



GMINA I MIASTO LWÓWEK ŚLĄSKI

Al. Wojska Polskiego 25 A 59-600 Lwówek Śląski
tel. 75 6477888 fax. 75 6477889

email: urzad@lwowekslaski.pl, www.lwowekslaski.pl

KRYSTAL
PRZETARGÓW
PUBLICZNYCH
2011



GMINA
FAIR PLAY

IN.271.4.2023.KL/4

Lwówek Śląski, dnia 24.02.2023 r.

Dotyczy: : Zaproszenia do złożenia oferty w trybie art. 275 pkt 2 (w trybie podstawowym z możliwością negocjacji) o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) – dalej Ustawy, na ROBOTY BUDOWLANE pn: **pn: „Budowa świetlicy wiejskiej wraz z miejscem na filię biblioteki w m. Niwnice”.**

Na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z odpowiedziami:

Pytanie nr 1:

„Czy Zamawiający dopuszcza usunięcie słowa "bezusterkowy" z par. 9 pkt. 3 wzoru umowy? Zgodnie z aktualnym orzecznictwem oraz praktyką budowlaną zapisy o odbiorach bezusterkowych nie powinny być stosowane w umowach, gdyż naruszają one równowagę między stronami pozostawiając Wykonawcę w niepewności co do uzyskania wynagrodzenia za zrealizowane roboty. Powyższe zostało potwierdzone w wielu wyrokach sądów, m. in: Strony umowy o roboty budowlane nie mogą uzależnić wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy od braku jakichkolwiek usterek (wyr. SN, V CSK 99/07) oraz Jeżeli w umowie znalazłoby się postanowienie, w myśl którego odbiór prac nastąpi jedynie wówczas, gdy zostanie sporządzony protokół odbioru bezusterkowego, nie mogłoby on być uznany za wiążące (wyr. SA w Warszawie, I ACa 253/15)”.

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający dopuszcza usunięcie słowa „bezusterkowy” z § 9 pkt. 3 Załącznika nr 10 do SWZ „Projektowane postanowienia umowy”. Jednocześnie, działając na podstawie art. 286 ust. 1, 3, 5 i 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) zwanej dalej „ustawą”, niniejszym Zamawiający zawiadamia, iż ulega zmianie treść SWZ w zakresie zmiany Załącznika nr 10 do SWZ „Projektowane postanowienia umowy”.

Pytanie nr 2:

Czy Zamawiający dopuszcza modyfikację punktu 1.4 podpunkt (e) SWZ poprzez rozszerzenie katalogów obiektów o budynki mieszkalne o wartości robót nie mniejsze niż 1.500.000,00zł brutto? Budynek będący przedmiotem przetargu jest dosyć prostym konstrukcyjnie obiektem w związku z czym w/w modyfikacja może spowodować iż większa liczba podmiotów weźmie udział w przetargu.

Odpowiedź nr 2:

Zamawiający dopuszcza modyfikację zapisów rozdziału X pkt. 1 ppkt. 1.4. (e) SWZ w zakresie warunków udziału w postępowaniu.



Jednocześnie, działając na podstawie art. 286 ust. 1, 3, 5 i 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) zwanej dalej „ustawą”, niniejszym Zamawiający zawiadamia, iż ulega zmianie treść SWZ, następująco:

Jest:

„X. INFORMACJE O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. (...)

1.4. Zdolności technicznej lub zawodowej. Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:

e) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 1 zamówienie, którego przedmiotem był budowa, rozbudowa lub przebudowa obiektu użyteczności publicznej o wartości robót nie mniejszej niż 800 000,00 złotych brutto.

(..)”.

Winno być:

„X. INFORMACJE O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

2. (...)

2.4. Zdolności technicznej lub zawodowej. Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:

e) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 1 zamówienie, którego przedmiotem był budowa, rozbudowa lub przebudowa obiektu użyteczności publicznej **lub budynku mieszkalnego** o wartości robót nie mniejszej niż **1 500 000,00** złotych brutto.

(..)”.

Pytanie nr 3:

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości koniecznego do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% na 2%? (par. 20 pkt 1 wzoru umowy).

Pytanie nr 3:

Zamawiający nie dopuszcza zmiany wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Załączniki:

1. Załącznik nr 10 do SWZ „Projektowane postanowienia umowy”

Sprawę prowadzi:

Karolina Łatawiec, kontakt za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl>



**POLSKI
ŁAD**

