



Elbląskie Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej

ZAPYTANIE OFERTOWE

Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ)

„Umowa ramowa na wykonywanie zleceń polegających na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót budowlanych w zakresie branży ogólnobudowlanej”

Nr rej. 618/5/2022/W

Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

82-300 Elbląg ul. Fabryczna 3 | tel. +48 55 61 13 200 | fax. 55 61 13 395 | www.epec.pl
Sp. z o.o. zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000127954
Kapitał zakładowy: 16.594.500,00 zł | REGON 170070454 | NIP 578-000-26-19



Prowadzone postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia **11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.)**.

ROZDZIAŁ I. DEFINICJE

Zamawiający - Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Fabryczna 3, 82-300 Elbląg.

Wykonawca - podmiot, który ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożył ofertę na wykonanie Zamówienia lub zawarł z Zamawiającym umowę w sprawie wykonania Zamówienia.

SWZ lub Specyfikacja - niniejsza Specyfikacja Warunków Zamówienia.

Zamówienie - przedmiot Umowy.

Oferta - oferta złożona przez Wykonawcę.

Prawo budowlane - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane.

Umowa lub Umowa ramowa - umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.

Zlecenie - dokument na podstawie, którego Zamawiający będzie przekazywał poszczególne Zamówienia do realizacji Wykonawcy.

Platforma Zakupowa Zamawiającego - Platforma zakupowa EPEC Sp. z o.o. Open Nexus to narzędzie do komunikacji Wykonawców i Zamawiającego. Platforma pozwala oferentom na składanie ofert na stronach zapytań ofertowych. Korzystanie z Platformy jest bezpłatne.

ROZDZIAŁ II. ZAMAWIAJĄCY

Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. ul. Fabryczna 3, 82-300 Elbląg, zarejestrowane w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000127954, NIP 5780002619, wysokość kapitału zakładowego: 16.594.500,00 zł, wpłacono w całości, www.epec.pl, tel.: 55 61 13 200, 55 61 13 203; faks: 55 61 13 395, e-mail: epec@epec.elblag.pl

ROZDZIAŁ III. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2. ustawy z dnia **11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.)** do udzielenia przedmiotowego zamówienia Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania przepisów ww. ustawy.
2. Postępowanie prowadzone jest na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień” (dalej: Regulamin), obowiązującego w Elbląskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Elblągu, zamieszczonego na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce „Zostań dostawcą/do pobrania” i w oparciu o niniejszą Specyfikację Warunków Zamówienia (dalej: SWZ).

ROZDZIAŁ IV. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

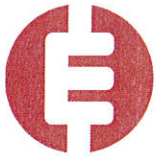
1. Opis Przedmiotu Zamówienia

Przedmiot zamówienia zgodnie z kodem CPV:

Przedmiot główny:	71315400-3	Usługi inspekcji budowlanej
--------------------------	------------	-----------------------------

1. Przedmiotem Umowy ramowej są warunki udzielania i realizacji poszczególnych Zleceń, jakie Zamawiający może udzielić Wykonawcy w okresie obowiązywania Umowy, dotyczących:

- a) wykonywanie nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i innymi obowiązującymi przepisami, przy wykonywaniu robót;



- b) wyegzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych zapewnienia ciągłej ochrony budowy oraz mienia;
- c) reprezentowanie Zamawiającego oraz przygotowanie dokumentów, pism, notatek, wystąpień, odpowiedzi, itp. związanych z realizacją Projektu, po pisemnej akceptacji Zamawiającego;
- d) kontrolowanie w sposób ciągły jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z podpisanymi umowami na roboty budowlane z wykonawcami, wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską, bieżące archiwizowanie wszelkich atestów, deklaracji, certyfikatów jakości itp., kontroli sposobu składowania i przechowywania materiałów,
- e) informowanie Zamawiającego (w formie pisemnej) o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie okresu realizacji procesu inwestycyjnego lub ewentualne zwiększenie kosztów, podjęcie odpowiednich działań naprawczych;
- f) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie robót;
- g) ocena i weryfikacja wszelkich wniosków (wystąpień), wniosków materiałowych składanych przez Wykonawcę robót budowlanych oraz dokonywanie na rzecz Zamawiającego akceptacji/rekomendacji odnoszących się do tych wniosków, w szczególności w zakresie rzeczowym;
- h) monitorowanie postępu robót poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z harmonogramem robót
- i) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń pisemnych, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, a także odkrywek;
- j) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność oraz katastrofę budowlaną,
- k) ochrona interesów Zamawiającego pod kątem uniknięcia ewentualnych roszczeń odszkodowawczych osób trzecich powstałych podczas lub w związku z prowadzonymi robotami;
- l) poświadczanie w formie pisemnej usunięcia przez wykonawcę robót wad lub stwierdzonych usterek;
- m) rozliczanie umowy o roboty budowlane (Projektu) w przypadku jej rozwiązania przed terminem, na jaki została zawarta, w tym sporządzenie inwentaryzacji wykonanych robót;
- n) rozpatrywanie i odpowiadanie na wszelkiego rodzaju skargi i roszczenia osób trzecich wywołanych realizacją Projektu, w uzgodnieniu z Zamawiającym;
- o) prowadzenie dokumentacji fotograficznej istotnych elementów budowy, szczególnie robót zanikających;
- p) dokonanie oceny wykonania robót w celu ich odbioru końcowego i rozliczenia zapłaty;
- q) przeprowadzenie czynności odbioru robót objętych umową na roboty budowlane i umożliwienie korzystania z obiektów stosownie do celu, zgodnie z przepisami polskiego prawa, a w szczególności:
 - przygotowanie materiałów (dokumentów) koniecznych do dokonania odbioru końcowego,
 - skompletowanie dokumentacji powykonawczej,
 - skompletowanie dokumentów zamontowanego wyposażenia i urządzeń (karty gwarancyjne, instrukcje użytkownika, atesty itp.),
- r) egzekwowanie od kierownika budowy/robót sporządzania protokołów robót zanikowych;



- s) czynny udział w nadzorowaniu robót na budowie podczas prac zanikowych i kluczowych.
2. W ramach świadczenia usług Wykonawcy wymagane jest w całym okresie obowiązywania Umowy:
- a) dołożenie wszelkich starań w celu zapewnienia ciągłości realizacji robót budowlanych, wynikających z zawartych umów z wykonawcą robót budowlanych;
- b) przeciwdziałanie lub minimalizacja ryzyk związanych z odpowiedzialnością prawną (w tym sankcjami o charakterze finansowym) z tytułu naruszenia, przy realizacji Projektu, obowiązującego prawa.

Umowa ramowa zawarta zostanie z Wykonawcami, którzy spełnią warunki określone przez Zamawiającego w niniejszej SWZ. Po zawarciu Umowy ramowej z Wykonawcami wyłonionymi w wyniku postępowania, Zamawiający będzie udzielał zamówień wykonawczych w postaci Zleceń, określających zakres danego Zlecenia, poprzedzonych Zapytaniem ofertowym. Zawarcie Umowy ramowej nie oznacza udzielenia Wykonawcy konkretnego Zlecenia, a jedynie możliwość udzielania takich Zleceń Wykonawcy.

Szczegółowy opis przedmiotu Zamówienia zawiera wzór Umowy, stanowiący **Załącznik nr 3** do SWZ.

Zamawiający zastrzega, że zawieranie umów ramowych będzie procesem ciągłym, tj. Wykonawca w każdym momencie może zgłosić Zamawiającemu chęć podpisania umowy ramowej. W takim wypadku Wykonawca, spełniający warunki określone w SWZ, proszony jest o przesłanie maila na adres zamowienia@epcc.elblag.pl, z zawiadomieniem o chęci zawarcia umowy ramowej. Do e-maila należy dołączyć:

- 1) Oświadczenie o niepodleganiu Wykonawcy wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu stanowiące **Załącznik nr 1** do SWZ. Zamawiający wymaga dołączenia skan dokumentu.
- 2) dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień budowlanych w zakresie branży konstrukcyjno-budowlanej.

ROZDZIAŁ V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Na podstawie niniejszej Umowy ramowej Zamawiający może wszczynać postępowania wykonawcze w postaci Zleceń, poprzedzone Zapytaniem ofertowym, w okresie: **od dnia podpisania Umowy Ramowej do 31.12.2023r.**

ROZDZIAŁ VI. ZASADY UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) nie podlegają wykluczeniu: z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawców na podstawie § 4 rozdz. II pkt. 5 Regulaminu.
 - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - a) Zdolności technicznej lub zawodowej - Warunkiem udziału w Postępowaniu jest wykonanie w sposób należyty, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej:



-dwóch usług polegających na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru branży ogólnobudowlanej.

3) wykażą, że posiadają uprawnienia budowlane w zakresie branży konstrukcyjno-budowlanej.

2. Do Oferty złożonej poprzez Platformę Zakupową Zamawiającego Wykonawca załącza:

- 1) Oświadczenie o niepodleganiu Wykonawcy wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu stanowiące **Załącznik nr 1** do SWZ. Zamawiający wymaga dołączenia skan dokumentu.
- 2) dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień budowlanych w zakresie branży konstrukcyjno-budowlanej.
- 3) Wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania Ofert, o których mowa w rozdziale VI, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zgodny z formularzem stanowiącym **Załącznik nr 2** do SWZ, wraz z dowodami określającymi, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami tymi są:
 - a) Referencje,
 - b) inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane,
 - c) oświadczenie Wykonawcy, jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać ww. dokumentów.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia, oceniana będzie ich łączna zdolność techniczna.

ROZDZIAŁ VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca jest związany Ofertą przez okres **40 dni** od dnia, w którym upłynął termin składania Ofert. Z każdym Wykonawcą, spełniającym warunki określone w SWZ, który złożył kompletną ofertą zawierana jest Umowa ramowa.

ROZDZIAŁ VIII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy Zakupowej Zamawiającego <https://platformazakupowa.pl/pn/epec> i formularza „Wyślij wiadomość” dostępnego na stronie danego postępowania.

ROZDZIAŁ IX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną Ofertę.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem Oferty.
3. Oferta jest jawna z wyjątkiem informacji, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa muszą zostać zastrzeżone przez Wykonawcę jako tajemnica przedsiębiorstwa oraz muszą być wymienione w ofercie. Wykonawca nie może zastrzec jako tajemnicy przedsiębiorstwa informacji, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych.



ROZDZIAŁ X. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Wykonawca składa Ofertę wraz z załącznikami za pośrednictwem Platformy Zakupowej Zamawiającego <https://platformazakupowa.pl/pn/epec>, nie później niż **19.07.2022r**

ROZDZIAŁ XI. WYBÓR OFERTY

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie ważne i niepodlegające odrzuceniu Oferty.
2. Zamawiający odrzuci Ofertę na podstawie § 6 ust. 12 *Regulaminu*.
3. W trakcie badania i oceny Ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich Ofert.
4. W prowadzonym postępowaniu z każdym Wykonawcą, spełniającym warunki określone w SWZ, który złożył kompletną ofertą zawierana jest Umowa ramowa.
5. W trakcie trwania Umowy ramowej Zamawiający będzie zlecał poszczególne usługi Wykonawcom według następujących zasad:
 - 1) Zlecenie wykonania Zamówienia poprzedzone będzie Zapytaniem ofertowym, do którego Zamawiający każdorazowo zaprosi Wykonawców, z którymi zawarł Umowę ramową.
 - 2) W zapytaniu ofertowym wysłanym za pośrednictwem Platformy zakupowej Zamawiający określi szczegółowy przedmiot zamówienia, miejsce, formę i termin składania ofert.
 - 3) Jedynym kryterium oceny ofert w Zapytaniu, o którym mowa w ust. 2 będzie cena netto.

ROZDZIAŁ XII. OBOWIĄZKI W ZAKRESIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH ZGODNIE Z RODO

1. Ilekroć w SWZ jest mowa o RODO, należy przez to rozumieć: Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
2. Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (por. art. 13 ust.4). Ponadto Wykonawca zobowiązany jest wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust.5 RODO.

ROZDZIAŁ XIII. ZAŁĄCZNIKI DO SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

- Załącznik nr 1 - Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz dotyczące przesłanek wykluczenia wykonawcy z postępowania
- Załącznik nr 2 - Wykaz wykonanych usług
- Załącznik nr 3 - Wzór umowy ramowej



Elbląskie Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej

Opracowała Komisja Przetargowa w składzie:

Joanna Hirko - Przewodniczący

.....
Joanna Hirko

.....
/podpis/

Marcin Nestioruk - Członek

.....
Marcin Nestioruk

.....
/podpis/

Robert Bartoszewski - Członek

.....
Robert Bartoszewski

.....
/podpis/

Malwina Pawełas - Członek

.....
Malwina Pawełas

.....
/podpis/

Paulina Budzińska - Sekretarz

.....
/podpis/

ZATWIERDZAM

Andrzej Kuliński

Prezes Zarządu

/- podpisano bezpiecznym

podpisem elektronicznym

weryfikowanym

przy pomocy ważnego

kwalifikowanego certyfikatu/



**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY:
I.O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU* oraz
II.DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA WYKONAWCY
Z POSTĘPOWANIA***

Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania.

Ja/My niżej podpisany/ni:

.....**

(Imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców składających Ofertę wspólną)

działając w imieniu i na rzecz:

.....

(pełna nazwa i adres Wykonawcy)

Niniejszym składam/-y oświadczenie w postępowaniu o udzielenie zamówienia
na „Umowa ramowa na wykonywanie zleceń polegających na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót
budowlanych w zakresie branży ogólnobudowlanej”
Nr rej. 618/5/2022/W

I. DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, następującej treści:

1. OŚWIADCZAM/-Y, ŻE SPEŁNIAM/-Y WARUNKI DOTYCZĄCE:

- zdolności technicznej lub zawodowej.

II. DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA o następującej treści:

1. OŚWIADCZAM/-Y, ŻE NIE PODLEGAM/-Y WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA NA PODSTAWIE SWZ I REGULAMINU.

2. OŚWIADCZAM/-Y, ŻE ZACHODZĄ W STOSUNKU DO MNIE/NAS PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA(wymienić).

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
miejscowość, data

.....
imię, nazwisko, podpis i pieczętka lub czytelny podpis osoby uprawnionej
(osób uprawnionych) do reprezentowania wykonawcy o udzielenie zamówienia

* w przypadku złożenia oferty wspólnej, oświadczenie składa każdy z wykonawców składający ofertę wspólną.

** w przypadku złożenia oferty wspólnej należy wpisać nazwę i siedzibę (miejsca zamieszkania) wykonawcy składającego ofertę wspólną.



Umowa Nr 618/5/2022/W
zawarta w dniu 2022 r. w Elblągu

Na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia
pn. „Umowa ramowa na wykonywanie zleceń polegających na pełnieniu funkcji inspektora
nadzoru robót budowlanych w zakresie branży ogólnobudowlanej”

zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień przez Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
Sp. z o.o. w Elblągu” (dalej: Regulaminem).

pomiędzy

Elbląskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. z siedzibą w Elblągu przy
ul. Fabrycznej 3, 82-300 Elbląg, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu postanowień
ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom
w transakcjach handlowych NIP: 578-000-26-19 wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego
Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy KRS
pod numerem 0000127954, kapitał zakładowy: 16 594 500,00 złotych, zwaną dalej
„ZAMAWIAJĄCYM”, reprezentowaną przez:

.....

a

.....

zwanymi dalej łącznie „STRONAMI”, zaś każdy z osobna „STRONA”.

SWZ lub Specyfikacja - niniejsza Specyfikacja Warunków Zamówienia.

Zamówienie - przedmiot Umowy.

Oferta - oferta złożona przez Wykonawcę.

Prawo budowlane - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane.

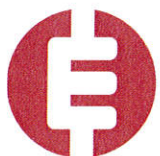
Umowa - umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.

Platforma Zakupowa Zamawiającego - Platforma zakupowa EPEC SP. z o.o. Open Nexus to narzędzie
do komunikacji Wykonawców i Zamawiającego. Platforma pozwala oferentom na składanie ofert na
stronach zapytań ofertowych. Korzystanie z platformy jest bezpłatne.

Regulamin - Regulamin udzielania zamówień przez Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
Spółka z o. o. w Elblągu, zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce „Zostań
dostawcą/Do pobrania”.

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Umowa ma charakter umowy ramowej, której przedmiotem są warunki udzielania i realizacji
Zamówień, jakich Zamawiający może udzielić Wykonawcy w okresie obowiązywania niniejszej
Umowy, dotyczących wykonywania zleceń polegających na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru
robót budowlanych w zakresie branży ogólnobudowlanej (dalej: Zamówienia).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamówienia usługi dla dowolnej ilości zadań,
wynikających z faktycznych potrzeb Zamawiającego w okresie trwania umowy, co nie będzie
stanowić podstawy do roszczeń ze strony Wykonawcy.
3. Ogólne wymagania dotyczące realizacji usług określa rozdział IV SWZ.



4. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający będzie udzielać Zamówień także innym podmiotom a na podstawie niniejszej Umowy ramowej.
5. Na mocy niniejszej Umowy i na określonych w niej warunkach Wykonawca zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego Zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Zamówienia w zakresie i w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, dysponując odpowiednią wiedzą, bazą i środkami, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Usługa musi spełniać wymagania zawarte w SWZ, zaakceptowanej przez Wykonawcę w złożonej Zamawiającemu ofercie.
7. Wykonawca oświadcza, że przed każdorazowym wykonaniem usługi dokona przy zachowaniu należytej staranności wizji lokalnej przyszłego terenu budowy oraz zapozna się z uwarunkowaniami terenowymi na obszarze nieruchomości, w takim zakresie, jaki jest niezbędny dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Zamówienia.

§ 2 Zamówienia

1. Zamawiający udzielać będzie Wykonawcy Zamówień w miarę swoich potrzeb, na podstawie wystawianych Zleceń.
2. Zlecenia udzielane będą przez Zamawiającego według następujących zasad:
 - a) Zlecenie poprzedzone będzie Zapytaniem ofertowym, w którym do złożenia oferty Zamawiający każdorazowo zaprosi Wykonawców, z którymi zawarł Umowę ramową.
 - b) W Zapytaniu ofertowym wysłanym za pośrednictwem Platformy zakupowej Zamawiający określi szczegółowy przedmiot Zamówienia, miejsce, formę i termin składania ofert.
 - c) Jedynym kryterium oceny ofert w Zapytaniu, o którym mowa w niniejszym ustępie jest cena netto.
 - d) Zlecenie, zostanie udzielone Wykonawcy, który złoży ofertę z najniższą ceną.
3. Wraz z Zapytaniem ofertowym Zamawiający przekaże Wykonawcom dokumenty dotyczące Zamówienia objętego danym Zapytaniem.
4. Przy przedłożeniu Zlecenia Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji ceny ofertowej Wykonawcy, przy czym cena ofertowa Wykonawcy traktowana jest jako cena maksymalna.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z udzielenia Zlecenia w przypadku gdy cena ofertowa Wykonawcy przekroczy wartość środków finansowych, przeznaczonych na Zamówienie.
6. Zlecenia zawierane będą oddzielnie dla każdego Zamówienia. Wzór Zlecenia stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.
7. Zlecenia zawierane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Zamówienia będą realizowane w obszarze działalności Zamawiającego w terminach wskazanych w Zleceniu.
9. Realizacja Zamówienia rozpocznie się z chwilą przekazania Zlecenia.

§ 3 Podstawowe warunki realizacji Zleceń

1. Miejscem wykonywania Zamówienia będzie siedziba Wykonawcy, plac budowy lub jakiegokolwiek inne miejsce, jeśli będzie to uzasadnione prawidłowym wykonaniem Przedmiotu Zamówienia przez Wykonawcę lub jeśli zażyczy sobie tego Zamawiający. Poza wynagrodzeniem, o którym mowa w § 5 Umowy Zamawiający nie będzie ponosić żadnych dodatkowych kosztów wynikających z dojazdu, wyżywienia, zakwaterowania oraz innych świadczeń dla osób, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu Zleceń. Koszty takie traktowane będą jako uwzględnione przez Wykonawcę w wynagrodzeniu należnym z tytułu realizacji Zlecenia.



2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia właściwego nadzoru i koordynacji działań związanych z wykonywaniem Przedmiotu Zamówienia w celu osiągnięcia wymaganej jakości oraz terminowości prac realizowanych w ramach Zlecenia.
3. Strony zobowiązują się do zapewniania, iż wszystkie działania prowadzone przez Stronę w związku z wykonywaniem Zleceń będą prowadzone w sposób minimalizujący zakłócenia w pracy oraz organizacji pracy drugiej Strony, w trybie ustalonym przez Strony, z zachowaniem wszelkich unormowań prawnych obowiązujących u Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Bez wyraźnego pisemnego upoważnienia udzielonego przez Zamawiającego, Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, ani udzielania w jego imieniu zwolnień z zobowiązań lub dokonywania zmiany zakresu zobowiązań wykonawców robót.
5. Wykonawca nie będzie rekrutował i zatrudniał personelu spośród pracowników Zamawiającego.
6. Wykonawca zapewni wszelkie urządzenia, materiały, sprzęt, robociznę oraz środki zużywalne i inne rzeczy, a także usługi konieczne do wykonania Przedmiotu Zamówienia - w ramach wynagrodzenia ustalonego w Zleceniu.

§ 4 Terminy realizacji przedmiotu Umowy

1. Niniejsza Umowa obowiązuje do czasu realizacji Zlecenia zgodnie z najpóźniejszym terminem określonym w Zleceniu.
2. Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający może wszczynać postępowania wykonawcze w postaci Zleceń realizacji poszczególnych usług w okresie od dnia zawarcia Umowy ramowej do 31.12.2023 r.
3. Zamawiający będzie wyznaczał terminy realizacji Zleceń każdorazowo z uwzględnieniem zakresu prac objętego danym Zleceniem.

§ 5 Warunki płatności

1. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie każdorazowo określone w Zleceniu, powiększone o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych, określonego w harmonogramie realizacji usługi, Wykonawcy nie przysługuje prawo do dodatkowego wynagrodzenia. O takim wydłużeniu terminu Zamawiający niezwłocznie informuje Wykonawcę.
3. Wynagrodzenie uiszczane zostanie po zrealizowaniu usługi, to jest po podpisaniu protokołu odbioru robót, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, wchodzących w skład usługi nadzoru.
4. Faktura realizowana będzie przez Zamawiającego w terminie 21. dni od daty jej dostarczenia, przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6 Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) udostępnienie lub przekazanie Wykonawcy wraz ze Zleceniem do realizacji Zamówienia:
 - a) pełnomocnictw dla Wykonawcy celem reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem przedmiotu Zlecenia; Wykonawca nie może zawierać zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego;
 - b) Wykazu materiałów dedykowanych do projektów realizowanych dla EPEC;
 - c) Warunków technicznych;



- 2) współdziałanie w okresie realizacji Zamówienia.
2. Do obowiązków Wykonawcy, w przypadku otrzymania danego Zlecenia należy w szczególności:
 - 1) sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych,
 - 3) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
 - 4) kontrolowanie rozliczeń inwestycji i prac remontowo budowlanych,
 - 5) dokonywanie przeglądów budowlanych zgodnie z obowiązującym prawem,
 - 6) wykonywanie nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i innymi obowiązującymi przepisami, przy wykonywaniu robót;
 - 7) reprezentowanie Zamawiającego oraz przygotowanie dokumentów, pism, notatek, wystąpień, odpowiedzi, itp. związanych z realizacją Projektu, po pisemnej akceptacji Zamawiającego;
 - 8) kontrolowanie w sposób ciągły jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z podpisanymi umowami na roboty budowlane z wykonawcami, wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską, bieżące archiwizowanie wszelkich atestów, deklaracji, certyfikatów jakości itp., kontroli sposobu składowania i przechowywania materiałów, nadzorowania badań materiałów i robót wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu wyrobów wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - 9) informowanie Zamawiającego (w formie pisemnej) o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie okresu realizacji procesu inwestycyjnego lub ewentualne zwiększenie kosztów, podjęcie odpowiednich działań naprawczych;
 - 10) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie robót;
 - 11) ocena i weryfikacja wszelkich wniosków (wystąpień), wniosków materiałowych składanych przez Wykonawcę robót budowlanych oraz dokonywanie na rzecz Zamawiającego rekomendacji odnoszących się do tych wniosków, w szczególności w zakresie rzeczowym;
 - 12) monitorowanie postępu robót poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z harmonogramem robót;
 - 13) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń pisemnych, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, a także odkrywek;
 - 14) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność oraz katastrofę budowlaną,
 - 15) ochrona interesów Zamawiającego pod kątem uniknięcia ewentualnych roszczeń odszkodowawczych osób trzecich powstałych podczas lub w związku z prowadzonymi robotami;



- 16) poświadczanie w formie pisemnej usunięcia przez wykonawcę robót wad lub stwierdzonych usterek;
- 17) rozliczanie umowy o wartość ilościową, jakościową i cenową na roboty budowlane (Projektu) w przypadku jej rozwiązania przed terminem, na jaki została zawarta, w tym sprawdzenie i potwierdzenie zakresu zrealizowanych robót przez Wykonawcę;
- 18) rozpatrywanie i odpowiadanie na wszelkiego rodzaju skargi i roszczenia osób trzecich wywołanych realizacją Projektu, w uzgodnieniu z Zamawiającym;
- 19) prowadzenie dokumentacji fotograficznej istotnych elementów budowy, szczególnie robót zanikających;
- 20) dokonanie oceny wykonania robót w celu ich odbioru końcowego i rozliczenia zapłaty;
- 21) przeprowadzenie czynności odbioru robót objętych umową na roboty budowlane i umożliwienie korzystania z terenu stosownie do celu, zgodnie z przepisami polskiego prawa, a w szczególności:
 - sprawdzanie materiałów i potwierdzanie poprawności dokumentów koniecznych do dokonania odbioru końcowego,
 - skompletowanie dokumentacji powykonawczej w zakresie robót budowlanych,
 - skompletowanie dokumentów zamontowanego wyposażenia i urządzeń (karty gwarancyjne, instrukcje użytkowania, atesty itp.) w zakresie branży budowlanej,
- 22) egzekwowanie od kierownika budowy/robót sporządzania protokołów robót zanikowych;
- 23) czynny udział w nadzorowaniu robót na budowie podczas prac zanikowych i kluczowych;
- 24) kontrolowanie zgodności wykonanych robót z przepisami prawa budowlanego.

