

„Przebudowa budynków użyteczności publicznej w miejscowości Ciążen i Łądek w zakresie poprawienia efektywności energetycznej”

ZP.271.4.2022

Załącznik nr 6 do SWZ - Projektowane postanowienia umowy

Umowa Nr...../2022

o roboty budowlane

zawarta z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych („PZP”)

zawarta w dniu [...] r. w [...] pomiędzy:

**Gminą Łądek, ul. Rynek 26, 62-406 Łądek, NIP:REGON:,
reprezentowaną przez Wójta Gminy Łądek – Artura Miętkiewicza
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy**

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

[...] zwaną/ ym dalej: „Wykonawcą”,

reprezentowaną/ym przez:

[...]

zwanymi dalej łącznie: „Stronami” a każde z osobna także „Stroną”,

o następującej treści (dalej: „Umowa”):

§ 1 [PRZEDMIOT UMOWY]

1. Przedmiotem Umowy są roboty budowlane podlegające na „Przebudowa budynków użyteczności publicznej w miejscowości Ciążen i Łądek w zakresie poprawienia efektywności energetycznej”.
2. Szczegółowy zakres umowy zawiera załącznik nr 7 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia, który stanowi integralną część umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania i oddania przedmiotu Umowy w szczególności zgodnie z:
 - a) projektem budowlanym,
 - b) opisami robót nie wymagających pozwolenia wraz z załączonymi przedmiarami,
 - c) projektem wykonawczym przekazanym przez Zamawiającego,
 - d) specyfikacjami techniczną wykonania i odbioru robót,
 - e) pozwoleniem na budowę,
 - f) ofertą Wykonawcy,
 - g) zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa powszechnie obowiązującego(dalej: „Przedmiot Umowy”).

4. Roboty budowlane odbywać się będą zgodnie z zaakceptowanym przed podpisaniem niniejszej umowy, przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – terminowy-

„Przebudowa budynków użyteczności publicznej w miejscowości Ciążen i Łądek w zakresie poprawienia efektywności energetycznej”

ZP.271.4.2022

finansowym (uwzględniającym jedna płatność częściową zgodnie z § 9 ust. 2 lit. a, który określa:

- a) szczegółowy zakres przedmiotowy poszczególnych etapów prac,
 - b) terminy rozpoczęcia i zakończenia realizacji kolejnych etapów prac,
 - c) kolejność wykonywania prac w ramach poszczególnych etapów prac,
 - d) wyszczególnienie etapów prac podlegających odbiorom częściowym.
5. W przypadku, gdy dokumentacja Zamawiającego przekazana przez Zamawiającego nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu przedmiotu Umowy, bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów lub urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego uprzedniego uzyskania decyzji w formie pisemnej w tym zakresie od Zamawiającego.

§ 2 [OŚWIADCZENIA STRON]

1. Zamawiający oświadcza, że posiada umocowanie faktyczne i prawne do zawarcia Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę i doświadczenie, dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania Przedmiotu Umowy, oraz że posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają taki obowiązek.
3. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, jak również że zapoznał się z udostępnioną dokumentacją Zamawiającego w szczególności z opisem przedmiotu zamówienia i uzyskał wszelkie informacje tak, aby mieć pełną wiedzę o nich.

§ 3 [OBOWIĄZKI WYKONAWCY]

1. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:
 - a) zapewnienia objęcia kierownictwa budowy i określonych robót budowlanych przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe wymagane przepisami prawa przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy;
 - b) protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy;
 - c) prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy zgodnie ze złożoną ofertą i z aktualnie obowiązującymi przepisami, Prawem Budowlanym oraz uzgodnieniami wiążącymi Wykonawcę na mocy Umowy,
 - d) opracowania kompletnej dokumentacji powykonawczej: 4 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formatach PDF/DWG. oraz przekazania jej Zamawiającemu do przeglądu w terminie umożliwiającym Zamawiającemu dokonanie sprawdzenia prawidłowości jej sporządzenia i kompletności, nie później niż na 7 dni roboczych przed dokonaniem pisemnego zgłoszenia zakończenia realizacji robót,
 - e) zapewnienia konstrukcji, maszyn i urządzeń oraz pomieszczeń i elementów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy;

„Przebudowa budynków użyteczności publicznej w miejscowości Ciążen i Łądek w zakresie poprawienia efektywności energetycznej”

ZP.271.4.2022

- f) utrzymania porządku na terenach objętych pracami w czasie ich realizacji oraz usuwania odpadów z terenu budowy z zachowaniem przepisów o odpadach na swój koszt;
- g) zakupu i dostawy na tereny budowy we własnym zakresie i w ramach Wynagrodzenia materiałów, urządzeń i wyrobów budowlanych zgodnie z zapotrzebowaniem wynikającym z Umowy;
- h) stosowania wyłącznie materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy;
- i) przedkładania do akceptacji inspektorowi nadzoru deklaracji zgodności, atestów, certyfikatów i aprobat technicznych na każdy materiał lub urządzenie przed jego wbudowaniem;
- j) przedkładania na każde żądanie inspektora nadzoru wyników badań wykonanych próbek wbudowanych materiałów;
- k) zapewnienia sporządzenia przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) o ile wymagają tego odpowiednie przepisy prawa oraz zapewnienia wykonania przez kierownika budowy innych obowiązków wynikających z przepisów prawa budowlanego;
- l) zapewnienia, aby wszystkie osoby, które będą uczestniczyły w realizacji Przedmiotu Umowy posiadały wszelkie wymagane przepisami prawa kwalifikacje, uprawnienia i ubezpieczenia;
- m) utrzymywania odpowiednich warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wynikających przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej w okresie prowadzenia prac objętych Przedmiotem Umowy;
- n) zapewnienia, aby kierownik budowy zgłaszał inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru wykonane roboty ulegające zakryciu bądź zanikające, z wyprzedzeniem umożliwiającym dokonanie czynności sprawdzających lub odbiorowych;
- o) uzyskiwania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności na powierzenie realizacji określonej części bądź całości prac podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
- p) terminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom;
- q) koordynowania wykonawstwa i stałego nadzorowania prac realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
- r) po wykonaniu prac składających się na Przedmiot Umowy – doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy, jego uprzątnięcia, zlikwidowania zaplecza budowy oraz przekazania terenu budowy Zamawiającemu;
- s) wykonania na własny koszt i ryzyko wszelkich ekspertyz, badań, analiz i opracowań oraz uzyskania opinii, decyzji i pozwoleń, które okażą się niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy;

„Przebudowa budynków użyteczności publicznej w miejscowości Ciążen i Łądek w zakresie poprawienia efektywności energetycznej”

ZP.271.4.2022

- t) prowadzenia na bieżąco przez kierownika budowy dziennika budowy i udostępnianie go przedstawicielom Zamawiającego i inspektorom nadzoru, celem dokonania wpisów i potwierdzeń oraz realizacja zaleceń wpisywanych do dziennika budowy;
 - u) współpracy z Zamawiającym w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, w tym pisemne informowanie, Zamawiającego o okolicznościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót lub na termin zakończenia wykonania przedmiotu Umowy. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego;
 - v) wykonywania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, w sposób terminowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym normami techniczno-budowlanymi, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zasadami wiedzy technicznej, w zgodzie z dokumentacją projektową i harmonogramem rzeczowo-terminowym.
2. Na podstawie art. 95 PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, **osób wykonujących prace fizyczne obejmujące Przedmiot Umowy**, chyba, że zakres tych robót będzie wykonywany przez osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą (podwykonawca/dalszy podwykonawca).
3. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty wskazane w ust. 2 powyżej. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny, odnoszących się także do podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy),
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Przedmiotu Umowy.
4. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody. Wykonawca zobowiązany jest wówczas do uzyskania pisemnych zgód pracowników na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych:
- a) oświadczenie Wykonawcy, o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy,
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami dotyczącymi

„Przebudowa budynków użyteczności publicznej w miejscowości Ciężen i Łądek w zakresie poprawienia efektywności energetycznej”

ZP.271.4.2022

ochrony danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,

- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących Przedmiot Umowy, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci możliwości odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy oraz obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 1 lit. l) Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane stanowiące Przedmiot Umowy.
6. W razie wątpliwości Strony przyjmują, że obowiązek wykonania wszelkich czynności związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonaniem i wykonywaniem Umowy, za wyjątkiem wyraźnie zastrzeżonych do wykonania przez Zamawiającego wykonywać będzie Wykonawca siłami własnymi.

§ 4 [OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO]

Na podstawie Umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) przekazania Wykonawcy dokumentów niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie robót objętych Umową;
- b) zapłaty na rzecz Wykonawcy umówionego wynagrodzenia w wysokości oraz terminach wynikających z treści Umowy;
- c) przekazania Wykonawcy terenu budowy oraz protokolarnego potwierdzenia wskazanej okoliczności;
- d) zapewnienia uczestnictwa inspektora nadzoru inwestorskiego lub przedstawiciela Zamawiającego w odbiorach robót,
- e) uzgodnienia rozwiązań funkcjonalnych, użytkowych i materiałowych,
- f) wskazania punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy i celów socjalnych,
- g) ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli wymagają tego przepisy prawa, oraz zapewnienia bieżącego nadzoru inwestorskiego, przy czym szczególnej kontroli inspektora nadzoru inwestorskiego będą poddane roboty budowlane

„Przebudowa budynków użyteczności publicznej w miejscowości Ciążen i Łądek w zakresie poprawienia efektywności energetycznej”

ZP.271.4.2022

ulegające zakryciu lub zanikające pod kątem ich zgodności z opisem przedmiotu zamówienia, przepisami technicznymi, a przede wszystkim z uwarunkowaniami w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, warunków higienicznych i ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami oraz izolacyjności cieplnej.

