WZÓR

UMOWA NR

Dnia ………………….. 2024 roku we Wrześni pomiędzy:

**Powiatem Wrzesińskim – Zarządem Powiatu Wrzesińskiego,** ul. Chopina 10, 62 – 300 Września,zwanym dalej *Zamawiającym*, reprezentowanym przez:

1. p. ……………….. - ……………..
2. p. ……………….. - ……………..

a …………………………………..………..,

zwanym dalej *Projektantem*, reprezentowanym przez:

1. p. ……………….. - …………….

zawarto umowę w celu realizacji zamówienia publicznego zgodnie z trybem podstawowym   
bez negocjacji art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (PZP).

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej zadania majątkowego   
   pn. **„Przebudowa drogi powiatowej nr 2925P Osowo - Nowa Wieś Królewska”.**
2. Dokumentacja projektowa winna zawierać następujące składowe, które należy wykonać w podanych ilościach:
3. projekt budowlany wraz z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami, decyzjami,

pozwoleniami oraz badaniami, itp. - 3 egz.

1. projekt wykonawczy - 3 egz.
2. przedmiar robót z podziałem na asortymenty i etapy robót - 3 egz.
3. kosztorys inwestorski z podziałem na asortymenty i etapy robót - 3 egz.
4. zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu - 3 egz.
5. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 1 egz.

a ponadto:

1. wszystkie części składowe na nośniku elektronicznym w formacie pliku PDF   
   oraz w formatach wyjściowych zapisywanych przez dany program - 2 kpl
2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności Prawa budowlanego, Prawa o ruchu drogowym oraz ustawy o drogach publicznych wraz z przepisami wykonawczymi do tych aktów prawnych.
3. Strony zobowiązują się do współdziałania, a także do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się (w formie pisemnej) o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

**§ 2**

1. Projektant zobowiązuje się, bez dodatkowego wynagrodzenia, sprawować nadzór autorski   
   w trakcie realizacji robót budowlanych procesu inwestycyjnego.
2. W zakresie nadzoru autorskiego, określonego w ust. 1, Projektant zobowiązany jest do wizyt na budowie w przypadku konieczności zmiany w dokumentacji lub w przypadku konieczności wyjaśnienia wykonawcy robót budowlanych zaprojektowanych rozwiązań.
3. Projektant zobowiązany jest do stawienia się na miejscu budowy w ciągu 3 dni od wezwania   
   przez Zamawiającego i dokonania wpisów w dzienniku budowy.
4. W przypadku stwierdzenia wad lub braków w dokumentacji projektowej, w trakcie realizacji robót budowlanych wykonywanych na jej podstawie, Projektant zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad lub uzupełnienia braków, w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. Jeżeli powyższy termin okaże się niewystarczający do usunięcia wad lub uzupełnienia braków, Zamawiający dopuszcza wydłużenie tego terminu na uzasadniony wniosek Projektanta.

**§ 3**

1. Projektant zobowiązany jest, bez dodatkowego wynagrodzenia, uzyskać mapy do celów projektowych.
2. Projektant zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami w trakcie realizacji umowy, wymaganiami aktów prawnych i przepisów wykonawczych do tych aktów, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Projektant zobowiązany jest dołączyć do dokumentacji projektowej:
4. oświadczenie, że usługa wykonana jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej oraz że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
5. oświadczenie, że przysługują Projektantowi pełne prawa autorskie do utworu oraz że utwór nie narusza praw osób trzecich,
6. kserokopie uprawnień budowlanych w zakresie wymaganej specjalności, poświadczone za zgodność z oryginałem,
7. aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
8. Projektant zobowiązany jest uzyskać i dołączyć do dokumentacji projektowej wymienionej w § 1 ust. 2 wszystkie dokumenty, badania i pomiary, a w szczególności opinie, uzgodnienia, decyzje   
   i pozwolenia wymagane obowiązującymi przepisami prawa, niezbędne do złożenia wniosku   
   o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonania zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę lub uzyskania decyzji o zezwoleniu   
   na realizację inwestycji drogowej, przy czym dokumenty wydane w formie decyzji winny być ostateczne.

Projektant ponosi wszystkie koszty związane z uzyskaniem powyższych dokumentów, w ramach wynagrodzenia umownego.

1. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.
2. Projektant ma obowiązek opisania dokumentacji projektowej, biorąc pod uwagę w szczególności proponowane materiały i urządzenia, za pomocą cech technicznych i jakościowych, tzn. bez podawania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. Jeżeli nie będzie to możliwe, Projektant zobowiązany jest do wskazania równoważnych cech zastosowanych materiałów i urządzeń.
3. Projektant zobowiązuje się do stosowania racjonalnych rozwiązań, wpływających na obniżenie kosztów realizacji i eksploatacji projektowanej inwestycji.
4. Projektant zobowiązany jest uzyskać od Zamawiającego pisemne uzgodnienia rozwiązań projektowych, materiałowych i opisowych.

**§ 4**

Terminy realizacji przedmiotu umowy:

1. Projektant zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu koncepcji rozwiązań projektowych w terminie do **15.01.2025 r.**, przy czym Zamawiający przedstawi uwagi w terminie   
   do 14 dni od daty przekazania.
2. Projektant zobowiązany jest do wykonania i przekazania całości przedmiotu umowy w terminie do **12 miesięcy** od podpisania niniejszej umowy.

**§ 5**

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia umownego, określonego w § 7 ust. 1, z wyłączeniem sytuacji określonej w § 12.
2. Projektant zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
3. odstąpienia od umowy przez Projektanta z przyczyn zależnych od Projektanta – w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia umownego, określonego w § 7 ust. 1,
4. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Projektant,   
   w tym określonych w ust. 3 – w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia umownego, określonego w § 7 ust. 1,
5. zwłoki w realizacji terminów, określonych w § 4 ust. 1 oraz ust. 2  – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki,
6. nie stawienia się na miejscu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 3 – w wysokości   
   500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
7. nie usunięcia wad lub nie uzupełnienia braków w terminie określonym w § 2 ust. 4 oraz § 9 ust. 2 – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki.
8. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z winy Projektanta i naliczenia kar umownych, zgodnie z ust. 2 pkt 2, w sytuacji gdy:
9. Projektant nie odpowiada trzykrotnie na pisemne wezwania Zamawiającego,
10. postęp prac nie gwarantuje zakończenia przedmiotu umowy w terminie określonym   
    w § 4 ust. 2, w związku z przekroczeniem terminu, określonego w § 4 ust. 1, o 15 dni kalendarzowych,
11. Projektant nie dotrzyma terminu, określonego w § 4 ust. 2.
12. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10% wartości określonych w § 7 ust.1.
13. Oświadczenie woli o odstąpieniu od umowy Zamawiający przekaże Projektantowi w terminie   
    do 14 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy.
14. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania do wysokości powstałej szkody ponad wysokość kar umownych, z każdego tytułu odpowiedzialności Projektanta.
15. Kary, o których mowa w ust. 2, Projektant zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej lub pisemnie zadeklaruje potrącenie kar umownych   
    z należności głównej.
16. W sytuacji braku zapłaty przez Projektanta kar umownych, na skutek złożonego przez Zamawiającego wezwania do zapłaty, Projektant wyraża zgodę na potrącenie z należności głównej.

**§ 6**

1. Projektant zgłasza pisemnie Zamawiającemu wykonanie całości przedmiotu umowy   
   wraz z załączoną dokumentacją projektową, zawierającą składowe określone w § 1 ust. 2.
2. W przypadku wystąpienia braków w załączonej dokumentacji projektowej, Zamawiający wezwie pisemnie do ich uzupełnienia, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania.
3. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru przedmiotu umowy będzie protokół   
   zdawczo – odbiorczy, przygotowany i podpisany przez wyznaczonych przedstawicieli wskazanych w § 8 niniejszej umowy.
4. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
5. W momencie podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego Projektant przenosi nieodpłatnie autorskie prawa majątkowe na rzecz Zamawiającego. Projektant zezwala nieodpłatnie na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez Zamawiającego.
6. W momencie podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego Projektant, bez dodatkowego wynagrodzenia, przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa zależne oraz prawa majątkowe na następujących polach eksploatacji:
7. w zakresie używania i wykorzystania w całości lub w części utworu,
8. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową.

**§ 7**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, wynosić będzie ……………… zł łącznie z podatkiem VAT (słownie: …………………),
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty Projektanta niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej tj. uwzględnia koszty wynikające z wymagań umowy i ponadto obejmuje usuwanie wad i uzupełnianie braków dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych wykonywanych na jej podstawie oraz prowadzenie nadzoru autorskiego, a także wykonywanie praw zależnych.
3. Podstawą do wystawienia przez Projektanta faktury za wykonanie dokumentacji projektowej jest podpisany przez Strony protokół zdawczo – odbiorczy, o którym mowa w § 6 ust. 3.
4. Nie przewiduje się płatności częściowych.
5. Kwota wynikająca z przedstawionej faktury zostanie zapłacona w formie przelewu na konto Projektanta nr: ………………..
6. Zamawiający zobowiązany jest dokonać zapłaty w terminie do 14 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
7. Płatnikiem będzie: Powiat Wrzesiński, ul. Chopina 10, 62 – 300 Września, NIP: 789-17-26-801.
8. Na podstawie art. 436 pkt 4 lit. b  ustawy – Prawo zamówień publicznych przewiduje się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy w następujących przypadkach:
9. zmiany stawki podatku od towarów i usług,
10. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
11. zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu   
    lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
12. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

– jeśli zmiany określone w pkt. 1), 2) , 3), 4) będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Projektanta.

1. Okoliczności, o których mowa powyżej umożliwiający obu stronom wnioskowanie   
   o zmiany:
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 8 pkt. 1 niniejszego paragrafu Projektant jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek  
   o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu   
   w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Projektantowi po zmianie umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 8 pkt. 2 niniejszego paragrafu Projektant jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek  
   o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu   
   w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Projektantowi po zmianie umowy, w szczególności Projektant zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia   
   za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Projektant obowiązkowo ponosi   
   w związku z podwyższaniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza,   
   że nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Projektanta, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 8 pkt. 3 niniejszego paragrafu Projektant jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy   
   w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki   
   na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Projektanta po zmianie umowy, w szczególności Projektant zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia   
   a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 8 pkt. 3 niniejszego paragrafu   
   na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Projektant obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad,   
   o których mowa w ust. 8 pkt. 3 niniejszego paragrafu.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 8 pkt 4 niniejszego paragrafu Projektant jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek  
   o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Projektanta po zmianie umowy,   
   w szczególności Projektant zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 8 pkt. 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Projektant obowiązkowo ponosi w związku   
   ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 8 pkt. 4 niniejszego paragrafu.
6. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych  
   w ust. 8 pkt 1), 2), 3) i 4) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku Vat, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę   
   i składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
7. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu   
   na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy należy do Projektanta   
   pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
8. W związku z brzmieniem art. 439 ust. 1 ustawy w przypadku zmiany ceny materiałów   
   lub kosztów związanych z realizacja przedmiotu umowy dopuszcza się możliwość wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Projektantowi, na zasadach:
9. w przypadku gdy ceny materiałów lub inne koszty związane z realizacją umowy ulegną zmianie w stosunku do tych cen i kosztów z daty złożenia oferty  w odniesieniu   
   do kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego   
   w formie komunikatu przez Prezesa GUS, wynagrodzenie należne Projektantowi ulegnie odpowiedniej zmianie (zwiększeniu lub zmniejszeniu),
10. początkowy termin waloryzacji wynagrodzenia to ostatni dzień 6 miesiąca realizacji umowy. Waloryzacja nie działa wstecz, co oznacza, że nie znajduje ona zastosowania   
    w stosunku do wypłaconego już wynagrodzenia przed datą pierwszej waloryzacji,
11. waloryzacja ma miejsce począwszy od daty pierwszej waloryzacji wskazanej w lit. b),   
    co 6 miesięcy (na ostatni dzień każdego ostatniego miesiąca tego okresu),
12. maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia należnego Projektantowi,   
    w związku  z waloryzacją wynagrodzenia nie może przekroczyć 2% wartości wynagrodzenia  za wykonanie umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1.
13. Strona, która wnosi o waloryzację wynagrodzenia umownego zobowiązana jest    
    do przedstawienia szczegółowego uzasadnienia, wskazującego:

- jakie ceny i koszty związane z realizacją umowy wzrosły w stosunku do cen i kosztów z daty złożenia oferty wraz z odniesieniem się  do odpowiednich komunikatów Prezesa GUS na temat wskaźników cen i usług,

- dlaczego ww. zmiana wpływa na koszt realizacji umowy,

- kwoty o jaką zmienił się koszt wykonania umowy, w związku ze zmianą cen i kosztów związanych z realizacją umowy wraz z uzasadnieniem.

1. wynagrodzenie należne Projektantowi zostanie zmienione w wysokości kwoty, o której mowa w lit. e) tiret trzeci, z zastrzeżeniem maksymalnej kwoty zmiany wynagrodzenia określonej w lit. d) oraz w wysokości proporcjonalnej  do wpływu zmian wskaźników   
   na koszty wykonania umowy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Projektanta.
2. w przypadku wątpliwości w zakresie przedstawionych informacji każda ze Stron może żądać uzupełnienia, poprawienia informacji przedstawionych przez drugą Stronę wnioskującą o zmianę wynagrodzenia wynikającą z jego waloryzacji.

**§ 8**

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli i jednocześnie upoważniają do przekazywania   
   i odbioru dokumentów, pisemnego przedstawiania uwag oraz odbioru przedmiotu umowy:
2. ze strony Zamawiającego:

- p. ………………… - ………………..,

- p. ………………… - ………………..,

a w przypadku nieobecności jednej z powyższych osób, wyznacza się osobę do zastępstwa:

- p. ………………… - ………………..,

1. ze strony Projektanta:

- p. ………………… - ………………...

1. Osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy (wskazane w ofercie):

- p. ………………… - ………………...,

- p. ………………… - ………………....

**§ 9**

1. Projektant udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy, na okres od daty dokonania odbioru dokumentacji projektowej do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu gwarancji za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej, jednak nie dłużej niż do 31.12.2029 r.
2. W przypadku ujawnienia się wad lub braków w dokumentacji projektowej, w okresie gwarancji jakości udzielonej przez Projektanta, Zamawiający zażąda ich  nieodpłatnego usunięcia w terminie 7 dni kalendarzowych od daty powiadomienia Projektanta. Jeżeli powyższy termin okaże się niewystarczający do usunięcia wad, Zamawiający dopuszcza wydłużenie tego terminu   
   po pisemnym uzasadnieniu przez Projektanta.
3. Jeżeli Projektant nie usunie wad w dokumentacji projektowej ujawnionych w okresie gwarancji jakości, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej, na koszt i ryzyko Projektanta.
4. Projektant odpowiada za wady opracowań również po upływie okresu gwarancji jakości, o ile Zamawiający zawiadomił Projektanta o wadach przed upływem okresu gwarancji.

**§ 10**

* + - 1. Projektant nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.
      2. Projektant odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą przedmiot umowy wykonuje, jak również osób, którym wykonanie przedmiotu umowy powierza, jak za własne działania lub zaniechania.

**§ 11**

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej.

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy wyłącznie   
   w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności i w zakresie określonym poniżej:
2. zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy będąca następstwem działania organów administracji, w szczególności:
3. przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa,
4. odmowa wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Projektanta,
5. koniecznością uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, której nie przewidywano przy zawarciu umowy,
6. koniecznością zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy,
7. zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy i sposobu jego wykonania, w przypadku wystąpienia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
8. zaistnienie zdarzenia o charakterze siły wyższej, tj. zdarzenia, którego wystąpienie jest niezależne od stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,   
   a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
9. zmiana osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia sytuacji losowych jak np. choroba, śmierć, udokumentowanych przez Projektanta,  
   tylko i wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

**§ 12**

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

**§ 13**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
2. Ewentualne spory między Stronami będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby   
   Zamawiającego.

**§ 14**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i 1 dla Projektanta.

ZAMAWIAJĄCY: PROJEKTANT: