

Zarząd Nieruchomości  
Tarnogórskich Sp. z o.o.  
ul. Towarowa 1,  
42-600 Tarnowskie Góry

## PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

Wznoszenie rusztowań	45262120-8
Roboty w zakresie burzenia	45111100-9
Roboty ciesielskie	45422000-1
Kładzenie dachów bitumicznych	45261214-7
Kładzenie płytek dachowych	45261211-6
Kładzenie rynien	45261320-3
Tynkowanie	45410000-4
Malowanie budynków	45442110-1
Instalowanie okien	45421132-8
Demontaż rusztowań	45262110-5
Roboty w zakresie oczyszczania terenu	45111213-4

NAZWA INWESTYCJI : Remont dachu mansardowego wraz z robotami towarzyszącymi  
ADRES INWESTYCJI : Tarnowskie Góry ul. Górnicza 40  
INWESTOR : Gmina Tarnowskie Góry  
ADRES INWESTORA : 42-600 Tarnowskie Góry Rynek 4  
WYKONAWCA ROBÓT : Zarząd Nieruchomości Tarnogórskich Sp. z o.o.  
ADRES WYKONAWCY : ul. Towarowa 1, 42-600 Tarnowskie Góry

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Sabina Mnich

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Roboty remontowe</b>					
<b>1</b>		<b>Dach</b>			
<b>1.1</b>		<b>Roboty przygotowawcze</b>			
1	Kalkulacja własna	Projekt zmiany organizacji ruchu	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
2	Kalkulacja własna	Oплата za zajęcie chodnika na czas wykonywania prac	m <sup>2</sup>		
		23.5*2.0	m <sup>2</sup>	47.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>47.000</b>
3	KNR 4-04 0901-03 od strony ulicy	Analogia - Ogrodzenia terenu robót z przęseł stalowych przenośnych mocowanych w betonikach wraz z wygradzeniem wjazdu - ustawienie ogrodzenia (2.0+23.5+2.0)	m		
			m	27.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>27.500</b>
4	KNR 4-04 0901-04	Analogia - Ogrodzenia terenu robót z przęseł stalowych przenośnych mocowanych w betonikach - rozebranie ogrodzenia	m		
		27.50	m	27.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>27.500</b>
5	KNR 2-02 1604-0301 od strony ulicy	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20m, nakłady podstawowe	m <sup>2</sup>		
		23.5*13.0	m <sup>2</sup>	305.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>305.500</b>
6	KNR 4-01 0420-02	Wykonanie na dachu pomostów poziomych	m <sup>2</sup>		
		8.3*1.0+7.7*1.0	m <sup>2</sup>	16.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.000</b>
7	KNR 4-01 0420-04 od strony ulicy	Wykonanie daszków zabezpieczających	m <sup>2</sup>		
		(3.0+2.0)*1.5	m <sup>2</sup>	7.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.500</b>
8	KNR 4-01 0419-03	Wykonanie rusztowania przy lukarnach - analogia	szt		
		2	szt	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
9	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m <sup>2</sup>		
		305.5	m <sup>2</sup>	305.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>305.500</b>
10	KNNR 2 1506-01	Instalacje odgromowe rusztowań	m <sup>2</sup>		
		305.5	m <sup>2</sup>	305.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>305.500</b>
11		Zabezpieczenie strychu przed ewentualnym zalaniem na czas robót na dachu wraz z rozbiórką	m <sup>2</sup>		
		23.0*3.0	m <sup>2</sup>	69.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>69.000</b>
12	KNR 4-04 0901-06	Ustawienie rynny do gruzu - kosza zsywowego - analogia	m		
		13	m	13.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.000</b>
13	KNR 4-04 0901-07	Rynny drewniane do gruzu, rozebranie	m		
		13	m	13.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.000</b>
<b>1.2</b>		<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
14	KNR 4-01 0535-08 dach nad mansardą pas nad i pod rynnowy przy mansardzie ogniomur przy mansardzie ściana i murek nad klatką od ulicy przy okienkach mansardy	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (9.0+8.4)*(0.05+0.15+0.15+0.3+0.15) (8.7+7.7)*(0.8+0.5) 4.5*(0.7+0.5)*2 (1.5+1.35)*(0.05+0.05+0.3)*2+6.0*0.5+5.5*(0.1+0.2)+(0.3+0.5)*(0.15+0.15)*2 1.4*(0.3+0.15)*4+2.1*0.8/2*8+1.2*0.3*2*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 13.920 21.320 10.800 7.410 12.120	
				<b>RAZEM</b>	<b>65.570</b>
15	KNR 4-01 0535-04 od ulicy	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		8.7+7.7	m	16.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.400</b>
16	KNR 4-01 0508-02	Rozbiórka pokrycia z dachówek, karpiówka podwójnie	m <sup>2</sup>		
		8.7*4.2+7.7*4.2-1.4*2.7*4+1.8*1.5*4	m <sup>2</sup>	64.560	
				<b>RAZEM</b>	<b>64.560</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 13.0*2	m m	 26.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.000</b>
18	KNR 4-01 0430-03 mansarda	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, ołacenie dachu, odstęp łąt 16~cm - łąty 64.56	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 64.560	
				<b>RAZEM</b>	<b>64.560</b>
19	KNR 4-01 0430-05 mansarda	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt ponad 24 cm - kontrłąty 64.56	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 64.560	
				<b>RAZEM</b>	<b>64.560</b>
20	KNR 4-01 0519-04 dach nad klatką pas wzdłuż mansardy	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa 7.0*3.0 23.3*1.0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 21.000 23.300	
				<b>RAZEM</b>	<b>44.300</b>
21	KNR 4-01 0519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa Krotność = 5 44.30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 44.300	
				<b>RAZEM</b>	<b>44.300</b>
22	KNR-W 4-01 0418-03 analogia dach nad klatką pas wzdłuż mansardy	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 32 mm na styk częściowo 7.0*3.0 23.3*1.0*0.2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 21.000 4.660	
				<b>RAZEM</b>	<b>25.660</b>
23	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 2	szt. szt.	 2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
<b>1.3</b>		<b>Naprawa pokrycia dachu</b>			
24	KNR 4-01 0412-03 mansarda	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie (2.1*2+1.6)*4	m m	 23.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>23.200</b>
25	KNR 4-01 0401-02 lukarny	Wymiana słupów z dwoma zastrzałami w ścianach drewnianych 1.5*2*2	m m	 6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
26	KNR 4-01 0401-05 lukarny	Wymiana wieńców w ścianach drewnianych (1.8+1.6+1.8)*4	m m	 20.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.800</b>
27	KNR 4-01 0402-02 lukarn	Wymiana jednostronnego odeskowania ścian z desek niestругanych o grubości 25 mm ((2.1*1.1)/2*2+1.6*1.8-1.2*1.1)*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 15.480	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.480</b>
28	KNR 0-19 1022-08	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV bez obróbki ob-sadzenia o pow. do 1.5 m2 1.2*1.1*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2.640	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.640</b>
29	KNR-W 2-02 0408-03 od ulicy	Analogia - montaż kantówki do mocowania uchwytów rynien (8.7+7.7)*0.17*0.13	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0.362	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.362</b>
30	KNR 0-23 2611-01	Analogia - Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie dachu po zerwaniu papy 44.3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 44.300	
				<b>RAZEM</b>	<b>44.300</b>
31	KNR-W 2-02 0616-01 analogia	Montaż izoklinów (2.0+1.0)*2+6.0	m m	 12.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.000</b>
32	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 2-warstwowe - papa termozgrzewalna nawierz-chniowa modyfikowana SBS 5,2 mm 44.3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 44.300	
				<b>RAZEM</b>	<b>44.300</b>
33	KNR-W 2-02 0504-03 nad klatką	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, obróbki z papy nawierzchniowej nawierzchnio-wej modyfikowanej SBS 5,2 mm (1.5*1.0)/2*2+(1.2*0.8)/2*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2.460	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.460</b>