§ 5 [TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY]

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie tereny budowy w terminie **14 dni roboczych** od dnia podpisania Umowy. Wykonawca zobowiązany jest w powyższym terminie odebrać teren budowy niezbędny do realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich osób i mienia na terenach budowy od chwili protokolarnego przejęcia terenów budowy do końca dnia dokonania przez Zamawiającego protokolarnego odebrania Przedmiotu Umowy potwierdzonego podpisanym przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
2. Termin wykonania Przedmiotu Umowy Strony ustalają na **okres 12 miesięcy od dnia podpisania umowy**. Za dzień wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się dzień sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń podpisanego przez Zamawiającego.

§ 6 [UBEZPIECZENIE]

1. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) obejmującą odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Przedmiotu Umowy - z podstawy kontraktowej i deliktowej z limitem odpowiedzialności ubezpieczyciela nie mniejszym niż 500 000,00 PLN (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia oraz do utrzymywania tego ubezpieczenia na warunkach wskazanych powyżej nieprzerwanie w całym okresie realizacji Przedmiotu Umowy. Na dowód powyższego przed zawarciem Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową z dowodem opłacenia składki.
2. Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymywania ubezpieczenia na warunkach wskazanych w ust. 1 powyżej nieprzerwanie w całym okresie realizacji Przedmiotu Umowy oraz do przedstawiania Zamawiającemu w terminie przez niego wyznaczonym do wzglądu aktualne, opłacone polisy, a w przypadku ich braku - inny dokument potwierdzający ubezpieczenie na każde jego żądanie.

§ 7 [PODWYKONAWCY]

1. Zamawiający dopuszcza podzlecenie części Przedmiotu Umowy, w tym powierzenie przez Wykonawcę wykonania części robót podwykonawcom. Wykonawca nie podzleci całości robót objętych Umową. Wykonawca jest uprawniony do zlecenia wykonania części zakresu przedmiotu Umowy podwykonawcy pod warunkiem uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania, zaniechania lub uchybienia każdego podwykonawcy lub ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania, zaniechania lub uchybienia Wykonawcy.

„Przebudowa budynków użyteczności publicznej w miejscowości Ciężen i Łądek w zakresie poprawienia efektywności energetycznej”

ZP.271.4.2022

3. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, z którymi współpracuje przy realizacji przedmiotu Umowy. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą nie dłuższych jednak niż 30 dni od dnia otrzymania odpowiedniego dokumentu księgowego. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w celu dokonania zapłaty należności na rzecz podwykonawców lub bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawców i potrącenia wypłaconej należności z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na warunkach określonych poniżej w Umowie.
4. Przed planowanym zawarciem umowy z podwykonawcą, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dokumenty wymagane do akceptacji podwykonawcy, tj. projekt umowy z podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót budowlanych określonych w projekcie umowy oraz wynagrodzeniem i terminem zapłaty wynagrodzenia.
5. Zamawiający podejmie decyzję w zakresie podwykonawcy wyrażając w formie pisemnej zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą lub na piśmie zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy, jeśli nie spełnia wymagań określonych w SWZ lub przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie podzleczonej roboty budowlanej.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia projektu umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważać się będzie, że zaakceptował projekt umowy podwykonawczej.
7. Po uzyskaniu zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą lub jeżeli Zamawiający nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń do projektu umowy w powyższym terminie, Wykonawca przed skierowaniem podwykonawcy do wykonania robót budowlanych zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z podwykonawcą o treści zgodnej z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem umowy nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie 14 dni ma prawo wnieść pisemny sprzeciw do tej umowy, jeśli nie spełnia wymagań określonych w SWZ lub przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie podzleczonej roboty budowlanej.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu przez Zamawiającego do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania, uważa się za akceptację tej umowy przez Zamawiającego.
9. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia tego podwykonawcy z terenu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie, w tym uprawnień do obciążenia Wykonawcy karami umownymi określonymi w Umowie.
10. Do wszelkich zmian do umów zawartych między Wykonawcą a podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane stosuje się procedurę określoną powyżej.

„Przebudowa budynków użyteczności publicznej w miejscowości Ciężen i Łądek w zakresie poprawienia efektywności energetycznej”

ZP.271.4.2022

11. Do wszelkich umów zawieranych między podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane a dalszym podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane stosuje się odpowiednio postanowienia powyższe z tym, że w takim przypadku podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobligowani są ponadto do przedłożenia Zamawiającemu pisemnej zgody Wykonawcy lub podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym uprzednio projektem umowy.
12. Projekt umowy z podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane przedkładany przez Wykonawcę do zatwierdzenia przez Zamawiającego winien być parafowany przez strony takiej umowy (Wykonawcę i podwykonawcę) i zawierać postanowienia wskazujące jednoznacznie przynajmniej: planowaną datę zawarcia umowy, dokładny i szczegółowy zakres robót objętych umową, cenę za wykonanie zakresu objętego umową, sposób odbiorów i rozliczeń z tytułu wykonania zakresu rzeczowego robót przez podwykonawcę, termin wykonania podzlecanego zakresu dostaw, usług lub roboty budowlanej, przez podwykonawcę oraz termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy jednak niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie podzleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
13. W przypadku jeśli termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie z podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie podzleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zmiany w tym zakresie zawartej umowy z podwykonawcą i przedłożenia tak zmienionej umowy podwykonawczej pod rygorem uprawnienia Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karą umowną.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu wszystkich dostawców i usługodawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją Umowy. Zgłoszenie powinno zawierać nazwę dostawcy lub usługodawcy, wskazywać zakres rzeczowy i wartość świadczeń, a ponadto do zgłoszenia powinna być dołączona kopia zawartej umowy o podwykonawstwo poświadczona za zgodność z oryginałem.
15. Powyżej określony obowiązek przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo nie zachodzi, jeśli przedmiotem umowy o podwykonawstwo są:
 - a) Usługi, których wartość każdej z osobna nie przekracza 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) netto,
 - b) dostawy, których wartość każdej z osobna nie przekracza 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) netto.
16. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, nastąpi pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy tj.:
 - 1) kopii faktury (rachunku), wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 2) kopii dowodu zapłaty faktury (rachunku) lub oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia.

