**ZP/58/2022**

**zał. nr 2 do SWZ**

**Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest: świadczenie usług w zakresie przeglądów technicznych, konserwacji i napraw urządzeń dźwigowych w budynkach Uniwersytetu Medycznego w Łodzi

(wykaz urządzeń dźwigowych w budynkach objętych przedmiotem zamówienia zawiera załącznik nr 2.1 będący również Formularzem asortymentowo - cenowym) –

w zakresie opisanym w Rozporządzeniu Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego oraz zgodnie z instrukcją konserwacji i obsługi dźwigów wydanych przez producenta, dokumentacją techniczno-ruchową i wytycznymi producenta oraz przepisami Dozoru Technicznego.

Bieżące przeglądy dźwigów musza być dokonane zgodnie z przepisami prawa oraz instrukcjami ich eksploatacji, a w szczególności dbania o niezawodność ich funkcjonowania.

Urządzenia dźwigowe muszą być utrzymane w **należytej sprawności technicznej i stałym ruchu**, za wyjątkiem postojów niezbędnych dla wykonania czynności naprawczych i konserwacji oraz przeglądów dokonywanych przez UDT.

1. **W ramach realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do:**
2. **świadczenia usług w postaci comiesięcznych przeglądów technicznych i konserwacji urządzeń dźwigowych, polegających w szczególności na wykonaniu poniższych czynności:**

1.sprawdzanie elementów oświetlenia kabiny (ewentualna wymiana żarówek)

2.sprawdzanie działania systemu awaryjnego oświetlenia kabiny (ewentualna naprawa)

3.sprawdzanie funkcji systemu komunikacji przy zasilaniu sieciowym i z akumulatora

4.sprawdzanie działania wentylatora

5.sprawdzanie działania wszystkich przycisków w kabinie ( piętrowych, otwierania i zamykania drzwi, alarmowych, itp.)

6.sprawdzanie działania systemu jazdy pożarowej

7.sprawdzanie działania urządzeń nawrotu drzwi – fotokomórka, kurtyna, kontakt mechaniczny nawrotu, system prądowy nawrotu drzwi

8.sprawdzanie parametrów pracy drzwi kabiny

9.sprawdzanie płynności pracy drwi przystankowych

10.kontrola działania kontaktu zwisu lin i chwytaczy

11.kontrola urządzeń bezpieczeństwa w kabinie

12.kontrola działania funkcji jazd rewizyjnych z dachu kabiny

13.kontrola stanu elementów zawieszenia drzwi przystankowych

14.sprawdzenie działania kontaktów bezpieczeństwa drzwi przystankowych –oczyszczenie i regulacja

15.oczyszczenie, smarowanie i regulacja krzywki ruchomej

16.sprawdzenie zamków i rygli drzwi przystankowych -regulacja i smarowanie

17.sprawdzenie skuteczności awaryjnego otwierania drzwi przystankowych

18.sprawdzenie działania amortyzatorów- domykaczy drzwi przystankowych

19.sprawdzenie kontaktów podłogi ruchomej lub progu ruchomego – oczyszczenie i smarowanie

20.sprawdzenie układu czasowego przełączenia sterowania

21.spradzenie parametrów komfortu jazdy- start, płynność jazdy, odgłosy, hamowanie

22.oczyszczenie i smarowanie prowadnic kabinowych i przeciwwagowych

23.sprawdzenie i regulacja układu odwzorowania położenia kabiny w szybie

24.sprawdzenie dokładności zatrzymania na przystanku

25.sprawdzenie oświetlenia szybu i ewentualna wymiana żarówek

26.czyszczenie szybu dźwigu (podszybia, dachu kabiny itd..)

27.kontrola zderzaków kabiny i przeciwwagi

28.kontrola połączeń : skręcanych, nitowanych, spawanych

29.kontrola zespołu napędowego – czyszczenie

30.czyszczenie, smarowanie i regulacja hamulca, luzownika hamulca

31.sprawdzenie kontaktów hamulca

32.sprawdzenie poziomu oleju w zespole napędowym oraz jego uzupełnienie w razie konieczności

33.sprawdzenie stanu lin nośnych – smarowanie

34.sprawdzenie stanu koła zdawczego

35.kontola i oczyszczenie stanu zamocowań lin nośnych lub pasów

36.kontrola ogranicznika prędkości i stanu linki – czyszczenie i smarowanie

37.kontrola wykonanie próby działania aparatu chwytnego

38.czyszczenie aparatury sterowej i urządzeń sterujących

39.kontrola połączeń w tablicy sterowej

40.kontrola działania zabezpieczeń prądowych

41.kontrola wyłącznika głównego i połączeń w obwodach siłowych

42.sprawdzenie i analiza zdarzeń zapisanych przez system

43.kontrola systemu REM – połączenia elektryczne, stan akumulatora itp.

