

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania: „**Bezpieczny maluch na start**” – opracowanie dokumentacji projektowej dla adaptacji częściowej segmentów R,S,T w budynku Szkoły Podstawowej nr 33, na potrzeby rozwoju funkcji przedszkolnej .

Miejsce wykonania inwestycji : **Szkoła Podstawowa nr 33 z oddziałami Dwujęzycznymi im. Stanisław Ligonia , z siedzibą przy ul. Wincentego Witosa 23 w Katowicach**

Inwestor: **Miasto Katowice , 40-098 Katowice, ul. Młyńska 4**

Pełnomocnik Inwestora: **Centrum Usług Wspólnych, 40-017 Katowice, ul. Graniczna 27**

Kod CPV

451127239 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

710000008 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

714200008 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

713200007 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

712420006 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

712200006 Usługi projektowania architektonicznego

799320006 Usługi projektowania wnętrz

I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie dokumentacji technicznej adaptacji części parteru w segmencie R,S,T na potrzeby przedszkola oraz adaptacja części korytarza na piętrze na sanitariaty dla dzieci uczących się w tej części szkoły. Zadanie obejmować będzie także zagospodarowanie „podcieni” budynku dla potrzeb dzieci ,oraz aranżację wewnątrz kompletne wyposażenie przedszkola). Budynek Szkoły usytuowany jest na działce nr 10/9, 10/10, 10/72, 61/38 obręb 0001,AM 45 , zapisanych w księdze wieczystej stanowiących własność Miasta Katowice.

2. Złożenie w imieniu Szkoły Podstawowej nr 33 z Oddziałami Dwujęzycznymi wniosku o uzyskanie zgody na zmianę sposobu użytkowania segm. R,S,T oraz wniosku o uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, uzupełnianie i wprowadzanie ewentualnych zmian w dokumentacji wymaganych przepisami przez organ wydający pozwolenie i świadczenie usługi nadzoru autorskiego.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje również prace przedprojektowe związane z uzyskaniem zapewnień dostawy mediów, warunków technicznych dla mediów oraz ewentualnej przebudowy zjazdu z drogi publicznej oraz uzyskanie wszelkich innych niezbędnych decyzji do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

4. Adres planowanej inwestycji: Szkoła Podstawowa nr 33 z Oddz. Dwujęzycznymi im. St. Ligonia, segment R,S,T , działka nr ewidencyjny – 61/38 w Katowicach ul. Wincentego Witosa 23

5. Opis stanu istniejącego:

Istniejący budynek o powierzchni użytkowej -18 618,82 m² i kubaturze 4715 m³ wybudowany został w 1985 roku w systemie szkieletowym z wypełnieniem ścianami zewnętrznymi i wewnętrznymi murowanymi i stropami żelbetowymi, prefabrykowanymi. Ściany piwnic w części podpiwniczonej żelbetowe. Dach o konstrukcji stalowej i stropodach z płyt korytkowych pokrytych papą . Ściany elewacyjne i stropodachy są docieplone. Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczne i sanitarne

w pełnym zakresie oraz w wentylację mechaniczną dla kuchni, stołówki, sal gimnastycznych i basenu oraz grawitacyjną pozostałej części budynku. Ponadto kuchnia została wyposażona w windę towarową. Budynek został zaliczony do III kategorii szkód górniczych.

6. Opis stanu projektowanego:

Planuje się adaptację parteru segmentów R, S i T na Miejskie Przedszkole oraz dobudowę sanitariatów na piętrze dla potrzeb szkoły (2 sanitariaty dla chłopców po 2-3 oczka , 2 sanitariaty dla dziewcząt po 2-3 oczka i jeden sanitariat dla nauczycieli) .

Segmenty w których planuje się adaptację na przedszkole nie są podpiwniczone.