„Przebudowa budynków użyteczności publicznej w miejscowości Ciężen i Łądek w zakresie poprawienia efektywności energetycznej”

ZP.271.4.2022

17. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 16, w terminie płatności faktury VAT, Zamawiający uprawniony jest do:
- 1) wszczęcia procedury bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w trybie art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 2) wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu zakończenia procedury, o której mowa w pkt 1 - w takim wypadku objęta fakturą należność nie będzie traktowana jako wymagalna i nie będzie pociągać za sobą obciążenia Zamawiających ewentualnymi odsetkami za opóźnienie w płatności,
 - 3) naliczenia Wykonawcy kar umownych.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Wynagrodzenie przysługujące podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (w tym ich sumy) nie może przekraczać wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ofercie lub w § 11 ust. 1 niniejszej umowy i obejmuje tylko należność główną.
20. Umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
- a) terminów płatności dłuższych niż 30 dni od dnia otrzymania faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego odbioru wykonanych przez podwykonawcę robót lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez podwykonawcę, oraz
 - c) warunkujących dokonanie przez Wykonawcę zwrotu kwot zabezpieczenia podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego.
- Zasady określone powyżej stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
21. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany albo rezygnacji przez Wykonawcę z podmiotów trzecich biorących udział w realizacji Umowy, o których mowa w art. 118 PZP, za pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w toku postępowania o udzielenie zamówienia. Wykonawca w tym celu przedłoży odpowiednie dokumenty potwierdzające spełnianie warunków określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia w terminie 21 dni przed planowaną zmianą albo rezygnacją. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, zaakceptuje albo nie zaakceptuje planowanej przez Wykonawcę zmiany albo rezygnacji. Do zmiany takiego podwykonawcy zastosowanie znajdują ogólne postanowienia Umowy w zakresie dotyczącym zawierania umów o podwykonawstwo na roboty budowlane. Naruszenie tego obowiązku uprawniać będzie Zamawiającego do obciążenia Wykonawcę karą umowną zgodnie z postanowieniami § 10 Umowy. Zmiana taka nie wymaga zawarcia pisemnego aneksu. Jeżeli przy realizacji określonych zadań przez podwykonawców lub podmioty

„Przebudowa budynków użyteczności publicznej w miejscowości Ciężen i Łądek w zakresie poprawienia efektywności energetycznej”

ZP.271.4.2022

trzenie powstaną prawa autorskie (rozumiane także jako inne prawa o podobnym charakterze) tych osób, to Wykonawca zobowiązany jest do każdego takiego zadania dołączyć oświadczenie danej osoby o bezpłatnym przeniesieniu na Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji, praw zależnych i zezwoleniu na dokonanie zmian w utworze.

§ 8 [ODBIORY]

1. Przeprowadzane będą następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - b) odbiór częściowy - po wykonaniu 10% prac określonych w harmonogramie rzeczowo- terminowym dokonywany w roku 2022;
 - c) odbiór końcowy - po wykonaniu całego Przedmiotu Umowy;
2. Wykonawca zgłaszać będzie Zamawiającemu gotowość do:
 - a) odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu – z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem;
 - b) odbioru częściowego – z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem przed planowanym dniem odbioru;
 - c) odbioru końcowego - z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem przed planowanym dniem odbioru.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokona odbioru robót zanikających lub robót ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia potrzeby odbioru przez Wykonawcę. Jeżeli Wykonawca nie zawiadomi Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu będzie zobowiązany na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego odkryć elementy lub wykonać prace niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić na własny koszt elementy do stanu poprzedniego.
4. Odbioru częściowego dokonują kierownik budowy i inspektor nadzoru inwestorskiego, natomiast odbiór końcowy i ostateczny będą dokonywane dodatkowo z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz odpowiednich organów i instytucji, których udział nakazują odrębne przepisy.
5. Odbiór końcowy robót będzie odbywał się będzie według następujących warunków:
 - a) Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w terminie 14 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru.
 - b) Wraz ze zgłoszeniem gotowości odbioru końcowego robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności:
 - wszystkie dokumenty odbiorowe, w szczególności: instrukcje obsługi, serwisu i konserwacji, atesty i certyfikaty, dokumenty gwarancyjne na wmontowane urządzenia i zastosowane materiały wraz z adnotacją kierownika budowy o wbudowaniu danego materiału,
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz przepisami prawa.
6. Odbiór końcowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego robót. Protokół

„Przebudowa budynków użyteczności publicznej w miejscowości Ciążen i Łądek w zakresie poprawienia efektywności energetycznej”

ZP.271.4.2022

zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru przez inspektora nadzoru inwestorskiego i wymaga podpisu uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. W razie wątpliwości poczytuje się, iż terminem zakończenia robót budowlanych jest termin zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do obioru końcowego robót pod warunkiem, iż w wykonanych robotach nie zostaną stwierdzone wady istotne.

