

## **Specyfikacja przedmiotu zamówienia**

Nazwa zamówienia: **„Wykonanie okresowej rocznej/pięcioletniej kontroli - przeglądów technicznych budynków i instalacji w Nadleśnictwie Łosie”**

1. Nazwa i adres Zamawiającego.

Nazwa: Nadleśnictwo Łosie, z siedzibą w Łosie, 38-312 Ropa, Łosie 39,

Adres strony internetowej zamawiającego: [www.losie.krakow.lasy.gov.pl](http://www.losie.krakow.lasy.gov.pl)

### **2. Tryb udzielania zamówienia.**

W przedmiotowym postępowaniu nie ma zastosowania ustawa z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), postępowanie jest prowadzone w trybie zapytania ofertowego.

### **3. Opis przedmiotu zamówienia.**

**Zamówienie obejmuje:**

- **Część I - wykonanie okresowych rocznych/pięcioletnich przeglądów technicznych budynków i instalacji,**
- **Część II - OCENA stanu i możliwości bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest**
- **Część III – wykonanie okresowych pięcioletnich przeglądów instalacji elektrycznej i piorunochronnej**

#### **3.1 Część I – przegląd okresowy (roczny i pięcioletni) budynków administracyjnych i mieszkalnych jednorodzinnych, gospodarczych**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi związanej z wykonywaniem obowiązkowych kontroli okresowych rocznych i pięcioletnich budynków znajdujących się w zarządzie Nadleśnictwa Łosie. Należy wykonać kontrolę obejmującą zakres przewidziany dla kontroli rocznej i pięcioletniej. Z kontroli należy sporządzić jeden protokół dla każdego obiektu.

#### **Wykaz obiektów przedstawia zał. Nr 1 do specyfikacji zamówienia**

Przeglądy należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2024 r. poz. 725 z późn. zm.)

#### **3.2 Przeglądy okresowe budynków**

Zadanie ma być wykonane zgodnie z wymaganiami i w sposób wynikający z obowiązujących przepisów dotyczących przeprowadzenia przeglądów okresowych obiektów budowlanych, a w szczególności art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Z przeprowadzonego przeglądu należy sporządzić protokół z okresowej kontroli dla każdego obiektu oddzielnie. Każdy protokół okresowej kontroli powinien zawierać również wnioski kontrolne, co do wykonania niezbędnych prac remontowych i utrzymaniowych, a także określenie stanu obiektu. Do protokołów należy załączyć dokumentację fotograficzną uszkodzeń (w formie elektronicznej).

### **3.3. Przeglądy roczne polegają na sprawdzeniu stanu technicznego:**

- a) elementów budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu.
- b) Instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (w tym instalacja sanitarna oraz szamba bezodpływowe)

### **3.4. Przeglądy pięcioletnie polegają na sprawdzeniu:**

- a) stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego,
- b) estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- c) badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

Wzory protokołów przeglądu stanowią załącznik do postępowania wraz z załącznikiem do protokołu – szczegółowy opis stanu technicznego elementów obiektu budowlanego oraz kosztorysem uproszczonym remontu obiektu budowlanego.

### **NALEŻY DOKONAĆ WPISÓW W KSIĄŻKI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, JAKIE POSIADA ZAMAWIAJĄCY W OBECNOŚCI PRZEDSTAWICIELA ZAMAWIAJĄCEGO**

Przeglądu należy dokonać dla obiektów, których wykaz, wraz z opisem, zawiera załącznik nr 1. Z wykonanych przeglądów należy sporządzić protokoły, w oparciu o obowiązujące w Lasach Państwowych druki z uwzględnieniem wszystkich wymaganych prawem budowlanym informacji.

Osoba przeprowadzająca kontrolę okresową budynku, powinna przed jej rozpoczęciem zapoznać się z protokołami z poprzednich kontroli, z protokołami robót remontowych wykonanych w danym budynku w okresie od poprzedniej kontroli oraz zgłoszeniami użytkowników lokali dotyczącymi usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń elementów obiektów budowlanych.

3.5. Osoby wykonujące przeglądy okresowe muszą posiadać **uprawnienia budowlane** w odpowiedniej specjalności pozwalające na wykonanie czynności określonych w zapytaniu.

3.6. Przeglądy okresowe należy wykonywać w uzgodnieniu z właściwym terytorialnie leśniczym lub inną upoważnioną osobą w dni robocze w godzinach od 7:00 do 15:00.

Dane kontaktowe do leśnictw znajdują się na stronie:

<http://www.losie.krakow.lasy.gov.pl/lesnictwa>

## **4. Część II - OCENA stanu i możliwości bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi związanej z OCENA stanu i możliwości bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest dla obiektów, których pokrycie dachu wykonane jest z azbestu.

### **Wykaz obiektów przedstawia zał. Nr 1 do specyfikacji zamówienia**

Wzory protokołów przeglądu stanowią załącznik do postępowania.

## **5. Część III – wykonanie okresowych pięcioletnich przeglądów instalacji elektrycznej i piorunochronnej**

W ramach tego przeglądu powinny być zweryfikowana sprawność połączeń, zabezpieczeń i środków ochrony przed porażeniem, a także odporność izolacji przewodów oraz uziemień instalacji.

Przegląd instalacji elektrycznej powinien obejmować:

- Oględziny widocznych części instalacji elektrycznej,
- Pomiarów kontrolne,
- Próby eksploatacyjne sprawdzające instalacje elektryczne,
- Sprawdzenie ciągłości przewodów ochrony przeciwpożarowej,
- Badanie urządzenia piorunochronnego.

**W ramach tego przeglądu należy sporządzić dodatkowy protokół/ dodatkowe protokoły z pomiarów, stanowiący/stanowiące załącznik/załączniki do protokołu z przeglądu pięcioletniego.**

## **6. Terminy wykonania zamówienia.**

Termin wykonania zamówienia wynosi **45 dni** od dnia podpisania umowy

## **7. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

### **7.1. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie:**

W celu wykazania spełnienia w niezbędnym zakresie warunku wiedzy i doświadczenia wykonawca wykaże, że posiada kwalifikacje umożliwiające wykonanie przeglądów w ww. zakresie.

### **7.2 Nie podlegają wykluczeniu z udziału w przetargu:**

7.2.1 Z udziału w przetargu zostaną wykluczeni wykonawcy, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego

7.2.2 Z udziału w przetargu zostaną wykluczeni wykonawcy, z którymi zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 10 % wartości umowy.

7.2.3 Z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego prowadzonego przez Nadleśnictwo Łosie wyklucza się:

1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy

## **8. Informacja o oświadczeniach lub dokumentach jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

8.1 W zakresie wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

8.1.1 - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

8.1.2 – Oświadczenie o niezbędnej wiedzy i uprawnieniach

## **9. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.**

9.1 W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują drogą elektroniczną poprzez platformę zakupową [https://platformazakupowa.pl/pn/lasy\\_losie/proceedings](https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_losie/proceedings)

9.2 Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami jest Krzysztof Gruca ,

10. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wynagrodzeniem ryczałtowym za wykonaną usługę, zgodnie ze sporządzonymi protokołami z okresowej kontroli.

10.1 Wykonawca zobowiązany jest podać ceny jednostkowe za przeglądy poszczególnych obiektów.