

Wojciech Świerczyński  
ul. Pietrusińskiego 12 lok.9  
42-207 Częstochowa

## PROJEKT WYKONAWCZY

**Remont dachów budynków Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego  
im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie, ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1**

**Kategoria obiektu budowlanego XI**

**ADRES INWESTYCJI:** Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego  
im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie  
ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1, 62-500 Konin,  
działka nr ewid. 8/48, Obręb: Glinka, Jedn. ewid.: Miasto Konin

**INWESTOR:** Wojewódzki Szpital Zespólny  
im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie,  
ul. Szpitalna 45,  
62-504 Konin

**Branża Architektoniczna:**

**AUTOR PROJEKTU:**

mgr inż. arch. Ziemowit Domagała nr uprawnień 350/01

**SPRAWDZAJĄCY:**

mgr inż. arch. Małgorzata Berent nr uprawnień UAN-VIII/83861/132/88

**Branża Konstrukcyjna:**

**AUTOR PROJEKTU:**

mgr inż. Grzegorz Gałuszka nr uprawnień MAP/0363/POOK/12

**SPRAWDZAJĄCY:**

mgr inż. Katarzyna Jach-Kociubińska nr uprawnień MAP/0104/POOK/12

Częstochowa, 28.10.2021r

## **OŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333) oświadczamy, że niniejszy projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

### **Branża Architektoniczna:**

#### **AUTOR PROJEKTU:**

mgr inż. arch. Ziemowit Domagała nr uprawnień 350/01

#### **SPRAWDZAJĄCY:**

mgr inż. arch. Małgorzata Berent nr uprawnień UAN-VIII/83861/132/88

### **Branża Konstrukcyjna:**

#### **AUTOR PROJEKTU:**

mgr inż. Grzegorz Gałuszka nr uprawnień MAP/0363/POOK/12

#### **SPRAWDZAJĄCY:**

mgr inż. Katarzyna Jach-Kociubińska nr uprawnień MAP/0104/POOK/12

## SPIS TREŚCI

I. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	6
II. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	6
III. ZAGOSPODAROWANIE TERENU I DANE EWIDENCYJNE.....	6
IV. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ – REMONT DACHÓW BUDYNKU SZPITALA PRZY UL. KARD.	
S. WYSZYŃSKIEGO 1.....	6
1.1. DACH NAD BUDYNKIEM GŁÓWNYM A (NR 1).....	6
1.2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	6
1.3. FUNKCJA BUDYNKU.....	11
1.4. OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT.....	11
1.4.1. PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT.....	11
1.4.2. ROBOTY ROZBIÓRKOWE.....	11
1.4.3. POKRYCIE DACHU.....	12
1.4.4. OBRÓBKI BLACHARSKIE.....	12
1.4.5. OBRÓBK Z POPY.....	12
1.4.6. GOSPODARKA ODPADAMI.....	12
1.4.7. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.....	12
2.1. DACH NAD BUDYNKIEM GŁÓWNYM C (NR 2).....	13
2.2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	13
2.3. FUNKCJA BUDYNKU.....	17
2.4. OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT.....	17
2.4.1. PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT.....	17
2.4.2. ROBOTY ROZBIÓRKOWE.....	17
2.4.3. POKRYCIE DACHU.....	18
2.4.4. OBRÓBK BLACHARSKIE.....	18
2.4.5. OBRÓBK Z POPY.....	18
2.4.6. GOSPODARKA ODPADAMI.....	18
2.4.7. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.....	18
3.1. DACH NAD BUDYNKIEM GŁÓWNYM D+E (NR 3).....	19
3.2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	19
3.3. FUNKCJA BUDYNKU.....	22
3.4. OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT.....	22
3.4.1. PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT.....	22
3.4.2. ROBOTY ROZBIÓRKOWE.....	22
3.4.3. POKRYCIE DACHU.....	23
3.4.4. OBRÓBK BLACHARSKIE.....	23
3.4.5. OBRÓBK Z POPY.....	23
3.4.6. GOSPODARKA ODPADAMI.....	23
3.4.7. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.....	23
4.1. DACH NAD BUDYNKIEM GŁÓWNYM F (NR 4).....	24
4.2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	24
4.3. FUNKCJA BUDYNKU.....	29
4.4. OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT.....	29
4.4.1. PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT.....	29
4.4.2. ROBOTY ROZBIÓRKOWE.....	30
4.4.3. POKRYCIE DACHU.....	30
4.4.4. OBRÓBK BLACHARSKIE.....	30
4.4.5. OBRÓBK Z POPY.....	30
4.4.6. GOSPODARKA ODPADAMI.....	30
4.4.7. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.....	31
5.1. DACH NAD BUDYNKIEM ODDZIAŁU LECZENIA UZALEŻNIEŃ (NR 5).....	32
5.2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	32
5.3. FUNKCJA BUDYNKU.....	39
5.4. OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT.....	39
5.4.1. PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT.....	39
5.4.2. ROBOTY ROZBIÓRKOWE.....	39
5.4.3. POKRYCIE DACHU.....	40
5.4.4. OBRÓBK BLACHARSKIE.....	40
5.4.5. OBRÓBK Z POPY.....	40
5.4.6. GOSPODARKA ODPADAMI.....	40
5.4.7. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.....	40
6.1. DACH NAD BUDYNKIEM PRALNI (NR 6).....	41
6.2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	41
6.3. FUNKCJA BUDYNKU.....	47
6.4. OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT.....	47
6.4.1. PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT.....	47
6.4.2. ROBOTY ROZBIÓRKOWE.....	48
6.4.3. POKRYCIE DACHU.....	48

6.4.4. OBRÓBKİ BLACHARSKIE.....	48
6.4.5. OBRÓBKİ Z PAPY.....	48
6.4.6. GOSPODARKA ODPADAMI.....	48
6.4.7. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.....	48
7.1. DACH NAD KOTŁOWNIĄ (NR 7).....	49
7.2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	50
7.3. FUNKCJA BUDYNKU.....	52
7.4 OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT.....	52
7.4.1 PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT.....	53
7.4.2. ROBOTY ROZBIÓRKOWE.....	53
7.4.3. POKRYCIE DACHU.....	53
7.4.4. OBRÓBKİ BLACHARSKIE.....	54
7.4.5. OBRÓBKİ Z PAPY.....	54
7.4.6. GOSPODARKA ODPADAMI.....	54
7.4.7. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.....	54
8.1. DACH NAD BUDYNKIEM PATOMORFOLOGII (NR 8).....	55
8.2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	55
8.3. FUNKCJA BUDYNKU.....	58
8.4 OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT.....	58
8.4.1 PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT.....	58
8.4.2. ROBOTY ROZBIÓRKOWE.....	59
8.4.3. POKRYCIE DACHU.....	59
8.4.4. OBRÓBKİ BLACHARSKIE.....	59
8.4.5. OBRÓBKİ Z PAPY.....	59
8.4.6. GOSPODARKA ODPADAMI.....	59
8.4.7. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.....	59
9.1. DACH NAD BUDYNKIEM DZIAŁU ADMINISTRACJI (NR 9).....	60
9.2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	60
9.3. FUNKCJA BUDYNKU.....	63
9.4 OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT.....	63
9.4.1 PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT.....	63
9.4.2. ROBOTY ROZBIÓRKOWE.....	63
9.4.3. POKRYCIE DACHU.....	64
9.4.4. OBRÓBKİ BLACHARSKIE.....	64
9.4.5. OBRÓBKİ Z PAPY.....	64
9.4.6. GOSPODARKA ODPADAMI.....	64
9.4.7. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.....	64
10.1. DACH NAD BUDYNKIEM PORTIERNI (NR 10).....	65
10.2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	65
10.3. FUNKCJA BUDYNKU.....	68
10.4 OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT.....	68
10.4.1 PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT.....	68
10.4.2. ROBOTY ROZBIÓRKOWE.....	68
10.4.3. POKRYCIE DACHU.....	69
10.4.4. OBRÓBKİ BLACHARSKIE.....	69
10.4.5. OBRÓBKİ Z PAPY.....	69
10.4.6. GOSPODARKA ODPADAMI.....	69
10.4.7. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.....	69
11.1. DACH NAD BUDYNKIEM CHLOROWNI (NR 11).....	70
11.2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	70
11.3. FUNKCJA BUDYNKU.....	72
11.4 OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT.....	72
11.4.1 PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT.....	73
11.4.2. ROBOTY ROZBIÓRKOWE.....	73
11.4.3. POKRYCIE DACHU.....	73
11.4.4. OBRÓBKİ BLACHARSKIE.....	73
11.4.5. OBRÓBKİ Z PAPY.....	73
11.4.6. GOSPODARKA ODPADAMI.....	74
11.4.7. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.....	74
12.1. DACH NAD BUDYNKIEM HYDROFORNI (NR 12).....	75
12.2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	75
12.3. FUNKCJA BUDYNKU.....	76
12.4 OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT.....	76
12.4.1 PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT.....	76
12.4.2. ROBOTY ROZBIÓRKOWE.....	76
12.4.3. POKRYCIE DACHU.....	77
12.4.4. OBRÓBKİ BLACHARSKIE.....	77
12.4.5. OBRÓBKİ Z PAPY.....	77



12.4.6. GOSPODARKA ODPADAMI.....	77
12.4.7. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.....	77
13.1. DACH NAD BUDYNKIEM MAGAZYBU PODRĘCZNEGO (NR 13) .....	78
13.2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO .....	78
13.3. FUNKCJA BUDYNKU .....	80
13.4. OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT .....	80
13.4.1. PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT .....	80
13.4.2. ROBOTY ROZBIÓRKOWE.....	80
13.4.3. POKRYCIE DACHU .....	81
13.4.4. OBRÓBKİ BLACHARSKIE.....	81
13.4.5. OBRÓBKİ Z PAPY .....	81
13.4.6. GOSPODARKA ODPADAMI.....	81
13.4.7. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.....	81
14.1. DACH NAD BUDYNKIEM TLEOWNI (NR 14) .....	82
14.2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO .....	82
14.3. FUNKCJA BUDYNKU .....	86
14.4. OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT .....	86
14.4.1 PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT .....	86
14.4.2. ROBOTY ROZBIÓRKOWE.....	87
14.4.3. POKRYCIE DACHU .....	87
14.4.4. OBRÓBKİ BLACHARSKIE.....	87
14.4.5. OBRÓBKİ Z PAPY .....	87
14.4.6. GOSPODARKA ODPADAMI.....	87
14.4.7. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.....	87
15.1. DACH NAD WIATĄ DLA KARETEK (NR 15).....	89
15.2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO .....	89
15.3. FUNKCJA BUDYNKU .....	91
15.4. OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT .....	91
15.4.1. PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT .....	91
15.4.2. ROBOTY ROZBIÓRKOWE.....	92
15.4.3. POKRYCIE DACHU .....	92
15.4.4. OBRÓBKİ BLACHARSKIE.....	92
15.4.6. GOSPODARKA ODPADAMI.....	92
15.4.7. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.....	92
16.1. DACH NAD WIATĄ MAGAZYNOWĄ Z CZĘŚCIĄ BIUROWĄ (NR 16) .....	93
16.2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO .....	94
16.3. FUNKCJA BUDYNKU .....	96
16.4 OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT .....	96
16.4.1 PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT .....	96
16.4.2. ROBOTY ROZBIÓRKOWE.....	97
16.4.3. POKRYCIE DACHU .....	97
16.4.4. OBRÓBKİ BLACHARSKIE.....	97
16.4.5. OBRÓBKİ Z PAPY .....	97
16.4.6. GOSPODARKA ODPADAMI.....	98
16.4.7. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.....	98
17. UWAGI OGÓLNE .....	99
V. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....	100
VI. UPRAWNIENIA BUDOWLANE.....	104
VII. CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....	112

## ***I. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA***

Celem opracowania jest wykonanie projektu wykonawczego remontu dachów budynków Szpitali zlokalizowanych przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1.

W zakres opracowania wchodzi:

- ✓ Prace remontowe;
- ✓ Prace rozbiórkowe
- ✓ Prace dekarские;

## ***II. PODSTAWA OPRACOWANIA***

Podstawą opracowania projektu są:

- ✓ Umowa z Inwestorem;
- ✓ Ustalenia z Inwestorem;
- ✓ Inwentaryzacja obiektu;
- ✓ Prawo budowlane;
- ✓ Obowiązujące rozporządzenia i ustawy.

## ***III. ZAGOSPODAROWANIE TERENU I DANE EWIDENCYJNE***

Budynek położony jest na działce o numerze ewidencyjnym 8/48, obręb 0003, jednostka ewid. 306201\_1 przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1 w Koninie. Projekt nie przewiduje ingerencji i zmian w sposobie zagospodarowania terenu wokół budynku. Nie nastąpi również żadna zmiana w sposobie użytkowania budynku. Wszystkie prace remontowo - budowlane związane będą z remontem pokrycia dachu. Obiekt nie leży w strefie objętej ochroną konserwatora zabytków oraz nie znajduje się w strefie oddziaływania szkód górniczych. Teren położony jest poza zakresem oddziaływania obszaru Natura 2000.

## ***IV. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ – REMONT DACHÓW BUDYNKU SZPITALA PRZY UL. KARD. S. WYSZYŃSKIEGO 1***

### ***1.1. DACH NAD BUDYNKIEM GŁÓWNYM A (NR 1)***

Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu remontu dachu budynku głównego A Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie zlokalizowanego przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1 w Koninie.

### ***1.2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO***

Budynek Główny A (parterowy) powierzchnia dachu ok. 1 172,00 m<sup>2</sup>

Na podstawie wizji lokalnej budynku podczas której dokonano oględzin istniejącego pokrycia i konstrukcji dachu stwierdzono konieczność:

- wykonanie dylatacji wraz z obróbkami na styku budynków



- oczyszczenie chemiczne i mechaniczne papy lub zerwanie wierzchniej warstwy ze względu na występowanie dużej ilości porostów,



- pokrycie całej połaci nową warstwą papy termozgrzewalnej i obróbką z papy attyk, kominów, itp.,



- usunięcie czap kominowych w wylotami pionowymi, przemurowanie kominów ponad połacią dachu wraz z wykonaniem wylotów poziomych, wykonanie nowych tynków, wykonanie nowych czap kominowych wraz z zabezpieczeniem papą na całej górnej powierzchni,





- wymiana obróbek dekarских i blacharskich, wykonanie nowych przy części wyższej,



- wykonanie prawidłowych obróbek blacharskich przy oknach części wysokiej,





- czyszczenie rynien,





- wymiana instalacji odgromowej wraz z pomiarami (zgodnie z opracowaniem branży elektrycznej),



- zabezpieczenie stalową siatką otworów kanałów wentylacyjnych przed ptactwem,  
- montaż drabiny.

### **1.3. FUNKCJA BUDYNKU**

Funkcjonalnie budynek główny A przeznaczony jest na potrzeby Szpitala Wojewódzkiego zlokalizowanego przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1 w Koninie.

### **1.4 OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT**

Dokumentacja projektowa obejmuje roboty związane z wykonaniem remontu dachu wraz z naprawą kominów ponad dachem. W ramach projektu przewiduje się remont pokrycia dachowego wraz z odwodnieniem. Ze względu na to, iż elementy konstrukcji w strefie przewidywanego remontu pod względem budowlano-wytrzymałościowym nie budzą zastrzeżeń i nadają się do wykonania robót budowlanych na istniejące pokrycie dachu zostanie położona dodatkowa warstwa. Kominy oraz elementy odwodnienia również podlegać będą jedynie pracom naprawczym.

#### **1.4.1 PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT**

Na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji oraz ustaleń z inwestorem projektowane są następujące prace budowlane związane z remontem dachu:

- ✓ Oczyszczenie chemiczne i mechaniczne papy ze względu na występowanie porostów. Projektowane nowe pokrycie z dwóch warstw papy termozgrzewalnej oraz obróbka z papy termozgrzewalnej przy attykach, kominach, ścianach wyższych części budynku i innych elementach dachu
- ✓ Projektowane nowe obróbki dekarские
- ✓ Zabezpieczenie stalową siatką otworów kanałów wentylacyjnych
- ✓ Naprawa "czap" kanałów wentylacyjnych
- ✓ Projektowane czyszczenie rynien, powiększenie koszy zlewowych od strony wschodniej
- ✓ Montaż drabiny
- ✓ Wykonanie dylatacji na styku budynków
- ✓ Wykonanie obróbek dekarских i blacharskich przy ścianach wyższej części budynku oraz wywiniecie papy na elewację,
- ✓ wykonanie obróbek blacharskich przy oknach
- ✓ Usunięcie czap kominowych z wylotami pionowymi, przemurowanie kominów z cegły ponad połacią dachu wraz z wykonaniem wylotów poziomych, wykonanie nowych tynków, wykonanie nowych czap kominowych wraz z zabezpieczeniem papą na całej górnej powierzchni. Po przemurowaniu kominów wielkość otworów wentylacyjnych powinna odtwarzać stan pierwotny.
- ✓ Wykonanie obróbki z papy betonowych podstaw pod klimatyzatory
- ✓ Przycięcie gałęzi drzew

#### **1.4.2. ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

Przed przystąpieniem do prac pokrywczych należy wykonać roboty zabezpieczające i rozbiórkowe. Jako zabezpieczenie przewiduje się wykonanie zadaszeń nad wejściami do budynku oraz wykonanie ogrodzenia wokół obiektu.

Zakres robót obejmuje następujące roboty rozbiórkowe i demontaże:

- ✓ Demontaż obróbek blacharskich, obróbek blacharskich przy wentylatorach dachowych i wywiewkach kanalizacyjnych;
- ✓ Demontaż kominów ponad połacią dachu,

- ✓ Rozebranie skorodowanych wywiewek kanalizacyjnych PCV podlegających wymianie oraz wywiewek kanalizacyjnych żeliwnych podlegających oczyszczeniu i pomalowaniu, rozebranie uszkodzonych obróbek z papy

Wszelkie roboty rozbiórkowe należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane oraz zgodnie z rozporządzeniem MBiPMB w sprawie bezpieczeństwa higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych.

#### **1.4.3. POKRYCIE DACHU**

Nowe pokrycie dachu zaprojektowano z papy termozgrzewalnej układanej w dwóch warstwach. Pierwszą warstwę stanowi papa termozgrzewalna podkładowa, na której należy ułożyć warstwę papy wierzchniego krycia. Przed przystąpieniem do układania papy należy oczyścić chemicznie i mechanicznie istniejącą papę ze względu na występowanie porostów.

#### **1.4.4. OBRÓBKI BLACHARSKIE**

Zdemontowane w trakcie robót obróbki blacharskie wokół kominów, ścianek kolankowych należy odtworzyć z blachy ocynkowanej i powlekanej farbami poliestrowymi grub. 0,6 mm w istniejącym kolorze.

#### **1.4.5. OBRÓBK Z POPY**

W strefie remontu pokrycia dachowego należy wykonać nowe obróbki z papy przy kominach, ścianach, włazach dachowych, wentylatorów czy wywiewek kanalizacyjnych.

#### **1.4.6. GOSPODARKA ODPADAMI**

Wszystkie materiały z rozbiórki oraz odpady należy wywieźć poza teren budowy na miejskie wysypisko odpadów.

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami BHP, pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane, zachowując zasadę starannego wykonania robót. Zastosowane materiały muszą posiadać świadectwa i atesty dopuszczające je do zastosowania w budownictwie.

#### **1.4.7. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

Do obowiązków Wykonawcy robót należy stosowanie się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Grupy robotnicze powinny być wyposażone w odpowiedni sprzęt przeciwpożarowy umożliwiający likwidację wszelkich źródeł pożaru, w ilości zależnej od skali prowadzonych prac, m.in. min. 2 gaśnice proszkowe lub śniegowe posiadające ważny przegląd techniczny (np. gaśnicę 6kg proszkową), koc gaśniczy z włókna szklanego, naczynie z wodą i piaskiem oraz apteczkę pierwszej pomocy wraz z środkami na oparzenia i odzież ochronną. Sprzęt przeciwpożarowy oraz apteczka powinny znajdować się w stanie gotowości w miejscu wykonywanych robót, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego. W przypadku wykonywania prac w warunkach szczególnych należy dostosować ilość oraz rodzaj sprzętu przeciwpożarowego, w taki sposób aby umożliwić likwidację wszelkich źródeł pożaru. Sprzęt przeciwpożarowy powinien być zabezpieczony przez osobę lub osoby zamierzające prowadzić prace w miejscu wykonywania robót. W przypadku prac



związanych z wymianą pokrycia dachowego należy przeprowadzić kontrolę po 45 minutach od czasu zakończenia prac związanych z grzaniem papy na dachu.

Materiały łatwopalne takie jak butle z gazem, puszki z farbą, styropian, papa termozgrzewalna powinny być przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach przystosowanych do składowania tych materiałów i oraz niedostępnych dla osób trzecich. Zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi na stanowisku pracy należy utrzymywać ilość materiałów palnych nie większą niż dobowe zapotrzebowanie.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.

Przed rozpoczęciem prac mogących powodować bezpośrednie niebezpieczeństwo powstania pożaru należy zachować określone procedury wynikające z przepisów przeciwpożarowych. W szczególności wymagane jest m. in.:

- dokonanie oceny zagrożenia pożarowego w miejscu, w którym będą wykonywane prace;
- ustalenie rodzaju przedsięwzięć mających na celu niedopuszczenie do powstania i rozprzestrzeniania się pożaru;
- zapewnienie wykonywania prac wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikację i upoważnione do wykonania wskazanych prac;
- wskazanie osób odpowiedzialnych za odpowiednie przygotowanie miejsca pracy, przebieg prac oraz zabezpieczenia miejsca pracy po zakończeniu prac.

Ponadto należy dokonać oceny czy w trakcie normalnego funkcjonowania obiektu nie występują na jego terenie pomieszczenia i strefy zagrożenia wybuchem. Szczególną uwagę należy zwrócić na możliwość zapalenia materiałów znajdujących się w sąsiedztwie, zarówno w pionie jak i w poziomie, w skutek bezpośredniego oddziaływania płomienia lub poprzez przewodnictwo cieplne. Konieczne jest ustalenie środków zapobiegawczych takich jak kontrola przyległych pomieszczeń/przestrzeni, usunięcie materiałów palnych w bezpieczne miejsce z dala od miejsca pracy, ekranowanie materiałem niepalnym miejsca prowadzenia prac oraz wskazanie osób odpowiedzialnych za przebieg prac i przeprowadzenie kontroli po zakończeniu prac.

### **2.1. DACH NAD BUDYNKIEM GŁÓWNYM C (NR 2)**

Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu remontu dachu nad budynkiem głównym C Szpitala zlokalizowanego przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1 w Koninie.

### **2.2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Budynek Główny C (6 kondygnacji nadziemnych + częściowo nadbudówka) powierzchnia dachu ok. 1 034,80 m<sup>2</sup>

Na podstawie wizji lokalnej budynku podczas której dokonano oględzin istniejącego pokrycia i konstrukcji dachu stwierdzono konieczność:

- demontaż papy na części nadbudowanej, wykonanie cienkiej wylewki wyrównawczej oraz pokrycia z papy,



- oczyszczenie chemiczne i mechaniczne papy lub zerwanie wierzchniej warstwy papy, wy ze względu na występowanie porostów,



- pokrycie całej połaci nową warstwą papy termozgrzewalnej i obróbką z papy attyk, kominów, itp.,
- usunięcie czap kominowych w wylotach pionowych, przemurowanie kominów ponad połącią dachu wraz z wykonaniem wylotów poziomych, wykonanie nowych tynków, wykonanie nowych czap kominowych wraz z zabezpieczeniem papą na całej górnej powierzchni





- wymiana obróbek dekarских i blacharskich,
- wymiana instalacji odgromowej wraz z pomiarami (zgodnie z opracowaniem branży elektrycznej),



- wymiana rynien i pasa podrynnowego,



- zabezpieczenie stalową siatką otworów kanałów wentylacyjnych przed ptactwem,



- montaż drabiny z części niższej na oraz barier



### **2.3. FUNKCJA BUDYNKU**

Funkcjonalnie budynek główny C przeznaczony jest na potrzeby Szpitala Wojewódzkiego zlokalizowanego przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1 w Koninie.

### **2.4 OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT**

Dokumentacja projektowa obejmuje roboty związane z wykonaniem remontu dachu wraz z naprawą kominów ponad dachem. W ramach projektu przewiduje się remont pokrycia dachowego wraz z odwodnieniem. Ze względu na to, iż elementy konstrukcji w strefie przewidywanego remontu pod względem budowlano-wytrzymałościowym nie budzą zastrzeżeń i nadają się do wykonania robót budowlanych na istniejące pokrycie dachu zostanie położona dodatkowa warstwa. Kominy oraz elementy odwodnienia również podlegać będą jedynie pracom naprawczym.

#### **2.4.1 PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT**

Na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji oraz ustaleń z inwestorem projektowane są następujące prace budowlane związane z remontem dachu:

- ✓ Projektowane nowe pokrycie z dwóch warstw papy termozgrzewalnej na istniejącym pokryciu dachowym oraz obróbka z papy termozgrzewalnej przy attykach, kominach i innych elementach dachu
- ✓ Częściowy demontaż istniejącej warstwy papy, wykonanie wylewki wyrównawczej, wykonanie nowego pokrycia z dwóch warstw papy termozgrzewalnej oraz obróbki z papy termozgrzewalnej przy attykach, kominach i innych elementach dachu
- ✓ Projektowane nowe obróbki dekarские
- ✓ Zabezpieczenie stalową siatką otworów kanałów wentylacyjnych przed ptactwem
- ✓ Naprawa "czap" kanałów wentylacyjnych
- ✓ Projektowane czyszczenie rynien oraz poprawa mocowań rynien i pasa podrynnowego, wymiana fragmentu rynny i pasa podrynnowego, powiększenie koszy zlewowych
- ✓ Montaż drabiny
- ✓ Montaż barier
- ✓ Usunięcie czap kominowych z wylotami pionowymi, przemurowanie kominów z cegły ponad połacią dachu wraz z wykonaniem wylotów poziomych, wykonanie nowych tynków, wykonanie nowych czap kominowych wraz z zabezpieczeniem papą na całej górnej powierzchni
- ✓ Demontaż trzech nieużywanych masztów antenowych

#### **2.4.2. ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

Przed przystąpieniem do prac pokrywczych należy wykonać roboty zabezpieczające i rozbiórkowe. Jako zabezpieczenie przewiduje się wykonanie zadaszeń nad wejściami do budynku oraz wykonanie ogrodzenia wokół obiektu.

Zakres robót obejmuje następujące roboty rozbiórkowe i demontaże:

- ✓ Demontaż obróbek blacharskich, obróbek blacharskich przy wentylatorach dachowych i wywiewkach kanalizacyjnych;
- ✓ Demontaż kominów ponad połacią dachu,
- ✓ Rozebranie skorodowanych wywiewek kanalizacyjnych PCV podlegających wymianie oraz

wywiewek kanalizacyjnych żeliwnych podlegających oczyszczeniu i pomalowaniu, rozebranie uszkodzonych obróbek z papy

Wszelkie roboty rozbiórkowe należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane oraz zgodnie z rozporządzeniem MBiPMB w sprawie bezpieczeństwa higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych.

#### **2.4.3. POKRYCIE DACHU**

Nowe pokrycie dachu zaprojektowano z papy termozgrzewalnej układanej w dwóch warstwach. Pierwszą warstwę stanowi papa termozgrzewalna podkładowa, na której należy ułożyć warstwę papy wierzchniego krycia. Przed przystąpieniem do układania papy należy częściowo zdemontować istniejącą warstwę papy oraz wykonać wylewkę wyrównawczą.

#### **2.4.4. OBRÓBKİ BLACHARSKIE**

Zdemontowane w trakcie robót obróbki blacharskie wokół kominów, ścianek kolankowych należy odtworzyć z blachy ocynkowanej i powlekanej farbami poliestrowymi grub. 0,6 mm w istniejącym kolorze.

#### **2.4.5. OBRÓBKİ Z PAPY**

W strefie remontu pokrycia dachowego należy wykonać nowe obróbki z papy przy kominach, ścianach, włazach dachowych, wentylatorów czy wywiewek kanalizacyjnych.

#### **2.4.6. GOSPODARKA ODPADAMI**

Wszystkie materiały z rozbiórki oraz odpady należy wywieźć poza teren budowy na miejskie wysypisko odpadów.

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami BHP, pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane, zachowując zasadę starannego wykonania robót. Zastosowane materiały muszą posiadać świadectwa i atesty dopuszczające je do stosowania w budownictwie.

#### **2.4.7. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

Do obowiązków Wykonawcy robót należy stosowanie się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Grupy robotnicze powinny być wyposażone w odpowiedni sprzęt przeciwpożarowy umożliwiający likwidację wszelkich źródeł pożaru, w ilości zależnej od skali prowadzonych prac, m.in. min. 2 gaśnice proszkowe lub śniegowe posiadające ważny przegląd techniczny (np. gaśnicę 6kg proszkową), koc gaśniczy z włókna szklanego, naczynie z wodą i piaskiem oraz apteczkę pierwszej pomocy wraz z środkami na oparzenia i odzież ochronną. Sprzęt przeciwpożarowy oraz apteczka powinny znajdować się w stanie gotowości w miejscu wykonywanych robót, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego. W przypadku wykonywania prac w warunkach szczególnych należy dostosować ilość oraz rodzaj sprzętu przeciwpożarowego, w taki sposób aby umożliwić likwidację wszelkich źródeł pożaru. Sprzęt przeciwpożarowy powinien być zabezpieczony przez osobę lub osoby zamierzające prowadzić prace w miejscu wykonywania robót. W przypadku prac związanych z wymianą pokrycia dachowego należy przeprowadzić kontrolę po 45 minutach od czasu zakończenia prac związanych z grzaniem papy na dachu.



Materiały łatwopalne takie jak butle z gazem, puszki z farbą, styropian, papa termozgrzewalna powinny być przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach przystosowanych do składowania tych materiałów i oraz niedostępnych dla osób trzecich. Zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi na stanowisku pracy należy utrzymywać ilość materiałów palnych nie większą niż dobowe zapotrzebowanie.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregośkolwiek z jego pracowników.

Przed rozpoczęciem prac mogących powodować bezpośrednio niebezpieczeństwo powstania pożaru należy zachować określone procedury wynikające z przepisów przeciwpożarowych. W szczególności wymagane jest m. in.:

- dokonanie oceny zagrożenia pożarowego w miejscu, w którym będą wykonywane prace;
- ustalenie rodzaju przedsięwzięć mających na celu niedopuszczenie do powstania i rozprzestrzeniania się pożaru;
- zapewnienie wykonywania prac wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikację i upoważnione do wykonania wskazanych prac;
- wskazanie osób odpowiedzialnych za odpowiednie przygotowanie miejsca pracy, przebieg prac oraz zabezpieczenia miejsca pracy po zakończeniu prac.

Ponadto należy dokonać oceny czy w trakcie normalnego funkcjonowania obiektu nie występują na jego terenie pomieszczenia i strefy zagrożenia wybuchem. Szczególną uwagę należy zwrócić na możliwość zapalenia materiałów znajdujących się w sąsiedztwie, zarówno w pionie jak i w poziomie, w skutek bezpośredniego oddziaływania płomienia lub poprzez przewodnictwo cieplne. Konieczne jest ustalenie środków zapobiegawczych takich jak kontrola przyległych pomieszczeń/przestrzeni, usunięcie materiałów palnych w bezpieczne miejsce z dala od miejsca pracy, ekranowanie materiałem niepalnym miejsca prowadzenia prac oraz wskazanie osób odpowiedzialnych za przebieg prac i przeprowadzenie kontroli po zakończeniu prac.

### **3.1. DACH NAD BUDYNKIEM GŁÓWNYM D+E (NR 3)**

Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu remontu dachu nad budynkiem głównym D+E Szpitala zlokalizowanego przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1 w Koninie.

### **3.2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Budynek Główny D+E (6 kondygnacji nadziemnych) powierzchnia dachu ok. 1 024,40 m<sup>2</sup>

Na podstawie wizji lokalnej budynku podczas której dokonano oględzin istniejącego pokrycia i konstrukcji dachu stwierdzono konieczność:

- pokrycie całej połaci nową warstwą papy termozgrzewalnej i obróbką z papy attyk, kominów, itp.,
- usunięcie czap kominowych, przemurowanie kominów ponad połacią dachu wraz z wykonaniem wylotów poziomych, wykonanie nowych tynków, wykonanie nowych czap kominowych wraz z zabezpieczeniem papą na całej górnej powierzchni



- wymiana obróbek dekarских i blacharskich,



- wymiana instalacji odgromowej wraz z pomiarami (zgodnie z opracowaniem branży elektrycznej),



- zabezpieczenie stalową siatką otworów kanałów wentylacyjnych przed ptactwem,





- montaż drabinki – wejścia na nadbudówkę w części C,



### **3.3. FUNKCJA BUDYNKU**

Funkcjonalnie budynek główny D+E przeznaczony jest na potrzeby Szpitala Wojewódzkiego zlokalizowanego przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1 w Koninie.

### **3.4 OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT**

Dokumentacja projektowa obejmuje roboty związane z wykonaniem remontu dachu wraz z naprawą kominów ponad dachem. W ramach projektu przewiduje się remont pokrycia dachowego wraz z odwodnieniem. Ze względu na to, iż elementy konstrukcji w strefie przewidywanego remontu pod względem budowlano-wytrzymałościowym nie budzą zastrzeżeń i nadają się do wykonania robót budowlanych na istniejące pokrycie dachu zostanie położona dodatkowa warstwa. Kominy oraz elementy odwodnienia również podlegać będą jedynie pracom naprawczym.

#### **3.4.1 PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT**

Na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji oraz ustaleń z inwestorem projektowane są następujące prace budowlane związane z remontem dachu:

- ✓ Projektowane nowe pokrycie z dwóch warstw papy termozgrzewalnej na istniejącym pokryciu dachowym oraz obróbka z papy termozgrzewalnej przy attykach, kominach i innych elementach dachu
- ✓ Demontaż istniejącej warstwy papy, wykonanie wylewki wyrównawczej, wykonanie nowego pokrycia z warstwy papy termozgrzewalnej oraz obróbki z papy termozgrzewalnej przy attykach, kominach i innych elementach dachu
- ✓ Projektowane nowe obróbki dekarские
- ✓ Zabezpieczenie stalową siatką otworów kanałów wentylacyjnych przed ptactwem
- ✓ Naprawa "czap" kanałów wentylacyjnych
- ✓ Projektowane czyszczenie rynien oraz poprawa mocowań rynien i pasa podrynnowego, powiększenie koszy zlewowych
- ✓ Montaż drabiny
- ✓ Montaż barier
- ✓ Zabezpieczyć miejsce wejścia rury w ścianę aby nie przedostała się woda
- ✓ Należy uzupełnić brak nakrywy przy rewizji rury spustowej
- ✓ Usunięcie czap kominowych z wylotami pionowymi, przemurowanie kominów z cegły ponad połacią dachu wraz z wykonaniem wylotów poziomych, wykonanie nowych tynków, wykonanie nowych czap kominowych wraz z zabezpieczeniem papą na całej górnej powierzchni. Po przemurowaniu kominów wielkość otworów wentylacyjnych powinna odtwarzać stan pierwotny.
- ✓ Demontaż nieużywanego masztu antenowego

#### **3.4.2. ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

Przed przystąpieniem do prac pokrywczych należy wykonać roboty zabezpieczające i rozbiórkowe. Jako zabezpieczenie przewiduje się wykonanie zadaszeń nad wejściami do budynku oraz wykonanie ogrodzenia wokół obiektu.

Zakres robót obejmuje następujące roboty rozbiórkowe i demontaże:

- ✓ Demontaż obróbek blacharskich, obróbek przy wentylatorach dachowych i wywiewkach

- kanalizacyjnych;
- ✓ Demontaż kominów ponad połacią dachu;
  - ✓ Rozebranie skorodowanych wywiewek kanalizacyjnych PCV podlegających wymianie oraz wywiewek kanalizacyjnych żeliwnych podlegających oczyszczeniu i pomalowaniu, rozebranie uszkodzonych obróbek z papy

Wszelkie roboty rozbiórkowe należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane oraz zgodnie z rozporządzeniem MBiPMB w sprawie bezpieczeństwa higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych.

#### **3.4.3. POKRYCIE DACHU**

Nowe pokrycie dachu zaprojektowano z papy termozgrzewalnej układanej w dwóch warstwach. Pierwszą warstwę stanowi papa termozgrzewalna podkładowa, na której należy ułożyć warstwę papy wierzchniego krycia. Przed przystąpieniem do układania papy należy częściowo zdemontować istniejącą warstwę papy oraz wykonać wylewkę wyrównawczą.

#### **3.4.4. OBRÓBKI BLACHARSKIE**

Zdemontowane w trakcie robót obróbki blacharskie wokół kominów, ścianek kolankowych należy odtworzyć z blachy ocynkowanej i powlekanej farbami poliestrowymi grub. 0,6 mm w istniejącym kolorze.

#### **3.4.5. OBRÓBKI Z PAPY**

W strefie remontu pokrycia dachowego należy wykonać nowe obróbki z papy przy kominach, ścianach, włazach dachowych, wentylatorów czy wywiewek kanalizacyjnych.

#### **3.4.6. GOSPODARKA ODPADAMI**

Wszystkie materiały z rozbiórki oraz odpady należy wywieźć poza teren budowy na miejskie wysypisko odpadów.

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami BHP, pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane, zachowując zasadę starannego wykonania robót. Zastosowane materiały muszą posiadać świadectwa i atesty dopuszczające je do stosowania w budownictwie.

#### **3.4.7. OCHRONA PRZECIWOŻAROWA**

Do obowiązków Wykonawcy robót należy stosowanie się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Grupy robotnicze powinny być wyposażone w odpowiedni sprzęt przeciwpożarowy umożliwiający likwidację wszelkich źródeł pożaru, w ilości zależnej od skali prowadzonych prac, m.in. min. 2 gaśnice proszkowe lub śniegowe posiadające ważny przegląd techniczny (np. gaśnicę 6kg proszkową), koc gaśniczy z włókna szklanego, naczynie z wodą i piaskiem oraz apteczkę pierwszej pomocy wraz z środkami na oparzenia i odzież ochronną. Sprzęt przeciwpożarowy oraz apteczka powinny znajdować się w stanie gotowości w miejscu wykonywanych robót, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego. W przypadku wykonywania prac w warunkach szczególnych należy dostosować ilość oraz rodzaj sprzętu przeciwpożarowego, w taki sposób aby umożliwić likwidację wszelkich źródeł pożaru. Sprzęt przeciwpożarowy powinien być zabezpieczony

przez osobę lub osoby zamierzające prowadzić prace w miejscu wykonywania robót. W przypadku prac związanych z wymianą pokrycia dachowego należy przeprowadzić kontrolę po 45 minutach od czasu zakończenia prac związanych z grzaniem papy na dachu.

Materiały łatwopalne takie jak butle z gazem, puszki z farbą, styropian, papa termozgrzewalna powinny być przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach przystosowanych do składowania tych materiałów i oraz niedostępnych dla osób trzecich. Zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi na stanowisku pracy należy utrzymywać ilość materiałów palnych nie większą niż dobowe zapotrzebowanie.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregośkolwiek z jego pracowników.

Przed rozpoczęciem prac mogących powodować bezpośrednie niebezpieczeństwo powstania pożaru należy zachować określone procedury wynikające z przepisów przeciwpożarowych. W szczególności wymagane jest m. in.:

- dokonanie oceny zagrożenia pożarowego w miejscu, w którym będą wykonywane prace;
- ustalenie rodzaju przedsięwzięć mających na celu niedopuszczenie do powstania i rozprzestrzeniania się pożaru;
- zapewnienie wykonywania prac wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikację i upoważnione do wykonania wskazanych prac;
- wskazanie osób odpowiedzialnych za odpowiednie przygotowanie miejsca pracy, przebieg prac oraz zabezpieczenia miejsca pracy po zakończeniu prac.

Ponadto należy dokonać oceny czy w trakcie normalnego funkcjonowania obiektu nie występują na jego terenie pomieszczenia i strefy zagrożenia wybuchem. Szczególną uwagę należy zwrócić na możliwość zapalenia materiałów znajdujących się w sąsiedztwie, zarówno w pionie jak i w poziomie, w skutek bezpośredniego oddziaływania płomienia lub poprzez przewodnictwo cieplne. Konieczne jest ustalenie środków zapobiegawczych takich jak kontrola przyległych pomieszczeń/przestrzeni, usunięcie materiałów palnych w bezpieczne miejsce z dala od miejsca pracy, ekranowanie materiałem niepalnym miejsca prowadzenia prac oraz wskazanie osób odpowiedzialnych za przebieg prac i przeprowadzenie kontroli po zakończeniu prac.

#### **4.1. DACH NAD BUDYNKIEM GŁÓWNYM F (NR 4)**

Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu remontu dachu nad częścią kuchenną budynku Szpitala zlokalizowanego przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1 w Koninie.

#### **4.2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Budynek Główny F (2 kondygnacje nadziemne) powierzchnia dachu ok. 384,63 m<sup>2</sup>

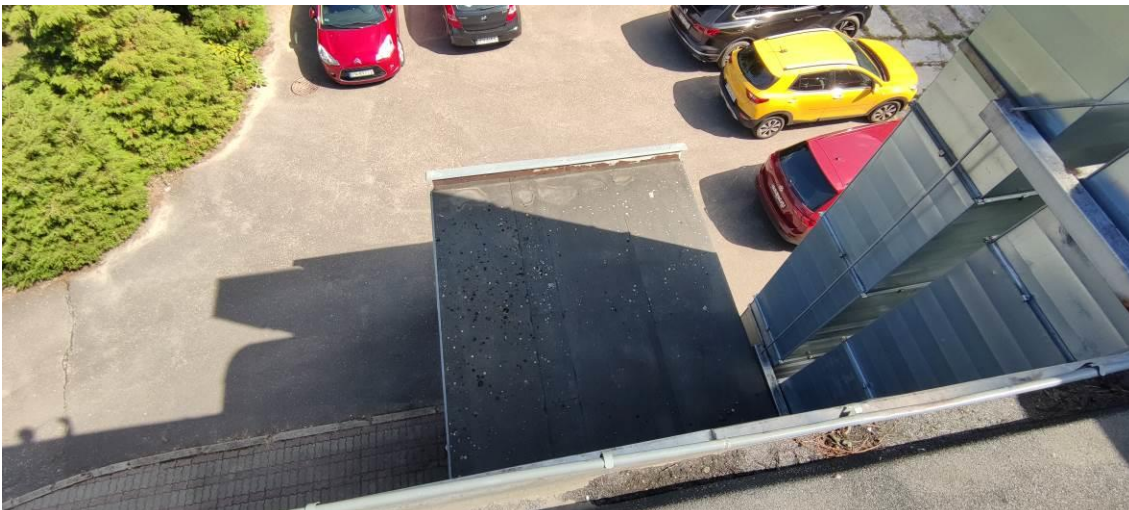
Na podstawie wizji lokalnej budynku podczas której dokonano oględzin istniejącego pokrycia i konstrukcji dachu stwierdzono konieczność:

- oczyszczenie chemiczne i mechaniczne papy lub zerwanie wierzchniej warstwy papy, wy ze względu na występowanie dużej ilości porostów i nierówności, wykonanie przeciwsпадków klinowych przy kominach, wykonanie cienkiej wylewki wyrównawczej,





- oczyszczenie chemiczne i mechaniczne papy lub zerwanie wierzchniej warstwy papy na zadaszeniach,







- pokrycie całej połaci nową warstwą papy termozgrzewalnej i obróbką z papy attyk, kominów, itp.,



- usunięcie czap kominowych w wylotami pionowymi, przemurowanie kominów ponad połacią dachu wraz z wykonaniem wylotów poziomych, wykonanie nowych tynków, wykonanie nowych czap kominowych wraz z zabezpieczeniem papą na całej górnej powierzchni,



- wymiana obróbek dekarских i blacharskich,





- czyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji wsporczych kanałów wentylacyjnych,  
wykonanie obróbek z blachy i papy przy słupkach



- czyszczenie rynien,  
- wymiana i uzupełnienie instalacji odgromowej wraz z pomiarami (zgodnie z opracowaniem branży elektrycznej),



- zabezpieczenie stalową siatką otworów kanałów wentylacyjnych przed ptactwem,



- czyszczenie i malowanie pokrycia z blachy trapezowej





- montaż drabiny



#### **4.3. FUNKCJA BUDYNKU**

Funkcjonalnie budynek główny F przeznaczony jest na potrzeby Szpitala Wojewódzkiego zlokalizowanego przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1 w Koninie.