7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, jego wadliwego lub niezgodnego z Umową lub z przeznaczeniem rzeczy wykonania, Zamawiający może odmówić odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
8. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - a) Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem usunięcia wad będzie termin protokolarnego potwierdzenia przez komisję odbiorową Zamawiającego, że wady zostały usunięte.
 - b) Nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie budynku zgodnie z przeznaczeniem żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie budynku zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od odbioru i zażądać wykonania wskazanego zakresu przedmiotu Umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji. W przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu Umowy po raz drugi Zamawiający może odstąpić od Umowy, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w Umowie oraz żądania naprawienia szkody wynikłej z nienależytego wykonania Umowy. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu od Umowy wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, a Zamawiający zobowiązuje się odebrać wykonane prace w tym zakresie, w terminie 3 dni od dnia zawiadomienia.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, w tym ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.
11. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie.

§ 9 [WYNAGRODZENIE]

1. Z tytułu wykonania Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe obejmujące wszystkie koszty, opłaty i wydatki związane z realizacją Przedmiotu Umowy w sposób kompletny, w tym w szczególności: koszty materiałów i urządzeń, ubezpieczenia, wynagrodzeń, serwisu w ramach gwarancji, wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich majątkowych i marżę Wykonawcy (dalej: „Wynagrodzenie”) w całkowitej kwocie:

„Przebudowa budynków użyteczności publicznej w miejscowości Ciążen i Łądek w zakresie poprawienia efektywności energetycznej”

ZP.271.4.2022

Netto zł (słownie: ...zł) plus VAT w kwocie ...] złotych, co daje razem kwotę brutto ... zł (słownie: ...).

2. Wynagrodzenie będzie rozliczane na podstawie dwóch faktur – 1 faktury częściowej i faktury końcowej wystawionych przez Wykonawcę, po:
 - a) wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego, 10% zakresu etapu prac określonych w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym, potwierdzonym protokołem odbioru częściowego bez zastrzeżeń - do łącznej kwoty nieprzekraczającej 10% Wynagrodzenia (faktura częściowa),
 - b) dokonaniu odbioru końcowego przez Zamawiającego potwierdzonego protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń - jednorazowo w pozostałej kwocie Wynagrodzenia (faktura końcowa).
3. Płatność każdej części Wynagrodzenia następować będzie na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jej doręczenie Zamawiającemu odbywa się za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT i numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach wystawianych do przedmiotowej umowy, należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
6. Faktura powinna zawierać elementy wymienione w art. 106e ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług, w szczególności – w przypadkach prawem wymaganych – adnotację: „mechanizm podzielonej płatności”.
7. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, który znajduje się w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, tzw. „Biała lista”, zwany dalej: „Wykazem”.
8. Jeżeli rachunek bankowy podany przez Wykonawcę nie będzie znajdował się w Wykazie, Zamawiający ma prawo wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu pojawienia się tego rachunku w Wykazie, o czym Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić Zamawiającemu pisemne oświadczenie podwykonawców lub dalszych podwykonawców o zapłacie na ich rzecz przez Wykonawcę pełnego wynagrodzenia za wykonane przez nich prace. W przypadku przekazania faktury bez ww. udokumentowania termin płatności Wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy ulegnie zawieszeniu do czasu przedstawienia stosownych dokumentów.
10. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych lub zaniechania wykonania określonych robót Strona ustali ich zakres i wartość w protokole konieczności. Protokół ten po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie

stanowiąc podstawę do odpowiedniej zmiany Umowy. Roboty te będą rozliczane kosztorysem powykonawczym, według KNR, KNNR i KNP, a w przypadku braku odpowiadających robotom tabel, w oparciu o kalkulację indywidualną nakładów rzeczowych. Do ustalenia wartości robót Wykonawca zastosuje czynniki cenotwórcze (R, Kp, Z) oraz ceny materiałów z wliczonymi kosztami zakupu i sprzętu nie wyższe niż z „BISTYP” z okresu ich wbudowania. Materiały nie ujęte w tych wydawnictwach rozliczane będą na podstawie zaakceptowanych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego rachunków zakupu.

