielofunkcyjnej z wejściem z tej sali	1	8	8
<b>SUMA:</b>				<b>357</b>

6.2. Pomieszczenia administracyjne (żłobka)

Lp	Nazwa i opis	ilość	Pow. użytkowa	Suma
1	Intendent	1	8	8
2	Gabinet dyrektora	1	12	12
3	Gabinet pielęgniarki	1	10	10
4	Gabinet psychologiczno-pedagogiczny/logopedyczny	1	15	15
5	Sala integracji sensorycznej i gimnastyki	1	30	30
6	Pomieszczenie socjalne personelu	1	8	8
7	Łazienka personelu przy pomieszczeniach socjalnych Wc, umywalka, pisuar, prysznic z dostępem dla osób niepełnosprawnych	1	10	10
<b>SUMA:</b>				<b>93</b>

6.3. Pomieszczenia gospodarcze (żłobka)

Lp	Nazwa i opis	ilość	Pow. użytkowa	Suma
1	Pomieszczenie techniczne pompa ciepła, rekupertor, tablica elektryczna	1	15	15
2	Serwerownia	1	10	10
3	Magazyn czystej pościeli	1	3	3
4	Magazyn brudnej pościeli	1	3	3
5	Suszarnia z pralnią	1	8	8
6	Pomieszczenie porządkowe	1	8	8
<b>SUMA:</b>				<b>47</b>

6.4. Blok żywieniowy (żłobka)

Lp	Nazwa i opis	ilość	Pow. użytkowa	Suma
1	Pomieszczenie wydawania posiłków	1	5	5
2	Zmywalnia	1	6	6
3	Magazyn wózków/stanowisko mycia wózków	1	5	5
4	Kuchnia	1	35	35
5	Pomieszczenie obróbki warzyw	1	6	6

6	Magazyn warzyw i jaj	1	4	4
7	Stanowisko mycia i dezynfekcji jaj	1	2	2
8	Chłodnia	1	6	6
9	Pomieszczenie porządkowe bloku żywieniowego	1	3	3
10	Magazyn produktów suchych	1	5	5
11	Pomieszczenie dostaw	1	4	4
12	Pomieszczenie socjalne personelu kuchni	1	8	8
13	Łazienka personelu kuchni przy pomieszczeniach socjalnych Wc, umywalka, pisuar, prysznic z dostępem dla osób niepełnosprawnych	1	8	8
<b>SUMA:</b>				<b>97</b>

#### 6.5. Pomieszczenia ogólnodostępne (żłobka)

Lp	Nazwa i opis	ilość	Pow. użytkowa	Suma
1	Wiatrołap	1	8	8
2	Komunikacja	1	50	50
3	Wc dla osób niepełnosprawnych z możliwością korzystania przez osoby sprawne Wyposażenie: wc, pisuar, umywalka	1	6	6
<b>SUMA:</b>				<b>64</b>

Suma dla całego budynku: 658 m<sup>2</sup>.

#### 6.6. Plac zabaw

Dodatkowo należy zaprojektować plac zabaw z uwzględnieniem podziału na strefy wg wieku.

Koncepcja placu zabaw powinna zostać przedstawiona Zamawiającemu do zatwierdzenia.

#### 6.7. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe.

Ostateczne powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń, a szczególnie powierzchnie dróg ewakuacyjnych powstaną w oparciu o obowiązujące przepisy techniczne.



Koncepcja budynku powinna zostać przedstawiona Zamawiającemu do zatwierdzenia.

## **7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

Projektowany obiekt powinien wpisywać się harmonijnie w krajobraz.

Inwestycja powinna spełniać zapisy MPZP oraz oczekiwania Zamawiającego w zakresie funkcjonalności, kosztów eksploatacji.

### 7.1. Zakres dokumentacji projektowej.

Obowiązki wykonawcy:

- szczegółowa analiza i weryfikacja założeń PFU
- wprowadzenie zmian w PFU w porozumieniu z Inwestorem
- opracowanie koncepcji architektonicznej (rzuty, elewacje, wizualizacje) oraz założeń w zakresie instalacji do zatwierdzenia Inwestorowi
- uzyskanie zgody na wycinkę drzew jeżeli taka będzie konieczna
- wykonanie dokumentacji przełożenia sieci jeżeli taka będzie konieczna
- uzyskanie pozwolenia na prace archeologiczne
- uzyskanie wszelkich uzgodnień potrzebnych do uzyskania pozwolenia na budowę
- wykonanie kompletnego projektu architektoniczno-budowlanego i uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę
- wykonanie kompletnych projektów przyłącz wraz z uzgodnieniami i zgłoszenia wykonywania przyłączy
- wykonanie projektu technicznego
- sporządzenie dokumentacji odbiorowej i uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie

### 7.2. Wymagania ogólne.

W czasie prac projektowych Wykonawca musi przedłożyć do akceptacji rozwiązania materiałowe i technologiczne, a w szczególności mające wpływ na koszt funkcjonowania obiektu.

Wszystkie montowane urządzenia muszą posiadać odpowiednie atesty dopuszczające ich stosowanie na terenie Polski.

### 7.3. Zawartość dokumentacji.

Wykonawca wykona kompletną dokumentację projektową na podstawie, której uzyska pozwolenie na budowę, zrealizuje inwestycję i uzyska pozwolenie na użytkowanie.

Wszystkie prace budowlane przy realizacji inwestycji będą miały swoje odzwierciedlenia w dokumentacji projektowej.

Dokumentacja projektowa musi zawierać:

- projekt zagospodarowania terenu
- projekt architektoniczno-budowlany
- projekt techniczny
- projekt aranżacji wnętrz oraz wyposażenia
- projekt technologii z kartami wyposażenia
- projekt oświetlenia terenu przy ciągach komunikacyjnych prowadzących do budynku oraz na parkingach i na placu zabaw
- projekt instalacji elektrycznej wraz z linią zasilającą w tym: rozdzielni głównej (z możliwością automatycznego przełączenia zasilania na urządzenia UPS dla wybranych elementów i układów), instalacji gniazd wtykowych, oświetlenia awaryjnego, oświetlenia ogólnego, oświetlenia i iluminacji elewacji budynku, instalacji siłowej, instalacji zasilania systemów włamania i napadu, kontroli dostępu wraz z telewizją dozorową, WI - FI, instalacji zasilania systemów ppoż., instalacji uziemień wyrównawczych i instalacji uziemiającej, instalacji odgromowej,

## ETKA - Projekt

- projekt instalacji wodno-kanalizacyjnej (wody zimnej, ciepłej wody użytkowej, wody cyrkulacyjnej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalacji odprowadzenia skroplin od urządzeń klimatyzacyjnych) wraz z odpowiednimi przyłączami do sieci,
- projekt instalacji grzewczych
- projekt instalacji wentylacji wraz z automatyką, obejmujący w swoim zakresie zagadnienia wymiany i ochrony czystości powietrza, chłodzenia i ogrzewania powietrza wentylacyjnego, przewidujący odzysk ciepła,
- projekt instalacji fotowoltaicznej,
- projekt instalacji ppoż. zawierający rozwiązania instalacji hydrantowej, w tym instalacji hydrantów wewnętrznych, zewnętrznych, ewentualnego zestawu do podnoszenia ciśnienia wody w instalacji, w przypadku braku odpowiedniego na sieci, sygnalizacji ppoż., wytyczne do scenariusza ewakuacji, zaakceptowany przez rzeczoznawcę p.poż.,
- innych projektów wg konieczności, wynikających z charakteru i złożoności obiektu, a niezbędnych do jego realizacji,
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- Charakterystykę energetyczną budynku

### 7.4. Ilość egzemplarzy dokumentacji.

Oprócz egzemplarzy wymaganych do złożenia do urzędów dla Inwestora należy przygotować jeden egzemplarz w wersji papierowej i jeden egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie PDF oraz w wersji edytowalnej.

### 7.5. Dodatkowe ustalenia.

- PFU jest materiałem wyjściowym dla Wykonawcy do zaprojektowania i wykonania inwestycji
- Inwestor dopuszcza zmiany w PFU na etapie projektowania, po uprzednim zatwierdzeniu tych zmian
- przed przystąpieniem do składania ofert zalecamy przeprowadzić wizję lokalną

Wykonawca dołączy do dokumentacji oświadczenie, że została ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi normami oraz, że została ona kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

**8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY****8.1. Przygotowanie terenu.**

- przed rozpoczęciem robót należy wykonać odpowiednie zgłoszenia do urzędów (nadzór budowlany, gestorzy sieci) oraz powiadomić Inwestora w celu przekazania placu budowy.
- ogrodzić teren budowy,
- przygotować zaplecze budowy

**8.2. Usunięcie kolizji.**

Na podstawie dokumentacji projektowej należy usunąć ewentualne kolizje z infrastrukturą techniczną i usunąć kolidujące drzewa.