#### **4.4 OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT**

Dokumentacja projektowa obejmuje roboty związane z wykonaniem remontu dachu wraz z naprawą kominów ponad dachem. W ramach projektu przewiduje się remont pokrycia dachowego wraz z odwodnieniem. Ze względu na to, iż elementy konstrukcji w strefie przewidywanego remontu pod względem budowlano-wytrzymałościowym nie budzą zastrzeżeń i nadają się do wykonania robót budowlanych na istniejące pokrycie dachu zostanie położona dodatkowa warstwa. Kominy oraz elementy odwodnienia również podlegać będą jedynie pracom naprawczym.

##### **4.4.1 PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT**

Na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji oraz ustaleń z inwestorem projektowane są następujące prace budowlane związane z remontem dachu:

- ✓ Demontaż wierzchniej warstwy papy, wykonanie przeciwnapadków klinowych przy kominach, wykonanie wylewki wyrównawczej.
- ✓ Projektowane nowe pokrycie z dwóch warstw papy termozgrzewalnej oraz obróbka z papy termozgrzewalnej przy attykach, kominach i innych elementach dachu

- ✓ Projektowane nowe obróbki dekarские
- ✓ Zabezpieczenie stalową siatką otworów kanałów wentylacyjnych przed ptactwem
- ✓ Naprawa "czap" kanałów wentylacyjnych
- ✓ Projektowane czyszczenie rynien oraz poprawa mocowań rynien i pasa podrynnowego, naprawa rynny od strony wschodniej
- ✓ Montaż nowej rynny i rury spustowej
- ✓ Montaż drabiny
- ✓ Czyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji wsporczej kanałów wentylacyjnych , wykonanie obróbek z blachy i papy przy słupkach
- ✓ Zabezpieczenie oraz malowanie pokrycia z blachy trapezowej, blachę należy oczyścić z rdzy i zabezpieczyć farbą antykorozyjną

#### **4.4.2. ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

Przed przystąpieniem do prac pokrywczych należy wykonać roboty zabezpieczające i rozbiórkowe. Jako zabezpieczenie przewiduje się wykonanie zadaszeń nad wejściami do budynku oraz wykonanie ogrodzenia wokół obiektu.

Zakres robót obejmuje następujące roboty rozbiórkowe i demontaże:

- ✓ Demontaż obróbek blacharskich przy wentylatorach dachowych i wywiewkach kanalizacyjnych;
- ✓ Rozebranie skorodowanych wywiewek kanalizacyjnych PCV podlegających wymianie oraz wywiewek kanalizacyjnych żeliwnych podlegających oczyszczeniu i pomalowaniu, rozebranie uszkodzonych obróbek z papy

Wszelkie roboty rozbiórkowe należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane oraz zgodnie z rozporządzeniem MBiPMB w sprawie bezpieczeństwa higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych.

#### **4.4.3. POKRYCIE DACHU**

Nowe pokrycie dachu zaprojektowano z papy termozgrzewalnej układanej w dwóch warstwach. Pierwszą warstwę stanowi papa termozgrzewalna podkładowa, na której należy ułożyć warstwę papy wierzchniego krycia. Przed przystąpieniem do układania papy należy częściowo zdemontować istniejącą warstwę papy oraz wykonać wylewkę wyrównawczą.

#### **4.4.4. OBRÓBKIE BLACHARSKIE**

Zdemontowane w trakcie robót obróbki blacharskie wokół kominów, ścianek kolankowych należy odtworzyć z blachy ocynkowanej i powlekanej farbami poliestrowymi grub. 0,6 mm w istniejącym kolorze.

#### **4.4.5. OBRÓBKIE Z PAPY**

W strefie remontu pokrycia dachowego należy wykonać nowe obróbki z papy przy kominach, ścianach, włazach dachowych, wentylatorów czy wywiewek kanalizacyjnych.

#### **4.4.6. GOSPODARKA ODPADAMI**

Wszystkie materiały z rozbiórki oraz odpady należy wywieźć poza teren budowy na miejskie

wysypisko odpadów.

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami BHP, pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane, zachowując zasadę starannego wykonania robót. Zastosowane materiały muszą posiadać świadectwa i atesty dopuszczające je do stosowania w budownictwie.

#### **4.4.7. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

Do obowiązków Wykonawcy robót należy stosowanie się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Grupy robotnicze powinny być wyposażone w odpowiedni sprzęt przeciwpożarowy umożliwiający likwidację wszelkich źródeł pożaru, w ilości zależnej od skali prowadzonych prac, m.in. min. 2 gaśnice proszkowe lub śniegowe posiadające ważny przegląd techniczny (np. gaśnicę 6kg proszkową), koc gaśniczy z włókna szklanego, naczynie z wodą i piaskiem oraz apteczkę pierwszej pomocy wraz z środkami na oparzenia i odzież ochronną. Sprzęt przeciwpożarowy oraz apteczka powinny znajdować się w stanie gotowości w miejscu wykonywanych robót, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego. W przypadku wykonywania prac w warunkach szczególnych należy dostosować ilość oraz rodzaj sprzętu przeciwpożarowego, w taki sposób aby umożliwić likwidację wszelkich źródeł pożaru. Sprzęt przeciwpożarowy powinien być zabezpieczony przez osobę lub osoby zamierzające prowadzić prace w miejscu wykonywania robót. W przypadku prac związanych z wymianą pokrycia dachowego należy przeprowadzić kontrolę po 45 minutach od czasu zakończenia prac związanych z grzaniem papy na dachu.

Materiały łatwopalne takie jak butle z gazem, puszki z farbą, styropian, papa termozgrzewalna powinny być przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach przystosowanych do składowania tych materiałów i oraz niedostępnych dla osób trzecich. Zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi na stanowisku pracy należy utrzymywać ilość materiałów palnych nie większą niż dobowe zapotrzebowanie.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregośkolwiek z jego pracowników.

Przed rozpoczęciem prac mogących powodować bezpośrednie niebezpieczeństwo powstania pożaru należy zachować określone procedury wynikające z przepisów przeciwpożarowych. W szczególności wymagane jest m. in.:

- dokonanie oceny zagrożenia pożarowego w miejscu, w którym będą wykonywane prace;
- ustalenie rodzaju przedsięwzięć mających na celu niedopuszczenie do powstania i rozprzestrzeniania się pożaru;
- zapewnienie wykonywania prac wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikację i upoważnione do wykonania wskazanych prac;
- wskazanie osób odpowiedzialnych za odpowiednie przygotowanie miejsca pracy, przebieg prac oraz zabezpieczenia miejsca pracy po zakończeniu prac.

Ponadto należy dokonać oceny czy w trakcie normalnego funkcjonowania obiektu nie występują na jego terenie pomieszczenia i strefy zagrożenia wybuchem. Szczególną uwagę należy zwrócić na możliwość zapalenia materiałów znajdujących się w sąsiedztwie, zarówno w pionie jak i w poziomie, w skutek bezpośredniego oddziaływania płomienia lub poprzez przewodnictwo cieplne. Konieczne jest ustalenie

środków zapobiegawczych takich jak kontrola przyległych pomieszczeń/przestrzeni, usunięcie materiałów palnych w bezpieczne miejsce z dala od miejsca pracy, ekranowanie materiałem niepalnym miejsca prowadzenia prac oraz wskazanie osób odpowiedzialnych za przebieg prac i przeprowadzenie kontroli po zakończeniu prac.

#### **5.1. DACH NAD BUDYNKIEM ODDZIAŁU LECZENIA UZALEŻNIEŃ (NR 5)**

Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu remontu dachu nad Oddziału Leczenia Uzależnień Szpitala zlokalizowanego przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1 w Koninie.

#### **5.2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Budynek O. Leczenia Uzależnień + łącznik pomiędzy budynkiem OLU a budynkiem F (2 kondygnacje nadziemne + częściowo nadbudówka - maszynownia dźwigu) powierzchnia dachu ok. 1 420,70 m<sup>2</sup>

Na podstawie wizji lokalnej budynku podczas której dokonano oględzin istniejącego pokrycia i konstrukcji dachu stwierdzono konieczność:

- oczyszczenie chemiczne i mechaniczne papy lub zerwanie wierzchniej warstwy papy, wy ze względu na występowanie porostów,



- usunięcie popękanej papy przy ścianach,





- pokrycie całej połaci nową warstwą papy termozgrzewalnej i obróbką z papy attyk, kominów, itp.,
  - wymiana „czap” kanałów wentylacyjnych wraz z wykonaniem nowych obróbek i pokrycia z papy;
- skucie i wykonanie nowych tynków







- wymiana obróbek dekarskich i blacharskich,







- czyszczenie miejsc zrzutu wody deszczowej oraz zabezpieczenie w brakujące kosze,



- wymiana instalacji odgromowej wraz z pomiarami (zgodnie z opracowaniem branży elektrycznej),





- zabezpieczenie stalową siatką otworów kanałów wentylacyjnych przed ptactwem,





- naprawa zbrojenia płyt korytkowych łącznika za pomocą systemowego rozwiązania do naprawy betonu,



- czyszczenie oraz malowanie pokrycia z blachy trapezowej zadaszenia łącznika pomiędzy budynkiem OLU a budynkiem F,

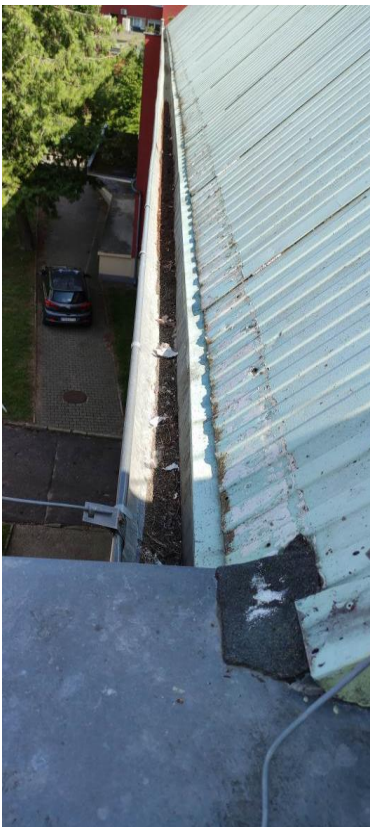




- rozbiórka i przemurowanie ściany szczytowej łącznika; wykonanie nowych tynków i obróbek oraz montaż drabiny,



- czyszczenie rynien



### **5.3. FUNKCJA BUDYNKU**

Funkcjonalnie budynek oddziału leczenia uzależnień przeznaczony jest na potrzeby Szpitala Wojewódzkiego zlokalizowanego przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1 w Koninie.

### **5.4 OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT**

Dokumentacja projektowa obejmuje roboty związane z wykonaniem remontu dachu wraz z naprawą kominów ponad dachem. W ramach projektu przewiduje się remont pokrycia dachowego wraz z odwodnieniem. Ze względu na to, iż elementy konstrukcji w strefie przewidywanego remontu pod względem budowlano-wytrzymałościowym nie budzą zastrzeżeń i nadają się do wykonania robót budowlanych na istniejące pokrycie dachu zostanie położona dodatkowa warstwa. Kominy oraz elementy odwodnienia również podlegać będą jedynie pracom naprawczym.

#### **5.4.1 PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT**

Na podstawie wizji lokalnej budynku podczas której dokonano oględzin istniejącego pokrycia i konstrukcji dachu stwierdzono konieczność:

- ✓ Oczyszczenie chemiczne i mechaniczne papy ze względu na występowanie porostów oraz usunięcie popękanej papy. Projektowane nowe pokrycie z dwóch warstw papy termozgrzewalnej na istniejącym pokryciu dachowym oraz obróbka z papy termozgrzewalnej przy attykach, kominach i innych elementach dachu
- ✓ Projektowane nowe obróbki dekarские
- ✓ Zabezpieczenie stalową siatką otworów kanałów wentylacyjnych przed ptactwem
- ✓ Naprawa "czap" kanałów wentylacyjnych
- ✓ Czyszczenie miejsc zrzutu wody deszczowej oraz zabezpieczenie w brakujące kosze
- ✓ Montaż drabiny
- ✓ Zabezpieczenie oraz malowanie pokrycia blachą trapezową zadaszenia łącznika pomiędzy budynkiem OLU a budynkiem F, blachę należy oczyścić z rdzy i zabezpieczyć farbą antykorozyjną
- ✓ Wymiana drzwi - wejścia na dach z klatki schodowej
- ✓ Naprawa zbrojenia płyt korytkowych łącznika za pomocą systemowego rozwiązania do naprawy betonu
- ✓ Rozbiórka i przemurowanie ściany szczytowej łącznika, wykonanie nowych tynków i obróbek blacharskich

#### **5.4.2. ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

Przed przystąpieniem do prac pokrywczych należy wykonać roboty zabezpieczające i rozbiórkowe. Jako zabezpieczenie przewiduje się wykonanie zadaszeń nad wejściami do budynku oraz wykonanie ogrodzenia wokół obiektu.

Zakres robót obejmuje następujące roboty rozbiórkowe i demontaże:

- ✓ Demontaż obróbek blacharskich przy wentylatorach dachowych i wywiewkach kanalizacyjnych;
- ✓ Rozbiórka ściany szczytowej łącznika;
- ✓ Rozebranie skorodowanych wywiewek kanalizacyjnych PCV podlegających wymianie oraz wywiewek kanalizacyjnych żeliwnych podlegających oczyszczeniu i pomalowaniu, rozebranie uszkodzonych obróbek z papy



Wszelkie roboty rozbiórkowe należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane oraz zgodnie z rozporządzeniem MBiPMB w sprawie bezpieczeństwa higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych.

#### **5.4.3. POKRYCIE DACHU**

Nowe pokrycie dachu zaprojektowano z papy termozgrzewalnej układanej w dwóch warstwach. Pierwszą warstwę stanowi papa termozgrzewalna podkładowa, na której należy ułożyć warstwę papy wierzchniego krycia. Przed przystąpieniem do układania nowej papy należy istniejącą papę oczyścić chemicznie oraz mechanicznie ze względu na wystąpienie porostów. Uszkodzoną, popękaną papę należy usunąć.

#### **5.4.4. OBRÓBKI BLACHARSKIE**

Zdemontowane w trakcie robót obróbki blacharskie wokół kominów, ścianek kolankowych należy odtworzyć z blachy ocynkowanej i powlekanej farbami poliestrowymi grub. 0,6 mm w istniejącym kolorze.

#### **5.4.5. OBRÓBKI Z PAPY**

W strefie remontu pokrycia dachowego należy wykonać nowe obróbki z papy przy kominach, ścianach, włazach dachowych, wentylatorów czy wywiewek kanalizacyjnych.

#### **5.4.6. GOSPODARKA ODPADAMI**

Wszystkie materiały z rozbiórki oraz odpady należy wywieźć poza teren budowy na miejskie wysypisko odpadów.

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami BHP, pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane, zachowując zasadę starannego wykonania robót. Zastosowane materiały muszą posiadać świadectwa i atesty dopuszczające je do stosowania w budownictwie.

#### **5.4.7. OCHRONA PRZECIWOŻAROWA**

Do obowiązków Wykonawcy robót należy stosowanie się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Grupy robotnicze powinny być wyposażone w odpowiedni sprzęt przeciwpożarowy umożliwiający likwidację wszelkich źródeł pożaru, w ilości zależnej od skali prowadzonych prac, m.in. min. 2 gaśnice proszkowe lub śniegowe posiadające ważny przegląd techniczny (np. gaśnicę 6kg proszkową), koc gaśniczy z włókna szklanego, naczynie z wodą i piaskiem oraz apteczkę pierwszej pomocy wraz z środkami na oparzenia i odzież ochronną. Sprzęt przeciwpożarowy oraz apteczka powinny znajdować się w stanie gotowości w miejscu wykonywanych robót, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego. W przypadku wykonywania prac w warunkach szczególnych należy dostosować ilość oraz rodzaj sprzętu przeciwpożarowego, w taki sposób aby umożliwić likwidację wszelkich źródeł pożaru. Sprzęt przeciwpożarowy powinien być zabezpieczony przez osobę lub osoby zamierzające prowadzić prace w miejscu wykonywania robót. W przypadku prac związanych z wymianą pokrycia dachowego należy przeprowadzić kontrolę po 45 minutach od czasu zakończenia prac związanych z grzaniem papy na dachu.

Materiały łatwopalne takie jak butle z gazem, puszki z farbą, styropian, papa termozgrzewalna

powinny być przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach przystosowanych do składowania tych materiałów i oraz niedostępnych dla osób trzecich. Zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi na stanowisku pracy należy utrzymywać ilość materiałów palnych nie większą niż dobowe zapotrzebowanie.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregośkolwiek z jego pracowników.

Przed rozpoczęciem prac mogących powodować bezpośrednio niebezpieczeństwo powstania pożaru należy zachować określone procedury wynikające z przepisów przeciwpożarowych. W szczególności wymagane jest m. in.:

- dokonanie oceny zagrożenia pożarowego w miejscu, w którym będą wykonywane prace;
- ustalenie rodzaju przedsięwzięć mających na celu niedopuszczenie do powstania i rozprzestrzeniania się pożaru;
- zapewnienie wykonywania prac wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikację i upoważnione do wykonania wskazanych prac;
- wskazanie osób odpowiedzialnych za odpowiednie przygotowanie miejsca pracy, przebieg prac oraz zabezpieczenia miejsca pracy po zakończeniu prac.

Ponadto należy dokonać oceny czy w trakcie normalnego funkcjonowania obiektu nie występują na jego terenie pomieszczenia i strefy zagrożenia wybuchem. Szczególną uwagę należy zwrócić na możliwość zapalenia materiałów znajdujących się w sąsiedztwie, zarówno w pionie jak i w poziomie, w skutek bezpośredniego oddziaływania płomienia lub poprzez przewodnictwo cieplne. Konieczne jest ustalenie środków zapobiegawczych takich jak kontrola przyległych pomieszczeń/przestrzeni, usunięcie materiałów palnych w bezpieczne miejsce z dala od miejsca pracy, ekranowanie materiałem niepalnym miejsca prowadzenia prac oraz wskazanie osób odpowiedzialnych za przebieg prac i przeprowadzenie kontroli po zakończeniu prac.

### **6.1. DACH NAD BUDYNKIEM PRALNI (NR 6)**

Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu remontu dachu budynkiem pralni Szpitala zlokalizowanego przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1 w Koninie.

### **6.2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Budynek Pralni (parterowy + nadbudówka) powierzchnia dachu ok. 1 070,00 m<sup>2</sup>

Na podstawie wizji lokalnej budynku podczas której dokonano oględzin istniejącego pokrycia i konstrukcji dachu stwierdzono konieczność:

- oczyszczenie chemiczne i mechaniczne papy lub zerwanie wierzchniej warstwy papy, wy ze względu na występowanie dużej ilości porostów,



- pokrycie całej połaci nową warstwą papy termozgrzewalnej i obróbką z papy attyk, kominów, itp.,
- wymiana uszkodzonych i skorodowanych wywiewek; skucie luźnych elementów betonowych podstaw i naprawa za pomocą systemowych rozwiązań do naprawy betonu







- zabezpieczenie papą czap kominowych; skucie i wykonanie nowych tynków



- wymiana obróbek dekarских i blacharskich,







- wymiana instalacji odgromowej wraz z pomiarami (zgodnie z opracowaniem branży elektrycznej),



- wymiana rynien i rur spustowych,



- zabezpieczenie stalową siatką otworów kanałów wentylacyjnych przed ptactwem,





- likwidacja 2 szt. naświetli na dachu; rozebranie ścianek murowanych; uzupełnienie otworów blachą trapezową T94 gr. 1,25mm układ jednoprzęsłowy, zakotwienie blachy do stropodachu; wykonanie nowej izolacji termicznej, obróbek i pokrycia z papy



- skucie tynków, przemurowanie popękanych ścian attykowych wraz z wykonaniem dylatacji; wykonanie izolacji termicznej oraz nowych tynków i obróbek,







- naprawa zadaszeń nad wejściami do budynku: demontaż pokrycia dachu i skucie tynków; naprawa płyt żelbetowych za pomocą certyfikowanych systemów do naprawy betonu; wykonanie nowych spadków ze styropianu, obróbek i pokrycia z papy; wykonanie nowych tynków od spodu,





- montaż drabiny.

### **6.3. FUNKCJA BUDYNKU**

Funkcjonalnie budynek pralni przeznaczony jest na potrzeby Szpitala Wojewódzkiego zlokalizowanego przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1 w Koninie.

### **6.4 OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT**

Dokumentacja projektowa obejmuje roboty związane z wykonaniem remontu dachu wraz z naprawą kominów ponad dachem. W ramach projektu przewiduje się remont pokrycia dachowego wraz z odwodnieniem. Ze względu na to, iż elementy konstrukcji w strefie przewidywanego remontu pod względem budowlano-wytrzymałościowym nie budzą zastrzeżeń i nadają się do wykonania robót budowlanych na istniejące pokrycie dachu zostanie położona dodatkowa warstwa. Kominy oraz elementy odwodnienia również podlegać będą jedynie pracom naprawczym.