§ 7 Odpowiedzialność za niewykonanie Umowy/Zlecenia

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od Umowy lub Zlecenia dokonane przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 5000 złotych,
 - b) w przypadku, nieusprawiedliwionej nieobecności na naradach, odbiorach i w innych okolicznościach wymagających obecności Wykonawcy – 300 złotych za każdą nieobecność.
 - c) za każde naruszenie postanowień § 11, w wysokości 1.000 zł,
 - d) za każde naruszenie postanowień § 12, w wysokości 5.000 zł.
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 75 % wynagrodzenia umownego netto należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Kary, o których mowa w ust. 1 będą wniesione na rachunek bankowy Zamawiającego lub umowne wynagrodzenie zostanie pomniejszone o ich wartość, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia żądania zapłaty takiej kary umownej. Potrącenie należnej kary umownej z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy nie wymaga zgody Wykonawcy.



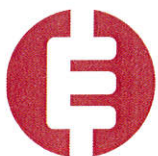
5. Wyżej zastrzeżone kary umowne mają charakter samoistny i mogą się kumulować, być dochodzone niezależnie od siebie, a także być należne również po odstąpieniu od Umowy/Zlecenia.
6. Wykonawca odpowiada, jak za własne działania lub zaniechania, za działania i zaniechania osób trzecich, z których pomocą wykonuje Zlecenie, jak również za działania i zaniechania osób trzecich, którym powierza wykonanie Zlecenia. Powierzenie wykonania całości lub części Zlecenia osobie zawodowo zajmującej się prowadzeniem danej działalności nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wyrządzoną przez taką osobę szkodę (wyłączenie stosowania art. 429 ustawy Kodeks cywilny).

§ 8 Osoby do kontaktu

1. Do kierowania oraz koordynacji pracami stanowiącymi przedmiot Umowy Wykonawca wyznacza tel. e-mail
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się tel. e-mail
3. W celu usunięcia wątpliwości, Strony ustalają, iż wyżej wymienione osoby nie są uprawnione do reprezentacji Stron przy zmianie czy rozwiązaniu Umowy.

§ 9 Odstąpienie od Umowy/Zlecenia

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy lub Zlecenia w całości lub części, jeżeli Wykonawca:
 - 1) nie rozpoczął prac w terminie bez uzasadnionej przyczyny,
 - 2) przerwał realizację prac bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
 - 3) odmawia usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości,
 - 4) naruszy w sposób istotny swoje obowiązki wynikające z niniejszej Umowy/ Zlecenia, przez co należy rozumieć takie naruszenie Umowy/Zlecenia, które zostanie na piśmie wskazane przez Zamawiającego i nie zostanie przez Wykonawcę usunięte w okresie przekraczającym 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania takiego pisemnego wskazania Zamawiającego,
 - 5) jeżeli wobec Wykonawcy zostanie złożony wniosek o wszczęcie postępowania upadłościowego zgodnie z przepisami właściwymi w jurysdykcji, w ramach której znajduje się siedziba Wykonawcy,
 - 6) powierzy wykonanie całości lub części Zlecenia Podwykonawcy bez uprzedniego powiadomienia i zgody Zamawiającego.
 - 7) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu Zlecenia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili wystawienia Zlecenia.
2. Zamawiający w razie odstąpienia od Zlecenia z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Zlecenia, potwierdzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac projektowych.
3. Jeśli przepisy nie stanowią inaczej, uprawnienie do odstąpienia od Umowy ramowej lub Zlecenia Strona uprawniona może wykonać w ciągu 90 dni kalendarzowych od dnia wystąpienia zdarzenia uprawniającego do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy lub Zlecenia.
4. Uprawnienia do odstąpienia od Umowy ramowej lub Zlecenia przewidziane w postanowieniach niniejszego paragrafu nie wykluczają możliwości odstąpienia przez Stronę od Umowy lub Zlecenia w przypadkach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.



5. Odstąpienie od Umowy ramowej lub Zlecenia winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10 Zmiany do Umowy lub Zlecenia

1. Pod warunkiem zgodności dokonywanych zmian z Regulaminem, Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian do Umowy lub Zlecenia, które dotyczyć mogą następujących przypadków:
 - 1) zmiana postanowień Umowy w przypadku zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu Umowy,
 - 2) zmiana, w tym wydłużenie terminu wykonania Zlecenia w związku z:
 - a) wystąpieniem okoliczności niezależnych od Wykonawcy, zaistniałych w trakcie realizacji Zlecenia, niepozwalających na wykonanie przedmiotu Zlecenia,
 - b) zawieszeniem prac przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - c) działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - d) zaistnieniem okoliczności będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych, w szczególności w przypadku przedłużenia się uzgodnień z właścicielami/zarządcami nieruchomości i/lub procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - e) wystąpieniem okoliczności, których Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
 - f) zmianą przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia Umowy lub Zlecenia mającą wpływ na realizację Umowy lub Zlecenia,
 - 3) zmiana postanowień Zlecenia w sytuacji wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania Zlecenia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację zamówienia;
 - 4) zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego Zlecenia niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:
 - a) koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja przedmiotu Zlecenia w niezmienionej postaci stanie się niecelowa,
 - b) wystąpieniem okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu Zlecenia w założony w SWZ sposób, zgodnie z zasadami sztuki inżynierskiej, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie przekazania Zlecenia.
 - 5) zmiany postanowień Zlecenia korzystne z punktu widzenia realizowanego Zamówienia, jego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego Zlecenia na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego Zlecenia, modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia, czy zaistnieniem innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji,
 - 6) rozwiązania za porozumieniem Stron Umowy/Zlecenia w całości lub w części wraz z dokonaniem pomiędzy Stronami rozliczenia Zlecenia poprzez wypłatę wynagrodzenia za zrealizowany zakres Zlecenia, w szczególności w przypadku, gdyby w toku wykonywania przedmiotu Zlecenia okazało się, iż jego dokończenie byłoby niemożliwe, niezasadne, niecelowe lub bezprzedmiotowe ze względów ekonomicznych, technicznych, społecznych, lub innych istotnych z punktu widzenia Wykonawcy, Zamawiającego lub interesu publicznego,



- w szczególności w razie stwierdzenia technicznej niemożliwości wykonania przedmiotu Zlecenia, znacznego zwiększenia kosztów wykonania przedmiotu Zlecenia w świetle wymagań określonych przez Zamawiającego, znacznego pogorszenia się sytuacji ekonomiczno-finansowej Wykonawcy, ogłoszenia upadłości lub otwarcia /zarządzenia likwidacji Wykonawcy, czy też wystąpienia innych okoliczności faktycznych, prawnych, ekonomicznych czy technicznych/technologicznych, które mogą zwiększać ryzyko nienależytego wykonania zamówienia lub wykonania zamówienia niezasadnego, ekonomicznie niewspółmiernego, niemożliwego, czy niecelowego;
- 7) inne zmiany postanowień Umowy/Zlecenia związane z zaistnieniem okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy/Zlecenia.
 - 8) każdorazowo zmiana Umowy/Zlecenia może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11 Przetwarzanie danych osobowych

1. W związku z realizacją umowy Zamawiający powierza Wykonawcy w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej „Rozporządzeniem”, przetwarzanie danych osobowych.
2. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych, które powierza.
3. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w zakresie i celu określonym w pkt. 4.
4. Wykonawca będzie przetwarzał, powierzone na podstawie niniejszej Umowy, następujące kategorie danych osobowych: (klientów, kontrahentów, pracowników, itp.):
 - 1) imię i nazwisko,
 - 2) numer ewidencyjny PESEL,
 - 3) seria i numer dowodu osobistego,
 - 4)
 - 5)
5. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu wykonywania przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług szczegółowo opisanych w niniejszej umowie.
6. Przetwarzanie będzie realizowane w (formie elektronicznej lub tradycyjnej).
7. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu danych osobowych, o których mowa w pkt 4 powyżej, do ich zabezpieczenia poprzez podjęcie środków technicznych i organizacyjnych adekwatnych do zagrożeń związanych z przetwarzaniem danych.
8. Wykonawca oświadcza, że przyjęte przez niego środki zabezpieczeń umożliwiają:
 - 1) zachowanie poufności, integralności i dostępności danych powierzonych;
 - 2) znajdujące się w jego posiadaniu urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych zapewniają odpowiedni poziom bezpieczeństwa poprzez stosowanie uwierzytelniania do kontroli dostępu, stosowanie zabezpieczeń kryptograficznych oraz stosowanie kopii zapasowych;
 - 3) stosuje środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych, a w szczególności zabezpieczenia danych osobowych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem Rozporządzenia, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem, w zakresie, za który odpowiada Wykonawca.



9. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
10. Wykonawca upoważni osoby mu podległe do przetwarzania danych osobowych w ramach realizacji niniejszej umowy oraz zobowiąże ich do zachowania poufności.
11. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o:
 - 1) każdym prawnie umocowanym żądaniu udostępnienia danych osobowych właściwemu organowi państwa, chyba, że zakaz zawiadomienia wynika z przepisów prawa, a szczególności przepisów postępowania karnego, gdy zakaz ma na celu zapewnienia poufności wszczętego dochodzenia,
 - 2) każdym nieupoważnionym dostępem do danych osobowych i potencjalnym naruszeniem bezpieczeństwa informacji,
 - 3) każdym żądaniem otrzymanym od osoby, której dane przetwarza, powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na żądanie.
12. Zamawiający ma prawo do kontroli sposobu wykonywania niniejszej Umowy poprzez przeprowadzenie zapowiedzianych na 7 dni kalendarzowych wcześniej doraźnych kontroli dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę oraz żądania składania przez niego pisemnych wyjaśnień. Kontrola taka może być wykonana przez podmiot zewnętrzny, posiadający do tego uprawnienia, wynajęty do tego zadania przez Zamawiającego.
13. Na zakończenie kontroli, o których mowa w pkt. 12, przedstawiciel Zamawiający sporządza protokół w 2 egzemplarzach, który podpisują przedstawiciele obu stron. Wykonawca może wnieść zastrzeżenia do protokołu w ciągu 5 dni roboczych od daty jego podpisania przez strony.
14. Wykonawca zobowiązuje się dostosować do zaleceń pokontrolnych mających na celu usunięcie uchybień i poprawę bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się odpowiedzieć niezwłocznie i właściwie na każde pytanie Zamawiającego dotyczące przetwarzania powierzonych mu na podstawie Umowy danych osobowych.
16. Wykonawca nie może powierzyć wykonywania usług objętych umową, o której mowa w pkt 1 i 4 niniejszego paragrafu, podwykonawcom i osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z Umową, a w szczególności za udostępnienie osobom nieupoważnionym.
18. W przypadku naruszenia przepisów Rozporządzenia lub niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w następstwie, czego Zamawiający, jako administrator danych osobowych zostanie zobowiązany do wypłaty odszkodowania lub zostanie ukarany karą grzywny, Wykonawca zobowiązuje się pokryć Zamawiającemu poniesione z tego tytułu straty i koszty.
19. Powierzenie danych następuje na okres realizacji niniejszej umowy.
20. Wykonawca po zrealizowaniu niniejszej umowy lub w przypadku jej rozwiązania, zobowiązuje się w terminie ustalonym ze Zamawiającym, nie później jednak niż w ciągu 30 dni od daty rozwiązania umowy zwrócić Zamawiającemu wszelkie dane osobowe, których przetwarzanie zostało mu powierzone, w tym skutecznie usunąć je z nośników elektronicznych pozostających w jego dyspozycji i potwierdzić powyższe przekazaniem Zamawiającemu protokołem.

§ 12 Poufność

1. Strony zobowiązują się do nieujawniania osobom trzecim otrzymanych od drugiej Strony w związku z wykonaniem Umowy/Zlecenia informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa chyba, że Strona przekazująca takie informacje udzieli wyraźnej, pisemnej zgody na takie ujawnienie albo takie przekazanie wynika z celu zawartej Umowy/Zlecenia.



2. Obowiązek nie ujawniania informacji stanowiących tajemnicę dotyczący Zamawiającego i Wykonawcy wiąże Strony także po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy.
3. Informacje stanowiące tajemnicę będą podlegać ochronie bez względu na formę ich ujawnienia (dokumenty pisemne, wykresy, projekty).
4. Ograniczenia, o których mowa w ust.1 nie dotyczą informacji:
 - 1) uzyskanych przez jedną ze Stron przed zawarciem Umowy,
 - 2) informacji uzyskanych od osób trzecich zgodnie z prawem oraz nie naruszających zobowiązań tych osób do nie ujawniania takich informacji,
 - 3) informacji, które są publicznie znane.
5. Ochrona informacji stanowiących tajemnicę Stron nie będzie dotyczyć obowiązku ich ujawniania w przypadkach wymaganych przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa.
6. Strony zobowiązują się powiadomić każdego swojego pracownika związanego z wykonaniem Umowy o obowiązku zachowania tajemnicy.

§ 13 Postanowienia końcowe

1. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. Strony wyłączają możliwość przelewu wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
4. Integralną część Umowy stanowi SWZ wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy wraz załącznikami złożona w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o którym mowa § 1 ust. 1.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Stron.

Administratorem danych osobowych jest Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., adres siedziby: ul. Fabryczna 3, 82-300 Elbląg. Dane będą przetwarzane, zgodnie Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)w celu realizacji umowy. Każda osoba ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest dobrowolne.

Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych znajdzie Pan/Pani na stronie: <http://www.epec.pl/media/pliki/wzor-klauzuli-informacyjnej-zamowienia.pdf>

Zamawiający

Wykonawca



Załącznik nr 1
do umowy nr

Elbląg,

ZLECENIE - wzór

Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. w Elblągu ul. Fabryczna 3 - NIP 578-000-26-19; Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy KRS Nr: 0000127954, kapitał zakładowy: 16 594 500,00 zł, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu postanowień ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych zwane dalej **"Zamawiającym"**, reprezentowana przez:

.....
w związku z Umową ramową nr z dnia, dalej „Umowa”, zleca:

.....
zwanym dalej **„Wykonawcą"**,

wykonywania usługi polegających na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót budowlanych w zakresie branży ogólnobudowlanej

§ 1 Przedmiot Zlecenia

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonywania zlecenie polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru robót budowlanych w zakresie branży ogólnobudowlanej:
„.....”

§ 2 Terminy

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot Zlecenia w terminie do

§ 3 Osoby upoważnione

1. Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie realizacji niniejszego Zlecenia ze strony Wykonawcy będzie, tel. e-mail:
2. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszego Zlecenia ze strony Zamawiającego będzie, tel. e-mail:

§ 4 Wartość zamówienia

Za wykonanie przedmiotu Zlecenia ustala się wynagrodzenie Wykonawcy w kwocie netto: zł (słownie: złotych 00/100) plus należny podatek VAT.

§ 5 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie pozostałe kwestie dotyczące wykonania Zlecenia uregulowane są w Umowie, SWZ i Zapytaniu ofertowym.
2. Zlecenie sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

.....