**9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY****9.1. Bryła budynku.**

- należy przewidzieć możliwość rozbudowy budynku żłobka
- budynek należy wkomponować w otoczenie
- rozmieszczenie pomieszczeń musi być funkcjonalne i dostosowane do stron świata
- budynek ma być funkcjonalny i estetyczny
- dach dwuspadzisty pokryty dachówką i o kącie nachylenia zgodnym z MPZT oraz ustalonym z Inwestorem na etapie koncepcji
- elewacja tynkowania w jasnych kolorach zgodnych z MPZT oraz ustalona z Inwestorem na etapie koncepcji
- budynek ma być dostępny dla osób niepełnosprawnych (rodziców, dzieci oraz personelu)
- obiekt ma być jednokondygnacyjny, parterowy bez podpiwniczenia
- z sal żłobkowych ma być bezpośrednie wyjście na zewnątrz budynku
- bryłę budynku należy uzgodnić z DWKZ na etapie koncepcji

**9.2. Wnętrza.**

Projekt powinien obejmować zakresem między innymi aranżację wnętrz.

Stałe wyposażenie żłobka jest po stronie Wykonawcy (tj. regały, szafki w szatni, wyposażenie gastronomiczne kuchni, biały montaż itp.)

Ruchome wyposażenie żłobka jest po stronie Inwestora (tj. zabawki, leżaki, nocniki, sztucce, talerze itp.)

Sale zajęć:

- minimalna powierzchnia pomieszczenia, w którym dziecko będzie leżakował i przebywało powyżej 5 godzin przy pobycie od 3 do 5 dzieci wynosi  $16 \text{ m}^2$ , na każde następne dziecko przypada kolejne  $2,5 \text{ m}^2$ . Są to wartości minimalne.
- kolorystyka jasna stonowana, farby odporne na szorowanie, oddychające
- nasłonecznienie wg warunków technicznych
- zespoły sanitarne dostępne bezpośrednio z sali zajęć
- ściana pomiędzy zespołem sanitarnym, a salą zajęć z oknem
- minimalny stosunek powierzchni szyb do powierzchni podłogi 1:8
- drzwi wejściowe z przeszkleniem

Pozostałe pomieszczenia:

- minimalna szerokość użytkowa korytarzy 1,4 m
- pomieszczenia administracyjne i socjalne personelu powinny być zblokowane
- posiłki do sal żłobkowych będą dostarczane wózkami gastronomicznymi
- kuchnia pełnozakresowa tzn. ze wstępną obróbką artykułów. Dostawa surowców będzie częsta i regularna dlatego powierzchnie magazynowe należy ograniczyć do minimum. Dostawy powinny odbywać się osobnym wejściem
- technologię bloku żywieniowego należy uzgodnić z Inwestorem oraz z rzeczoznawcą ds. sanitarnych
- pomieszczenia gospodarcze i techniczne należy zabezpieczyć przed dziećmi
- w pomieszczeniach sanitarnych (łazienki, wc, pomieszczenia gospodarcze) ściany do wysokości co najmniej 2 m są pokryte materiałem zmywalnym, nienasiąkliwym i odpornym na działanie wilgoci oraz materiałem nietoksycznym i odpornym na działanie środków dezynfekcyjnych
- pomieszczenie gospodarcze wyposażać w umywalkę oraz niski zlew.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Na parkingu należy przewidzieć miejsca dla osób niepełnosprawnych.

Przed wejściem powinien być podjazd dla osób niepełnosprawnych.

W budynku zastosować drzwi bezprogowe.

Wyłączniki światła, domofon i inne urządzenia należy montować na wysokości umożliwiającej korzystanie przez osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Należy zapewnić dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez zastosowanie uniwersalnego projektowania i racjonalnych usprawnień zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

### 9.3. Wyposażenie.

Wykonawca wykona projekt aranżacji wnętrz do zatwierdzenia Inwestora.

Dostawa wyposażenia ruchomego jest po stronie Inwestora.

### 9.4. Przegrody budowlane.

Wartość współczynników przenika ciepła wg obowiązujących przepisów.

Okna z zastosowaniem szkła bezpiecznego i montowane w tzw. ciepłym montażem.

W oknach rolety zewnętrzne w celu ograniczenia silnego nasłonecznienia. Rolety podnoszone mechanicznie.

Drzwi zewnętrzne przeszkolone, z profili aluminiowych, montowane tzw. ciepłym montażem i umożliwiające swobodne użytkowanie przez osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich i o ograniczonej zdolności ruchowej.

## **10. WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI**

### 10.1. Podstawa opracowania.

Obowiązujące Polskie Normy i warunki techniczne wykonania i odbioru poszczególnych elementów obiektu,

### 10.2. Ogólna charakterystyka obiektu.

Przedmiotowy budynek wykonany będzie w technologii prefabrykowanego szkieletu drewnianego.

Posadowienie bezpośrednie na płycie fundamentowej lub ławach oraz na stopach fundamentowych.

Ściana przyziemia będzie wykonana jako żelbetowa w technologii monolitycznej. Konstrukcja stropodachu drewniana prefabrykowana w formie wiązarów kratowych.

### 10.3. Założenia projektowe.

Przystępując do wymiarowania elementów konstrukcji nośnej budynku należy przyjmować wartości obciążeń zgodne z:

- PN-EN 1991-1-1 – Obciążenia stałe, Obciążenie użytkowe w budynkach,
- PN-EN 1991-1-3 – Obciążenie śniegiem,
- PN-EN 1991-1-4 – Obciążenie wiatrem.
- 

Wymiarowania elementów konstrukcyjnych budynku dokonać przyjmując:

-obciążenia obliczeniowe dla stanów granicznych nośności,  
-obciążenia charakterystyczne dla stanów granicznych użytkowania (np. ugięcia, rysy).

Sprawdzenia nośności elementów dla dwóch stanów granicznych dokonać wg:

- Eurokod: Podstawy projektowania konstrukcji (PN-EN 1990)
- Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje (PN-EN 1991)
- Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu (PN-EN 1992)
- Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji stalowych (PN-EN 1993)
- Eurokod 4: Projektowanie zespolonych konstrukcji stalowo-betonowych (PN-EN 1994)
- Eurokod 5: Projektowanie konstrukcji drewnianych (PN-EN 1995)
- Eurokod 6: Projektowanie konstrukcji murowych (PN-EN 1996)
- Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne (PN-EN 1997)
- Eurokod 8: Projektowanie konstrukcji poddanych oddziaływaniom

sejsmicznym (PN-EN 1998)

- Eurokod 9: Projektowanie konstrukcji aluminiowych (PN-EN 1996)

Klasa betonu wykonywanych elementów konstrukcyjnych : C20/25 lub C25/30 w zależności od wyników szczegółowych obliczeń statyczno-wytrzymałościowych przeprowadzonych na etapie przygotowywania dokumentacji projektowej.

Minimalna otulina zgodnie z przyjętym założeniami lecz nie mniej niż:

- 20 mm dla płyt stropowych,
- 25 mm dla elementów konstrukcyjnych żelbetowych,
- 50 mm fundamentów posadowionych na podbudowie z „chudego betonu,
- 85 mm dla fundamentów posadowionych bezpośrednio na gruncie nośnym.

#### 10.4. Materiały konstrukcyjne.

Zaleca się przyjąć następujące minimalne parametry materiałów konstrukcyjnych:

Beton C20/25: fundamenty, ściany przyziemia,

Beton C8/10: beton podkładowy pod fundamenty,

Stal zbrojeniowa: A-IIIN (B500SP), A-I(St3SX-b) w elementach żelbetowych,

Drewno: drewno klejone C24 klejonego wzdłuż, suszonego o wilgotności 15%

#### 10.5. Kategoria geotechniczna obiektu.

Na etapie przygotowywania dokumentacji projektowej należy wykonać odpowiednie badania gruntowe oraz na ich podstawie ustalić warunki gruntowe posadowienia i kategorię geotechniczną posadowienia.

#### 10.6. Geotechniczne warunki i sposób posadowienia budynku.



Szczegółowe ustalenia w tym zakresie należy opracować na etapie projektu właściwego po rozpoznaniu warunków gruntowych.

#### 10.7. Zabezpieczenie przed wpływami eksploatacji górniczej.

Projektowany budynek nie znajduje się w rejonie wpływów górniczych i nie wymaga zabezpieczenia przed wpływem eksploatacji górniczej.

#### 10.8. Podstawowe rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.

### FUNDAMENTY I ŚCIANA PRZYZIEMIA

Elementy posadowienia należy wykonać z betonu szczelnego C25/30 W8 F150 i zbroić prętami ze stali A-IIIIN. Fundamenty nowoprojektowane posadowić na chudym betonie grubości 10cm. Bezwzględnie należy przestrzegać zasady zachowania ciągłości betonowania ław fundamentowych a także zasady zachowania ciągłości zbrojenia podłużnego. W miejscach zakładu prętów podłużnych stosować zagęszczony rozstaw strzemion do połowy ich rozstawu podanego na rysunkach konstrukcyjnych, szczególnie należy zwrócić uwagę na prawidłowe wykonanie zakładów prętów w narożach i w miejscach przenikania elementów. Nie dopuszcza się łączenia w jednym przekroju większej ilości niż połowa wymaganych obliczeniowo prętów podłużnych.

Nie należy pozostawiać na dłuższy okres odkrytego wykopu. Zaleca się obecność uprawionego geologa podczas robót ziemnych, dotyczy to całości robót ziemnych. Izolacja termiczna oraz przeciwwilgociowa ścian fundamentowych wg części architektonicznej.

### KONSTRUKCJA GŁÓWNA

Konstrukcja główna budynku drewniana – drewno klejone, suszone do wilgotności 15%, z certyfikatem. Obudowa ścian od wewnątrz płytą gipsowo-włóknową o podwyższonych właściwościach mechanicznych, od zewnątrz płytą

wiórowo-cementową lub inną zaproponowaną przez projektanta. Zastosować konstrukcje pomocnicze w ścianach zewnętrznych ograniczające występowanie mostków termicznych w strukturze przegrody. Izolacja termiczna ścian - wełna mineralna skalna, zmielone włókna drzewne w postaci płyt lub inny materiał stosowany w ścianach warstwowych. Należy zastosować również membranę paroizolacyjną wspomagającą system wymiany powietrza oraz wilgoci.

## DACH

Dach dwuspadowy. Konstrukcję dachu budynku zaprojektowano w technologii prefabrykowanej drewnianej. Wiązary drewniane w rozstawie ~100cm. Układ usztywnić wiatrownicami drewnianymi lub taśmą perforowaną np. BL40x3mm. Drewno konstrukcyjne klasy C24. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć, najpierw przeciwko działaniu grzybów i owadów, a następnie zabezpieczyć ogniowo.

### 10.9. UWAGI KOŃCOWE.

Wszelkie prace powinny być wykonane zgodnie z przepisami zawartymi w „Warunkach technicznych wykonania robót i odbioru robót budowlano-montażowych”.

Roboty prowadzić zgodnie z polskimi normami, normami branżowymi, instrukcjami producentów wyrobów.

We wszystkich fazach realizacji konstrukcji wykonywane roboty, a w szczególności roboty ulegające zakryciu, powinny być odbierane przez uprawniony nadzór inwestorski i odpowiednio udokumentowane.

Projekt techniczny branży konstrukcyjnej należy opracować w oparciu o obowiązujące normy i wytyczne projektowe poszczególnych producentów wybranych systemów.

Szczegółowe rozwiązania należy uzgodnić na etapie wykonawstwa z inwestorem oraz projektantem głównym nadzorującym koordynację projektową.

## **11. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA**

### 11.1. Elewacje.

Elewacja wykończona tynkiem.

Kolorystyka odpowiadająca zapisom MPZP oraz uzgodniona z Inwestorem

### 11.2. Opierzenia.

Z blachy tytan-ocynk gr 0,7 mm w kolorze pokrycia.

### 11.3. Parapety zewnętrzne.

Z blachy tytan-ocynk gr 0,7 mm w kolorze jasno szarym.

### 11.4. Rynny i rury spustowe.

Z blachy tytan-ocynk gr 0,5 mm w kolorze opierzeń.

### 11.5. Otoczenie budynku.

Wykonać projekt zagospodarowania terenu i przedstawić do zatwierdzenia Inwestorowi.

Przed wejściem głównym wykonać wycieraczkę we wnęcie (120/180/2,8cm).

Rama wnęki z kątownika ze stali nierdzewnej 30/30mm.

Wycieraczka z kratownicy stalowej ocynkowanej.

Wokół budynku należy wykonać opaskę żwirową (frakcja 16-32mm) o grubości minimum 50 cm i szerokości minimum 50 cm. Opaskę należy odseparować od terenów zielonych obrzeżem chodnikowym.

### 11.6. Stolarka zewnętrzna.

Okna z profili PVC, trójszybowe o współczynniku zgodnym z obowiązującymi przepisami. Szyby bezpieczne.

Drzwi zewnętrzne z profili aluminiowych o współczynniku zgodnym z obowiązującymi przepisami. Szyby bezpieczne.

Stolarka powinna być montowana tzw. ciepłym montażem.

Kolorystyka stolarki do uzgodnienia z Inwestorem na etapie koncepcji.

#### 11.7. Posadzki.

- sale, pomieszczenia biurowe, pomieszczenia socjalne – linoleum naturalne w kolorze jasnego drewna; klasa użyteczności 33; klasa ścieralności AC5; antypoślizgowość R9
- pomieszczenia gospodarcze, magazynowe, techniczne – gress techniczny; kolor szary; klasa ścieralności PEIV; antypoślizgowość R9
- wc, łazienki – gress; kolor szary; klasa ścieralności PEIV; antypoślizgowość R9
- holl, wiatrołap – gress; kolor szary; klasa ścieralności PEIV; antypoślizgowość R9
- kuchnia wraz z zapleczem – gress antypoślizgowy; kolor szary, łatwozmywalny, nienasiąkliwy, fuga szczelna.

Posadzki z materiałów jak dla podłóg z ogrzewaniem podłogowym.

#### 11.8. Ściany łazienek i innych pomieszczeń „mokrych”

- ściany uszczelnione systemem uszczelniającym jak dla płyt gipsowo-włóknowych
- na ścianach gress
- narożniki wykończone bezlistwowo, sfazowane, wykończone silikonem w kolorze płytki

#### 11.9. Ściany pozostałe

- malowane dwukrotnie farbą akrylową łatwozmywalną w kolorze uzgodnionym z Inwestorem

#### 11.10. Izolacja akustyczna

- ściana pomiędzy salami dzieci: min. 48 dB
- ściana pomiędzy salą dzieci, a komunikacją: min. 45 dB
- ściana pomiędzy salą dzieci, a pomieszczeniami sanitarnymi: min. 50 dB
- ściana pomiędzy pomieszczeniami administracyjnymi: min. 40 dB
- ściana pomiędzy pomieszczeniami administracyjnymi, a komunikacją: min. 40 dB

#### 11.11. Sufity

We wszystkich pomieszczeniach sufity kasetonowe umożliwiające dostęp od instalacji.

#### 11.12. Węzły sanitarne

- miski ustępowe rozmiarowo jak dla dzieci, wiszące na stelażu podtynkowymi, wysokość zawieszenia dostosować do wzrostu dzieci,
- umywalki (minimum 3 szt. na węzeł) rozmiarowo jak dla dzieci, wysokość zawieszenia dostosować do wzrostu dzieci
- nad umywalkami lustro wkomponowane w płytki
- ściany kabin systemowe HPL do wysokości 1,5 m
- drzwi jednoskrzydłowe o szerokości użytkowej 90 cm i o wysokości umożliwiającej wgląd opiekunów
- minimalne wymiary kabin 1/1,3 m
- schowek porządkowy wyposażyć w zlew dwukomorowy, a na ścianie obok zamontować zawór czerpalny ze złączką do węża oraz spływem podłogowym

#### 11.13. Wyposażenie technologiczne kuchni

Wykonawca wykona projekt technologiczny kuchni i uzgodni go z Inwestorem.

LP	NAZWA URZĄDZENIA	ILOŚĆ
PRZEDMAGAZYN		
1.	Waga pomostowa	1
2.	Zlewozmywak porządkowy, wieszany z baterią	1
3.	Półka wisząca dwupoziomowa	1
4.	Stół ze zlewem jednokomorowym do współpracy z chłodziarką podblatową z baterią	1
5.	Urządzenie do sterylizacji jaj	1
6.	Umywalka z maskownicą z baterią	1
POMIESZCZENIE SOCJALNE (SZATNIA)		
1.	Szafka odzieżowa dwudzielna	4
2.	Stół ze zlewem jednokomorowym z baterią	1
3.	Krzesło	1
4.	Szafka wisząca z drzwiami przesuwanymi	1
PRZYGOTOWALNIA WSTĘPNA WARZYW I OWOCÓW		
1.	Regał magazynowy	1
2.	Szafa chłodnicza	1
3.	Umywalka z maskownicą i baterią	1
4.	Stół ze zlewem jednokomorowym z baterią	1
5.	Półka wisząca dwupoziomowa	1
6.	Stół ze zlewem jednokomorowym z półką i baterią	1
7.	Obieraczka do ziemniaków z łapaczem miazgi	1
POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE		
1.	Regał magazynowy	3

ZMYWALNIA NACZYŃ		
1.	Pojemnik na odpadki o pojemności 50 l	1
2.	Stół ze zlewem i otworem na odpadki. Przystosowany do współpracy z pojemnikiem na odpadki	1
3.	Zmywarka do mycia naczyń stołowych	1
4.	Podstawa pod zmywarke	1
5.	Stacja zmiękczaąca wodę	1
6.	Stół do pracy, miejsce na stację zmiękczaąca wodę	1
7.	Szafa przelotowa na czyste naczynia	2
KUCHNIA GŁÓWNA		
1.	Umywalka z maskownicą i baterią	1
2.	Szafa chłodnicza nierdzewna o pojemności 700 l	1
3.	Szafa mroźnicza nierdzewna o pojemności 700 l	1
4.	Taboret podgrzewczy gazowy	1
5.	Patelnia przechylna gazowa	1
6.	Odwodnienie liniowe	1
7.	Szafka	1
8.	Trzon kuchenny sześciopalnikowy gazowy	1
9.	Okap niewiewno-wyciągowy przyścienny. Wyposażony w łapacz tłuszczu i oświetlenie	1
10.	Podstawa do współpracy ze stacją zmiękczenia wody	1
11.	Stacja zmiękczenia wody	1
12.	Piec konwekcyno-parowy z przewodnicami	1
13.	Podstawa pod piec konwekcyjno-parowy	1
14.	Stół ze zlewem jednokomorowym z półką i baterią	1
15.	Nadstawka na stół dwupoziomowa	1

16.	Stół chłodniczy	2
17.	Nadstawka na stół dwupoziomowa	2
18.	Wilk do mięsa	1
19.	Stół z półką, bez rantów	3
20.	Szatkownica do warzyw	1
21.	Stół ze zlewem jednokomorowym z półką i baterią	1
22.	Stół chłodniczy	1
23.	Stół z basenem, spryskiwacz i wylewka	1
24.	Regał z półkami perforowanymi	1
ROZDZIELNIA POSIŁKÓW		
1.	Stół ze zlewem jednokomorowym z szafką i blokiem szuflad, bateria zlewozmywakowa	1
2.	Szafka wisząca z drzwiami przesuwanymi	1
3.	Umywalka z maskownicą i baterią	1
4.	Stół mobilny z trzema półkami, obudowany	2
5.	Bemar jezdny	2
6.	Zamykanie wózków do rozwożenia posiłków	6

## **12. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH**

### 12.1. Przyłącza.

Budynek należy przyłączyć do następujących sieci wg warunków technicznych, po uprzednim ich uzyskaniu w imieniu Inwestora:

- wodociągowa
- kanalizacji sanitarnej
- kanalizacji deszczowej
- elektrycznej
- teletechnicznej



- gazowej.

### 12.2. Instalacja wodociągowa.

Instalacja wodociągowa obejmuje doprowadzenie zimnej, ciepłej wody oraz cyrkulacji do wszystkich punktów czerpalnych oraz podgrzewacza cwu.

Z uwagi na charakter budynku, wszystkie przybory sanitarne, z których korzystać będą dzieci, projektuje się w specjalnej wersji z wykorzystaniem zaworów trójdrogowych których celem będzie zabezpieczenie maksymalnej temperatury ciepłej wody do poziomu 35°C-40°C. Źródłem zimnej wody na potrzeby przedmiotowego budynku będzie przyłącze zimnej wody z wodociągu gminnego. Przyłącze wody wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez dostawcę wody.

Węzeł wodomierzowy oraz armaturę antyskażeniową wraz z osprzętem zlokalizować w wydzielonym pomieszczeniu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie i zgodnie z warunkami wydanymi przez dostawcę wody. Obiekt zabezpieczyć należy przed wystąpieniem przepływów zwrotnych zaworem antyskażeniowym klasy BA. Jako wodomierz zastosować wodomierz sprzężony, zgodny z wytycznymi dostawcy wody.

Projektowana instalacja c.w.u. będzie zasilana z gazowego podgrzewacza zlokalizowanego w pomieszczeniu technicznym. C.w.u. będzie przygotowywana w zasobniku ze stali nierdzewnej ładowanego warstwowo zlokalizowanego w pomieszczeniu kotłowni. Pojemność zbiornika ustalić wg obliczeń na etapie projektu budowlanego.

Projektowany budynek będzie wyposażony w instalację cyrkulacyjną ciepłej wody użytkowej. Instalację cyrkulacyjną w obiekcie uzbroić w wielofunkcyjne termostatyczne zawory regulacyjne.

W celu przeciwdziałania rozwojowi bakterii legionella w instalacji c.w.u., w

obiekcie należy przewidzieć układ umożliwiający dezynfekcję.

Rurociągi wewnętrznej instalacji rozprowadzającej wodę zimną, ciepłą wodę użytkową i rurociągi instalacji cyrkulacyjnej wykonać z rur polipropylenowych PP-R (dla wody ciepłej oraz cyrkulacji wyposażonych we wkładkę stabilizującą), łączonych pomiędzy sobą poprzez zgrzewanie oraz z armaturą za pomocą kształtek przejściowych. W przypadku dużych średnic połączenia z armaturą wykonywać jako kołnierzowe. Przewody wody zimnej, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji prowadzone natynkowo po ścianach budynku, w ściankach gipsowo-kartonowych oraz w posadzkach, izolować otulinami o grubości zgodnej z obowiązującymi przepisami technicznymi

Przewody instalacji należy izolować cieplnie. Po wykonaniu instalację wodociągową poddać należy próbie szczelności, przepłukać i zdezynfekować.

### 12.3. Instalacja hydrantowa.

Instalacje ppoż. projektuje się z rur stalowych ocynkowanych. Zasilacąca będzie hydranty wewnętrzne zgodnie z wytycznymi rzeczoznawcy p.poz., który będzie opiniował projekt. Instalację należy być zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Instalacje wykonać z rur stalowych ocynkowanych wg PN-EN 10220:2005, izolowanych termicznie izolacją np. kauczukową o grubości zabezpieczającej przed „roszeniem” instalacji w razie takiej potrzeby. Przewody będą prowadzone po wierzchu ścian i obudowane płytami G-K lub prowadzić w bruździe ściennej. Zawór powinien posiadać możliwość nastawienia ciśnienia minimalnego, które musi być w instalacji wodociągowej przeciwpożarowej. Spadek ciśnienia na instalacji ppoż. poniżej nastawionego ciśnienia na zaworze, powinien automatycznie odciąć zasilanie wody do instalacji bytowej. Należy zastosować zawór priorytetu niewymagający zasilania elektrycznego.

W przypadku, jeżeli dyspozycyjne ciśnienie gwarantowane przez dostawcę wody komunalnej będzie niewystarczające, instalacje należy wyposażyć w zestaw

hydroforowy.

#### 12.4. Instalacja kanalizacji sanitarnej.

Ścieki sanitarne odprowadzane do kolektora ściekowego zgodnie z warunkami technicznym pozyskanymi przez Wykonawcę.

Warunki techniczne wydane przez dostawcę w sposób szczegółowy określają parametry przyłącza. Przyłącze kanalizacji sanitarnej, oraz elementy instalacji prowadzone na zewnątrz budynku należy wykonać z rur i kształtek z PVC-U litego klasy S. Jako studnie inspekcyjne zaprojektować należy, zgodnie z Warunkami Technicznymi, tworzywowe studnie o minimalnej średnicy 315 mm lub betonowe o średnicy 600 mm lub 1000 mm. Pozostałe studzienki wykonać jako betonowe o średnicy 1000 mm, wyposażone w systemowe przejścia szczelne, lub/i studnie z tworzywa o średnicy minimum 400 mm. Studzienki kanalizacyjne przykryć włazami typu ciężkiego (w traktach jezdnych) lub włazami typu lekkiego (w rejonach nienarażonych na obciążenia).

Instalację kanalizacji bytowej projektuje się w układzie grawitacyjnym - odprowadzenie przebiegać będzie pod posadzką budynku na zewnątrz do studni rewizyjnej poza obrysem budynku skąd trafiać będzie bezpośrednio do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Instalację należy wykonać z zachowaniem odpowiednich spadków i wyposażać w rewizje czyszczakowe zlokalizowane na przewodach poziomych (jeżeli zachodzi taka konieczność) oraz na pionach powyżej miejsc załamania kierunku prowadzenia przewodów. W miejscach przejścia rurociągów kanalizacji sanitarnej przez płytę fundamentową zamontować należy stalowe rury osłonowe. Piony wyposażać należy w rury wywiewne wyprowadzone min. 0,5 m ponad dach budynku.

W celu odwodnienia posadzek w wymagających tego pomieszczeniach stosować należy nierdzewne wpusty podłogowe. Należy zastosować wpusty z izolacją, membraną wodoszczelną i syfonem.

Instalację kanalizacji sanitarnej wykonać z posiadających odpowiednie atesty rur

i łączników z PVC łączonych kielichowo z uszczelkami gumowymi. Instalację kanalizacji sanitarnej prowadzoną pod posadzkami wykonać z rur i kształtek PVC-U przystosowanych do montażu podziemnego o sztywności obwodowej SN8.

Po wykonaniu dokonać próby szczelności instalacji kanalizacyjnej.

#### 12.5. Instalacja kanalizacji sanitarnej kuchni.

Instalację kanalizacji technicznej kuchni projektuje się jako grawitacyjną odprowadzającą ścieki z kuchni do najbliższego pionu a następnie kanalizacją podposadzkową poza obrys budynku do separatora tłuszczów (zlokalizowanym na zewnątrz budynku w miejscu, gdzie możliwy jest dojazd samochodu asenizacyjnego). Ścieki po podczyszczeniu trafiają do kanalizacji sanitarnej.

Instalację kanalizacji tłuszczowej z pomieszczeń kuchni wykonać z rur wzmocnionych odpornych na działanie wysokiej temperatury.

#### 12.6. Instalacja kanalizacji deszczowej.

Wody opadowe z dachu odprowadzane są systemem rynnowym do zbiorników i wykorzystane do podlewania terenów zielonych na terenie przedmiotowej działki.

#### 12.7. Instalacja centralnego ogrzewania.

Instalacja centralnego ogrzewania będzie zasilana z pompy ciepła powietrze-woda.

W całym budynku będzie ogrzewanie podłogowe z rozdzielaczami i elektronicznymi termostatami w każdym pomieszczeniu.

#### 12.8. Instalacja wentylacji mechanicznej.

W całym budynku należy zaprojektować wentylację mechaniczną wraz z rekuperacją.

Wymiana powietrza w poszczególnych pomieszczeniach wg obowiązujących

norm i przepisów technicznych.

Obiekt należy podzielić na strefy o jednolitej funkcji i zbliżonych wymaganiach pod względem jakości powietrza, jego temperatury i parametrów. Poszczególne, wyodrębnione strefy należy zasilić z dedykowanych dla tych stref central wentylacyjnych nawiewno-wywiewnych.

W przypadku sytuowania central wentylacyjnych na dziedzińcu wewnętrznym należy obudować estetyczną przegrodą ażurową. Należy zapewnić dostęp serwisowy do wszystkich urządzeń wentylacyjnych.

### 12.9. Instalacja elektryczne.

#### PRZYŁĄCZE ELEKTRYCZNE

Zasilanie budynku zostanie wykonane zgodnie z warunkami przyłączeniowymi przez operatora sieci. Projektowane złącze będące w zakresie operatora sieci zostanie posadowione przy granicy działki. Lokalizacja zostanie ustalona na etapie projektu budowlanego.

Na etapie budowy należy zweryfikować dostarczane urządzenia oraz wykonać bilans mocy w celu weryfikacji zakładanej mocy przyłączeniowej. W przypadku zbyt niskiej mocy należy wystąpić o zwiększenie mocy przyłączeniowej do gestora sieci.

#### ROZDZIELNICA GŁÓWNA

Rozdzielnica główna budynku zostanie zlokalizowana w rozdzielni elektrycznej lub pomieszczeniu gospodarczym. Projektowana rozdzielnica natynkowa wyposażona będzie w aparaty zabezpieczające obwody odbiorcze budynku.

Zasilanie rozdzielnicy za pomocą kabla z złącza wyłącznika p.poż. zlokalizowanego przy elewacji budynku. Złącze wyłącznika p.poż. będzie zasilone z złącza kablowo-pomiarowego zlokalizowanego przy granicy działki. W rozdzielnicy należy zainstalować aparaty zabezpieczające oraz przewidzieć rozbudowę rozdzielni w przyszłości.

## GŁÓWNY WYŁĄCZNIK POŻAROWY

Przy drzwiach wejściowych do budynku należy zlokalizować wyłącznik pożarowy umożliwiający wyłączenie zasilania głównego budynku.

Połączenie przycisku wyłącznika P.POŻ. z wyłącznikiem zamontowanym w złączu wyłącznika P.POŻ., wykonać przewodami HDGs 3x1,5mm<sup>2</sup>. Instalacje, należy wykonać zgodnie ze schematem rozdzielnic głównej RG oraz obowiązującymi normami i przepisami technicznymi.

Po wciśnięciu przycisku P.POŻ. zasilane będą tylko i wyłącznie obwody pożarowe jeżeli takie będą. Na etapie projektu budowlanego zostanie zweryfikowane założenia projektowe.

## OŚWIETLENIE WEWNĘTRZNE

Pod względem zasilania oświetlenie wewnętrzne dzieli się na 2 kategorie: oświetlenie podstawowe i awaryjne.

Projektowaną instalację oświetleniową należy układać w przestrzeni między sufitowej lub w rurkach elektroizolacyjnych. Wszystkie łączniki i gniazda w ramach. W miejscach stosowania więcej niż jednego łącznika lub gniazd należy stosować ramki wielokrotne. Głębokość puszek elektrycznych dobrać do grubości ścian. Montaż łączników oraz gniazd ze względu na osoby niepełnosprawne, należy wykonać na wysokości do 1,2 m. Do oświetlenia pomieszczenia, należy zastosować oprawy w technologii LED. Oprawy o szczelności od IP20 do IP44 w zależności od lokalizacji oraz od przeznaczenia pomieszczenia.

## OŚWIETLENIE PODSTAWOWE

Obwody tej kategorii oświetlenia zasilane będą z rozdzielnic głównej. Obejmuje ono obwody oświetlenia ogólnego wszystkich wnętrz projektowanego obiektu. W pomieszczeniach, w których przewiduje się pracę przy monitorach komputerów należy zastosować oprawy oświetleniowe, których budowa ograniczona możliwością powstawania zjawiska olśnienia. W pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności jak: toalety i łazienki, należy zastosować oprawy o odpowiednim stopniu ochrony przed czynnikami zewnętrznymi - IP44. Należy zapewnić

minimalne poziomy natężenia oświetlenia ogólnego pomieszczeń (na powierzchni pracy znajdującej się na wysokości odpowiedniej dla każdego rodzaju pomieszczeń) zgodnie z obowiązującymi normami. Przed zakończeniem inwestycji należy zrobić pomiary natężenia oświetlenia.

Źródła światła wewnątrz powinny być wykonane w technologii LED, o temperaturze koloru nie wyższej niż 4.000°K i wysokim wskaźniku oddawania barw CRI > 70. W związku z konstrukcją budynku, oprawy oświetleniowe powinny nadawać się do montażu na suficie lub w suficie podwieszanym.

#### OŚWIETLENIE AWARYJNE

W celu zapewnienia odpowiedniego natężenia oświetlenia, oprawy oświetleniowe do oświetlenia ewakuacyjnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi i normami, a w szczególności w pobliżu każdych drzwi wyjściowych oraz w miejscach lokalizacji sprzętu bezpieczeństwa. Zatem oprawy powinny być umieszczane:

- przy każdych drzwiach wyjściowych przeznaczonych do wyjścia ewakuacyjnego;
- w pobliżu schodów, tak by każdy stopień był oświetlony bezpośrednio;
- w pobliżu zamiany poziomu;
- obowiązkowo przy wyjściach ewakuacyjnych i znakach bezpieczeństwa;
- przy każdej zmianie kierunku;
- przy każdym skrzyżowaniu korytarzy;
- na zewnątrz i w pobliżu każdego wyjścia końcowego;
- w pobliżu każdego punktu pierwszej pomocy;
- w pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego i przycisku alarmowego;

Wymagania dla oświetlenia ewakuacyjnego:

- natężenie oświetlenia awaryjnego na drogach ewakuacyjnych nie mniejsze niż 1lx w osi drogi z zachowaniem równomierności dla bezpiecznego ruchu ewakuowanych w kierunku wyjść.

- wytwarzać natężenie oświetlenia awaryjnego w pomieszczeniach przekraczających 60 m<sup>2</sup>, traktowanych jako strefy otwarte na poziomie nie mniejszym niż 0,5lx z zachowaniem równomierności oraz postanowień normy dla bezpiecznego wyprowadzenia ewakuowanych z pomieszczenia na drogę ewakuacyjną
- wytwarzać natężenie oświetlenia awaryjnego w pomieszczeniach traktowanych jako strefy wysokiego ryzyka na poziomie 15lx lecz nie mniejszej niż 10% oświetlenia podstawowego dla bezpiecznego ukończenia czynności zagrażającej życiu lub zdrowiu ludzi znajdujących się w danym pomieszczeniu z zachowaniem równomierności
- wytwarzać natężenie oświetlenia awaryjnego zapewniające min. 5lx w pobliżu punktów alarmu pożarowego i sprzętu przeciw pożarowego nie znajdującego się w rozmieszczeniu wzdłuż dróg ewakuacyjnych dla łatwego zlokalizowania i użycia z zachowaniem postanowień norm
- dla dróg ewakuacyjnych szerszych niż 2m zastosować obliczenia natężenia i rozmieścić oprawy jak dla dwóch osobnych dróg ewakuacyjnych.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne utworzone zostanie z opraw nie wchodzących w skład oświetlenia podstawowego i zostaną wyposażone w moduły zasilania awaryjnego o czasie podtrzymania minimum 1h, które będą ładowane przy prawidłowym działaniu sieci. Przy prawidłowym zasilaniu z sieci, oprawy będą w trybie czuwania. Dopiero przy braku napięcia przełączą się automatycznie w tryb pracy awaryjnej - tryb pracy „na ciemno” , następuje wtedy zasilanie opraw z naładowanych wcześniej akumulatorów.

Moduł zasilania awaryjnego musi posiadać możliwości nadzoru (gotowość - praca - awaria) powinny być dostarczone w komplecie z oprawami.

Wszystkie oprawy awaryjne dostarczyć łącznie z modułami, zasilaczami i statecznikami oraz kartami katalogowymi z parametrami technicznymi o pracy ciągłej.

W przypadku zmiany parametrów opraw, układu zasilania i zasilaczy LED należy



przeprowadzić ponownie całościowe obliczenia dla systemu zasilania opraw awaryjnych oraz akumulatorów, z uwzględnieniem kalkulacji prądów i mocy w stanie załączania opraw oraz w stanie ustalonym dla zapewnienia prawidłowej pracy układu i doboru parametrów zabezpieczeń i przekroju przewodów.

Piktogramy oraz oprawy oświetlenia awaryjnego kierunkowe powinny być rozmieszczone zgodnie z dokumentacją projektową oraz planem ewakuacji w uzgodnieniu z rzeczoznawcą p.poż.

#### **INSTALACJA GNIAZD WTYCZKOWYCH**

Gniazda wtyczkowe 230V powinny być we wszystkich pomieszczeniach. Obwody gniazd wtyczkowych będą zabezpieczone wyłącznikami różnicowoprądowymi.

Instalacje należy układać pod tynkiem, rurkach w podłodze lub w betonie. W łazienkach oraz w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności należy stosować gniazda wtyczkowe w wykonaniu bryzgoszczelnym,

Wszystkie gniazda wtyczkowe 230V muszą posiadać styk ochronny PE.

Wszystkie łączniki i gniazda w ramkach. W miejscach stosowania więcej niż jednego łącznika lub gniazd należy stosować ramki wielokrotne. Głębokość puszek elektrycznych dobrać do grubości ścian.

#### **INSTALACJA INTERNETOWA I TELEFONICZNA**

instalacja telekomunikacyjna w projektowanym budynku powinna umożliwiać świadczenie usług telekomunikacyjnych, w tym usług transmisji danych poprzez szerokopasmowy dostęp do Internetu oraz usług rozprowadzania programów telewizyjnych i radiofonicznych, w tym programów telewizji cyfrowej wysokiej rozdzielczości, przez różnych dostawców tych usług. Instalacja telekomunikacyjna powinna również zapewniać kompatybilność i możliwość podłączenia tej instalacji do publicznych sieci telekomunikacyjnych, przy zachowaniu zasady neutralności technologicznej. Instalacja telekomunikacyjna w projektowanym budynku powinna być wykonana w sposób gwarantujący możliwość wymiany lub instalowania odpowiedniej ilości jej elementów, a także

instalację dodatkowej infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym anten i kabli, wraz z osprzętem instalacyjnym i urządzeniami telekomunikacyjnymi, bez naruszania konstrukcji budynku. Instalacja telekomunikacyjna w projektowanym budynku powinna umożliwiać przyłączenie i zapewnienie poprawnej transmisji sygnału urządzenia telekomunikacyjnego systemu radiowego umożliwiającego świadczenie usług telekomunikacyjnych.

W celu zapewnienia możliwości przyłączenia przedsiębiorców telekomunikacyjnych do instalacji telekomunikacyjnej budynku na zasadzie równego dostępu budynek planuje się wyposażać w punkt połączenia instalacji telekomunikacyjnej z publiczną siecią telekomunikacyjną.

Pola krosowe zlokalizowane w punkcie połączenia z publiczną siecią telekomunikacyjną należy wyposażać w:

- przełącznicę światłowodową szerokopasmową,
- przełącznicę kabli miedzianych parowych symetrycznych,
- przełącznicę kabli miedzianych koncentrycznych.

Do każdego pomieszczenia z gniazdami multimedialnymi, należy doprowadzić w rurach osłonowych następujące przewody/kable TT z szafy RACK (punkt połączenia instalacji telekomunikacyjnej z publiczną siecią telekomunikacyjną) znajdującej się na kondygnacji parteru:

- kabel światłowodowy, jednomodowy przeznaczony do internetu
- dwa przewody UTP 4x2x0,5mm kat. 6 lub wyższej

Przełącznicę telefoniczną oraz przyłączy do budynku wykona gestora sieci. Wszelkie instalacje wewnętrzne zostaną wykonane na podstawie dokumentacji projektowej uzgodnionej z Inwestorem..

Instalację telefoniczną należy wykonać za pomocą przewodu np. UTP 4x2x0,5mm

Okablowanie oraz dobór poszczególnych urządzeń w rozdzielnicy internetowej znajdującej się w głównej szafie teletechnicznej należy uzgodnić na etapie wykonawstwa z dostawcą Internetu.

Wszystkie elementy pasywne sieci muszą zostać dostarczone od jednego producenta w celu uzyskania spójnego systemu.

#### **INSTALACJE NISKOPRĄDOWE**

W budynku należy wykonać następujące instalacje niskoprądowe:

- instalacja przyzywowa,
- kontroli dostępu, domofonowa (instalacja zewnętrzna przed wejściem głównym do budynku połączona bezpośrednio oddziałami w budynku,
- instalacja wewnętrzna przed wejściem do budynku, połączona bezpośrednio z oddziałami),
- alarmowa,
- dozorowa (monitoring wewnętrzny obejmujący strefę wejściową, zewnętrzny obejmujący swoim zakresem wejście do budynku, obszar placu zabaw z minimum dwóch przeciwległych ujęć),

#### **INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA**

W celu obniżenia kosztów eksploatacji budynku należy zaprojektować instalację fotowoltaiczną oraz magazyn energii dla pokrycia zapotrzebowania na energię elektryczną w tym przede wszystkim pompy ciepła.

### **13. ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Na etapie projektu należy przewidzieć późniejszą rozbudowę budynku.

Do czasu rozbudowy teren stanowiący rezerwę należy zaprojektować łąkę kwietną. Planowana w przyszłości rozbudowa nie może zakłócać funkcjonowania budynku żłobka.

Przed rozpoczęciem robót należy uporządkować teren budowy poprzez usunięcie niezorganizowanej zieleni oraz likwidację nasypu.

Wejście do budynku powinno być zadaszone.

#### **ZIELEŃ**

Na rozkład zieleni należy wykonać dokumentację projektową, którą należy uzgodnić z Inwestorem.

Projekt zieleni powinien zawierać:

- zieleń niska w formie łąk kwietnych
- zieleń średnia – krzewy i drzewa ozdobne
- zieleń wysoka – przy placu zabaw stanowiąca osłonę przed nadmiernym nasłonecznieniem placu zabaw.

Przy doborze roślin unikać gatunków, które mogą być szkodliwe dla zdrowia dzieci, preferowane gatunki rodzime z uwzględnieniem korzyści, jakie wnoszą do lokalnego ekosystemu.

#### **TERENY UTWARDZONE**

Połączenie projektowanego budynku z drogami wewnętrznymi poprzez zjazd na ul. Słoneczną.

Plac przed budynkiem i ciągi piesze należy wykonać o utwardzonej nawierzchni np. kostka cementowa brukowa.

#### **INSTALACJE ZEWNĘTRZNE**

Podłączenie budynku zgodnie z warunkami technicznymi do sieci elektrycznej, teletechnicznej, wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej.

W przypadku braku możliwości podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej należy wykonać podziemny zbiornik retencyjny do gromadzenia wód opadowych oraz możliwość wykorzystania tej wody poprzez automatyczny układ nawadniający.

Należy wykonać oświetlenie zewnętrzne dróg, chodników, wejść do budynku oraz placu zabaw.

W celu podniesienia bezpieczeństwa obiektu należy wykonać zewnętrzny monitoring wokół budynku i w kierunku placu zabaw.

#### **PLAC ZABAW**

Na wyposażenie placu zabaw należy wykonać dokumentację projektową, którą wraz z listą wyposażenia należy uzgodnić z Inwestorem.

Wyposażenie placu zabaw powinno obejmować co najmniej dwie huśtawki, piaskownicę, domek dziecięcy, zjeżdżalnię i dwa bujaki.

Plac zabaw powinien mieć wyrównaną nawierzchnię, powierzchnię bezpieczną zgodnie z wytycznymi producenta oraz powinien uwzględniać ścieżki i dojścia, wraz z ogrodzeniem bezpiecznym.

Miejscowo, w razie potrzeby w zależności od urządzeń (możliwość upadku) zastosować bezpieczną nawierzchnię (elastyczną, odporną na warunki atmosferyczne o pełnej nasiąkliwości, zapobiegającą poślizgnięciom i urazom.

Przyrządy na placu zabaw należy umieścić w miejscu nasłonecznionym.

Piaskownice powinny być zamykane pokrywami. Należy przewidzieć wymianę piasku dwa razy w ciągu roku.

#### **MAŁA ARCHITEKTURA**

Należy zaprojektować małą architekturę, ławki na terenie placów zabaw oraz dojść do budynku, śmietniki nie mniej niż 1 śmietnik na 15 m bieżących chodnika, stojaki na rowery przed wejściem do budynku w miejscu objętym monitoringiem zewnętrznym (strefa wejścia, plac zabaw).

Tarasy zewnętrzne odporne na działanie warunków atmosferycznych, antypoślizgowe, mrozoodporne, kompozytowe. Wyklucza się zastosowanie desek tarasowych drewnianych.

Ogrodzenie terenu wykonane z słupków aluminiowych malowanych, na podmurówce betonowej, ogrodzenie placu zabaw - jako panelowe, o wysokości 1,6 m, ocynkowane.

Bramy wjazdowa - szerokość 5,0 m wraz z furtką szerokość 110 cm, wykonana z słupków aluminiowych malowanych zgodnie z kolorystyką stolarki okiennej.

#### **MIEJSCE NA ODPADY**

Należy wyodrębnić miejsce na śmietnik, odpady segregowane z powierzchnią utwardzoną np. kostka betonowa w miejscu zgodnie z warunkami technicznymi oraz w miejscu bezpośredniego połączenia lub bliskim sąsiedztwie z drogą zewnętrzną - obsługującą służby porządkowe oraz upoważnione do odbioru nieczystości.

## **14. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH**

Wszelkie zabezpieczenia przeciwpożarowe należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi.

Dokumentacja projektowa powinna być zaopiniowana z rzeczoznawcą ds ppoż.

Budynek należy wyposażać w określony przepisami sprzęt przeciwpożarowy.

Wykonawca zobowiązany jest wyposażać obiekty w system SSP opartym na czujkach pożarowych i centrali z możliwością automatycznego powiadamiania PSP. (obejmujący cały budynek) i przenośne środki gaśnicze.

Rozmieszczenie gaśnic powinno być zgodne z Normami Polskimi.

W budynku należy umieścić instrukcje przeciwpożarowe.

Do budynku należy doprowadzić drogę pożarową, zgodnie z przepisami, bądź zapewnić 30 m dojścia szerokości 1,5 m do drogi pożarowej.

### **PODRĘCZNY SPRZĘT GAŚNICZY**

Zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi obiekt powinien być wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy dostosowany do gaszenia takich grup pożarów jakie mogą występować w obiekcie.

Jedna jednostka podręcznego sprzętu gaśniczego, o masie co najmniej 2 kg lub pojemności 3 dm<sup>3</sup>, powinna przypadać na 100 m<sup>2</sup> powierzchni budynku ze strefami zaliczonymi do ZL oraz w pomieszczeniach PM.

Długość dojścia do tego sprzętu nie powinna być większa niż 30 m. Do sprzętu powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1,0 m. Sprzęt powinien być umieszczony w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, przy wyjściach, przy przejściach i korytarzach, przy wyjściach na zewnątrz pomieszczeń. Usytuowanie miejsc zlokalizowania gaśnic powinno być oznakowane zgodnie z PN.

## OZNAKOWANIE DRÓG EWAKUACYJNYCH

Oznakowanie poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych oraz wyjść ewakuacyjnych, a także pomieszczeń, w których liczba osób mogących przebywać jednocześnie przekracza 50, należy wykonać znakami bezpieczeństwa i informacyjnymi (fosforescencyjnymi) zgodnie z PN i warunkami technicznymi. Oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 3 godziny od zaniku oświetlenia podstawowego. Natężenie oświetlenia na drodze ewakuacyjnej w żadnym punkcie drogi nie powinno być mniejsze niż 0,5 lx (w osi drogi co najmniej 1 lx).

## ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARÓW

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru powinno być zapewnione z sieci wodociągowej z hydrantów zewnętrznych DN 80, o wydajności min 20 dm<sup>3</sup>/s tj. przy działaniu dwu hydrantów sąsiednich (wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego min.10 dm<sup>3</sup>/s przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa). Odległość między hydrantami nie może przekraczać 150 m. Hydranty zewnętrzne powinny być umieszczone w odległości nie większej niż 15 metrów od krawędzi drogi lub ulicy oraz w odległości większej niż 5 m od ściany budynku.

## 15. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

### 15.1. Wstęp

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Inwestor ustanowi osoby upoważnione do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w zakresie wynikającym z Prawa budowlanego i postanowień umowy.

### 15.2. Warunki dotyczące robót

Wykonawca robót będzie odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, poleceniami inspektora nadzoru Inwestorskiego, przedstawicieli Inwestora oraz sztuką budowlaną.

## **ZGODNOŚĆ ROBÓT Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ I SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ**

Podstawą wykonania jest dokumentacja projektowa (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny), specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla poszczególnych rodzajów prac oraz przedmiary robót, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

W przypadku rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Projektanta, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, a także z przepisami obowiązującymi. Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji ITB, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych w niniejszym PFU a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do ich treści i postanowień.

## **ZASADY WYKONYWANIA ROBÓT**

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw za wyniki działania w zakresie:



- organizacji robót budowlanych, jakości ich wykonania, zgodności z obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami Techniczno-Budowlanymi, instrukcjami i dokumentacją techniczno-ruchową producentów,
- zgodności z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- jakości zastosowanych materiałów,
- właściwego zabezpieczenia terenu budowy, również przed dostępem osób trzecich,
- ochrony środowiska w czasie wykonania robót,
- ochrony przeciwpożarowej,
- ochrony własności publicznej i prawnej, zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- ochrony i utrzymania robót,
- stosowania się do prawa i innych przepisów,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego, związanego z budową,
- zabezpieczenia chodników i jezdni od następstw, związanych z budową.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót, zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inwestora. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inwestora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inwestora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w kontrakcie, dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inwestor uwzględni wyniki badań

materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

#### **MATERIAŁY**

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych (np. beton) będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę, a potrzebę tych badań i ich częstotliwość określą specyfikacje techniczne. Wszystkie montowane urządzenia muszą posiadać właściwe atesty odpowiednich jednostek i instytucji zezwalające na ich stosowanie na terenie Polski.

## **ŹRÓDŁA UZYSKANIA MATERIAŁÓW**

Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych, oraz próbki do zatwierdzenia przez Inwestora przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót. Zatwierdzenia wybranych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskują zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji technicznych w czasie postępu robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z wszelkich źródeł. Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i wszelkie inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót.

## **MATERIAŁY NIE ODPOWIADAJĄCE WYMAGANIOM**

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

## **PRZECHOWYWANIE I SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW**

Wykonawca zapewni takie warunki, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość, właściwość do robót i były dostępne do kontroli Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Miejsca czasowego ich składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

**WARIANTOWE STOSOWANIE MATERIAŁÓW**

W zakresie zagadnień materiałowych i sprzętowych należy zaznaczyć, że w przypadku materiałów i instalacji istnieje kilka równoważnych rozwiązań i producentów, oferujących równoważne pod względem kosztowym i jakościowym rozwiązania materiałowe, techniczne i urządzenia. Dopuszcza się stosowanie różnych urządzeń i materiałów pod warunkiem, że są odpowiednie technicznie oraz spełniają dodatkowe warunki wynikające z wymagań programu. Jeśli dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna przewidują możliwość wariantowego zastosowania materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inwestora o swoim zamiarze co najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Inwestora.

**15.3. Zasady kontroli jakości robót**

Inwestor przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej. Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w normach wytycznych i warunkach technicznych odbioru. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ustali, jaki zakres jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z kontraktem. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legitymację, zostały

prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o wszelkich niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzone zostanie odpowiednia jakość tych materiałów. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

#### KONTROLI BĘDĄ W SZCZEGÓLNOŚCI PODDANE

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym - przed złożeniem wniosku Wykonawcy o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - przed ich skierowaniem do wykonawców robót budowlanych, w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym i warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i specyfikacjach technicznych,
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie, np. beton konstrukcyjny lub elementy konstrukcyjne, na okoliczność ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi,
- sposobu wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich

wykonania z projektami wykonawczymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

#### **POBRANIE PRÓBEK**

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na zlecenie Inwestora Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek, w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Inwestor.

#### **BADANIA I POMIARY**

Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w specyfikacji technicznej, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

#### **RAPORTY Z BADAŃ**

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego kopie raportów z wynikami badań niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości. Wyniki badań (kopie) będą

przekazywane Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaakceptowanych.

#### **BADANIA PROWADZONE PRZEZ INSPEKTORA NADZORU**

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonych przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami specyfikacji technicznej na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową oraz specyfikacji technicznej. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

#### **ATESTY JAKOŚCI MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ**

Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta, stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w specyfikacji technicznej. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez specyfikację techniczną, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny ich cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie

potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego. Materiały posiadające atest, a urządzenia - ważne legitymacje, mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości ze specyfikacją techniczną, to takie materiały lub urządzenia zostaną odrzucone.

#### 15.4. Dokumentacja budowy

Na dokumentację budowy składają się:

- Pozwolenie na budowę uzyskane przez Wykonawcę w oparciu o udzielone pełnomocnictwo przez Zamawiającego oraz pozwolenia i warunki techniczne właścicieli lub zarządców terenu i urządzeń na wykonanie robót na ich terenie lub urządzeniach.
- Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany stanowiący załącznik do pozwolenia na budowę dostarczony przez Wykonawcę oraz jego modyfikacje (jeżeli miały miejsce w trakcie realizacji robót),
- Projekt techniczny,
- Plan BIOZ.
- Dziennik budowy, prowadzony i przechowywany zgodnie z wymogami prawa Budowlanego.
- Rysunki Wykonawcy, zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- Pomiary geodezyjne z opracowaną dokumentacją w tym zakresie.
- Badania geotechniczne z opracowaną dokumentacją w tym zakresie.
- Książka obmiarów.
- Wszelka korespondencja dotycząca spraw technicznych, organizacyjnych i finansowych budowy.
- Protokoły prób i badań.
- Dokumenty potwierdzające jakość oraz pochodzenie materiałów i urządzeń.



- Dokumentacja techniczno-rozruchowa oraz instrukcje montażowe i wykonania robót opracowane przez producentów maszyn i materiałów.
- Mapy powykonawcze, zarejestrowane w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, potwierdzone za zgodność z projektem budowlanym.
- Projekt rozruchu, operaty, sprawozdania z prób i rozruchów, protokoły odbiorów robót na terenach i urządzeniach obcych.
- Dokumenty wymagane do uzyskania pozwolenia na użytkowanie zakończonej inwestycji (wg zapisu pozwolenia na budowę): protokoły, decyzje, opinie, badania, sprawozdania, sprawdzenia itp.
- Instrukcje obsługi i eksploatacji: na poszczególne obiekty / stanowiska, ogólne obiektu.
- Instrukcja bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowe, na poszczególne stanowiska pracy, ogólne dla obiektu.
- Dokumenty rozliczenia finansowego robót brutto.
- Operat odbioru końcowego - 2 egz.: zawierający komplet dokumentów

## POAMIARY GEODEZYJNE

Wytyczenia charakterystycznych punktów budowli w terenie i ustawienie reperów roboczych powinno być wykonane przez uprawnionego geodetę.

W czasie wykonywania robót budowlanych ulegających zakryciu (przyłącza) należy wykonywać pomiary inwentaryzacyjne.

Po wykonaniu obiektu należy wykonać pomiar powykonawczy, który należy zarejestrować w urzędzie.

## DZIENNIK BUDOWY

Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy spoczywa na Wykonawcy - kierowniku budowy.

Zapisy w Dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia, oraz technicznej i

gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- datę przekazania zaakceptowanej przez Inwestora dokumentacji projektowej,
- uzgodnienie przez Inwestora harmonogramów robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót, przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny,
- przerwy w robotach
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych), dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki

przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadził,

- wyniki robót dla poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadził, inne istotne informacje o przebiegu robót,
- propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do zajęcia stanowiska.

### KSIEGA OBMIARU

Księga obmiaru stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonywanych robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w przedmiarach robót i wpisuje do księgi Obmiaru.

### DOKUMENTY LABORATORYJNE

Dzienniki laboratoryjne, atesty materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości.

Dokumenty te stanowią załącznik do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

### POZOSTAŁE DOKUMENTY BUDOWY

Do dokumentów budowy, oprócz wymienionych wyżej, zalicza się następujące dokumenty:

- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- korespondencja na budowie.

## PRZECHOWYWANIE DOKUMENTÓW BUDOWY

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla przedstawicieli Inwestora i przedstawione do wglądu na życzenie Inwestora.

### 15.5. Odbiory

Inwestor ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiór po okresie rękojmy,
- odbiór ostateczny, tj. po okresie gwarancji.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- poprawność połączeń funkcjonalnych, wydajność przesyłowa i szczelność (próby ciśnieniowe) w sieciach i instalacjach.

## ODBIORY ROBÓT ZANIKAJĄCYCH

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany

w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbiór robót dokonuje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomieniem o tym fakcie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i uprzednimi ustaleniami.

### ODBIÓR CZĘŚCIOWY

Po zakończeniu etapu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru częściowego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca zawiadomi Inwestora o gotowości odbioru.

Do zawiadomienia Wykonawca załączy następujące dokumenty:

- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wykonanego etapu robót,
- protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
- dokumentację powykonawczą etapu obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego
- protokoły badań i sprawdzeń,
- rozliczenia częściowe (etapu) budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości brutto oraz netto (bez podatku VAT).

Inwestor wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru częściowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.

Zakończenie czynności odbioru częściowego powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.

Protokół odbioru częściowego sporządzi Inwestor na formularzu określonym przez Inwestora i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru częściowego. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót.

### **ODBIÓR KOŃCOWY ROBÓT**

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach kontraktowych, licząc od dnia potwierdzenia przez Inwestora zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie poniżej pt. „Dokumenty do odbioru końcowego robót”. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Inwestora w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej z uwzględnieniem tolerancji i nie ma

większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach kontraktowych.

#### 15.6. Dokumentacja do odbioru końcowego robót

Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca zawiadomi Inwestora o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty w 3 egzemplarzach:

- prawomocne pozwolenie na użytkowanie obiektu,
- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
- protokoły odbioru technicznego, atesty na wbudowane materiały,
- dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- dziennik budowy i księga obmiaru,
- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
- protokół badań i sprawdzeń,
- rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem oraz netto (bez podatku VAT),
- operat odbioru końcowego.

Inwestor wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 21 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.

Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić (zakończyć) w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.

Protokół odbioru końcowego sporządzi Inwestor na formularzu określonym przez

Inwestora i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

### OPERAT ODBIORU KOŃCOWEGO

Operat należy wykonać w 3 egzemplarzach (1 oryginał i 2 kopie).

Operat powinien zawierać dokumenty oznaczone kolejną numeracją i wpięte w teczkę lub segregator, w sposób zabezpieczający dekompletację.

### WADY UJAWNIONE W TRAKCIE ODBIORU

Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Inwestorowi przysługują następujące uprawnienia:

- jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to: jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Inwestor może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie; jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Inwestor może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

### INSTRUKCJE POŻAROWE

Wykonawca opracuje instrukcje przeciwpożarowe

- ogólne stanowiskowe,
- na podstawie opracowań wykona instrukcje planszowe (wykonane techniką trwałą) i zamontuje na obiekcie wg wskazań projektu ppoż. odrębnie opracowanego.

#### 15.7. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszystkie materiały oraz urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania



potwierdzenia przez Inwestora o zakończeniu robót. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby zrealizowane obiekty były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego. Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, na polecenie Inwestora powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

#### 15.8. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręczce, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych.

Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego oraz przez umieszczenie w miejscach i ilościach określonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego tablic informacyjnych. Tablice informacyjne i ostrzegawcze będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót.

#### 15.9. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy i wykopy bez wody stojącej,
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół

terenu budowy, oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, wykopów i dróg dojazdowych,
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
  - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
  - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
  - możliwością powstania pożarów.

Wywóz gruzu i odpadów budowlanych Wykonawca musi dokonywać na specjalne składowisko odpadów. Koszty utylizacji odpadów obciążają Wykonawcę.

Wykonawca przedstawi potwierdzenie utylizacji odpadów wg obowiązujących przepisów ochrony środowiska.

#### 15.10. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

#### 15.11. Ochrona własności publicznej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp., oraz uzyska od

odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Inwestora.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane, w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zainteresowane władze, oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach zebranych przez siebie w trakcie prowadzenia prac projektowych.

#### 15.12. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie, oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

15.13. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

15.14. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w specyfikacji technicznej, w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach, sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inwestora. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej i wskazaniach Inwestora w terminie przewidzianym zleceniem. Sprzęt będący własnością Wykonawcy, bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi na jego wezwanie kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inwestora o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu.

Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, nie może być później zmieniony bez jego zgody. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków zlecenia, zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

#### 15.15. Transport

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu Robót.

Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej i wskazaniach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w terminie przewidzianym kontraktem.

Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

#### 15.16 Wynagrodzenie Wykonawcy

Inwestor ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy. Dla potrzeb odbioru i rozliczania robót budowlanych Inwestor ustali elementy rozliczeniowe,

po częściowym wykonaniu i częściowym odbiorze, których będą dokonywane kolejne płatności.

Płatność za elementy rozliczeniowe obiektu będzie obejmować również jednorazową zapłatę za wykonanie kompletnej dokumentacji budowlanej, wykonawczej, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich oraz specyfikacji technicznych, związanych z realizacją wykonywanych robót, objętych elementem rozliczeniowym wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę.

W cenie ryczałtowej oferty Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Jako roboty tymczasowe zamawiający traktuje drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienie robocze itp. Również koszty związane z placem budowy należą w całości do Wykonawcy.

Sposób rozliczenia zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, który będzie stanowił załącznik do umowy zawartej pomiędzy Inwestorem, a Wykonawcą.

## **16. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PFU**

Teren Inwestycji jest własnością Gminy Oława

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania robót zgodnie z przepisami polskiego Prawa Budowlanego oraz Polskich Norm i norm branżowych. W sprawach technicznych należy kierować się "Warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót budowlano - montażowych" opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej i Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w wersji aktualnej na dzień wykonywania robót. W całym procesie budowlanym Wykonawca jest obowiązany stosować się do aktualnych przepisów i norm.

Podstawowe akty prawne w zakresie prawa budowlanego, ochrony środowiska i gospodarki odpadami, które mają zastosowanie podczas opracowania dokumentacji i budowy żłobka:

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. poz.1609 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Innymi obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi
- Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami
- Ustawa z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3
- Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 8 grudnia 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy

Wszystkie powyższe przepisy należy stosować w najaktualniejszej formie.

Opracował:

mgr inż. arch. Tomasz Kaczmarek