#### **6.4.1 PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT**

Na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji oraz ustaleń z inwestorem projektowane są następujące prace budowlane związane z remontem dachu:

- ✓ Oczyszczenie chemiczne i mechaniczne papy ze względu na występowanie porostów. Projektowane nowe pokrycie z dwóch warstw papy termozgrzewalnej na istniejącym pokryciu dachowym oraz obróbka z papy termozgrzewalnej przy attykach, kominach i innych elementach dachu
- ✓ Projektowane nowe obróbki dekarские
- ✓ Zabezpieczenie stalową siatką otworów kanałów wentylacyjnych
- ✓ Naprawa "czap" kanałów wentylacyjnych
- ✓ Wymiana rynien i rur spustowych
- ✓ Montaż drabiny
- ✓ Likwidacja 2 szt. naświetli na dachu i zamknięcie powstałych otworów w dachu
- ✓ Naprawa zadaszeń nad wejściami do budynku, demontaż pokrycia dachu i skucie tynków, naprawa płyt żelbetowych za pomocą certyfikowanych systemów do naprawy betonu, wykonanie nowych spadków ze styropianu, obróbek i pokrycia z papy, wykonanie nowych tynków od spodu

- ✓ Wymiana czap kanałów wentylacyjnych z blachy ocynkowanej, skucie luźnych elementów betonowych podstaw i naprawa za pomocą systemowych rozwiązań do napraw betonu

#### **6.4.2. ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

Przed przystąpieniem do prac pokrywczych należy wykonać roboty zabezpieczające i rozbiórkowe. Jako zabezpieczenie przewiduje się wykonanie zadaszeń nad wejściami do budynku oraz wykonanie ogrodzenia wokół obiektu.

Zakres robót obejmuje następujące roboty rozbiórkowe i demontaże:

- ✓ Demontaż obróbek blacharskich przy wentylatorach dachowych i wywiewkach kanalizacyjnych;
- ✓ Rozebranie skorodowanych wywiewek kanalizacyjnych PCV podlegających wymianie oraz wywiewek kanalizacyjnych żeliwnych podlegających oczyszczeniu i pomalowaniu, rozebranie uszkodzonych obróbek z papy

Wszelkie roboty rozbiórkowe należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane oraz zgodnie z rozporządzeniem MBiPMB w sprawie bezpieczeństwa higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych.

#### **6.4.3. POKRYCIE DACHU**

Nowe pokrycie dachu zaprojektowano z papy termozgrzewalnej układanej w dwóch warstwach. Pierwszą warstwę stanowi papa termozgrzewalna podkładowa, na której należy ułożyć warstwę papy wierzchniego krycia. Przed przystąpieniem do układania nowej papy należy istniejącą oczyścić chemicznie i mechanicznie ze względu na występowanie porostów.

#### **6.4.4. OBRÓBKI BLACHARSKIE**

Zdemontowane w trakcie robót obróbki blacharskie wokół kominów, ścianek kolankowych należy odtworzyć z blachy ocynkowanej i powlekanej farbami poliestrowymi grub. 0,6 mm w istniejącym kolorze.

#### **6.4.5. OBRÓBKI Z PAPY**

W strefie remontu pokrycia dachowego należy wykonać nowe obróbki z papy przy kominach, ścianach, włączach dachowych, wentylatorów czy wywiewek kanalizacyjnych.

#### **6.4.6. GOSPODARKA ODPADAMI**

Wszystkie materiały z rozbiórki oraz odpady należy wywieźć poza teren budowy na miejskie wysypisko odpadów.

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami BHP, pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane, zachowując zasadę starannego wykonania robót. Zastosowane materiały muszą posiadać świadectwa i atesty dopuszczające je do stosowania w budownictwie.

#### **6.4.7. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

Do obowiązków Wykonawcy robót należy stosowanie się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Grupy robotnicze powinny być wyposażone w odpowiedni sprzęt przeciwpożarowy umożliwiający likwidację wszelkich źródeł pożaru, w ilości zależnej od skali prowadzonych prac, m.in. min. 2 gaśnice proszkowe lub śniegowe posiadające ważny



przegląd techniczny (np. gaśnicę 6kg proszkową), koc gaśniczy z włókna szklanego, naczynie z wodą i piaskiem oraz apteczkę pierwszej pomocy wraz z środkami na oparzenia i odzież ochronną. Sprzęt przeciwpożarowy oraz apteczka powinny znajdować się w stanie gotowości w miejscu wykonywanych robót, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego. W przypadku wykonywania prac w warunkach szczególnych należy dostosować ilość oraz rodzaj sprzętu przeciwpożarowego, w taki sposób aby umożliwić likwidację wszelkich źródeł pożaru. Sprzęt przeciwpożarowy powinien być zabezpieczony przez osobę lub osoby zamierzające prowadzić prace w miejscu wykonywania robót. W przypadku prac związanych z wymianą pokrycia dachowego należy przeprowadzić kontrolę po 45 minutach od czasu zakończenia prac związanych z grzaniem papy na dachu.

Materiały łatwopalne takie jak butle z gazem, puszki z farbą, styropian, papa termozgrzewalna powinny być przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach przystosowanych do składowania tych materiałów i oraz niedostępnych dla osób trzecich. Zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi na stanowisku pracy należy utrzymywać ilość materiałów palnych nie większą niż dobowe zapotrzebowanie.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.

Przed rozpoczęciem prac mogących powodować bezpośrednie niebezpieczeństwo powstania pożaru należy zachować określone procedury wynikające z przepisów przeciwpożarowych. W szczególności wymagane jest m. in.:

- dokonanie oceny zagrożenia pożarowego w miejscu, w którym będą wykonywane prace;
- ustalenie rodzaju przedsięwzięć mających na celu niedopuszczenie do powstania i rozprzestrzeniania się pożaru;
- zapewnienie wykonywania prac wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikację i upoważnione do wykonania wskazanych prac;
- wskazanie osób odpowiedzialnych za odpowiednie przygotowanie miejsca pracy, przebieg prac oraz zabezpieczenia miejsca pracy po zakończeniu prac.

Ponadto należy dokonać oceny czy w trakcie normalnego funkcjonowania obiektu nie występują na jego terenie pomieszczenia i strefy zagrożenia wybuchem. Szczególną uwagę należy zwrócić na możliwość zapalenia materiałów znajdujących się w sąsiedztwie, zarówno w pionie jak i w poziomie, w skutek bezpośredniego oddziaływania płomienia lub poprzez przewodnictwo cieplne. Konieczne jest ustalenie środków zapobiegawczych takich jak kontrola przyległych pomieszczeń/przestrzeni, usunięcie materiałów palnych w bezpieczne miejsce z dala od miejsca pracy, ekranowanie materiałem niepalnym miejsca prowadzenia prac oraz wskazanie osób odpowiedzialnych za przebieg prac i przeprowadzenie kontroli po zakończeniu prac.

### **7.1. DACH NAD KOTŁOWNIĄ (NR 7)**

Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu remontu dachu nad budynkiem kotłowni Szpitala zlokalizowanego przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1 w Koninie.

## 7.2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek Kotłowni (2 kondygnacje nadziemne + częściowo nadbudówka) powierzchnia dachu ok. 397,00 m<sup>2</sup>

Na podstawie wizji lokalnej budynku podczas której dokonano oględzin istniejącego pokrycia i konstrukcji dachu stwierdzono konieczność:

- oczyszczenie chemiczne i mechaniczne papy lub zerwanie wierzchniej warstwy papy, wy ze względu na występowanie dużej ilości porostów,



- zerwanie luźnych fragmentów papy,



- pokrycie całej połaci nową warstwą papy termozgrzewalnej i obróbką z papy attyk, kominów, itp.,
- naprawa wywiewek kanałów wentylacyjnych,





- wymiana obróbek dekarских i blacharskich; wymiana rynien i rur spustowych,



- wymiana instalacji odgromowej wraz z pomiarami (zgodnie z opracowaniem branży elektrycznej),

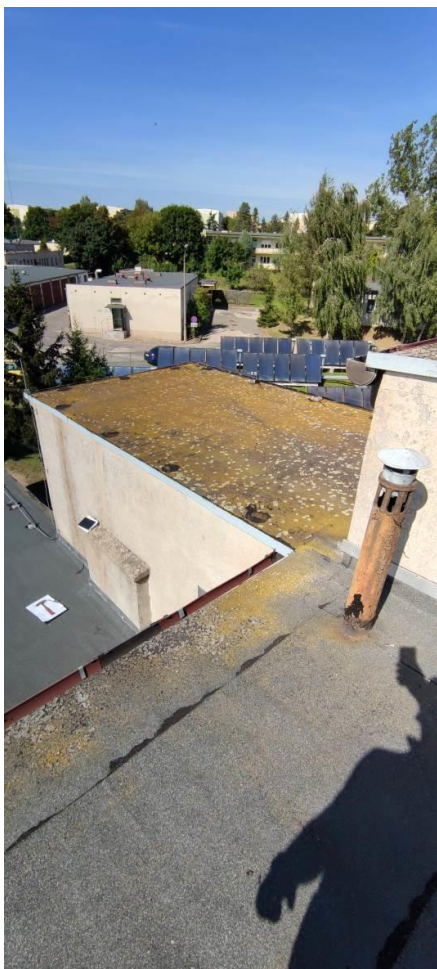


- zabezpieczenie stalową siatką otworów kanałów wentylacyjnych przed ptactwem,





- montaż drabiny,



### **7.3. FUNKCJA BUDYNKU**

Funkcjonalnie budynek kotłowni przeznaczony jest na potrzeby Szpitala Wojewódzkiego zlokalizowanego przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1 w Koninie.

### **7.4 OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT**

Dokumentacja projektowa obejmuje roboty związane z wykonaniem remontu dachu wraz z naprawą kominów ponad dachem. W ramach projektu przewiduje się remont pokrycia dachowego wraz z

odwodnieniem. Ze względu na to, iż elementy konstrukcji w strefie przewidywanego remontu pod względem budowlano-wytrzymałościowym nie budzą zastrzeżeń i nadają się do wykonania robót budowlanych na istniejące pokrycie dachu zostanie położona dodatkowa warstwa. Kominy oraz elementy odwodnienia również podlegać będą jedynie pracom naprawczym.

#### **7.4.1 PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT**

Na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji oraz ustaleń z inwestorem projektowane są następujące prace budowlane związane z remontem dachu:

- ✓ Oczyszczenie chemiczne i mechaniczne papy ze względu na występowanie porostów. Zerwanie luźnych fragmentów papy. Projektowane nowe pokrycie z dwóch warstw papy termozgrzewalnej na istniejącym pokryciu dachowym oraz obróbka z papy termozgrzewalnej przy attykach, kominach i innych elementach dachu
- ✓ Projektowane obróbki dekarские
- ✓ Zabezpieczenie stalową siatką otworów kanałów wentylacyjnych
- ✓ Naprawa "czap" kanałów wentylacyjnych
- ✓ Montaż drabiny
- ✓ Wymiana drzwi - wejście na dach z klatki schodowej
- ✓ Remont zadaszenia nad wejściem do budynku, należy oczyścić z rdzy i pomalować farbą antykorozyjną
- ✓ Wymiana rynien oraz rur spustowych

#### **7.4.2. ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

Przed przystąpieniem do prac pokrywczych należy wykonać roboty zabezpieczające i rozbiórkowe. Jako zabezpieczenie przewiduje się wykonanie zadaszeń nad wejściami do budynku oraz wykonanie ogrodzenia wokół obiektu.

Zakres robót obejmuje następujące roboty rozbiórkowe i demontaże:

- ✓ Demontaż obróbek blacharskich przy wentylatorach dachowych i wywiewkach kanalizacyjnych;
- ✓ Demontaż rynien i rur spustowych;
- ✓ Rozebranie skorodowanych wywiewek kanalizacyjnych PCV podlegających wymianie oraz wywiewek kanalizacyjnych żeliwnych podlegających oczyszczeniu i pomalowaniu, rozebranie uszkodzonych obróbek z papy

Wszelkie roboty rozbiórkowe należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane oraz zgodnie z rozporządzeniem MBiPMB w sprawie bezpieczeństwa higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych.

#### **7.4.3. POKRYCIE DACHU**

Nowe pokrycie dachu zaprojektowano z papy termozgrzewalnej układanej w dwóch warstwach. Pierwszą warstwę stanowi papa termozgrzewalna podkładowa, na której należy ułożyć warstwę papy wierzchniego krycia. Przed przystąpieniem do układania nowej papy należy istniejącą oczyścić chemicznie i mechanicznie ze względu na występowanie porostów oraz zerwać luźne fragmenty papy.

#### **7.4.4. OBRÓBKIE BLACHARSKIE**

Zdemontowane w trakcie robót obróbki blacharskie wokół kominów, ścianek kolankowych należy odtworzyć z blachy ocynkowanej i powlekanej farbami poliestrowymi grub. 0,6 mm w istniejącym kolorze.

#### **7.4.5. OBRÓBKIE Z PAPY**

W strefie remontu pokrycia dachowego należy wykonać nowe obróbki z papy przy kominach, ścianach, włazach dachowych, wentylatorów czy wywiewek kanalizacyjnych.

#### **7.4.6. GOSPODARKA ODPADAMI**

Wszystkie materiały z rozbiórki oraz odpady należy wywieźć poza teren budowy na miejskie wysypisko odpadów.

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami BHP, pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane, zachowując zasadę starannego wykonania robót. Zastosowane materiały muszą posiadać świadectwa i atesty dopuszczające je do stosowania w budownictwie.

#### **7.4.7. OCHRONA PRZECIWOŻAROWA**

Do obowiązków Wykonawcy robót należy stosowanie się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Grupy robotnicze powinny być wyposażone w odpowiedni sprzęt przeciwpożarowy umożliwiający likwidację wszelkich źródeł pożaru, w ilości zależnej od skali prowadzonych prac, m.in. min. 2 gaśnice proszkowe lub śniegowe posiadające ważny przegląd techniczny (np. gaśnicę 6kg proszkową), koc gaśniczy z włókna szklanego, naczynie z wodą i piaskiem oraz apteczkę pierwszej pomocy wraz z środkami na oparzenia i odzież ochronną. Sprzęt przeciwpożarowy oraz apteczka powinny znajdować się w stanie gotowości w miejscu wykonywanych robót, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego. W przypadku wykonywania prac w warunkach szczególnych należy dostosować ilość oraz rodzaj sprzętu przeciwpożarowego, w taki sposób aby umożliwić likwidację wszelkich źródeł pożaru. Sprzęt przeciwpożarowy powinien być zabezpieczony przez osobę lub osoby zamierzające prowadzić prace w miejscu wykonywania robót. W przypadku prac związanych z wymianą pokrycia dachowego należy przeprowadzić kontrolę po 45 minutach od czasu zakończenia prac związanych z grzaniem papy na dachu.

Materiały łatwopalne takie jak butle z gazem, puszki z farbą, styropian, papa termozgrzewalna powinny być przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach przystosowanych do składowania tych materiałów i oraz niedostępnych dla osób trzecich. Zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi na stanowisku pracy należy utrzymywać ilość materiałów palnych nie większą niż dobowe zapotrzebowanie.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregośkolwiek z jego pracowników.

Przed rozpoczęciem prac mogących powodować bezpośrednie niebezpieczeństwo powstania pożaru należy zachować określone procedury wynikające z przepisów przeciwpożarowych. W szczególności wymagane jest m. in.:

- dokonanie oceny zagrożenia pożarowego w miejscu, w którym będą wykonywane prace;



- ustalenie rodzaju przedsięwzięć mających na celu niedopuszczenie do powstania i rozprzestrzeniania się pożaru;
- zapewnienie wykonywania prac wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikację i upoważnione do wykonania wskazanych prac;
- wskazanie osób odpowiedzialnych za odpowiednie przygotowanie miejsca pracy, przebieg prac oraz zabezpieczenia miejsca pracy po zakończeniu prac.

Ponadto należy dokonać oceny czy w trakcie normalnego funkcjonowania obiektu nie występują na jego terenie pomieszczenia i strefy zagrożenia wybuchem. Szczególną uwagę należy zwrócić na możliwość zapalenia materiałów znajdujących się w sąsiedztwie, zarówno w pionie jak i w poziomie, w skutek bezpośredniego oddziaływania płomienia lub poprzez przewodnictwo cieplne. Konieczne jest ustalenie środków zapobiegawczych takich jak kontrola przyległych pomieszczeń/przestrzeni, usunięcie materiałów palnych w bezpieczne miejsce z dala od miejsca pracy, ekranowanie materiałem niepalnym miejsca prowadzenia prac oraz wskazanie osób odpowiedzialnych za przebieg prac i przeprowadzenie kontroli po zakończeniu prac.

### **8.1. DACH NAD BUDYNKIEM PATOMORFOLOGII (NR 8)**

Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu remontu dachu nad budynkiem patomorfologii Szpitala zlokalizowanego przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1 w Koninie.

### **8.2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Budynek Patomorfologii (parterowy) powierzchnia dachu ok. 214,66 m<sup>2</sup>

Na podstawie wizji lokalnej budynku podczas której dokonano oględzin istniejącego pokrycia i konstrukcji dachu stwierdzono konieczność:

- czyszczenie mechaniczne papy
- usunięcie czap kominowych w wylotami pionowymi, przemurowanie kominów ponad połacią dachu

wraz z wykonaniem wylotów poziomych, wykonanie nowych tynków, wykonanie nowych czap kominowych wraz z zabezpieczeniem papą na całej górnej powierzchni,



- pokrycie całej połaci nową warstwą papy termozgrzewalnej i obróbką z papy attyk, kominów, itp.,
- wymiana rynien i rur spustowych,



- wymiana obróbek dekarских i blacharskich,







- naprawa instalacji odgromowej wraz z pomiarami (zgodnie z opracowaniem branży elektrycznej),



- naprawa zadaszeń nad wejściami do budynku: demontaż pokrycia dachu i skucie tynków; naprawa płyt żelbetowych za pomocą certyfikowanych systemów do naprawy betonu; wykonanie nowych spadków ze styropianu, obróbek i pokrycia z papy; wykonanie nowych tynków od spodu







- montaż drabiny.

### **8.3. FUNKCJA BUDYNKU**

Funkcjonalnie budynek patomorfologii przeznaczony jest na potrzeby Szpitala Wojewódzkiego zlokalizowanego przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1 w Koninie.

### **8.4 OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT**

Dokumentacja projektowa obejmuje roboty związane z wykonaniem remontu dachu wraz z naprawą kominów ponad dachem. W ramach projektu przewiduje się remont pokrycia dachowego wraz z odwodnieniem. Ze względu na to, iż elementy konstrukcji w strefie przewidywanego remontu pod względem budowlano-wytrzymałościowym nie budzą zastrzeżeń i nadają się do wykonania robót budowlanych na istniejące pokrycie dachu zostanie położona dodatkowa warstwa. Kominy oraz elementy odwodnienia również podlegać będą jedynie pracom naprawczym.

#### **8.4.1 PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT**

Na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji oraz ustaleń z inwestorem projektowane są następujące prace budowlane związane z remontem dachu:

- ✓ Oczyszczenie chemiczne i mechaniczne papy ze względu na występowanie porostów. Projektowane nowe pokrycie z dwóch warstw papy termozgrzewalnej na istniejącym pokryciu dachowym oraz obróbka z papy termozgrzewalnej przy attykach, kominach i innych elementach dachu
- ✓ Projektowane nowe obróbki dekarские
- ✓ Montaż drabiny
- ✓ Naprawa zadaszeń nad wejściami do budynku, demontaż pokrycia dachu i skucie tynków, naprawa płyt żelbetowych za pomocą certyfikowanych systemów do naprawy betonu, wykonanie nowych spadków ze styropianu, obróbek i pokrycia z papy, wykonanie nowych tynków od spodu
- ✓ Wymiana rynien oraz rur spustowych
- ✓ Usunięcie czap kominowych z wylotami pionowymi, przemurowanie kominów z cegły ponad połacią dachu wraz z wykonaniem wylotów poziomych, wykonanie nowych tynków, wykonanie nowych czap kominowych wraz z zabezpieczeniem papą na całej górnej powierzchni. Po przemurowaniu kominów wielkość otworów wentylacyjnych powinna odtwarzać stan pierwotny.

#### **8.4.2. ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

Przed przystąpieniem do prac pokrywczych należy wykonać roboty zabezpieczające i rozbiórkowe. Jako zabezpieczenie przewiduje się wykonanie zadaszeń nad wejściami do budynku oraz wykonanie ogrodzenia wokół obiektu.

Zakres robót obejmuje następujące roboty rozbiórkowe i demontaże:

- ✓ Demontaż obróbek blacharskich przy wentylatorach dachowych i wywiewkach kanalizacyjnych;
- ✓ Demontaż rynien i rur spustowych;
- ✓ Demontaż kominów ponad połacią dachu;
- ✓ Rozebranie skorodowanych wywiewek kanalizacyjnych PCV podlegających wymianie oraz wywiewek kanalizacyjnych żeliwnych podlegających oczyszczeniu i pomalowaniu, rozebranie uszkodzonych obróbek z papy

Wszelkie roboty rozbiórkowe należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane oraz zgodnie z rozporządzeniem MBiPMB w sprawie bezpieczeństwa higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych.

#### **8.4.3. POKRYCIE DACHU**

Nowe pokrycie dachu zaprojektowano z papy termozgrzewalnej układanej w dwóch warstwach. Pierwszą warstwę stanowi papa termozgrzewalna podkładowa, na której należy ułożyć warstwę papy wierzchniego krycia. Przed przystąpieniem do układania nowej papy należy istniejącą oczyścić chemicznie i mechanicznie ze względu na występowanie porostów oraz zerwać luźne fragmenty papy.

#### **8.4.4. OBRÓBKI BLACHARSKIE**

Zdemontowane w trakcie robót obróbki blacharskie wokół kominów, ścianek kolankowych należy odtworzyć z blachy ocynkowanej i powlekanej farbami poliestrowymi grub. 0,6 mm w istniejącym kolorze.

#### **8.4.5. OBRÓBKI Z PAPY**

W strefie remontu pokrycia dachowego należy wykonać nowe obróbki z papy przy kominach, ścianach, włączach dachowych, wentylatorów czy wywiewek kanalizacyjnych.

#### **8.4.6. GOSPODARKA ODPADAMI**

Wszystkie materiały z rozbiórki oraz odpady należy wywieźć poza teren budowy na miejskie wysypisko odpadów.

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami BHP, pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane, zachowując zasadę starannego wykonania robót. Zastosowane materiały muszą posiadać świadectwa i atesty dopuszczające je do stosowania w budownictwie.

#### **8.4.7. OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA**

Do obowiązków Wykonawcy robót należy stosowanie się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Grupy robotnicze powinny być wyposażone w odpowiedni sprzęt przeciwpożarowy umożliwiający likwidację wszelkich źródeł pożaru, w ilości zależnej od skali prowadzonych prac, m.in. min. 2 gaśnice proszkowe lub śniegowe posiadające ważny

przegląd techniczny (np. gaśnicę 6kg proszkową), koc gaśniczy z włókna szklanego, naczynie z wodą i piaskiem oraz apteczkę pierwszej pomocy wraz z środkami na oparzenia i odzież ochronną. Sprzęt przeciwpożarowy oraz apteczka powinny znajdować się w stanie gotowości w miejscu wykonywanych robót, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego. W przypadku wykonywania prac w warunkach szczególnych należy dostosować ilość oraz rodzaj sprzętu przeciwpożarowego, w taki sposób aby umożliwić likwidację wszelkich źródeł pożaru. Sprzęt przeciwpożarowy powinien być zabezpieczony przez osobę lub osoby zamierzające prowadzić prace w miejscu wykonywania robót. W przypadku prac związanych z wymianą pokrycia dachowego należy przeprowadzić kontrolę po 45 minutach od czasu zakończenia prac związanych z grzaniem papy na dachu.

Materiały łatwopalne takie jak butle z gazem, puszki z farbą, styropian, papa termozgrzewalna powinny być przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach przystosowanych do składowania tych materiałów i oraz niedostępnych dla osób trzecich. Zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi na stanowisku pracy należy utrzymywać ilość materiałów palnych nie większą niż dobowe zapotrzebowanie.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.

Przed rozpoczęciem prac mogących powodować bezpośrednie niebezpieczeństwo powstania pożaru należy zachować określone procedury wynikające z przepisów przeciwpożarowych. W szczególności wymagane jest m. in.:

- dokonanie oceny zagrożenia pożarowego w miejscu, w którym będą wykonywane prace;
- ustalenie rodzaju przedsięwzięć mających na celu niedopuszczenie do powstania i rozprzestrzeniania się pożaru;
- zapewnienie wykonywania prac wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikację i upoważnione do wykonania wskazanych prac;
- wskazanie osób odpowiedzialnych za odpowiednie przygotowanie miejsca pracy, przebieg prac oraz zabezpieczenia miejsca pracy po zakończeniu prac.

Ponadto należy dokonać oceny czy w trakcie normalnego funkcjonowania obiektu nie występują na jego terenie pomieszczenia i strefy zagrożenia wybuchem. Szczególną uwagę należy zwrócić na możliwość zapalenia materiałów znajdujących się w sąsiedztwie, zarówno w pionie jak i w poziomie, w skutek bezpośredniego oddziaływania płomienia lub poprzez przewodnictwo cieplne. Konieczne jest ustalenie środków zapobiegawczych takich jak kontrola przyległych pomieszczeń/przestrzeni, usunięcie materiałów palnych w bezpieczne miejsce z dala od miejsca pracy, ekranowanie materiałem niepalnym miejsca prowadzenia prac oraz wskazanie osób odpowiedzialnych za przebieg prac i przeprowadzenie kontroli po zakończeniu prac.

### **9.1. DACH NAD BUDYNKIEM DZIAŁU ADMINISTRACJI (NR 9)**

Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu remontu dachu nad częścią kuchenną budynku Szpitala zlokalizowanego przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1 w Koninie.

### **9.2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Budynek Działu Administracji (parterowy) powierzchnia dachu ok. 140,90 m<sup>2</sup>



Na podstawie wizji lokalnej budynku podczas której dokonano oględzin istniejącego pokrycia i konstrukcji dachu stwierdzono konieczność:

- czyszczenie mechaniczne papy
- pokrycie całej połaci nową warstwą papy termozgrzewalnej i obróbką z papy attyk, kominów, itp.,
- usunięcie czap kominowych w wylotami pionowymi, przemurowanie kominów ponad połacią dachu wraz z wykonaniem wylotów poziomych, wykonanie nowych tynków, wykonanie nowych czap kominowych wraz z zabezpieczeniem papą na całej górnej powierzchni,



- wymiana obróbek dekarских i blacharskich,



- wymiana rynien oraz rur spustowych,





- wykonanie instalacji odgromowej wraz z pomiarami (zgodnie z opracowaniem branży elektrycznej),



- naprawa pokrycia zadaszeń nad wejściami do budynku: demontaż pokrycia dachu i skucie tynków; wykonanie nowych spadków ze styropianu, obróbek i pokrycia z papy; wykonanie nowych tynków od spodu,



- montaż drabiny.

### **9.3. FUNKCJA BUDYNKU**

Funkcjonalnie budynek działu administracji przeznaczony jest na potrzeby Szpitala Wojewódzkiego zlokalizowanego przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1 w Koninie.

### **9.4 OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT**

Dokumentacja projektowa obejmuje roboty związane z wykonaniem remontu dachu wraz z naprawą kominów ponad dachem. W ramach projektu przewiduje się remont pokrycia dachowego wraz z odwodnieniem. Ze względu na to, iż elementy konstrukcji w strefie przewidywanego remontu pod względem budowlano-wytrzymałościowym nie budzą zastrzeżeń i nadają się do wykonania robót budowlanych na istniejące pokrycie dachu zostanie położona dodatkowa warstwa. Kominy oraz elementy odwodnienia również podlegać będą jedynie pracom naprawczym.

#### **9.4.1 PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT**

Na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji oraz ustaleń z inwestorem projektowane są następujące prace budowlane związane z remontem dachu:

- ✓ Oczyszczenie chemiczne i mechaniczne papy ze względu na występowanie porostów. Projektowane nowe pokrycie z dwóch warstw papy termozgrzewalnej na istniejącym pokryciu dachowym oraz obróbka z papy termozgrzewalnej przy attykach, kominach i innych elementach dachu
- ✓ Projektowane nowe obróbki dekarские
- ✓ Usunięcie czap kominowych z wylotami pionowymi, przemurowanie kominów z cegły ponad połacią dachu wraz z wykonaniem wylotów poziomych, wykonanie nowych tynków, wykonanie nowych czap kominowych wraz z zabezpieczeniem papą na całej górnej powierzchni. Po przemurowaniu kominów wielkość otworów wentylacyjnych powinna odtwarzać stan pierwotny.
- ✓ Montaż drabiny
- ✓ Naprawa zadaszeń nad wejściami do budynku, demontaż pokrycia dachu i skucie tynków, wykonanie nowych spadków ze styropianu, obróbek i pokrycia z papy, wykonanie nowych tynków od spodu
- ✓ Wymiana rynien oraz rur spustowych

#### **9.4.2. ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

Przed przystąpieniem do prac pokrywczych należy wykonać roboty zabezpieczające i rozbiórkowe. Jako zabezpieczenie przewiduje się wykonanie zadaszeń nad wejściami do budynku oraz wykonanie ogrodzenia wokół obiektu.

Zakres robót obejmuje następujące roboty rozbiórkowe i demontaże:

- ✓ Demontaż obróbek blacharskich przy wentylatorach dachowych i wywiewkach kanalizacyjnych;
- ✓ Demontaż kominów ponad połacią dachu;
- ✓ Demontaż rynien i rur spustowych;
- ✓ Rozebranie skorodowanych wywiewek kanalizacyjnych PCV podlegających wymianie oraz wywiewek kanalizacyjnych żeliwnych podlegających oczyszczeniu i pomalowaniu, rozebranie uszkodzonych obróbek z papy

Wszelkie roboty rozbiórkowe należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane oraz zgodnie z rozporządzeniem MBiPMB w sprawie



bezpieczeństwa higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano montażowych i rozbiórkowych.

#### **9.4.3. POKRYCIE DACHU**

Nowe pokrycie dachu zaprojektowano z papy termozgrzewalnej układanej w dwóch warstwach. Pierwszą warstwę stanowi papa termozgrzewalna podkładowa, na której należy ułożyć warstwę papy wierzchniego krycia. Przed przystąpieniem do układania nowej papy należy istniejącą oczyścić chemicznie i mechanicznie ze względu na występowanie porostów.

#### **9.4.4. OBRÓBKI BLACHARSKIE**

Zdemontowane w trakcie robót obróbki blacharskie wokół kominów, ścianek kolankowych należy odtworzyć z blachy ocynkowanej i powlekanej farbami poliestrowymi grub. 0,6 mm w istniejącym kolorze.

#### **9.4.5. OBRÓBKI Z PAPY**

W strefie remontu pokrycia dachowego należy wykonać nowe obróbki z papy przy kominach, ścianach, włączach dachowych, wentylatorów czy wywiewek kanalizacyjnych.

#### **9.4.6. GOSPODARKA ODPADAMI**

Wszystkie materiały z rozbiórki oraz odpady należy wywieźć poza teren budowy na miejskie wysypisko odpadów.

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami BHP, pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane, zachowując zasadę starannego wykonania robót. Zastosowane materiały muszą posiadać świadectwa i atesty dopuszczające je do zastosowania w budownictwie.

#### **9.4.7. OCHRONA PRZECIWOŻAROWA**

Do obowiązków Wykonawcy robót należy stosowanie się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Grupy robotnicze powinny być wyposażone w odpowiedni sprzęt przeciwpożarowy umożliwiający likwidację wszelkich źródeł pożaru, w ilości zależnej od skali prowadzonych prac, m.in. min. 2 gaśnice proszkowe lub śniegowe posiadające ważny przegląd techniczny (np. gaśnicę 6kg proszkową), koc gaśniczy z włókna szklanego, naczynie z wodą i piaskiem oraz apteczkę pierwszej pomocy wraz z środkami na oparzenia i odzież ochronną. Sprzęt przeciwpożarowy oraz apteczka powinny znajdować się w stanie gotowości w miejscu wykonywanych robót, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego. W przypadku wykonywania prac w warunkach szczególnych należy dostosować ilość oraz rodzaj sprzętu przeciwpożarowego, w taki sposób aby umożliwić likwidację wszelkich źródeł pożaru. Sprzęt przeciwpożarowy powinien być zabezpieczony przez osobę lub osoby zamierzające prowadzić prace w miejscu wykonywania robót. W przypadku prac związanych z wymianą pokrycia dachowego należy przeprowadzić kontrolę po 45 minutach od czasu zakończenia prac związanych z grzaniem papy na dachu.

Materiały łatwopalne takie jak butle z gazem, puszki z farbą, styropian, papa termozgrzewalna powinny być przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach przystosowanych do składowania tych materiałów i oraz niedostępnych dla osób trzecich. Zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi na stanowisku pracy należy utrzymywać ilość

materiałów palnych nie większą niż dobowe zapotrzebowanie.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregośkolwiek z jego pracowników.

Przed rozpoczęciem prac mogących powodować bezpośrednie niebezpieczeństwo powstania pożaru należy zachować określone procedury wynikające z przepisów przeciwpożarowych. W szczególności wymagane jest m. in.:

- dokonanie oceny zagrożenia pożarowego w miejscu, w którym będą wykonywane prace;
- ustalenie rodzaju przedsięwzięć mających na celu niedopuszczenie do powstania i rozprzestrzeniania się pożaru;
- zapewnienie wykonywania prac wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikację i upoważnione do wykonania wskazanych prac;
- wskazanie osób odpowiedzialnych za odpowiednie przygotowanie miejsca pracy, przebieg prac oraz zabezpieczenia miejsca pracy po zakończeniu prac.

Ponadto należy dokonać oceny czy w trakcie normalnego funkcjonowania obiektu nie występują na jego terenie pomieszczenia i strefy zagrożenia wybuchem. Szczególną uwagę należy zwrócić na możliwość zapalenia materiałów znajdujących się w sąsiedztwie, zarówno w pionie jak i w poziomie, w skutek bezpośredniego oddziaływania płomienia lub poprzez przewodnictwo cieplne. Konieczne jest ustalenie środków zapobiegawczych takich jak kontrola przyległych pomieszczeń/przestrzeni, usunięcie materiałów palnych w bezpieczne miejsce z dala od miejsca pracy, ekranowanie materiałem niepalnym miejsca prowadzenia prac oraz wskazanie osób odpowiedzialnych za przebieg prac i przeprowadzenie kontroli po zakończeniu prac.

#### **10.1. DACH NAD BUDYNKIEM PORTIERNI (NR 10)**

Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu remontu dachu nad budynkiem portierni Szpitala zlokalizowanego przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1 w Koninie.

#### **10.2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Budynek Portierni (parterowy) powierzchnia dachu ok. 33,50 m<sup>2</sup>

Na podstawie wizji lokalnej budynku podczas której dokonano oględzin istniejącego pokrycia i konstrukcji dachu stwierdzono konieczność:

- zerwanie wierzchniej warstwy ze względu na zły stan techniczny - spływanie,



- pokrycie całej połaci nową warstwą papy termozgrzewalnej i obróbką z papy attyk, kominów, itp.,
- usunięcie czap kominowych w wylotami pionowymi, przemurowanie kominów ponad połacią dachu wraz z wykonaniem wylotów poziomych, wykonanie nowych tynków, wykonanie nowych czap kominowych wraz z zabezpieczeniem papą na całej górnej powierzchni; demontaż i wykonanie nowej wywiewki,



- wymiana obróbek dekarских i blacharskich,





- skucie tynków pod okapami; remont okapów żelbetowych za pomocą certyfikowanych zapraw do naprawy betonu; wykonanie nowych tynków,



- wykonanie instalacji odgromowej wraz z pomiarami (zgodnie z opracowaniem branży elektrycznej),



- zabezpieczenie stalową siatką otworów kanałów wentylacyjnych przed ptactwem,

### **10.3. FUNKCJA BUDYNKU**

Funkcjonalnie budynek portierni przeznaczony jest na potrzeby Szpitala Wojewódzkiego zlokalizowanego przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1 w Koninie.

### **10.4 OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT**

Dokumentacja projektowa obejmuje roboty związane z wykonaniem remontu dachu wraz z naprawą kominów ponad dachem. W ramach projektu przewiduje się remont pokrycia dachowego wraz z odwodnieniem. Ze względu na to, iż elementy konstrukcji w strefie przewidywanego remontu pod względem budowlano-wytrzymałościowym nie budzą zastrzeżeń i nadają się do wykonania robót budowlanych na istniejące pokrycie dachu zostanie położona dodatkowa warstwa. Kominy oraz elementy odwodnienia również podlegać będą jedynie pracom naprawczym.

#### **10.4.1 PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT**

Na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji oraz ustaleń z inwestorem projektowane są następujące prace budowlane związane z remontem dachu:

- ✓ Demontaż istniejącej wierzchniej warstwy papy. Projektowane nowe pokrycie z dwóch warstw papy termozgrzewalnej na istniejącym pokryciu dachowym oraz obróbka z papy termozgrzewalnej przy attykach, kominach i innych elementach dachu
- ✓ Projektowane nowe obróbki dekarские
- ✓ Zabezpieczenie stalową siatką otworów kanałów wentylacyjnych
- ✓ Usunięcie czap kominowych z wylotami pionowymi, przemurowanie kominów z cegły ponad połacią dachu wraz z wykonaniem wylotów poziomych, wykonanie nowych tynków, wykonanie nowych czap kominowych wraz z zabezpieczeniem papą na całej górnej powierzchni
- ✓ Skucie tynków pod okapami, remont okapów żelbetowych za pomocą certyfikowanych zapraw do naprawy betonu, wykonanie nowych tynków
- ✓ Montaż drabiny

#### **10.4.2. ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

Przed przystąpieniem do prac pokrywczych należy wykonać roboty zabezpieczające i rozbiórkowe.

Jako zabezpieczenie przewiduje się wykonanie zadaszeń nad wejściami do budynku oraz wykonanie ogrodzenia wokół obiektu.

Zakres robót obejmuje następujące roboty rozbiórkowe i demontaże:

- ✓ Demontaż obróbek blacharskich przy wentylatorach dachowych i wywiewkach kanalizacyjnych;
- ✓ Demontaż kominów ponad połacią dachu;
- ✓ Demontaż papy;
- ✓ Rozebranie skorodowanych wywiewek kanalizacyjnych PCV podlegających wymianie oraz wywiewek kanalizacyjnych żeliwnych podlegających oczyszczeniu i pomalowaniu, rozebranie uszkodzonych obróbek z papy

Wszelkie roboty rozbiórkowe należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane oraz zgodnie z rozporządzeniem MBiPMB w sprawie bezpieczeństwa higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych.

#### **10.4.3. POKRYCIE DACHU**

Nowe pokrycie dachu zaprojektowano z papy termozgrzewalnej układanej w dwóch warstwach. Pierwszą warstwę stanowi papa termozgrzewalna podkładowa, na której należy ułożyć warstwę papy wierzchniego krycia. Przed przystąpieniem do układania nowej papy należy zdemontować istniejącą papę.

#### **10.4.4. OBRÓBKI BLACHARSKIE**

Zdemontowane w trakcie robót obróbki blacharskie wokół kominów, ścianek kolankowych należy odtworzyć z blachy ocynkowanej i powlekanej farbami poliestrowymi grub. 0,6 mm w istniejącym kolorze.

#### **10.4.5. OBRÓBK Z PAPY**

W strefie remontu pokrycia dachowego należy wykonać nowe obróbki z papy przy kominach, ścianach, włazach dachowych, wentylatorów czy wywiewek kanalizacyjnych.

#### **10.4.6. GOSPODARKA ODPADAMI**

Wszystkie materiały z rozbiórki oraz odpady należy wywieźć poza teren budowy na miejskie wysypisko odpadów.

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami BHP, pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane, zachowując zasadę starannego wykonania robót. Zastosowane materiały muszą posiadać świadectwa i atesty dopuszczające je do stosowania w budownictwie.

#### **10.4.7. OCHRONA PRZECIWOŻAROWA**

Do obowiązków Wykonawcy robót należy stosowanie się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Grupy robotnicze powinny być wyposażone w odpowiedni sprzęt przeciwpożarowy umożliwiający likwidację wszelkich źródeł pożaru, w ilości zależnej od skali prowadzonych prac, m.in. min. 2 gaśnice proszkowe lub śniegowe posiadające ważny przegląd techniczny (np. gaśnicę 6kg proszkową), koc gaśniczy z włókna szklanego, naczynie z wodą i piaskiem oraz apteczkę pierwszej pomocy wraz z środkami na oparzenia i odzież ochronną. Sprzęt przeciwpożarowy oraz apteczka powinny znajdować się w stanie gotowości w miejscu wykonywanych robót,



zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego. W przypadku wykonywania prac w warunkach szczególnych należy dostosować ilość oraz rodzaj sprzętu przeciwpożarowego, w taki sposób aby umożliwić likwidację wszelkich źródeł pożaru. Sprzęt przeciwpożarowy powinien być zabezpieczony przez osobę lub osoby zamierzające prowadzić prace w miejscu wykonywania robót. W przypadku prac związanych z wymianą pokrycia dachowego należy przeprowadzić kontrolę po 45 minutach od czasu zakończenia prac związanych z grzaniem papy na dachu.

Materiały łatwopalne takie jak butle z gazem, puszki z farbą, styropian, papa termozgrzewalna powinny być przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach przystosowanych do składowania tych materiałów i oraz niedostępnych dla osób trzecich. Zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi na stanowisku pracy należy utrzymywać ilość materiałów palnych nie większą niż dobowe zapotrzebowanie.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregośkolwiek z jego pracowników.

Przed rozpoczęciem prac mogących powodować bezpośrednio niebezpieczeństwo powstania pożaru należy zachować określone procedury wynikające z przepisów przeciwpożarowych. W szczególności wymagane jest m. in.:

- dokonanie oceny zagrożenia pożarowego w miejscu, w którym będą wykonywane prace;
- ustalenie rodzaju przedsięwzięć mających na celu niedopuszczenie do powstania i rozprzestrzeniania się pożaru;
- zapewnienie wykonywania prac wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikację i upoważnione do wykonania wskazanych prac;
- wskazanie osób odpowiedzialnych za odpowiednie przygotowanie miejsca pracy, przebieg prac oraz zabezpieczenia miejsca pracy po zakończeniu prac.

Ponadto należy dokonać oceny czy w trakcie normalnego funkcjonowania obiektu nie występują na jego terenie pomieszczenia i strefy zagrożenia wybuchem. Szczególną uwagę należy zwrócić na możliwość zapalenia materiałów znajdujących się w sąsiedztwie, zarówno w pionie jak i w poziomie, w skutek bezpośredniego oddziaływania płomienia lub poprzez przewodnictwo cieplne. Konieczne jest ustalenie środków zapobiegawczych takich jak kontrola przyległych pomieszczeń/przestrzeni, usunięcie materiałów palnych w bezpieczne miejsce z dala od miejsca pracy, ekranowanie materiałem niepalnym miejsca prowadzenia prac oraz wskazanie osób odpowiedzialnych za przebieg prac i przeprowadzenie kontroli po zakończeniu prac.

### **11.1. DACH NAD BUDYNKIEM CHLOROWNI (NR 11)**

Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu remontu dachu budynkiem chlorowni Szpitala zlokalizowanego przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1 w Koninie.

### **11.2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Budynek Chlorowni (parterowy) powierzchnia dachu ok. 34,00 m<sup>2</sup>

Na podstawie wizji lokalnej budynku podczas której dokonano oględzin istniejącego pokrycia i konstrukcji dachu stwierdzono konieczność:

- czyszczenie mechaniczne papy

- pokrycie całej połaci nową warstwą papy termozgrzewalnej i obróbką z papy attyk, kominów, itp.,
- wymiana obróbek dekarских i blacharskich,



- zabezpieczenie stalową siatką otworów kanałów wentylacyjnych przed ptactwem,



- naprawa pokrycia zadaszeń nad wejściami do budynku: demontaż pokrycia dachu i skucie tynków; wykonanie nowych spadków ze styropianu, obróbek i pokrycia z papy; wykonanie nowych tynków od spodu,



- czyszczenie rynien,



- wykonanie instalacji odgromowej wraz z pomiarami (zgodnie z opracowaniem branży elektrycznej),  
- montaż drabiny.

### **11.3. FUNKCJA BUDYNKU**

Funkcjonalnie budynek chlorowni przeznaczony jest na potrzeby Szpitala Wojewódzkiego zlokalizowanego przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1 w Koninie.

### **11.4 OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT**

Dokumentacja projektowa obejmuje roboty związane z wykonaniem remontu dachu wraz z naprawą kominów ponad dachem. W ramach projektu przewiduje się remont pokrycia dachowego wraz z odwodnieniem. Ze względu na to, iż elementy konstrukcji w strefie przewidywanego remontu pod względem budowlano-wytrzymałościowym nie budzą zastrzeżeń i nadają się do wykonania robót budowlanych na istniejące pokrycie dachu zostanie położona dodatkowa warstwa. Kominy oraz elementy odwodnienia



również podlegać będą jedynie pracom naprawczym.

#### **11.4.1 PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT**

Na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji oraz ustaleń z inwestorem projektowane są następujące prace budowlane związane z remontem dachu:

- ✓ Oczyszczenie mechaniczne papy. Projektowane nowe pokrycie z dwóch warstw papy termozgrzewalnej na istniejącym pokryciu dachowym oraz obróbka z papy termozgrzewalnej przy attykach, kominach i innych elementach dachu
- ✓ Projektowane nowe obróbki dekarские
- ✓ Zabezpieczenie stalową siatką otworów kanałów wentylacyjnych
- ✓ Montaż drabiny
- ✓ Naprawa zadaszeń nad wejściami do budynku, demontaż pokrycia dachu i skucie tynków, wykonanie nowych spadków ze styropianu, obróbek i pokrycia z papy, wykonanie nowych tynków od spodu
- ✓ Czyszczenie rynien

#### **11.4.2. ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

Przed przystąpieniem do prac pokrywczych należy wykonać roboty zabezpieczające i rozbiórkowe. Jako zabezpieczenie przewiduje się wykonanie zadaszeń nad wejściami do budynku oraz wykonanie ogrodzenia wokół obiektu.

Zakres robót obejmuje następujące roboty rozbiórkowe i demontaże:

- ✓ Demontaż obróbek blacharskich przy wentylatorach dachowych i wywiewkach kanalizacyjnych;
- ✓ Rozebranie skorodowanych wywiewek kanalizacyjnych PCV podlegających wymianie oraz wywiewek kanalizacyjnych żeliwnych podlegających oczyszczeniu i pomalowaniu, rozebranie uszkodzonych obróbek z papy

Wszelkie roboty rozbiórkowe należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane oraz zgodnie z rozporządzeniem MBiPMB w sprawie bezpieczeństwa higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych.

#### **11.4.3. POKRYCIE DACHU**

Nowe pokrycie dachu zaprojektowano z papy termozgrzewalnej układanej w dwóch warstwach. Pierwszą warstwę stanowi papa termozgrzewalna podkładowa, na której należy ułożyć warstwę papy wierzchniego krycia. Przed przystąpieniem do układania nowej papy należy oczyścić mechanicznie istniejącą wierzchnią warstwę papy.

#### **11.4.4. OBRÓBKI BLACHARSKIE**

Zdemontowane w trakcie robót obróbki blacharskie wokół kominów, ścianek kolankowych należy odtworzyć z blachy ocynkowanej i powlekanej farbami poliestrowymi grub. 0,6 mm w istniejącym kolorze.

#### **11.4.5. OBRÓBKI Z PAPY**

W strefie remontu pokrycia dachowego należy wykonać nowe obróbki z papy przy kominach, ścianach, włazach dachowych, wentylatorów czy wywiewek kanalizacyjnych.

#### **11.4.6. GOSPODARKA ODPADAMI**

Wszystkie materiały z rozbiórki oraz odpady należy wywieźć poza teren budowy na miejskie wysypisko odpadów.

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami BHP, pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane, zachowując zasadę starannego wykonania robót. Zastosowane materiały muszą posiadać świadectwa i atesty dopuszczające je do stosowania w budownictwie.

#### **11.4.7. OCHRONA PRZECIWOPOŻAROWA**

Do obowiązków Wykonawcy robót należy stosowanie się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Grupy robotnicze powinny być wyposażone w odpowiedni sprzęt przeciwpożarowy umożliwiający likwidację wszelkich źródeł pożaru, w ilości zależnej od skali prowadzonych prac, m.in. min. 2 gaśnice proszkowe lub śniegowe posiadające ważny przegląd techniczny (np. gaśnicę 6kg proszkową), koc gaśniczy z włókna szklanego, naczynie z wodą i piaskiem oraz apteczkę pierwszej pomocy wraz z środkami na oparzenia i odzież ochronną. Sprzęt przeciwpożarowy oraz apteczka powinny znajdować się w stanie gotowości w miejscu wykonywanych robót, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego. W przypadku wykonywania prac w warunkach szczególnych należy dostosować ilość oraz rodzaj sprzętu przeciwpożarowego, w taki sposób aby umożliwić likwidację wszelkich źródeł pożaru. Sprzęt przeciwpożarowy powinien być zabezpieczony przez osobę lub osoby zamierzające prowadzić prace w miejscu wykonywania robót. W przypadku prac związanych z wymianą pokrycia dachowego należy przeprowadzić kontrolę po 45 minutach od czasu zakończenia prac związanych z grzaniem papy na dachu.

Materiały łatwopalne takie jak butle z gazem, puszki z farbą, styropian, papa termozgrzewalna powinny być przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach przystosowanych do składowania tych materiałów i oraz niedostępnych dla osób trzecich. Zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi na stanowisku pracy należy utrzymywać ilość materiałów palnych nie większą niż dobowe zapotrzebowanie.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregośkolwiek z jego pracowników.

Przed rozpoczęciem prac mogących powodować bezpośrednio niebezpieczeństwo powstania pożaru należy zachować określone procedury wynikające z przepisów przeciwpożarowych. W szczególności wymagane jest m. in.:

- dokonanie oceny zagrożenia pożarowego w miejscu, w którym będą wykonywane prace;
- ustalenie rodzaju przedsięwzięć mających na celu niedopuszczenie do powstania i rozprzestrzeniania się pożaru;
- zapewnienie wykonywania prac wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikację i upoważnione do wykonania wskazanych prac;
- wskazanie osób odpowiedzialnych za odpowiednie przygotowanie miejsca pracy, przebieg prac oraz zabezpieczenia miejsca pracy po zakończeniu prac.

Ponadto należy dokonać oceny czy w trakcie normalnego funkcjonowania obiektu nie występują na jego terenie pomieszczenia i strefy zagrożenia wybuchem. Szczególną uwagę należy zwrócić na możliwość

zapalenia materiałów znajdujących się w sąsiedztwie, zarówno w pionie jak i w poziomie, w skutek bezpośredniego oddziaływania płomienia lub poprzez przewodnictwo ciepłe. Konieczne jest ustalenie środków zapobiegawczych takich jak kontrola przyległych pomieszczeń/przestrzeni, usunięcie materiałów palnych w bezpieczne miejsce z dala od miejsca pracy, ekranowanie materiałem niepalnym miejsca prowadzenia prac oraz wskazanie osób odpowiedzialnych za przebieg prac i przeprowadzenie kontroli po zakończeniu prac.

### **12.1. DACH NAD BUDYNKIEM HYDROFORNI (NR 12)**

Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu remontu dachu nad budynkiem hydroforni Szpitala zlokalizowanego przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1 w Koninie.

### **12.2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Budynek Hydroforni (parterowy) powierzchnia dachu ok. 96,25 m<sup>2</sup>

Na podstawie wizji lokalnej budynku podczas której dokonano oględzin istniejącego pokrycia i konstrukcji dachu stwierdzono konieczność:

- demontaż papy, wykonanie cienkiej wylewki wyrównawczej oraz nowego pokrycia ,



- pokrycie całej połaci nową warstwą papy termozgrzewalnej i obróbką z papy attyk, kominów, itp.,
- wymiana obróbek dekarских i blacharskich,



- wykonanie instalacji odgromowej wraz z pomiarami (zgodnie z opracowaniem branży elektrycznej),



- uzupełnić kratki wentylacyjne stropodachu,



- montaż drabiny.

### **12.3. FUNKCJA BUDYNKU**

Funkcjonalnie budynek hydroforni przeznaczony jest na potrzeby Szpitala Wojewódzkiego zlokalizowanego przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1 w Koninie.

### **12.4 OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT**

Dokumentacja projektowa obejmuje roboty związane z wykonaniem remontu dachu wraz z naprawą kominów ponad dachem. W ramach projektu przewiduje się remont pokrycia dachowego wraz z odwodnieniem. Ze względu na to, iż elementy konstrukcji w strefie przewidywanego remontu pod względem budowlano-wytrzymałościowym nie budzą zastrzeżeń i nadają się do wykonania robót budowlanych na istniejące pokrycie dachu zostanie położona dodatkowa warstwa. Kominy oraz elementy odwodnienia również podlegać będą jedynie pracom naprawczym.

#### **12.4.1 PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT**

Na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji oraz ustaleń z inwestorem projektowane są następujące prace budowlane związane z remontem dachu:

- ✓ Demontaż papy, wykonanie wylewki wyrównawczej. Projektowane nowe pokrycie z dwóch warstw papy termozgrzewalnej oraz obróbka z papy termozgrzewalnej przy attykach, kominach i innych elementach dachu
- ✓ Projektowane nowe obróbki dekarские
- ✓ Montaż drabiny
- ✓ Należy uzupełnić kratki wentylacyjne stropodachu

#### **12.4.2. ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

Przed przystąpieniem do prac pokrywczych należy wykonać roboty zabezpieczające i rozbiórkowe. Jako zabezpieczenie przewiduje się wykonanie zadaszeń nad wejściami do budynku oraz wykonanie ogrodzenia wokół obiektu.

Zakres robót obejmuje następujące roboty rozbiórkowe i demontaże:

- ✓ Demontaż obróbek blacharskich przy wentylatorach dachowych i wywiewkach kanalizacyjnych;

- ✓ Demontaż papy;
- ✓ Rozebranie skorodowanych wywiewek kanalizacyjnych PCV podlegających wymianie oraz wywiewek kanalizacyjnych żeliwnych podlegających oczyszczeniu i pomalowaniu, rozebranie uszkodzonych obróbek z papy

Wszelkie roboty rozbiórkowe należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane oraz zgodnie z rozporządzeniem MBiPMB w sprawie bezpieczeństwa higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych.

#### **12.4.3. POKRYCIE DACHU**

Nowe pokrycie dachu zaprojektowano z papy termozgrzewalnej układanej w dwóch warstwach. Pierwszą warstwę stanowi papa termozgrzewalna podkładowa, na której należy ułożyć warstwę papy wierzchniego krycia. Przed przystąpieniem do układania nowej papy należy zdemontować istniejącą papę.

#### **12.4.4. OBRÓBKI BLACHARSKIE**

Zdemontowane w trakcie robót obróbki blacharskie wokół kominów, ścianek kolankowych należy odtworzyć z blachy ocynkowanej i powlekanej farbami poliestrowymi grub. 0,6 mm w istniejącym kolorze.

#### **12.4.5. OBRÓBKI Z PAPY**

W strefie remontu pokrycia dachowego należy wykonać nowe obróbki z papy przy kominach, ścianach, włazach dachowych, wentylatorów czy wywiewek kanalizacyjnych.

#### **12.4.6. GOSPODARKA ODPADAMI**

Wszystkie materiały z rozbiórki oraz odpady należy wywieźć poza teren budowy na miejskie wysypisko odpadów.

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami BHP, pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane, zachowując zasadę starannego wykonania robót. Zastosowane materiały muszą posiadać świadectwa i atesty dopuszczające je do zastosowania w budownictwie.

#### **12.4.7. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

Do obowiązków Wykonawcy robót należy stosowanie się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Grupy robotnicze powinny być wyposażone w odpowiedni sprzęt przeciwpożarowy umożliwiający likwidację wszelkich źródeł pożaru, w ilości zależnej od skali prowadzonych prac, m.in. min. 2 gaśnice proszkowe lub śniegowe posiadające ważny przegląd techniczny (np. gaśnicę 6kg proszkową), koc gaśniczy z włókna szklanego, naczynie z wodą i piaskiem oraz apteczkę pierwszej pomocy wraz z środkami na oparzenia i odzież ochronną. Sprzęt przeciwpożarowy oraz apteczka powinny znajdować się w stanie gotowości w miejscu wykonywanych robót, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego. W przypadku wykonywania prac w warunkach szczególnych należy dostosować ilość oraz rodzaj sprzętu przeciwpożarowego, w taki sposób aby umożliwić likwidację wszelkich źródeł pożaru. Sprzęt przeciwpożarowy powinien być zabezpieczony przez osobę lub osoby zamierzające prowadzić prace w miejscu wykonywania robót. W przypadku prac związanych z wymianą pokrycia dachowego należy przeprowadzić kontrolę po 45 minutach od czasu

zakończenia prac związanych z grzaniem papy na dachu.

Materiały łatwopalne takie jak butle z gazem, puszki z farbą, styropian, papa termozgrzewalna powinny być przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach przystosowanych do składowania tych materiałów i oraz niedostępnych dla osób trzecich. Zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi na stanowisku pracy należy utrzymywać ilość materiałów palnych nie większą niż dobowe zapotrzebowanie.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregośkolwiek z jego pracowników.

Przed rozpoczęciem prac mogących powodować bezpośrednie niebezpieczeństwo powstania pożaru należy zachować określone procedury wynikające z przepisów przeciwpożarowych. W szczególności wymagane jest m. in.:

- dokonanie oceny zagrożenia pożarowego w miejscu, w którym będą wykonywane prace;
- ustalenie rodzaju przedsięwzięć mających na celu niedopuszczenie do powstania i rozprzestrzeniania się pożaru;
- zapewnienie wykonywania prac wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i upoważnione do wykonania wskazanych prac;
- wskazanie osób odpowiedzialnych za odpowiednie przygotowanie miejsca pracy, przebieg prac oraz zabezpieczenia miejsca pracy po zakończeniu prac.

Ponadto należy dokonać oceny czy w trakcie normalnego funkcjonowania obiektu nie występują na jego terenie pomieszczenia i strefy zagrożenia wybuchem. Szczególną uwagę należy zwrócić na możliwość zapalenia materiałów znajdujących się w sąsiedztwie, zarówno w pionie jak i w poziomie, w skutek bezpośredniego oddziaływania płomienia lub poprzez przewodnictwo cieplne. Konieczne jest ustalenie środków zapobiegawczych takich jak kontrola przyległych pomieszczeń/przestrzeni, usunięcie materiałów palnych w bezpieczne miejsce z dala od miejsca pracy, ekranowanie materiałem niepalnym miejsca prowadzenia prac oraz wskazanie osób odpowiedzialnych za przebieg prac i przeprowadzenie kontroli po zakończeniu prac.

### **13.1. DACH NAD BUDYNKIEM MAGAZYBU PODRĘCZNEGO (NR 13)**

Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu remontu dachu nad budynkiem magazynu podręcznego Szpitala zlokalizowanego przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1 w Koninie.

### **13.2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Budynek Magazyn podręczny (dawniej materiałów pędnych) (parterowy) powierzchnia dachu ok. 17,00 m<sup>2</sup>

Na podstawie wizji lokalnej budynku podczas której dokonano oględzin istniejącego pokrycia i konstrukcji dachu stwierdzono konieczność:

- czyszczenie mechaniczne papy
- usunięcie czap kominowych w wylotami pionowymi, przemurowanie kominów ponad połacią dachu wraz z wykonaniem wylotów poziomych, wykonanie nowych tynków, wykonanie nowych czap kominowych wraz z zabezpieczeniem papą na całej górnej powierzchni,





- pokrycie całej połaci nową warstwą papy termozgrzewalnej i obróbką z papy attyk, kominów, itp.,
- wymiana obróbek dekarских i blacharskich,



- wymiana rynny i rury spustowej,



- remont i uzupełnienie instalacji odgromowej wraz z pomiarami (zgodnie z opracowaniem branży elektrycznej),





### **13.3. FUNKCJA BUDYNKU**

Funkcjonalnie budynek magazynu podręcznego przeznaczony jest na potrzeby Szpitala Wojewódzkiego zlokalizowanego przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1 w Koninie.

### **13.4. OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT**

Dokumentacja projektowa obejmuje roboty związane z wykonaniem remontu dachu wraz z naprawą kominów ponad dachem. W ramach projektu przewiduje się remont pokrycia dachowego wraz z odwodnieniem. Ze względu na to, iż elementy konstrukcji w strefie przewidywanego remontu pod względem budowlano-wytrzymałościowym nie budzą zastrzeżeń i nadają się do wykonania robót budowlanych na istniejące pokrycie dachu zostanie położona dodatkowa warstwa. Kominy oraz elementy odwodnienia również podlegać będą jedynie pracom naprawczym.

#### **13.4.1. PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT**

Na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji oraz ustaleń z inwestorem projektowane są następujące prace budowlane związane z remontem dachu:

- ✓ Oczyszczenie mechaniczne papy. Projektowane nowe pokrycie z dwóch warstw papy termozgrzewalnej na istniejącym pokryciu dachowym oraz obróbka z papy termozgrzewalnej przy attykach, kominach i innych elementach dachu
- ✓ Projektowane nowe obróbki dekarские
- ✓ Wymiana rynny i rury spustowej
- ✓ Usunięcie czap kominowych z wylotami pionowymi, przemurowanie kominów z cegły ponad połacią dachu wraz z wykonaniem wylotów poziomych, wykonanie nowych tynków, wykonanie nowych czap kominowych wraz z zabezpieczeniem papą na całej górnej powierzchni. Po przemurowaniu kominów wielkość otworów wentylacyjnych powinna odtwarzać stan pierwotny.

#### **13.4.2. ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

Przed przystąpieniem do prac pokrywczych należy wykonać roboty zabezpieczające i rozbiórkowe. Jako zabezpieczenie przewiduje się wykonanie zadaszeń nad wejściami do budynku oraz wykonanie ogrodzenia wokół obiektu.

Zakres robót obejmuje następujące roboty rozbiórkowe i demontaże:

- ✓ Demontaż obróbek blacharskich przy wentylatorach dachowych i wywiewkach kanalizacyjnych;
- ✓ Demontaż rynien i rur spustowych;
- ✓ Demontaż kominów ponad połacią dachu;
- ✓ Rozebranie skorodowanych wywiewek kanalizacyjnych PCV podlegających wymianie oraz wywiewek kanalizacyjnych żeliwnych podlegających oczyszczeniu i pomalowaniu, rozebranie uszkodzonych obróbek z papy

Wszelkie roboty rozbiórkowe należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane oraz zgodnie z rozporządzeniem MBiPMB w sprawie bezpieczeństwa higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych.

#### **13.4.3. POKRYCIE DACHU**

Nowe pokrycie dachu zaprojektowano z papy termozgrzewalnej układanej w dwóch warstwach. Pierwszą warstwę stanowi papa termozgrzewalna podkładowa, na której należy ułożyć warstwę papy wierzchniego krycia. Przed przystąpieniem do układania nowej papy należy oczyścić mechanicznie istniejącą wierzchnią warstwę papy.

#### **13.4.4. OBRÓBKI BLACHARSKIE**

Zdemontowane w trakcie robót obróbki blacharskie wokół kominów, ścianek kolankowych należy odtworzyć z blachy ocynkowanej i powlekanej farbami poliestrowymi grub. 0,6 mm w istniejącym kolorze.

#### **13.4.5. OBRÓBKI Z PAPY**

W strefie remontu pokrycia dachowego należy wykonać nowe obróbki z papy przy kominach, ścianach, włazach dachowych, wentylatorów czy wywiewek kanalizacyjnych.

#### **13.4.6. GOSPODARKA ODPADAMI**

Wszystkie materiały z rozbiórki oraz odpady należy wywieźć poza teren budowy na miejskie wysypisko odpadów.

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami BHP, pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane, zachowując zasadę starannego wykonania robót. Zastosowane materiały muszą posiadać świadectwa i atesty dopuszczające je do zastosowania w budownictwie.

#### **13.4.7. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

Do obowiązków Wykonawcy robót należy stosowanie się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Grupy robotnicze powinny być wyposażone w odpowiedni sprzęt przeciwpożarowy umożliwiający likwidację wszelkich źródeł pożaru, w ilości zależnej od skali prowadzonych prac, m.in. min. 2 gaśnice proszkowe lub śniegowe posiadające ważny przegląd techniczny (np. gaśnicę 6kg proszkową), koc gaśniczy z włókna szklanego, naczynie z wodą i piaskiem oraz apteczkę pierwszej pomocy wraz z środkami na oparzenia i odzież ochronną. Sprzęt przeciwpożarowy oraz apteczka powinny znajdować się w stanie gotowości w miejscu wykonywanych robót, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego. W przypadku wykonywania prac w warunkach szczególnych należy dostosować ilość oraz rodzaj sprzętu przeciwpożarowego, w taki sposób



aby umożliwić likwidację wszelkich źródeł pożaru. Sprzęt przeciwpożarowy powinien być zabezpieczony przez osobę lub osoby zamierzające prowadzić prace w miejscu wykonywania robót. W przypadku prac związanych z wymianą pokrycia dachowego należy przeprowadzić kontrolę po 45 minutach od czasu zakończenia prac związanych z grzaniem papy na dachu.

Materiały łatwopalne takie jak butle z gazem, puszki z farbą, styropian, papa termozgrzewalna powinny być przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach przystosowanych do składowania tych materiałów i oraz niedostępnych dla osób trzecich. Zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi na stanowisku pracy należy utrzymywać ilość materiałów palnych nie większą niż dobowe zapotrzebowanie.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregośkolwiek z jego pracowników.

Przed rozpoczęciem prac mogących powodować bezpośrednie niebezpieczeństwo powstania pożaru należy zachować określone procedury wynikające z przepisów przeciwpożarowych. W szczególności wymagane jest m. in.:

- dokonanie oceny zagrożenia pożarowego w miejscu, w którym będą wykonywane prace;
- ustalenie rodzaju przedsięwzięć mających na celu niedopuszczenie do powstania i rozprzestrzeniania się pożaru;
- zapewnienie wykonywania prac wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikację i upoważnione do wykonania wskazanych prac;
- wskazanie osób odpowiedzialnych za odpowiednie przygotowanie miejsca pracy, przebieg prac oraz zabezpieczenia miejsca pracy po zakończeniu prac.

Ponadto należy dokonać oceny czy w trakcie normalnego funkcjonowania obiektu nie występują na jego terenie pomieszczenia i strefy zagrożenia wybuchem. Szczególną uwagę należy zwrócić na możliwość zapalenia materiałów znajdujących się w sąsiedztwie, zarówno w pionie jak i w poziomie, w skutek bezpośredniego oddziaływania płomienia lub poprzez przewodnictwo cieplne. Konieczne jest ustalenie środków zapobiegawczych takich jak kontrola przyległych pomieszczeń/przestrzeni, usunięcie materiałów palnych w bezpieczne miejsce z dala od miejsca pracy, ekranowanie materiałem niepalnym miejsca prowadzenia prac oraz wskazanie osób odpowiedzialnych za przebieg prac i przeprowadzenie kontroli po zakończeniu prac.

#### **14.1. DACH NAD BUDYNKIEM TLENOWNI (NR 14)**

Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu remontu dachu nad budynkiem tlenowni Szpitala zlokalizowanego przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1 w Koninie.

#### **14.2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Budynek Tlenowni (parterowy) powierzchnia dachu ok. 80,00 m<sup>2</sup>

Na podstawie wizji lokalnej budynku podczas której dokonano oględzin istniejącego pokrycia i konstrukcji dachu stwierdzono konieczność:

- oczyszczenie chemiczne i mechaniczne papy lub zerwanie wierzchniej warstwy ze względu na występowanie dużej ilości porostów,



- skucie tynków na ścianach attyki od strony połaci dachowej i wyrównanie za pomocą zaprawy cementowej,



- pokrycie całej połaci nową warstwą papy termozgrzewalnej i obróbką z papy attyk, kominów, itp.,  
 - usunięcie czap kominowych w wylotami pionowymi, przemurowanie kominów ponad połacią dachu wraz z wykonaniem wylotów poziomych, wykonanie nowych tynków, wykonanie nowych czap kominowych wraz z zabezpieczeniem papą na całej górnej powierzchni,

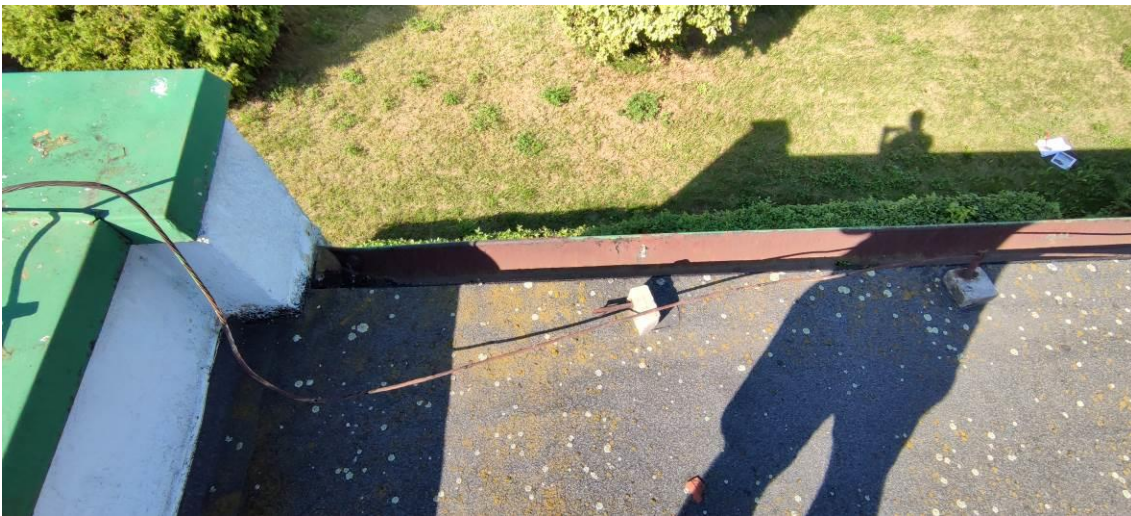


- wymiana obróbek dekarских i blacharskich,





- wymiana rynien oraz rur spustowych,







- wymiana instalacji odgromowej wraz z pomiarami (zgodnie z opracowaniem branży elektrycznej),
- naprawa zadaszeń nad wejściami do budynku: demontaż pokrycia dachu; wykonanie nowych spadków ze styropianu, obróbek i pokrycia z papy;







- montaż drabiny.

### **14.3. FUNKCJA BUDYNKU**

Funkcjonalnie budynek tlenowni przeznaczony jest na potrzeby Szpitala Wojewódzkiego zlokalizowanego przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1 w Koninie.

### **14.4. OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT**

Dokumentacja projektowa obejmuje roboty związane z wykonaniem remontu dachu wraz z naprawą kominów ponad dachem. W ramach projektu przewiduje się remont pokrycia dachowego wraz z odwodnieniem. Ze względu na to, iż elementy konstrukcji w strefie przewidywanego remontu pod względem budowlano-wytrzymałościowym nie budzą zastrzeżeń i nadają się do wykonania robót budowlanych na istniejące pokrycie dachu zostanie położona dodatkowa warstwa. Kominy oraz elementy odwodnienia również podlegać będą jedynie pracom naprawczym.

#### **14.4.1 PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT**

Na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji oraz ustaleń z inwestorem projektowane są następujące prace budowlane związane z remontem dachu:

- ✓ Oczyszczenie chemiczne i mechaniczne papy ze względu na występowanie dużej ilości porostów. Projektowane nowe pokrycie z dwóch warstw papy termozgrzewalnej na istniejącym pokryciu dachowym oraz obróbka z papy termozgrzewalnej przy attykach, kominach i innych elementach dachu
- ✓ Projektowane nowe obróbki dekarские, skucie tynków na ścianach attyki od strony połaci dachowej i wyrównanie za pomocą zaprawy cementowej
- ✓ Usunięcie czap kominowych z wylotami pionowymi, przemurowanie kominów z cegły ponad połacią dachu wraz z wykonaniem wylotów poziomych, wykonanie nowych tynków, wykonanie nowych czap kominowych wraz z zabezpieczeniem papą na całej górnej powierzchni. Po przemurowaniu kominów wielkość otworów wentylacyjnych powinna odtwarzać stan pierwotny.
- ✓ Projektowana naprawa i czyszczenie rynien oraz koszy rur spustowych
- ✓ Montaż drabiny
- ✓ Malowanie opierzeń blacharskich

- ✓ Naprawa zadaszania nad wejściem do budynku, demontaż pokrycia dachu i skucie tynków, wykonanie nowych spadków ze styropianu, obróbek i pokrycia z papy, wykonanie nowych tynków od spodu

#### **14.4.2. ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

Przed przystąpieniem do prac pokrywczych należy wykonać roboty zabezpieczające i rozbiórkowe. Jako zabezpieczenie przewiduje się wykonanie zadaszeń nad wejściami do budynku oraz wykonanie ogrodzenia wokół obiektu.

Zakres robót obejmuje następujące roboty rozbiórkowe i demontaże:

- ✓ Demontaż obróbek blacharskich przy wentylatorach dachowych i wywiewkach kanalizacyjnych;
- ✓ Demontaż kominów ponad połacią dachu;
- ✓ Rozebranie skorodowanych wywiewek kanalizacyjnych PCV podlegających wymianie oraz wywiewek kanalizacyjnych żeliwnych podlegających oczyszczeniu i pomalowaniu, rozebranie uszkodzonych obróbek z papy

Wszelkie roboty rozbiórkowe należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane oraz zgodnie z rozporządzeniem MBiPMB w sprawie bezpieczeństwa higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych.

#### **14.4.3. POKRYCIE DACHU**

Nowe pokrycie dachu zaprojektowano z papy termozgrzewalnej układanej w dwóch warstwach. Pierwszą warstwę stanowi papa termozgrzewalna podkładowa, na której należy ułożyć warstwę papy wierzchniego krycia. Przed przystąpieniem do układania nowej papy należy istniejącą oczyścić chemicznie i mechanicznie ze względu na występowanie porostów oraz zerwać luźne fragmenty papy.

#### **14.4.4. OBRÓBKI BLACHARSKIE**

Zdemontowane w trakcie robót obróbki blacharskie wokół kominów, ścianek kolankowych należy odtworzyć z blachy ocynkowanej i powlekanej farbami poliestrowymi grub. 0,6 mm w istniejącym kolorze.

#### **14.4.5. OBRÓBKI Z PAPY**

W strefie remontu pokrycia dachowego należy wykonać nowe obróbki z papy przy kominach, ścianach, włączach dachowych, wentylatorów czy wywiewek kanalizacyjnych.

#### **14.4.6. GOSPODARKA ODPADAMI**

Wszystkie materiały z rozbiórki oraz odpady należy wywieźć poza teren budowy na miejskie wysypisko odpadów.

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami BHP, pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane, zachowując zasadę starannego wykonania robót. Zastosowane materiały muszą posiadać świadectwa i atesty dopuszczające je do stosowania w budownictwie.

#### **14.4.7. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

Do obowiązków Wykonawcy robót należy stosowanie się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Grupy robotnicze powinny być



wyposażone w odpowiedni sprzęt przeciwpożarowy umożliwiający likwidację wszelkich źródeł pożaru, w ilości zależnej od skali prowadzonych prac, m.in. min. 2 gaśnice proszkowe lub śniegowe posiadające ważny przegląd techniczny (np. gaśnicę 6kg proszkową), koc gaśniczy z włókna szklanego, naczynie z wodą i piaskiem oraz apteczkę pierwszej pomocy wraz z środkami na oparzenia i odzież ochronną. Sprzęt przeciwpożarowy oraz apteczka powinny znajdować się w stanie gotowości w miejscu wykonywanych robót, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego. W przypadku wykonywania prac w warunkach szczególnych należy dostosować ilość oraz rodzaj sprzętu przeciwpożarowego, w taki sposób aby umożliwić likwidację wszelkich źródeł pożaru. Sprzęt przeciwpożarowy powinien być zabezpieczony przez osobę lub osoby zamierzające prowadzić prace w miejscu wykonywania robót. W przypadku prac związanych z wymianą pokrycia dachowego należy przeprowadzić kontrolę po 45 minutach od czasu zakończenia prac związanych z grzaniem papy na dachu.

Materiały łatwopalne takie jak butle z gazem, puszki z farbą, styropian, papa termozgrzewalna powinny być przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach przystosowanych do składowania tych materiałów i oraz niedostępnych dla osób trzecich. Zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi na stanowisku pracy należy utrzymywać ilość materiałów palnych nie większą niż dobowe zapotrzebowanie.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregośkolwiek z jego pracowników.

Przed rozpoczęciem prac mogących powodować bezpośrednio niebezpieczeństwo powstania pożaru należy zachować określone procedury wynikające z przepisów przeciwpożarowych. W szczególności wymagane jest m. in.:

- dokonanie oceny zagrożenia pożarowego w miejscu, w którym będą wykonywane prace;
- ustalenie rodzaju przedsięwzięć mających na celu niedopuszczenie do powstania i rozprzestrzeniania się pożaru;
- zapewnienie wykonywania prac wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikację i upoważnione do wykonania wskazanych prac;
- wskazanie osób odpowiedzialnych za odpowiednie przygotowanie miejsca pracy, przebieg prac oraz zabezpieczenia miejsca pracy po zakończeniu prac.

Ponadto należy dokonać oceny czy w trakcie normalnego funkcjonowania obiektu nie występują na jego terenie pomieszczenia i strefy zagrożenia wybuchem. Szczególną uwagę należy zwrócić na możliwość zapalenia materiałów znajdujących się w sąsiedztwie, zarówno w pionie jak i w poziomie, w skutek bezpośredniego oddziaływania płomienia lub poprzez przewodnictwo cieplne. Konieczne jest ustalenie środków zapobiegawczych takich jak kontrola przyległych pomieszczeń/przestrzeni, usunięcie materiałów palnych w bezpieczne miejsce z dala od miejsca pracy, ekranowanie materiałem niepalnym miejsca prowadzenia prac oraz wskazanie osób odpowiedzialnych za przebieg prac i przeprowadzenie kontroli po zakończeniu prac.

W przypadku budynku tlenowni przed przystąpieniem do robót należy sprawdzić szczelność urządzeń i orurowania znajdującego się wewnątrz i na zewnątrz budynku. Dodatkowo należy zwiększyć ilość sprzętu przeciwpożarowego zlokalizowanego na miejscu wykonywania prac.

### **15.1. DACH NAD WIATĄ DLA KARETEK (NR 15)**

Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu remontu dachu nad wiatą dla karetek Szpitala zlokalizowanego przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1 w Koninie.

### **15.2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Wiatą dla karetek (parterowy) powierzchnia dachu ok. 323,75 m<sup>2</sup>

Na podstawie wizji lokalnej budynku podczas której dokonano oględzin istniejącego pokrycia i konstrukcji dachu stwierdzono konieczność:

- uzupełnienie kratki wentylacyjnej



- wymiana pokrycia na łączniku na blachę trapezową TR 40 gr. 0,5mm wraz z wykonaniem nowych obróbek dekarских i blacharskich,



- remont pokrycia: oczyszczenie połaci dachu wraz z obróbkami oraz krawędziami wypełnionymi pianką; czyszczenie mechaniczne połaci i ponowne malowanie wszystkich elementów; zaślepienie otworów od czoła blachy,







- czyszczenie rynien.

### **15.3. FUNKCJA BUDYNKU**

Funkcjonalnie wiata dla karet przeznaczona jest na potrzeby Szpitala Wojewódzkiego zlokalizowanego przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1 w Koninie.

### **15.4. OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT**

Dokumentacja projektowa obejmuje roboty związane z wykonaniem remontu dachu wraz z naprawą kominów ponad dachem. W ramach projektu przewiduje się remont pokrycia dachowego wraz z odwodnieniem. Ze względu na to, iż elementy konstrukcji w strefie przewidywanego remontu pod względem budowlano-wytrzymałościowym nie budzą zastrzeżeń i nadają się do wykonania robót budowlanych na istniejące pokrycie dachu zostanie położona dodatkowa warstwa. Kominy oraz elementy odwodnienia również podlegać będą jedynie pracom naprawczym.

#### **15.4.1. PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT**

Na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji oraz ustaleń z inwestorem projektowane są następujące prace budowlane związane z remontem dachu:

- ✓ Uzupełnienie kratki wentylacyjnej

- ✓ Wymiana pokrycia dachowego na łączniku na blachę trapezową TR 40 gr. 0,5 mm wraz z wykonaniem nowych obróbek dekarских i blacharskich
- ✓ Remont pokrycia: oczyszczenie połaci dachu wraz z obróbkami oraz krawędziami wypełnionymi pianką, czyszczenie mechaniczne połaci i ponowne malowanie wszystkich elementów, zaślepienie otworów od czoła blachy
- ✓ Czyszczenie rynien

#### **15.4.2. ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

Przed przystąpieniem do prac pokrywczych należy wykonać roboty zabezpieczające i rozbiórkowe. Jako zabezpieczenie przewiduje się wykonanie zadaszeń nad wejściami do budynku oraz wykonanie ogrodzenia wokół obiektu.

Zakres robót obejmuje następujące roboty rozbiórkowe i demontaże:

- ✓ Demontaż obróbek blacharskich przy wentylatorach dachowych i wywiewkach kanalizacyjnych;
- ✓ Rozebranie skorodowanych wywiewek kanalizacyjnych PCV podlegających wymianie oraz wywiewek kanalizacyjnych żeliwnych podlegających oczyszczeniu i pomalowaniu, rozebranie uszkodzonych obróbek z papy

Wszelkie roboty rozbiórkowe należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane oraz zgodnie z rozporządzeniem MBiPMB w sprawie bezpieczeństwa higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych.

#### **15.4.3. POKRYCIE DACHU**

Przewidziano remont pokrycia dachowego, oczyszczenie połaci dachu wraz z obróbkami oraz krawędziami wypełnionymi pianką, czyszczenie mechaniczne połaci i ponowne malowanie wszystkich elementów, zaślepienie otworów od czoła blachy.

#### **15.4.4. OBRÓBKI BLACHARSKIE**

Zdemontowane w trakcie robót obróbki blacharskie wokół kominów, ścianek kolankowych należy odtworzyć z blachy ocynkowanej i powlekanej farbami poliestrowymi grub. 0,6 mm w istniejącym kolorze.

#### **15.4.6. GOSPODARKA ODPADAMI**

Wszystkie materiały z rozbiórki oraz odpady należy wywieźć poza teren budowy na miejskie wysypisko odpadów.

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami BHP, pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane, zachowując zasadę starannego wykonania robót. Zastosowane materiały muszą posiadać świadectwa i atesty dopuszczające je do stosowania w budownictwie.

#### **15.4.7. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

Do obowiązków Wykonawcy robót należy stosowanie się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Grupy robotnicze powinny być wyposażone w odpowiedni sprzęt przeciwpożarowy umożliwiający likwidację wszelkich źródeł pożaru, w ilości zależnej od skali prowadzonych prac, m.in. min. 2 gaśnice proszkowe lub śniegowe posiadające ważny

przegląd techniczny (np. gaśnicę 6kg proszkową), koc gaśniczy z włókna szklanego, naczynie z wodą i piaskiem oraz apteczkę pierwszej pomocy wraz z środkami na oparzenia i odzież ochronną. Sprzęt przeciwpożarowy oraz apteczka powinny znajdować się w stanie gotowości w miejscu wykonywanych robót, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego. W przypadku wykonywania prac w warunkach szczególnych należy dostosować ilość oraz rodzaj sprzętu przeciwpożarowego, w taki sposób aby umożliwić likwidację wszelkich źródeł pożaru. Sprzęt przeciwpożarowy powinien być zabezpieczony przez osobę lub osoby zamierzające prowadzić prace w miejscu wykonywania robót. W przypadku prac związanych z wymianą pokrycia dachowego należy przeprowadzić kontrolę po 45 minutach od czasu zakończenia prac związanych z grzaniem papy na dachu.

Materiały łatwopalne takie jak butle z gazem, puszki z farbą, styropian, papa termozgrzewalna powinny być przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach przystosowanych do składowania tych materiałów i oraz niedostępnych dla osób trzecich. Zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi na stanowisku pracy należy utrzymywać ilość materiałów palnych nie większą niż dobowe zapotrzebowanie.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.

Przed rozpoczęciem prac mogących powodować bezpośrednie niebezpieczeństwo powstania pożaru należy zachować określone procedury wynikające z przepisów przeciwpożarowych. W szczególności wymagane jest m. in.:

- dokonanie oceny zagrożenia pożarowego w miejscu, w którym będą wykonywane prace;
- ustalenie rodzaju przedsięwzięć mających na celu niedopuszczenie do powstania i rozprzestrzeniania się pożaru;
- zapewnienie wykonywania prac wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikację i upoważnione do wykonania wskazanych prac;
- wskazanie osób odpowiedzialnych za odpowiednie przygotowanie miejsca pracy, przebieg prac oraz zabezpieczenia miejsca pracy po zakończeniu prac.

Ponadto należy dokonać oceny czy w trakcie normalnego funkcjonowania obiektu nie występują na jego terenie pomieszczenia i strefy zagrożenia wybuchem. Szczególną uwagę należy zwrócić na możliwość zapalenia materiałów znajdujących się w sąsiedztwie, zarówno w pionie jak i w poziomie, w skutek bezpośredniego oddziaływania płomienia lub poprzez przewodnictwo cieplne. Konieczne jest ustalenie środków zapobiegawczych takich jak kontrola przyległych pomieszczeń/przestrzeni, usunięcie materiałów palnych w bezpieczne miejsce z dala od miejsca pracy, ekranowanie materiałem niepalnym miejsca prowadzenia prac oraz wskazanie osób odpowiedzialnych za przebieg prac i przeprowadzenie kontroli po zakończeniu prac.

#### **16.1. DACH NAD WIATĄ MAGAZYNOWĄ Z CZĘŚCIĄ BIUROWĄ (NR 16)**

Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu remontu dachu nad wiatą magazynową wraz z częścią biurową Szpitala zlokalizowanego przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1 w Koninie.



## 16.2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Wiata magazynowa z częścią biurową (2 kondygnacje nadziemne) powierzchnia dachu: część biurowa ok. 250,00 m<sup>2</sup>, część magazynowa dach dwuspadowy ok. 1 000,00 m<sup>2</sup>

Na podstawie wizji lokalnej budynku podczas której dokonano oględzin istniejącego pokrycia i konstrukcji dachu stwierdzono konieczność:

### Część biurowa:

- czyszczenie i malowanie obróbek blacharskich attyk,



- naprawa pokrycia zadaszeń nad wejściami do budynku: demontaż pokrycia dachu; wykonanie nowych spadków ze styropianu, obróbek i pokrycia z papy,
- wymiana wyjścia na dach – kominiarczyk



### Część magazynowa:

- wymiana łat drewnianych oraz pokrycia dachu z płyty azbestowej na blachę trapezową T20 gr. 0,5mm,



- uzupełnienie i wymiana części rynien i rur spustowych,



- wykonanie nowych oraz wymiana obróbek dekarских i blacharskich,





- wykonanie instalacji odgromowej wraz z pomiarami (zgodnie z opracowaniem branży elektrycznej),

### **16.3. FUNKCJA BUDYNKU**

Funkcjonalnie wiata magazynowa z częścią biurową przeznaczona jest na potrzeby Szpitala Wojewódzkiego zlokalizowanego przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1 w Koninie.

### **16.4 OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT**

Dokumentacja projektowa obejmuje roboty związane z wykonaniem remontu dachu wraz z naprawą kominów ponad dachem. W ramach projektu przewiduje się remont pokrycia dachowego wraz z odwodnieniem. Ze względu na to, iż elementy konstrukcji w strefie przewidywanego remontu pod względem budowlano-wytrzymałościowym nie budzą zastrzeżeń i nadają się do wykonania robót budowlanych na istniejące pokrycie dachu zostanie położona dodatkowa warstwa. Kominy oraz elementy odwodnienia również podlegać będą jedynie pracom naprawczym.

#### **16.4.1 PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT**

Na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji oraz ustaleń z inwestorem projektowane są następujące prace budowlane związane z remontem dachu:

Część biurowa:



- ✓ Projektowane nowe pokrycie z dwóch warstw papy termozgrzewalnej na istniejącym pokryciu dachowym oraz obróbka z papy termozgrzewalnej przy attykach, kominach i innych elementach dachu
- ✓ Projektowane nowe obróbki dekarские
- ✓ Naprawa "czap" kanałów wentylacyjnych
- ✓ Wymiana wyjścia na dach
- ✓ Malowanie opierzeń blacharskich
- ✓ Naprawa zadaszeń nad wejściami do budynku, demontaż pokrycia dachu i skucie tynków, wykonanie nowych spadków ze styropianu, obróbek i pokrycia z papy, wykonanie nowych tynków od spodu

Część magazynowa:

- ✓ Projektowana wymiana pokrycia dachu z płyty azbestowej na blachę falistą trapezową T20 gr. 0,5 mm, wymiana łąt drewnianych
- ✓ Wymiana rynien i rur spustowych

#### **16.4.2. ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

Przed przystąpieniem do prac pokrywczych należy wykonać roboty zabezpieczające i rozbiórkowe. Jako zabezpieczenie przewiduje się wykonanie zadaszeń nad wejściami do budynku oraz wykonanie ogrodzenia wokół obiektu.

Zakres robót obejmuje następujące roboty rozbiórkowe i demontaże:

- ✓ Demontaż obróbek blacharskich przy wentylatorach dachowych i wywiewkach kanalizacyjnych;
- ✓ Rozebranie skorodowanych wywiewek kanalizacyjnych PCV podlegających wymianie oraz wywiewek kanalizacyjnych żeliwnych podlegających oczyszczeniu i pomalowaniu, rozebranie uszkodzonych obróbek z papy

Wszelkie roboty rozbiórkowe należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane oraz zgodnie z rozporządzeniem MBiPMB w sprawie bezpieczeństwa higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych.

#### **16.4.3. POKRYCIE DACHU**

Nowe pokrycie dachu części biurowej zaprojektowano z papy termozgrzewalnej układanej w dwóch warstwach. Pierwszą warstwę stanowi papa termozgrzewalna podkładowa, na której należy ułożyć warstwę papy wierzchniego krycia. Nowe pokrycie dachu części magazynowej zaprojektowano z blachy falistej trapezowej T20 gr. 0,5 mm.

#### **16.4.4. OBRÓBKI BLACHARSKIE**

Zdemontowane w trakcie robót obróbki blacharskie wokół kominów, ścianek kolankowych należy odtworzyć z blachy ocynkowanej i powlekanej farbami poliestrowymi grub. 0,6 mm w istniejącym kolorze.

#### **16.4.5. OBRÓBK Z PAPY**

W strefie remontu pokrycia dachowego należy wykonać nowe obróbki z papy przy kominach, ścianach, włączach dachowych, wentylatorów czy wywiewek kanalizacyjnych.

#### **16.4.6. GOSPODARKA ODPADAMI**

Wszystkie materiały z rozbiórki oraz odpady należy wywieźć poza teren budowy na miejskie wysypisko odpadów.

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami BHP, pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane, zachowując zasadę starannego wykonania robót. Zastosowane materiały muszą posiadać świadectwa i atesty dopuszczające je do stosowania w budownictwie.

#### **16.4.7. OCHRONA PRZECIWOPOŻAROWA**

Do obowiązków Wykonawcy robót należy stosowanie się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Grupy robotnicze powinny być wyposażone w odpowiedni sprzęt przeciwpożarowy umożliwiający likwidację wszelkich źródeł pożaru, w ilości zależnej od skali prowadzonych prac, m.in. min. 2 gaśnice proszkowe lub śniegowe posiadające ważny przegląd techniczny (np. gaśnicę 6kg proszkową), koc gaśniczy z włókna szklanego, naczynie z wodą i piaskiem oraz apteczkę pierwszej pomocy wraz z środkami na oparzenia i odzież ochronną. Sprzęt przeciwpożarowy oraz apteczka powinny znajdować się w stanie gotowości w miejscu wykonywanych robót, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego. W przypadku wykonywania prac w warunkach szczególnych należy dostosować ilość oraz rodzaj sprzętu przeciwpożarowego, w taki sposób aby umożliwić likwidację wszelkich źródeł pożaru. Sprzęt przeciwpożarowy powinien być zabezpieczony przez osobę lub osoby zamierzające prowadzić prace w miejscu wykonywania robót. W przypadku prac związanych z wymianą pokrycia dachowego należy przeprowadzić kontrolę po 45 minutach od czasu zakończenia prac związanych z grzaniem papy na dachu.

Materiały łatwopalne takie jak butle z gazem, puszki z farbą, styropian, papa termozgrzewalna powinny być przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach przystosowanych do składowania tych materiałów i oraz niedostępnych dla osób trzecich. Zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi na stanowisku pracy należy utrzymywać ilość materiałów palnych nie większą niż dobowe zapotrzebowanie.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregośkolwiek z jego pracowników.

Przed rozpoczęciem prac mogących powodować bezpośrednie niebezpieczeństwo powstania pożaru należy zachować określone procedury wynikające z przepisów przeciwpożarowych. W szczególności wymagane jest m. in.:

- dokonanie oceny zagrożenia pożarowego w miejscu, w którym będą wykonywane prace;
- ustalenie rodzaju przedsięwzięć mających na celu niedopuszczenie do powstania i rozprzestrzeniania się pożaru;
- zapewnienie wykonywania prac wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikację i upoważnione do wykonania wskazanych prac;
- wskazanie osób odpowiedzialnych za odpowiednie przygotowanie miejsca pracy, przebieg prac oraz zabezpieczenia miejsca pracy po zakończeniu prac.

Ponadto należy dokonać oceny czy w trakcie normalnego funkcjonowania obiektu nie występują na jego terenie pomieszczenia i strefy zagrożenia wybuchem. Szczególną uwagę należy zwrócić na możliwość

zapalenia materiałów znajdujących się w sąsiedztwie, zarówno w pionie jak i w poziomie, w skutek bezpośredniego oddziaływania płomienia lub poprzez przewodnictwo cieplne. Konieczne jest ustalenie środków zapobiegawczych takich jak kontrola przyległych pomieszczeń/przestrzeni, usunięcie materiałów palnych w bezpieczne miejsce z dala od miejsca pracy, ekranowanie materiałem niepalnym miejsca prowadzenia prac oraz wskazanie osób odpowiedzialnych za przebieg prac i przeprowadzenie kontroli po zakończeniu prac.

Uwaga: Część opisową projektu, rysunkową oraz przedmiar należy rozpatrywać równoważnie.

## **17. UWAGI OGÓLNE**

Drabiny, które prowadzą na dachy z poziomu terenu należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Pokrycia z papy muszą posiadać minimum 10 letnią gwarancję udzieloną przez producenta.

Wszystkie elementy dokumentacji projektowej tj. Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczno - budowlany, Projekt techniczny, Projekt wykonawczy, Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiar robót należy rozpatrywać łącznie podczas sporządzania oferty przetargowej.



## **V. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.

**ADRESY INWESTYCJI:**                      **Wojewódzki Szpital Zespolony**  
**ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1, 62-500 Konin**  
**działka nr ewid. 8/48, Obręb: Glinka,**  
**Jedn. ewid.: Miasto Konin**

**INWESTOR:**                                **Wojewódzki Szpital Zespolony w Koninie**  
**ul. Szpitalna 45, 62-504 Konin**

**Imię i nazwisko projektanta:**

**mgr inż. arch. Ziemowit Domagała**  
specjalność architektoniczna  
do projektowania bez ograniczeń  
nr uprawnień 350/01

## **Część opisowa:**

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:**

Zakres robót obejmuje remont dachów budynków Szpitali zlokalizowanych przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1.

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

Budynki Szpitala Wojewódzkiego przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1 w Koninie. działka nr ewid. 8/48, Obręb: Glinka, Jedn. ewid.: Miasto Konin

### **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

Na terenie działki w sąsiedztwie budynku nie występują elementy mogące stworzyć zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi.

### **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce ich wystąpienia:**

- ✓ Upadek z wysokości podczas robót dekarских wykonywanych na wysokości;
- ✓ Zagrożenie katastrofą budowlaną wywołaną prowadzeniem robót niezgodnie z projektem lub obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną;
- ✓ Zagrożenie poparzenia w wyniku niewłaściwego użytkowania sprzętu do zgrzewania papy;
- ✓ Zagrożenie od niewłaściwego posługiwania się narzędziami i urządzeniami oraz nieprzestrzeganie wymogów technologicznych;
- ✓ Zagrożenie wypadkami komunikacyjnymi;
- ✓ Zagrożenie wynikające z niewłaściwego transportu i składowania materiałów budowlanych, - zagrożenie wywołane niezdolnością do pracy;
- ✓ Zagrożenie porażeniem w wyniku uderzenia pioruna;
- ✓ Zagrożenie upadkiem w wyniku działania silnego wiatru lub oblodzenia;
- ✓ Wszystkie inne nie wymienione, lub będące wynikiem nałożenia się na siebie wyżej wymienionych

Powyższe zagrożenia są niebezpieczne dla zdrowia i życia osób przebywających na budowie i w jej pobliżu i występują przez cały czas trwania budowy. Czas zagrożenia katastrofą budowlaną nie dający się przewidzieć.

- ✓ Skaleczenia, otarcia, zranienia w wyniku kontaktu z ostrymi narzędziami, powierzchniami itp. – zagrożenie średnie występujące przez cały czas trwania prac montażowych.

Skala zagrożeń jest wprost proporcjonalna do ilości pracowników, ilości sprzętu, skomplikowania procesów technologicznych, ilości niebezpiecznych materiałów i tempa pracy, a odwrotnie proporcjonalna do intensywności i jakości nadzoru oraz kwalifikacji pracowników

### **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

Przed przystąpieniem do realizacji robót należy przeprowadzić szkolenie pracowników w zakresie

bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich prac. Należy również powiadomić pracowników o występujących zagrożeniach wskazanych w punkcie 4 informacji o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia. Szkolenie powinna przeprowadzić osoba posiadającą odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia. Instruktaż należy prowadzić w sposób umożliwiający instruowanemu zrozumienie przekazywanych mu treści, które są istotne dla zachowania bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Osób, które nie przyswoiły sobie przedmiotowych wiadomości w stopniu dostatecznym nie należy dopuszczać do pracy

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:**

- ✓ Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych itd., to; sprzęt, odzież ochronna i wykonywana na budowie zabezpieczenia, wymienione w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisach przeciwpożarowych, stosowane w okolicznościach i w sposób tam określony.
- ✓ Środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych itd., to; właściwe planowanie procesu technologicznego budowy, oraz zagospodarowania placu budowy, konsekwentna realizacja planu, systematyczna kontrola realizacji i szybkie reagowanie w tym zakresie na zmieniające się okoliczności.
- ✓ Teren obszaru zagrożonego przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych odgrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych. Ogrodzenie oznaczyć i wyposażyć w tablice ostrzegające przed zagrożeniami. Ogrodzenie terenu powinno się pokrywać z zasięgiem stref niebezpiecznych dla prac rozbiórkowych i robót budowlanych.
- ✓ Przed użytkowaniem rusztowań należy bezwzględnie sprawdzić prawidłowość ich montażu, stabilność i dokonać ich odbioru technicznego.
- ✓ Dziennik budowy obiektu oraz pozostałe wszelkie dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń zainstalowanych na placu budowy przechowywane będą w prowizorycznym budynku socjalnomagazynowym budowy, zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich;

**7. Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych” Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401.**

- ✓ Na powierzchniach wzniesionych na wysokość powyżej 1,0 m nad poziomem podłogi lub ziemi, na których w związku z wykonywaną pracą mogą przebywać pracownicy, lub służących jako przejścia, powinny być zainstalowane balustrady składające się z poręczy ochronnych umieszczonych na wysokości co najmniej 1,1 m i krawężników o wysokości co najmniej 0,15 m. Pomiędzy poręczą i krawężnikiem powinna być umieszczona w połowie wysokości poprzeczka lub przestrzeń ta powinna być wypełniona w sposób uniemożliwiający wypadnięcie osób. Jeżeli ze względu na rodzaj i warunki wykonywania prac na wysokości zastosowanie balustrad, jest niemożliwe, należy stosować inne skuteczne środki ochrony pracowników przed upadkiem z wysokości, odpowiednie do rodzaju i warunków wykonywania pracy.



- ✓ Prace na wysokości powinny być organizowane i wykonywane w sposób niezmuszający pracownika do wychylania się poza poręcz balustrady lub obrys urządzenia, na którym stoi.
- ✓ Przy pracach na: drabinach, klamrach, rusztowaniach i innych podwyższeniach nieprzeznaczonych na pobyt ludzi, na wysokości do 2 m nad poziomem podłogi lub ziemi niewymagających od pracownika wychylania się poza obrys urządzenia, na którym stoi, albo przyjmowania innej wymuszonej pozycji ciała grożącej upadkiem z wysokości, należy zapewnić, aby:
  - drabiny, klamry, rusztowania, pomosty i inne urządzenia były stabilne i zabezpieczone przed nieprzewidywaną zmianą położenia oraz posiadały odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenie;
  - pomost roboczy powinien mieć powierzchnię wystarczającą dla pracowników, narzędzi i niezbędnych materiałów, podłoga powinna być pozioma i równa, trwale umocowana do elementów konstrukcyjnych pomostu, w widocznym miejscu pomostu powinny być umieszczone czytelne informacje o wielkości dopuszczalnego obciążenia.
- ✓ Przy pracach wykonywanych na rusztowaniach na wysokości powyżej 2 m od otaczającego poziomu podłogi lub terenu zewnętrznego oraz na podestach ruchomych wiszących należy w szczególności zapewnić bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojścia do stanowiska pracy, zapewnić stabilność rusztowań i odpowiednią ich wytrzymałość na przewidywane obciążenia.
- ✓ Przed rozpoczęciem użytkowania rusztowania należy dokonać odbioru technicznego w trybie określonym w odrębnych przepisach.
- ✓ Rusztowania i podesty ruchome wiszące powinny spełniać wymagania określone odpowiednio w odrębnych przepisach oraz w Polskich Normach.
- ✓ Przy pracach przy ustawianiu lub rozbiorce rusztowań oraz przy pracach na drabinach i klamrach na wysokości powyżej 2 m nad poziomem terenu zewnętrznego lub podłogi należy w szczególności:
  - przed rozpoczęciem prac sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane prace, w tym ich stabilność, wytrzymałość na przewidywane obciążenie oraz zabezpieczenie przed nieprzewidywaną zmianą położenia, a także stan techniczny stałych elementów konstrukcji lub urządzeń mających służyć do mocowania linek bezpieczeństwa
  - zapewnić stosowanie przez pracowników, odpowiedniego do rodzaju wykonywanych prac, sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości jak: szelki bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa przymocowaną do stałych elementów konstrukcji, szelki bezpieczeństwa z pasem biodrowym (do prac w podparciu - na słupach, masztach itp.)
  - zapewnić stosowanie przez pracowników hełmów ochronnych przeznaczonych do prac na wysokości.

#### **8. Kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania planu BIOZ**

## VI. UPRAWNIENIA BUDOWLANE



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice 18 czerwca 2001 r.

AG.II.4/7131/350/01

### **DECYZJA nr 350/01**

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414) i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P.iB. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.38 z 1995 r.), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. arch. Ziemowita Domagały na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999r., stwierdza się, że :

**Pan Ziemowit D O M A G A Ł A**

**magister inżynier architekt**

**ur. dnia 3 kwietnia 1968 r. w Tarnobrzegu**

**o t r z y m u j e**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**bez ograniczeń**

**do projektowania**

**w specjalności: architektonicznej**

### **Uzasadnienie**

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Pana mgr inż. arch. Ziemowita Domagały wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Architektury na kierunku Architektura i Urbanistyka oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie **14 dni** od daty otrzymania decyzji.

#### Otrzymują:

- ① Pan Ziemowit Domagała  
ul.Filtrowa 10, 42-404 Zawiercie
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a/a



**Zapoważnienia WOJEWODY**  
*Zygmunt Konepny*  
Dyrektor Wydziału Architektury  
i Gospodarki Przestrzennej

Częstochowa, dnia 7.09. 1988 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1 § 4 ust.1 i 2 § 7 i § 43 ust. 1 pkt. 1 lit. -

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Małgorzata Berent - córka Antoniego

(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 16 lipca 1956 r. w Poznaniu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

(nazwa funkcji)

w specjalności architektonicznej

(nazwa specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

WA Kr. 101/88 MA-BUA/14 9000 szt. usp i. z 18-88

Obywatel(ka) Małgorzata Berent

(imię i nazwisko)

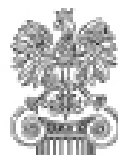
URZĄD WOJEWODZKI  
w Częstochowie  
Wydział Planowania Przestrzennego  
Urbanistyki, Architektury  
i Nadzoru Budowlanego  
jest upoważniony(a) do:

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji, fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Główny architekt wojewódzki  
mgr inż. arch. Zdzisław Trybański





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**MGR INŻ. ARCH. ZIEMOWIT MICHAŁ DOMAGAŁA**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **350/01**,  
jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **SL-0572**.

Członek czynny od: 25-04-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-05-2021 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-0572-3FDC-B251-63F7-5EA9**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny  
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl)  
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**MGR INŻ. ARCH. MAŁGORZATA LILIANA BERENT**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-VIII/83861/132/8**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0679**.

Członek czynny od: 27-04-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-08-2021 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-0679-79C5-FCBB-7333-DDB8**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



MAŁOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Kraków, dnia 21 grudnia 2012 r.

MAP OIIB/KK/0054-0482/12

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.*), § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*).

**Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
stwierdza, że

Pan mgr inż. **Grzegorz Mateusz Gałuszka**  
urodzony dnia 16.01.1984 r. w Krakowie  
uzyskał

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**numer ewidencyjny MAP/0363/POOK/12**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.**

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Grzegorz Gałuszka posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Zygmunt Ruwicki
2. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. arch. Elżbieta Gabrys
3. Członek Składu Orzekającego  
dr inż. Marian Ptashecki

*[Podpisy członków komisji]*







### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-3RY-Q82-M2M \*

Pan Grzegorz Mateusz Gałuszka o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0059/13  
adres zamieszkania Olszyny 152, 32-831 Olszyny  
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-26 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



MAP OIIB/KK/0054-0198/12

## DECYZJA

Na podstawie art.24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.*), § 11 ust 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*).

### Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna stwierdza, że

Pani mgr inż. **Katarzyna Irena Jach-Kociubińska**  
urodzona dnia 30.08.1982 r. w Radłowie  
uzyskała

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0104/POOK/12

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pani Katarzyna Jach-Kociubińska posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. arch. Elżbieta Gahryś
3. Członek Składu Orzekającego  
dr inż. Marian Płachecki



MAŁOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



25 października 2021

Kraków, .....

## Zaświadczenie

Pan/Pani.....  
Katarzyna Irena Jach - Kociubińska

miejsce zamieszkania.....  
Zbylitowskich 62

.....  
33-113 Zgłobice

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

MAP/BO/0166/13  
o numerze ewidencyjnym .....

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia .....  
1 października 2021 r.

do dnia .....  
31 marca 2022 r.

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
W KRAKOWIE

PRZEWODNICZĄCY RADY  
MAŁOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w Krakowie

mgr inż. Mirosław Boryczko  
(pieczęć i podpis przewodniczącego OIB)

www.oib.krakow.pl  
tel. +48 12 630 90 91, fax +48 12 632 35 99  
e-mail: oib@oib.krakow.pl



## VII. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr Arkusza	Nazwa Arkusza	Skale rysunków
A0	Lokalizacja	1:500
A1.I	Rzut dachu budynek Główny A - inwentaryzacja	1:100
A2.I	Rzut dachu budynek Główny C - inwentaryzacja	1:100
A3.I	Rzut dachu budynek Główny D+E - inwentaryzacja	1:100
A4.I	Rzut dachu budynek Główny F - inwentaryzacja	1:100
A5.I	Rzut dachu budynek O. Leczenia Uzależnień - inwentaryzacja	1:100
A6.I	Rzut dachu budynek Pralni - inwentaryzacja	1:100
A7.I	Rzut dachu budynek Kotłowni - inwentaryzacja	1:100
A8.I	Rzut dachu budynek Patomorfologii - inwentaryzacja	1:100
A9.I	Rzut dachu budynek Dz. Administracji - inwentaryzacja	1:100
A10.I	Rzut dachu budynek Portierni - inwentaryzacja	1:100
A11.I	Rzut dachu budynek Chlorowni - inwentaryzacja	1:100
A12.I	Rzut dachu budynek Hydroforni - inwentaryzacja	1:100
A13.I	Rzut dachu budynek Magazyn podręczny - inwentaryzacja	1:100
A14.I	Rzut dachu budynek Tlenowni - inwentaryzacja	1:100
A15.I	Rzut dachu Wiata dla karetek - inwentaryzacja	1:100
A16.I	Rzut dachu Wiata magazynowa z częścią biurową - inwentaryzacja	1:100
A1.D	Rzut dachu budynek Główny A – stan docelowy	1:100
A2.D	Rzut dachu budynek Główny C – stan docelowy	1:100
A3.D	Rzut dachu budynek Główny D+E – stan docelowy	1:100
A4.D	Rzut dachu budynek Główny F – stan docelowy	1:100
A5.D	Rzut dachu budynek O. Leczenia Uzależnień – stan docelowy	1:100
A6.D	Rzut dachu budynek Pralni – stan docelowy	1:100
A7.D	Rzut dachu budynek Kotłowni – stan docelowy	1:100
A8.D	Rzut dachu budynek Patomorfologii – stan docelowy	1:100
A9.D	Rzut dachu budynek Dz. Administracji – stan docelowy	1:100
A10.D	Rzut dachu budynek Portierni – stan docelowy	1:100
A11.D	Rzut dachu budynek Chlorowni – stan docelowy	1:100
A12.D	Rzut dachu budynek Hydroforni – stan docelowy	1:100
A13.D	Rzut dachu budynek Magazyn podręczny – stan docelowy	1:100
A14.D	Rzut dachu budynek Tlenowni – stan docelowy	1:100
A15.D	Rzut dachu Wiata dla karetek – stan docelowy	1:100
A16.D	Rzut dachu Wiata magazynowa z częścią biurową – stan docelowy	1:100
A17	Detal drabiny	
A.18	Detal barier	
A19	Detal wykonania zamknięcia po otworach naświetli	