34	KNR 0-15II 0517-01	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 8.7*4.2+7.7*4.2-1.4*2.7*4+1.8*1.5*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 64.560	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35	KNR 0-15II 0517-02	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat 8.7*4.2+7.7*4.2-1.4*2.7*4+1.8*1.5*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 64.560	 64.560
				<b>RAZEM</b>	<b>64.560</b>
36	KNR 2-02 0504-04 z.sz. 5.1. 9908	Pokrycie dachów dachówką karpiówką ceramiczną w koronkę Nachylenie ponad 85 %.	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 64.560	 64.560
		64.56		<b>RAZEM</b>	<b>64.560</b>
37	KNR 4-01 0728-01 mur oporowe przy mansar- dzie i nad klat- ką boki ścian nad klatką	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kat. III o podłożach z z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (4.5*0.5*2+6.0*0.6+0.3*1.5*2)  (2.5*1.5)/2*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 9.000 3.750	 9.000 3.750
				<b>RAZEM</b>	<b>12.750</b>
38	KNR 4-01 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie (kolor szary)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 12.750	 12.750
		12.75		<b>RAZEM</b>	<b>12.750</b>
39	NNRNKB 202 0541-02 dach nad man- sardą pas nad i pod rynnowy przy mansardzie ściana i murek nad klatką od ulicy ogniomur przy mansardzie przy okienkach	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm (9.0+8.4)*(0.05+0.15+0.15+0.3+0.15) (8.7+7.7)*(0.8+0.5) (1.5+1.35)*(0.05+0.15+0.05+0.3)*2+6.0*0.6+5.5*(0.1+0.2)+(0.3+0.5)*(0.15+0.15)*2+4.5*0.5*2 4.5*(0.7+0.5)*2 1.5*(0.3+0.15)*4+2.1*0.8/2*8+1.7*0.4*2*4+2.1*0.5*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 13.920 21.320 13.365 10.800 19.060	 13.920 21.320 13.365 10.800 19.060
				<b>RAZEM</b>	<b>78.465</b>
40	NNRNKB 202 0541-01 skosy	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm 4.5*0.2*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1.800	 1.800
				<b>RAZEM</b>	<b>1.800</b>
41	KNR 2-05 1003-06 skosy	Uszczelnienie szpachlą dekarską - analogia 4.5*2	m m	 9.000	 9.000
				<b>RAZEM</b>	<b>9.000</b>
42	KNR 2-02 0513-01	Wymiana rur wywiewnych wraz z obróbką i uszczelnieniem - analogia 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
43	KNR 2-25 0705-02 analogia	Analogia - Demontaż masztów antenowych 1	konstr. konstr.	 1.000	 1.000
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
44	KNR 2-25 0705-01 analogia	Montaż anten na nowych obejmach - analogia 1	konstr. konstr.	 1.000	 1.000
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
45	KNR 2-02 0508-04 od ulicy	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej 8.7+7.7	m m	 16.400	 16.400
				<b>RAZEM</b>	<b>16.400</b>
46	KNR 2-02 0508-09	Zbiorniczki przy rynnach z blachy ocynkowanej 2	szt. szt.	 2.000	 2.000
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
47	KNR 2-02 0510-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej 13.0*2	m m	 26.000	 26.000
				<b>RAZEM</b>	<b>26.000</b>
<b>2</b>		<b>WYWÓZ I UTYLIZACJA GRUZU I ODPADÓW</b>			
48	KNR 4-01 0108-11 obróbki deski dachówka papa okienka	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km 65.57*0.00055+16.4*(2*3.14*0.075)/2*0.00055 25.66*0.025+64.56*0.2*0.2 64.56*0.02 44.3*0.005*6 1.2*1.1*2*0.1	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0.038 3.224 1.291 1.329 0.264	 0.038 3.224 1.291 1.329 0.264
				<b>RAZEM</b>	<b>6.146</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
49	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 7 6.146	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  6.146	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.146</b>
50	kalk. własna	Przyjęcie i utylizacja gruzu budowlanego i odpadów na wysypisku śmieci.	t		
	obróbki	0.038*1.6	t	0.061	
	deski	3.224*1.6	t	5.158	
	dachówka	1.291*1.6	t	2.066	
	okienka	0.264*1.6	t	0.422	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.707</b>
51	kalk. własna	Przyjęcie i utylizacja papy na wysypisku śmieci	t		
		1.329*1.2	t	1.595	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.595</b>