Zakres robót :

1. Wydzielenie z korytarza na I piętrze w każdym segmencie sanitariatów dla dziewcząt, chłopców i nauczycieli
2. Przebudowa 2 sanitariatów na parterze dla potrzeb dzieci w wieku od 3 do 6 lat wraz z aranżacją wyposażenia
3. Adaptacja klas lekcyjnych na sale dydaktyczne przedszkolne z zapleciami
4. Adaptacja archiwum na szatnię dla przedszkola,
5. Przebudowa korytarza z adaptacją częściową powierzchni korytarza dla zajęć ruchowych dla dzieci
6. Adaptacja pomieszczeń na pokój socjalny dla pracowników przedszkola oraz gabinetu
7. Zabudowa wiatrołapu (wykonanie oddzielnego wejścia do przedszkola bezpośrednio z zewnątrz.
8. Zagospodarowanie „podcieni” i wykonanie chodnika dojścia do przedszkola
9. Dostosowanie adaptowanej części szkoły do potrzeb osób niepełnosprawnych i p.poż. (z uwzględnieniem potrzeb szkoły w tej części obiektu.
10. Aranżacja i projekt wyposażenia przedszkola

7. Zakres dokumentacji obejmuje w szczególności:

a) Opracowanie mapy do celów projektowych.

b) Inwentaryzację szczegółową dla segmentu R,S,T architektoniczno-budowlaną , instalacji sanitarnych wraz z wyposażeniem (c.o, gaz, wod-kan, ppoż.), instalacji elektrycznych wraz z inwentaryzacją lamp, osprzętu , wyposażenia , (2egz)

d) Inwentaryzację zieleni kolidującej z inwestycją (przy konieczności wycinki uwzględnić nasadzenia zastępcze, (2egz.)

e) Przygotowanie materiałów, złożenie wniosku i uzyskanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego.

f) Opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym wstępnej koncepcji przebudowy tej części budynku i zagospodarowania terenu

g) Projekt budowlano-wykonawczy uwzględniający wszystkie niezbędne branże, w tym m.in.:

- Projekt architektoniczny.
- Projekt konstrukcyjny.
- Projekt zagospodarowania terenu z uwzględnieniem istniejącego placu zabaw, oświetlenia zewnętrznego, małej architektury (ławki, nasadzenia krzewów itp.) , odwodnienia
- Projekt aranżacji/wystroju wnętrz i wyposażenia ruchomego wszystkich pomieszczeń uwzględniający dedykowane im funkcje.
- Projekt instalacji wewnętrznej wod.-kan., c.o. i ciepłej wody.
- Projekt instalacji wentylacji (nawiewno-wywiewnej) i klimatyzacji (we wskazanych pomieszczeniach).
- Projekt instalacji wewnętrznej elektrycznej oświetleniowej, , instalacji oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego gniazd wtykowych, gniazd wtykowych do odbiorników komputerowych, instalacji siłowej z ewentualnym zwiększeniem mocy
- Projekt instalacji odgromowej oraz ochrony przeciwprzepięciowej.
- Projekt instalacji telefonicznej i monitoringu wizyjnego wewnętrznego i zewnętrznego
- Projekt sieci komputerowej w tym przewidziana możliwość montażu tablicy interaktywnej

- z dostępem do internetu w każdej sali dydaktycznej i korekcyjno-gimnastycznej.
- Projekt instalacji sygnalizacji alarmu pożarowego SAP.
- Projekt instalacji oddymiania OP
- Projekt kablowych przyłączy elektrycznych oraz zewnętrznego oświetlenia terenu.
- Projekt instrukcji przeciwpożarowej i oznakowania bezpieczeństwa pożarowego.
- Inne wymagane prawem opracowania jak projekty dotyczące dokumentacji niezbędnej do uzyskania ewentualnych zgód na odstąpienie od przepisów budowlanych, rozwiązania kolizji uzbrojenia podziemnego, organizacji ruchu na czas budowy i docelowej stanowiące o kompleksowej dokumentacji itp.
- i) Zezwolenie na wycinkę drzew i krzewów w obrębie opracowania.
- j) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych we wszystkich branżach.
- k) Wizualizację 3D projektowanego budynku.
- l) Kosztorysy inwestorskie do projektów wymienionych w pkt. 2.lit.g
- m) Przedmiary robót do projektów wymienionych w pkt. 2.lit.g
- n) Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- o) Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia – niezbędną do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego (wersja papierowa 3 egz. + wersja elektroniczna)

III. Informacje dodatkowe

1. Informacje dodatkowe dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia:

- a) W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do wystąpienia i uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich warunków technicznych i wymagań niezbędnych do opracowania dokumentacji tj. w szczególności warunków technicznych przyłączenia budynków do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, wymagania dotyczące sieci teletechnicznej, warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznych (zwiększenie mocy) itp.
- b) Budynek (segmenty) po przebudowie oraz jego otoczenie musi być budynkiem bez barier architektonicznych i w pełni przystosowany i dostępny dla osób niepełnosprawnych (np. pochylnie, winda osobowa).
- c) Dojazd do projektowanej części budynku będzie odbywał się od ulicy . Należy zapewnić możliwość wjazdu służb ratunkowych.

IV. Dodatkowe wymagania, zalecenia i uwagi inwestora:

1. **Realizacja przedmiotu zamówienia planowana jest do realizacji w ramach projektu pn. „BEZPIECZNY MALUCH NA START- Poprawa jakości i wzrost dostępności usług zdrowotnych, edukacyjnych, kulturalnych, rozrywkowych, sportowo-rekreacyjnych, administracji publicznej- Przebudowa/adaptacja części Szkoły Podstawowej nr 33 z Oddziałami Dwujęzycznymi im. St. Ligonía na MIEJSKIE PRZEDSZKOLE- celem realizacji POTRZEBY ROZWOJU FUNKCJI PRZEDSZKOLNEJ”**
2. **Wykonawca-Projektant ma możliwość dokonania wizji lokalnej w terenie i obiekcie oraz do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.**
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzania ostatecznych zmian co do zakresu dokumentacji projektowej budynku i podjęcia ostatecznych decyzji w tym zakresie oraz możliwość ewentualnego wprowadzania zmian programowych i architektonicznych do przedstawionych rozwiązań przed ostatecznym opracowaniem projektu budowlanego w szczególności w przypadku wprowadzenia zmian w systemie oświaty.
4. Projektant obowiązany jest do złożenia oświadczenia, że dokumentacja wykonana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z wiedzą, ze sztuką budowlaną oraz jest kompletna z punktu widzenia celu , dla którego została sporządzona, przy uwzględnieniu pełnego zakresu

prac niezbędnych do wykonania zamówienia oraz, że przedmiar robót został sporządzony na podstawie pomiarów z natury dokonywanych na obiekcie, którego dotyczy dokumentacja.

5. Wykonawca przyjmując do wykonania prace określone w ust. 1, obowiązany jest wykonać je ze szczególną starannością i dbałością o interesy Zamawiającego, zgodnie z normami państwowymi i obowiązującymi przepisami. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany przez Wykonawcę zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r.
 - Prawo budowlane oraz z uwzględnieniem przepisów zawartych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r.
 - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) i zgodnie z aktami wykonawczymi do niej – w tym w szczególności z zastosowaniem: - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
 - Prawo budowlane - (t. j. Dz. U 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.),
 - Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462 z późn. zm.).
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r., poz. 1129 z późn. zm.),
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz. 1422 z późn. zm.),
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389 z 2004 r. z późn. zm.), Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych,
 - Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2117 z późn. zm.),
 - Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r., Nr 109, poz. 719 z późn. zm.), - Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r., Nr 124, poz. 1030 z późn. zm.), - Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. Nr 169 poz. 1650 z 2003 r. z późn. zm.)
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126 z późn. zm.). - ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), - wszystkimi pozostałymi przepisami szczególnymi i Normami Polskimi mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomią rozwiązań technicznych
6. wykonany projekt winien zakładać nowoczesną i atrakcyjną przestrzennie formę architektoniczną.

Jednocześnie Wykonawca opracowując dokumentację projektową winien wziąć pod uwagę, iż celem Zamawiającego jest uzyskanie możliwie najlepszego efektu za możliwie najniższe koszty.

Wykonawca winien zoptymalizować koszty w stosunku do zaproponowanych rozwiązań.
7. Wykonawca ponosi opłaty za wszystkie uzgodnienia.
8. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie prac, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, jakość materiałów oraz metod organizacyjno-technicznych w trakcie realizacji zamówienia.

Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody lub uszkodzenia urządzeń znajdujących się na terenie objętym zamówieniem powstałe w wyniku prowadzonych przez Wykonawcę prac, a także za ewentualne szkody poniesione

w związku z prowadzonymi pracami przez pracowników Wykonawcy i osoby trzecie.

9. w przypadku stwierdzenia braków lub błędów w dokumentacji projektowej stwierdzonych na etapie przetargu na wykonanie roboty budowlanej, której projekt dotyczy, Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany jest do natychmiastowego nieodpłatnego usunięcia wad lub uzupełnienia braków a także do niezwłocznego nieodpłatnego udzielenia wyjaśnień i odpowiedzi na pytania Wykonawców roboty budowlanej.

10. Wykonawca nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy /lub, równoważne / lub inne równoznaczne wyrazy.

O propozycji takiego opisu Wykonawca winien każdorazowo poinformować Zamawiającego.

V. Dyspozycje do sporządzenia oferty i wykonania usług:

1. Dokumentację techniczną należy opracować w formie papierowej w 5 egzemplarzach, a specyfikacje techniczne, BIOZ w 2 egz. w formie dokumentu papierowego.

Ponadto dokumentację techniczną i specyfikacje należy opracować w formie elektronicznej z wykorzystaniem oprogramowania Microsoft Word i PDF).

2. Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie należy opracować również w programie Norma w formacie ATHENA-SOFT (*.ath oraz w PDF) w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej na płycie CD.

3. Przedmiot zamówienia powinien obejmować pełen zakres usług wymieniony w ust. 1.3 oraz uwagi Zamawiającego wprowadzane w trakcie opracowywania dokumentacji.

4. Wykonawca w opracowanej dokumentacji powinien opisać przedmiot zamówienia (np. w zakresie proponowanych urządzeń, rozwiązań technicznych, materiałowych) przy pomocy zrozumiałych określeń, parametrów technicznych a wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia jest dopuszczalne w przypadku braku możliwości dostatecznie dokładnych określeń i wskazaniu takiemu musi towarzyszyć wyraz „ lub równoważne”.

5. Dokumentację techniczną należy przygotować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności dla:

a) projektów budowlanych - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.) - 5 egz. w wersji papierowej + 1 egz. wersja elektroniczna

b) projektów wykonawczych - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) - 5 egz. w wersji papierowej + 1 egz. wersja elektroniczna wykonana w programach MS Word lub Excel lub Acrobat Reader.

Dokumentacja projektowa w swojej treści nie może naruszać art.7 ust.1, art.29 ust.1-3 i art.30 ustawy Prawo zamówień publicznych. Nie można określać technologii robót materiałów, maszyn, urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. Zamawiający dopuszcza wskazanie w dokumentacji projektowej znak towarowy, patent z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych, organizacyjnych, jeżeli taki obowiązek wynika z odrębnych przepisów.

W takim przypadku przy takim wskazaniu powinien widnieć dopisek, że dopuszcza się rozwiązania równoważne.

Dokumentacja projektowa powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn, urządzeń i wyposażenia.

c) przedmiarów robót - zgodnie z definicją zawartą w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) - należy wykonać osobno dla każdej branży, po 1 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w programie kosztorysowym „Norma” format *.ath i w formacie *.pdf.

d) kosztorysów inwestorskich - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja

2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 Nr 130, poz. 1389) - osobno dla każdej branży, po 1 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w programie kosztorysowym „Norma” format *ath i w formacie * pdf.

- e) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) - 2 egz. w wersji papierowej i elektroniczne (w programie MS Word i * pdf)
 - f) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126) - 2 egz. w wersji papierowej;
 - g) zarchiwizowane na płytach CD kompletne opracowania, o których mowa wyżej w formacie * pdf służące do opisu przedmiotu zamówienia jako materiały przetargowe, w zakresie zgodnym ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia muszą być tożsame z wersją pisemną.
 - h) złożenie w imieniu Zamawiającego we właściwym organie administracji publicznej wniosków o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - i) Wykonawca wraz z dokumentacją składa wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, ofertą, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz normami, że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Przedmiotowe oświadczenie stanowi integralną część przedmiotu odbioru.
- 6 W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją przekazuje na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do opracowania bez dodatkowego wynagrodzenia
 - 7 Przedmiot zamówienia obejmuje również sprawowanie nadzoru autorskiego bez dodatkowego wynagrodzenia w czasie realizacji inwestycji, który obejmuje w szczególności: - pełnienie nadzoru autorskiego we wszystkich branżach wymaganych w zamówieniu; - na wezwanie Zamawiającego uczestnictwo w naradach roboczych, - wykonywanie rysunków zamiennych i uzupełniających, - sprawdzanie i opiniowanie wszelkich projektów warsztatowych, montażowych, technologicznych niezbędnych dla realizacji zamówienia przygotowanych przez Wykonawcę robót budowlanych, - stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem; - wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych oraz w terminie dostosowanym do potrzeb budowy; - uzgadnianie z Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań instalacyjnych.
 - 8 Wykonawca udziela na przekazaną dokumentację projektową gwarancji na okres od dnia przekazania kompletnej dokumentacji do dnia zakończenia procesu realizacyjnego tj. zakończenia budowy projektowanego budynku.
 - 9 Wykonawca niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowo-kosztorysowej objętej umową. Termin rękojmi za te wady kończy swój bieg wraz z upływem odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonawcy robót realizowanych na podstawie prac projektowych, których dotyczy niniejsza umowa jednak nie dłużej niż 5 lat licząc od daty zakończenia budowy projektowanego budynku.
 - 10 Zamawiający udzieli Wykonawcy upoważnienia do reprezentowania Zamawiającego przed wszystkimi instytucjami opiniującymi, uzgadniającymi oraz wydającymi decyzje w związku z realizacją umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania.
 - 11 Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt:

- a) pozyska mapy do celów projektowych,
 - b) zabezpieczy obsługę geodezyjną,
 - c) wykona wszystkie pomiary, badania, obliczenia i ekspertyzy potrzebne do prawidłowego opracowania dokumentacji projektowych,
 - d) uzyska wszystkie warunki, opinie, decyzje i uzgodnienia niezbędne do prawidłowego wykonania opracowań oraz wymagane do uzyskania decyzji administracyjnej będącej pozwoleniem na budowę;
- 11 Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu.

V. Harmonogram wykonania usług: podział na etapy:

I etap: Koncepcja wraz z propozycją aranżacji złożona do akceptacji przez przedstawiciela CUW i Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 33 w terminie 5 tygodni od podpisania umowy

II etap: Termin realizacji: 16 tygodni od podpisania umowy z tym że :

- a/. Inwentaryzacja budowlana i techniczna wymienionych segmentów – przekazana zostanie do weryfikacji Zamawiającemu w ciągu 3 tygodni od podpisania umowy. Sprawdzenie przez zamawiającego i przekazanie do Wykonawcy nastąpi w ciągu 7 dni. W ostatecznej wersji Inwentaryzacja zostanie przekazana Zamawiającemu w terminie 5 tygodni od podpisania umowy.
- b/ Projekt budowlano- architektoniczny wraz z audytem zostanie przekazany do weryfikacji Zamawiającemu w 12 tygodniu od podpisania umowy, po wcześniejszej akceptacji przez Doradcę Prezydenta ds. Architektury i Urbanistyki- Architekta Miasta UM Katowice. Weryfikacja przez Zamawiającego nastąpi w ciągu 10 dni od dostarczenia projektu do siedziby Zamawiającego. Po wykonaniu ewentualnych poprawek i uzgodnieniu oraz akceptację dokumentacji przez Rzeczników Ppoż, SANEPID itp. , Wykonawca wystąpi do UM Wydział Budownictwa i Architektury o pozwolenie budowlane/zgłoszenie. Wykonawca prześle protokolarnie kompletną dokumentację do Zamawiającego w terminie maksymalnie 15 tygodni od podpisania umowy. (dokumentacja ta będzie podstawą aplikacji o środki UE na realizację przedsięwzięcia.
- d/. Projekty wykonawcze(techniczne) zostaną przekazane Zamawiającemu do weryfikacji do 15 tygodni od podpisania umowy. Po weryfikacji (10 dni) Zamawiający prześle projekt Wykonawcy w celu naniesienia ewentualnych poprawek. Ostateczne protokolarne przekazanie Zamawiającemu przedmiotowych projektów nastąpi - 16 tygodni od podpisania umowy.
- e/. Przedmiary robót z i kosztorysy inwestorskie podziałem na branże (przedmiar dla danej branży musi zawierać wszystkie czynności jakie wystąpią dla prawidłowej realizacji przedsięwzięcia) zostanie przekazany do weryfikacji - 14 tygodni od podpisania umowy. Ostateczne protokolarne przekazanie po weryfikacji i uzupełnieniu nastąpi 16 tygodni od podpisania umowy.
- f/. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (ogólna i branżowa) zostaną przekazane Zamawiającemu 16 tygodni od podpisania umowy.

Uwaga :

Zamawiający posiada w swoim archiwum:

1. Aktualną Inwentaryzację
2. Archiwalną dokumentację projektową
3. Audyt energetyczny wykonany w 2021 roku