44.utrzymanie w czystości pomieszczenia maszynowni

45.sprawdzenie połączenia telefonicznego w dźwigach

46.sporządzenie protokołu z przeprowadzonego przeglądu z podaniem zespołów, które wymagają remontu lub wymiany

48.wykonywanie innych nie wymienionych wyżej prac/czynności w ramach konserwacji, mających na celu poprawne i bezpieczne działanie urządzeń dźwigowych

1. **świadczenia usług w postaci wykonywania na bieżąco drobnych bieżących napraw urządzeń dźwigowych;**

Przy czym przez drobne bieżące naprawy należy rozumieć naprawy, dla których każdorazowo koszt materiałów nie przekroczy kwoty 400 zł brutto

1. **świadczenia całodobowo przez 7 dni w tygodniu każdego dnia w roku usług w postaci uwalniania ludzi uwięzionych w kabinach urządzeń dźwigowych tzw. pogotowia dźwigowego;**

Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia powyższych działań niezwłocznie, **jednak nie później niż w ciągu 0,5 godziny** od momentu otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego całodobowo

1. **świadczenia usług w postaci konserwacji bezpośrednio poprzedzającej badanie okresowe dźwigów przez inspektorów UDT i uczestniczenia w ww. badaniu okresowym – usługa świadczona 1 raz w roku kalendarzowym;**

Konserwacja bezpośrednio poprzedzająca badanie okresowe dźwigów przez inspektorów UDT musi obejmować co najmniej następujące czynności:

* smarowania,
* ewentualnej naprawy oświetlenia w kabinie i awaryjnego oświetlenia kabiny,
* czyszczenia dachu kabiny dźwigów, wentylatorów w kabinach,
* konserwacji i regulacji wszystkich zespołów dźwigów,
* sprawdzenia konstrukcji nośnych, w szczególności połączeń spawanych, nitowanych i rozłącznych,
* sprawdzanie prowadnic kabinowych i przeciwwagowych,

- sprawdzanie instalacji ochrony przeciwporażeniowej.

1. **świadczenia usług w postaci wykonywania pomiarów elektrycznych skuteczności ochrony przeciwpożarowej przed dotykiem pośrednim i bezpośrednim oraz pomiarów rezystancji izolacji przewodów zgodnie z polskimi normami – usługa świadczona 1 raz w roku kalendarzowym**
2. **wykonania poniższych zadań:**
3. sporządzania miesięcznych protokołów potwierdzających wykonanie usługi w postaci okresowych przeglądów i konserwacji, z uwzględnieniem listy wymienionych części, i listy napraw, co do których konieczność wykonania ujawniła się w wyniku dokonanego przeglądu;
4. **informowania niezwłocznie Zamawiającego o konieczności dokonania naprawy** lub wymiany podzespołów, których zakres wykracza poza czynności objęte bieżącą konserwacją i drobnych bieżących napraw;
5. prowadzenia dziennika konserwacji dźwigu, w którym każdorazowo Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzania wykonania czynności konserwacji, przeglądów i napraw;
6. bieżącego odbioru i utylizacji odpadów eksploatacyjnych;

Przedmiot zamówienia obejmuje również dokonywanie napraw urządzeń dźwigowych, przekraczających drobne bieżące naprawy (o wartości 400,00 zł brutto), jeżeli Zamawiający zgłosi konieczność dokonania takiej naprawy lub konieczność dokonania takiej naprawy ujawni się w toku dokonywania okresowego przeglądu. Dokonanie naprawy przekraczającej drobną bieżącą naprawę wymaga uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego kosztorysu takiej naprawy, przygotowanego i przedłożonego Zamawiającemu przez Wykonawcę.

1. **Sposób świadczenia usług:**
2. **Usługi w postaci bieżących przeglądów i konserwacji urządzeń dźwigowych:**
3. usługi będą wykonywane w odstępach miesięcznych;
4. usługi będą wykonywane w dni robocze w godzinach 7:00 – 16:00;
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług bez odrębnego wezwania ze strony Zamawiającego, po uprzednim powiadomieniu jednak Zamawiającego o dacie dokonania przeglądu;
6. w terminie 3 dni roboczych po dacie wykonania przeglądu Wykonawca prześle Zamawiającemu drogą elektroniczną protokół potwierdzający wykonanie usługi, z uwzględnieniem listy wymienionych części i listy napraw, co do których konieczność wykonania ujawniła się w wyniku dokonanego przeglądu;
7. każdorazowy przegląd musi zostać potwierdzony wpisem w dzienniku konserwacji urządzenia dźwigowego.
8. **Usługi w postaci drobnych bieżących napraw:**
9. usługi będą wykonywane według bieżących potrzeb;
10. usługi będą wykonywane w dni robocze w godzinach 7:00 – 16:00, przy czym w przypadku niezbędności naprawy dla normalnego funkcjonowania urządzeń Wykonawca zobowiązuje się do jej dokonania również w godzinach 16:00 – 22:00;
11. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia działań zmierzających do dokonania w trybie pilnym naprawy usterki/awarii nie później niż **w ciągu 4 godzin** od momentu otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego, każdego dnia roku od godz. 7.00 do 22.00; (skrócenie tego czasu jest jednym z kryteriów oceny ofert).
12. jeżeli naprawa, której konieczność dokonania ujawniła się w toku okresowego przeglądu, Wykonawca wykonuje ją niezwłocznie, bez odrębnego wezwania ze strony Zamawiającego, po uprzednim powiadomieniu jednak Zamawiającego o tym fakcie;
13. każdorazowa naprawa musi zostać potwierdzona wpisem w dzienniku konserwacji urządzenia dźwigowego.
14. **Usługi w postaci uwalniania ludzi uwięzionych w kabinach urządzeń dźwigowych tzw. pogotowie dźwigowe:**
15. usługi będą wykonywane całodobowo przez 7 dni w tygodniu całodobowo, każdego dnia w roku;
16. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia działań zmierzających do uwolnienia ludzi uwięzionych w kabinie niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 0,5 godziny od momentu otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego.
17. **Usługi w postaci konserwacji bezpośrednio poprzedzającej badanie okresowe dźwigów przez inspektorów UDT i uczestniczenie w ww. badaniach okresowych dźwigów oraz pomiarów elektrycznych skuteczności ochrony przeciwpożarowej przed dotykiem pośrednim lub bezpośrednim i pomiarów rezystencji izolacji przewodów zgodnie z polskimi normami:**
18. usługi będą wykonywane 1 raz w roku kalendarzowym;
19. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług bez odrębnego wezwania ze strony Zamawiającego, po uprzednim powiadomieniu jednak Zamawiającego o dacie dokonania konserwacji i badania okresowego dźwigów przez inspektorów UDT oraz o dacie dokonywania pomiarów elektrycznych i pomiarów rezystencji;
20. każdorazowo dokonanie badania/pomiarów musi zostać potwierdzone wpisem w dzienniku konserwacji urządzenia dźwigowego.

**UWAGA!**

Zamawiający, **wymaga,** w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, **zatrudnienia** przez wykonawcę lub podwykonawcę, **na podstawie umowy o pracę,** osób wykonujących czynności polegające na bieżących przeglądach, pracach konserwatorskich i naprawach urządzeń dźwigowych, będące usługami realizowanymi w miejscu wykonywania przedmiotu zamówienia. Szczegółowy opis czynności przedstawiają zapisy niniejszego OPZ.

1. **Zamawiający zobowiązany jest do:**
2. Zapewnienia Wykonawcy swobodnego, stałego dostępu do urządzeń objętych konserwacją z zachowaniem warunków BHP.
3. Unieruchomienia dźwigu i zabezpieczania go przed dostępem osób trzecich w przypadku stwierdzenia stanu zagrożenia dla ludzi i mienia oraz powiadomienia o tym Wykonawcy.
4. Natychmiastowego informowania Wykonawcy o brakach w wyposażeniu urządzenia.
5. Zamknięcia i zabezpieczenia maszynowni i podszybia przed dostępem osób niepowołanych.
6. Natychmiastowego zgłoszenia reklamacji producentowi w przypadku uszkodzenia urządzenia w okresie reklamacyjnym, po każdorazowym powiadomieniu Wykonawcy.

**Formularz musi być podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**