§ 10 [KARY UMOWNE]

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kary umownej:
 - a) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wartości Wynagrodzenia brutto;
 - b) za odstąpienie przez Wykonawcę od Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% określonego w Umowie wynagrodzenia Wykonawcy brutto,
 - c) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - d) za zwłokę w reakcji serwisu Wykonawcy w ramach gwarancji - w wysokości 0,05% Wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - e) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji – w wysokości 0,05% Wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - f) za niezawarcie w terminie umowy ubezpieczenia lub naruszenie obowiązku zachowania ciągłości ubezpieczenia wymaganego zgodnie z Umową – w wysokości 0,5% Wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zawarciu umowy ubezpieczenia lub przerwy w ciągłości ubezpieczenia;
 - g) za zwłokę w uporządkowaniu terenu budowy w wyznaczonym terminie - w wysokości 0,02% określonego w Umowie Wynagrodzenia brutto wykonawcy, za każdy dzień zwłoki;
 - h) za zwłokę w uporządkowaniu terenu budowy po odstąpieniu Wykonawcy od Umowy w wyznaczonym terminie - w wysokości 0,1% określonego w Umowie Wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za każdy dzień zwłoki;
 - i) za powierzenie realizacji całości lub części Przedmiotu Umowy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z naruszeniem postanowień Umowy - w wysokości 0,5% Wynagrodzenia brutto za każdy przypadek naruszenia;
 - j) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% określonego w Umowie wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za każdy taki przypadek,
 - k) tytułem nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5% określonego w Umowie wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za każdy taki przypadek,

„Przebudowa budynków użyteczności publicznej w miejscowości Ciążen i Łądek w zakresie poprawienia efektywności energetycznej”

ZP.271.4.2022

- l) jeżeli Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zatrudniać będzie pracowników w formie innej niż umową o pracę – w wysokości 1 % określonego w Umowie wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za każdy taki przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną :
3. za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% określonego w Umowie wynagrodzenia Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają uprawnień Stron do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Odstąpienie od Umowy nie wyklucza obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary lub kar umownych w szczególności przewidzianych na okoliczność odstąpienia od Umowy lub za opóźnienie w terminowym wykonaniu przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę. Zamawiający uprawniony jest również do potrącenia wierzytelności jeszcze niewymagalnej.
6. Łączna wysokość kar umownych przewidzianych w Umowie nie może przekraczać 25% określonego w Umowie wynagrodzenia Wykonawcy brutto.

§ 11 [GWARANCJA]

1. Niezależnie od rękojmi przysługującej Zamawiającemu na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, Wykonawca udziela Zamawiającemu, w ramach Wynagrodzenia, gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy bez konieczności sporządzenia w tym celu odrębnego dokumentu gwarancji. Z zastrzeżeniem zmian wynikających z Umowy lub uregulowanych odmiennie w Opisie przedmiotu zamówienia, na wykonane prace i roboty budowlane oraz dostarczone, zainstalowane lub wbudowane materiały, urządzenia i instalacje, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na [...] miesięcy, chyba, że na te materiały, urządzenia i instalacje ich producent udzielił dłuższej gwarancji jakości. W takiej sytuacji obowiązuje okres gwarancji jakości producenta. Termin gwarancji jakości biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń (także „Gwarancja”).
2. W ramach Gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do nieodpłatnego usuwania wad zgłoszonych przez Zamawiającego w terminie jej obowiązywania. W okresie obowiązywania Gwarancji Wykonawca zapewni:
 - a) czas reakcji serwisu Wykonawcy na zgłoszoną wadę tj.: rozeznanie uszkodzenia i określenie sposobu usunięcia wady – maksimum 2 dni kalendarzowe od momentu zgłoszenia wady,
 - b) czas usunięcia wady bez konieczności wymiany zasadniczych elementów prac – maksimum 7 dni kalendarzowych od momentu zgłoszenia wady,
 - c) czas usunięcia wady w przypadku konieczności wymiany zasadniczych elementów prac – maksimum 10 dni kalendarzowych od momentu zgłoszenia wady albo inny termin uzgodniony z Zamawiającym w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

„Przebudowa budynków użyteczności publicznej w miejscowości Ciążen i Łądek w zakresie poprawienia efektywności energetycznej”

ZP.271.4.2022

3. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę warunków serwisu, o których w ust. 2 powyżej, Zamawiający będzie uprawniony – zgodnie z własnym wyborem - usunąć wadę samodzielnie lub przy pomocy osoby trzeciej. Wówczas Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej równowartość odpowiednio kosztów samodzielnego usunięcia wady lub wynagrodzenia osoby trzeciej.
4. Zamawiający, niezależnie od uprawnień wynikających z Gwarancji, może wykonywać uprawnienia wynikające z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne prac.
5. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu gwarancje producenta na dostarczone i zamontowane materiały i urządzenia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu Gwarancji na wykonane prace jest niezależna od gwarancji producenta przekazanych przez Wykonawcę.
6. Odstąpienie od Umowy nie wpływa na udzieloną przez Wykonawcę rękojmię i gwarancję. W takim przypadku bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z chwilą złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy bez względu na to, która ze Stron oświadczenie to złożyła.
7. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady ujawnione robotach lub we wbudowanych lub zainstalowanych urządzeniach, materiałach lub instalacjach, przy czym Strony postanawiają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za te wady zostaje rozszerzona na okres udzielonej gwarancji, tj. na okres odpowiadający okresowi udzielonej gwarancji tj. (słownie:.....) miesięcy.

§ 12 [INSPEKTORNADZORU,KIEROWNIK BUDOWY]

1. Obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego pełnić będzie:
Pan(i) ..., tel.: ...,
2. Obowiązki kierownika budowy pełnić będzie:
Pan(i) ... , tel.:
3. Wszelka korespondencja kierowana będzie na adresy wskazane przy oznaczeniu Stron Umowy.
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 powyżej a także adresów Stron nie wymaga aneksu do Umowy a jedynie pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego. Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z ilością i jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z Umową wykonania robót.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest upoważniony do podejmowania decyzji dotyczących robót dodatkowych i zamiennych w imieniu Zamawiającego bez jego zgody i pisemnego potwierdzenia Zamawiającego.

§ 13 [ZMIANY UMOWY]

1. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian do Umowy może następować wyłącznie w granicach

„Przebudowa budynków użyteczności publicznej w miejscowości Ciężen i Łądek w zakresie poprawienia efektywności energetycznej”

ZP.271.4.2022

i na podstawie określonych w PZP lub na zasadach określonych w Umowie poniżej.

2. Każda zmiana Umowy musi być dokonana w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z wyłączeniem zmiany przedstawicieli Stron lub ich danych lub danych kontaktowych), zmiany nazwy, siedziby, adresu lub adresu do korespondencji Strony.
3. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany zakresu rzeczowego robót w szczególności w razie konieczności wykonania robót zamiennych. Wynagrodzenie umowne ulegnie odpowiedniej zmianie stosownie do zasad określonych w § 9 ust. 2 Umowy,
 - 2) zmiany wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 Umowy, w następstwie zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT),
 - 3) zmiany w zakresie przedmiotu Umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w szczególności Prawa Budowlanego. Wynagrodzenie umowne ulegnie odpowiedniej zmianie przy uwzględnieniu stawek określonych w Umowie, a w razie ich braku przy uwzględnieniu bieżących cen z BISTYP,
 - 4) zmiana postanowień Umowy związana z odpowiednią zmianą ogólnie obowiązujących przepisów prawa w szczególności Kodeksy cywilnego, PZP i Prawa Budowlanego lub z obiektywną koniecznością zmiany sposobu wykonania Umowy. Wynagrodzenie umowne ulegnie odpowiedniej zmianie przy uwzględnieniu stawek określonych w Umowie, a w razie ich braku przy uwzględnieniu bieżących cen z BISTYP,
 - 5) przedłużenie wskazanego w § 5 Umowy terminu wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli zmiana ta nie jest następstwem zawinionego przez Wykonawcę działania lub zaniechania w szczególności w sytuacji przekroczenie przez organy administracji publicznej określonych przez obowiązujące przepisy prawa terminów rozpoznania sprawy i wydania przez te organy administracji decyzji, zezwoleń, pozwoleń, wystąpienia awarii na terenie budowy, wystąpienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z dokumentacji przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych, etc., przy czym przedłużenie terminu wykonania Umowy nastąpi o czas odpowiedni do okresu trwania tych okoliczności, np. niezbędnego na uzyskanie tych decyzji zezwoleń, pozwoleń etc.,
 - 6) zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, termin Umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy,
 - 7) zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku opóźnienia innych robót budowlanych prowadzonych przez Zamawiającego lub konieczności wykonania innych robót budowlanych w pierwszej kolejności, które to roboty kolidują z wykonaniem robót objętych Umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie Umowy, termin Umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu

Umowy,

- 8) zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji zamówienia, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
 - a) podwyższą jakość wykonanych robót,
 - b) zmniejszą koszty realizacji Umowy lub koszty eksploatacji,
 - c) pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy lub
 - d) pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu.
- 9) zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji zamówienia w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji zamówienia, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec,
- 10) zmiany podmiotów trzecich (w tym podwykonawców), na zasobach których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków w postępowaniu, pod warunkiem, że nowy podmiot trzeci (w tym podwykonawca) wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne, przez dotychczasowy podmiot trzeci (w tym podwykonawcę),
- 11) zmiana terminu lub sposobu wykonania Przedmiotu Umowy z przyczyn niezależnych od żadnej ze Stron lub powodu okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego bez konieczności zmiany Wynagrodzenia, termin Umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy.

§ 14 [ODSTĄPIENIE OD UMOWY]

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z następujących okoliczności (umowne prawo odstąpienia od Umowy):
 - a) Wykonawca nie przedłoży dokumentów, o których mowa w Umowie warunkujących przekazanie przez Zamawiającego terenu budowy lub nie przejmie terenu budowy w wyznaczonym terminie,
 - b) wykonywania przez Wykonawcę prac niezgodnie z Umową – pomimo wezwania do zaniechania naruszeń i wyznaczenia w tym celu przez Zamawiającego terminu nie krótszego niż 7 dni kalendarzowych;
 - c) zaprzestania przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu Umowy przez okres przekraczający 14 dni kalendarzowych,
 - d) zostanie zgłoszony wobec Wykonawcy wniosek o ogłoszenie upadłości lub o otwarcie układu,

„Przebudowa budynków użyteczności publicznej w miejscowości Ciężen i Łądek w zakresie poprawienia efektywności energetycznej”

ZP.271.4.2022

- e) zostanie podjęta decyzja o likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - f) Wykonawca dopuścił się istotnych odstępstw od warunków technicznych realizacji robót bez uzgodnień z Zamawiającym.
2. Wykonawca może odstąpić od Umowy w razie, gdy Zamawiający opóźnia się z wykonywaniem zasadniczych obowiązków umownych uniemożliwiając Wykonawcy wykonanie przedmiotu Umowy w wyznaczonym terminie pomimo wezwania w formie pisemnej do zaprzestania tych naruszeń w terminie nie krótszym niż 7 dni roboczych lub gdy opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia za odebrane bez zastrzeżeń częściowe roboty o co najmniej o 21 dni.
 3. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać pisemne uzasadnienie.
 4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca:
 - a) w trybie natychmiastowym wstrzyma realizację Przedmiotu Umowy oraz zabezpieczy, uporządkuje a następnie opuści teren budowy. Przez opuszczenie terenu budowy należy rozumieć usunięcie personelu i sprzętu należącego do Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców bądź innych osób, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji Umowy;
 - b) przekaze Zamawiającemu protokolarnie wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, urządzenia, sprzęt i wykonane elementy Przedmiotu Umowy, za które Zamawiający zapłacił Wykonawcy przed odstąpieniem od Umowy;
 - c) przekaze Zamawiającemu wszelkie prawa i tytuły dotyczące Przedmiotu Umowy aktualne na dzień odstąpienia od Umowy.
 5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prace wykonane do dnia odstąpienia od Umowy. Wynagrodzenie umowne ulegnie odpowiedniej zmianie proporcjonalnie do wartości niewykonanej części Przedmiotu Umowy stosownie do zasad określonych w § 9 ust. 22 Umowy.
 6. Zrealizowane przez Wykonawcę prace będą objęte Gwarancją zgodnie z postanowieniami § 11 Umowy. Początkiem terminu obowiązywania Gwarancji Jakości będzie dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu inwentaryzacji stanu zaawansowania prac bez zastrzeżeń.
 7. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może wejść na teren budowy i zakończyć realizację Przedmiotu Umowy – zgodnie z własnym wyborem - we własnym zakresie lub zatrudniając osobę trzecią. W takim przypadku Zamawiający ustali koszt zakończenia Przedmiotu Umowy. Jeżeli sumy zapłacone Wykonawcy powiększone o koszt prac zrealizowanych przez Zamawiającego lub osobę trzecią przekroczą wysokość Wynagrodzenia, Wykonawca, niezależnie od naliczonych kar umownych, zobowiązany będzie zwrócić Zamawiającemu tę różnicę.

§ 15 [ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY]

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, co stanowi kwotę [...] zł (słownie: [...]), w formie: [...].

„Przebudowa budynków użyteczności publicznej w miejscowości Ciążen i Łądek w zakresie poprawienia efektywności energetycznej”

ZP.271.4.2022

Dowód ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik do Umowy.

2. Z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy:
 - a) 70 % (siedemdziesiąt procent) wskazanej w ust. 1 wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń oraz uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, o ile Zamawiającym nie dokonał z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy potrąceń wierzytelności przysługujących mu wobec Wykonawcy, powstałych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy,
 - b) 30 % (trzydzieści procent) wskazanej w ust. 1 wartości zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po wygaśnięciu uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, o ile Zamawiającym nie dokonał z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy potrąceń wierzytelności przysługujących mu wobec Wykonawcy, powstałych z tytułu nienależytego wykonania Umowy.

§ 16 [POSTANOWIENIA KOŃCOWE]

7. Umowa jest poddana prawu polskiemu.
8. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
10. Ewentualne spory mogące wynikać z Umowy Strony będą starały się rozwiązać polubownie, chyba że próba polubownego rozwiązania sporu mogłaby spowodować zapadnięcie terminu przedawnienia roszczenia. Powyższego nie należy poczytywać za zapis na sąd polubowny.
11. W przypadku próby polubownego rozwiązania sporu w terminie 14 dni od pierwszego wezwania do niej przez którąkolwiek ze Stron, a także w przypadku, gdy próba nie została podjęta z przyczyn określonych w ust. 5 powyżej, spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego sądu powszechnego siedziby Zamawiającego.
12. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności przenieść na inny podmiot praw wynikających z Umowy.
13. Załącznikami do niniejszej Umowy stanowiącymi jej integralną część są:
 - a) Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik do SWZ,
 - b) Specyfikacja Warunków zZamówienia
 - c) dowód ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - d) kserokopie polis ubezpieczeniowych i dowodów ich opłacenia (w tym ogólne warunki ubezpieczenia).
14. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

„Przebudowa budynków użyteczności publicznej w miejscowości Ciężerń i Łądek w zakresie poprawienia efektywności energetycznej”

ZP.271.4.2022

Za Zamawiającego:

Za Wykonawcę: