



TBS/ 2858 /DI/21/KŁ

Gdańsk 23 sierpnia 2022

Wykonawcy

Dotyczy: przetargu w trybie podstawowym bez negocjacji na wykonanie:

1) prac przygotowawczych placu budowy, robót budowlanych obejmujących budowę 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych ze wspólną halą garażową, wewnętrznego układu drogowego z miejscami postojowymi, murów oporowych, sieci wodociągowej z przyłączem, przyłącza kanalizacji sanitarnej z zewnętrzną instalacją, przyłącza kanalizacji deszczowej z zewnętrzną instalacją, oświetlenia terenu, wewnętrznej linii zasilającej, kanalizacji elektroenergetycznej elementami małej architektury z docelowym ukształtowaniem, zagospodarowaniem terenu i zielenią (Roboty realizowane będą w Gdańsku przy ulicy Człuchowskiej 27 i 29 na działkach nr 10/248, 10/91 obręb 074 i nr 189/4 obręb 075 będących własnością Zamawiającego, oraz na działce 10/235 i wszelkich innych na których będzie przebiegała infrastruktura towarzysząca wraz z wszelkimi robotami tymczasowymi i towarzyszącymi.

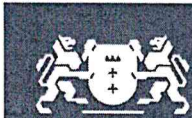
2) układu drogowego (związanego z budową budynków mieszkalnych nr 1 i 2 na działce 10/248) obejmującego zjazd z ulicy Człuchowskiej, chodnik z wyniesieniem i oświetleniem przejścia dla pieszych, odcinek ulicy Człuchowskiej oraz sieć kanalizacji deszczowej i oświetleniowej. Roboty realizowane będą w Gdańsku przy ulicy Człuchowskiej na działkach nr 10/91 (działka Zamawiającego), 10/93, 10/235, 10/324 obręb 074 (działki Gminy Miasta Gdańska).

oraz

3) na usługę pełnienia serwisu wind osobowych, węzła cieplnego, zbiorczego systemu anten do odbioru telewizji, hydrantów wewnętrznych, przeciwpożarowego wyłącznika prądu, oświetlenia ewakuacyjnego, instalacji oddymiania, gaśnic, wentylacji mechanicznej hali garażowej i pomieszczeń przyziemia i pielęgnacji zieleni.

Zgodnie z art. 284 ust 6 Ustawy Prawo zamówień publicznych Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” Sp. z o.o. odpowiada na pytanie Wykonawcy.

1 Pytanie: W Projekcie wykonawczym zagospodarowania terenu podano w opisie technicznym pkt 10.2 i 10.8 powierzchnię trawników na gruncie 3840,5m², a w pkt 11.7 powierzchnię trawników z rolki 1400m². Czy zatem należy wycenić trawniki z siewu w ilości równej różnicy tych dwu przytoczonych liczb? Podane liczby nie obejmują zieleni związanej z wykonaniem tzw. drogi wewnętrznej, przy której również występują nasadzenia retencyjne (niecki deszczowe obsadzone roślinami i otoczaki), trawnik oraz skarpa umocniona geokratą. Projekt drogowy nie podaje tych powierzchni w rozbięciu (podaje tylko powierzchnię skarpy wzmocnionej 87m² i ogólną powierzchnię pozostałej zieleni jako 180m²). Prosimy o doprecyzowanie, czy i jakie rośliny (oprócz wskazanych jako zieleń



Towarzystwo
Budownictwa
Społecznego
Motława

retencyjna) należy wycenić w sąsiedztwie drogi wewnętrznej, ponieważ w przedmiarze robót dla tej drogi występują pozycje „obsadzenie kwiatowe” i „obsadzenie kwietników bylinami”.

Odpowiedź: Pkt 10.2. to bilans dla całej strefy w tym powierzchnia trawników istniejących i projektowanych. Trawniki z siewu należy wycenić w ilości trawników z rolki.

W sąsiedztwie drogi wewnętrznej zieleni należy wycenić zgodnie z nasadzeniami wg rys. Z2
PW DROGA - ZIELEŃ

W

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

Tadeusz Mikołaj