



**Państwowy Instytut Geologiczny
Państwowy Instytut Badawczy**

państwowa służba geologiczna
państwowa służba hydrogeologiczna

EZP.26.89.1.2023.MD

Warszawa, dnia 06.07 2023 r.

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie systemu sygnalizacji pożaru w budynku "A" PIG-PIB przy ul. Rakowieckiej 4 w Warszawie, oznaczenie sprawy: EZP.26.89.2023**

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

Zamawiający działając na podstawie art. 135 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2022, poz. 1710, ze zm.), zwanej dalej „Ustawą Pzp” informuje, iż w ww. postępowaniu wpłynęły zapytania do treści SWZ.

W związku z powyższym na podstawie art. 135 ust. 2 Ustawy Pzp Ustawy Pzp, Zamawiający wyjaśnia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia.

PYTANIA

Pytanie 1:

„W związku z koniecznością demontażu i utylizacji czujek jonizacyjnych czy zamawiający wymaga aby wykonawca posiadał zezwolenie Prezesa Państwowej Agencji Atomistyki na wykonywanie działalności o której mowa w art. 4 ust 1 pkt 9 ustawy Prawo Atomowe?”

Odpowiedź:

Tak – Zamawiający wymaga spełnienia art. 4 ust 1 pkt 9 ustawy Prawo Atomowe.
(Informacja zawarta w § 3 ust. 2 pkt. 6 załącznika 2 do SWZ (Projektowane postanowienia umowy) oraz pkt. 7 PFU).

Pytanie 2:

„Czy możliwe jest odbycie wizji lokalnej w budynków, które mają być objęte systemem sygnalizacji pożaru. Czy zamawiający może udostępnić rzuty i ewentualnie przekroje budynków, które mają być objęte systemem sygnalizacji pożaru.”

Odpowiedź:

Odbycie wizji lokalnej będzie możliwe, **termin zostaje ustalony na dzień 10.07.2023 godz. 11.00.**
Zamawiający udostępni rzuty i przekroje budynku które stanowią załącznik nr 4 do Umowy – „Ekspertyza techniczna w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynku „A” PIG-PIB Warszawa ul. Rakowiecka 4 określająca rozwiązania rekompensujące nie spełnienie wymagań z zakresu ochrony Przeciwpożarowej.
W „Ekspertyza techniczna w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynku „A” PIG-PIB” na kondygnacjach przyziemia i parteru (pom. PP11 oraz sali audytorium) planowana była przebudowa pomieszczeń dla potrzeb Sali Audytorium dla ponad 330 osób. Niniejsza Inwestycja nie będzie realizowana. Zamawiający dodatkowo udostępni trzy schematy kondygnacji przyziemia, parteru oraz I piętra przedstawiające aktualny układ pomieszczeń.

Pytanie 3:

„Ile pętli dozorowych Zamawiający chce przyjąć do nowo projektowanej centrali?”

Odpowiedź:

Zamawiający nie narzuca Wykonawcy ilości pętli dozorowych z zastrzeżeniem spełnienia wymagań SWZ. Ostateczna ilość winna być określona przez projektanta/autora dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Zamawiający zwraca uwagę, że każda kondygnacja budynku zgodnie z założeniami SWZ - załącznik nr 4 do Umowy – „Ekspertyza techniczna w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynku „A” PIG-PIB” będzie odrębną strefą pożarową.

Pytanie 4:

„Jeśli chodzi o elementy kontrolno-sterujące prosimy o informację o jakie dokładnie Zamawiającemu chodzi moduły? Ile chce przyjąć wejść i wyjść dla jednego modułu? Jakie przewiduje napięcie? 24V czy 230V?”

Odpowiedź:

Zamawiający nie narzuca Wykonawcy szczegółowych oraz dokładnych parametrów technicznych elementów kontrolno-sterujących, sposobu ich pracy i zasilania. Powyższe informacje winne być określone przez projektanta/autora dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Opracowanie Projektu

Wykonawczego, przedstawiającego szczegółowe usytuowanie wszystkich urządzeń i ich parametry wymiarowe i techniczne, szczegółową specyfikację (ilościową i jakościową) urządzeń i materiałów jest po stronie Wykonawcy.

Pytanie 5:

„Jeśli chodzi o punkt 30 z przedmiaru prosimy o informację do czego mają służyć dwie uniwersalne centrale sterujące?”

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje zastosowanie/wykorzystanie uniwersalnych central sterujących w systemie sygnalizacji pożaru jako urządzenia do uruchomienia innych urządzeń niezbędnych do działania w czasie pożaru np. uruchomienia klap oddymiania klatki schodowej, elektroztrzymaczy drzwi ppoż itp.

Zgodnie z zapisami OPZ szacowany ilościowy zakres etapu II przedmiotu zamówienia wskazany w tabeli PFU ma charakter pomocniczy, Wykonawca winien uwzględnić wszelki niezbędny zakres oraz dodatkowe elementy systemu niezbędne do prawidłowego funkcjonowania i stabilnego działania ssp, jak również dla spełnienia warunków gwarancji.

Pytanie 6:

„Czy przewidują Państwo wizję lokalną na obiekcie?”

Odpowiedź:

Odpowiedź została udzielona na pytanie nr 2.

Pytanie 7:

„Czy Zamawiający może na etapie postępowania przetargowego udostępnić podkłady architektoniczne z 2010 roku, którymi dysponuje? Taka dokumentacja pozwoli na dokładniejsze skalkulowanie ceny ofertowej.”

Odpowiedź:

Tak - Zamawiający udostępnia podkłady, które jednocześnie są załącznikiem nr 4 do Umowy – „Ekspertyza techniczna w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynku „A” PIG-PIB Warszawa ul. Rakowiecka 4 określająca rozwiązania rekompensujące nie spełnienie wymagań z zakresu ochrony Przeciwpożarowej”.

W „Ekspertyza techniczna w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynku „A” PIG-PIB” na kondygnacjach przyziemia i parteru (pom. PP11 oraz Sali audytorium) planowana była przebudowa pomieszczeń dla potrzeb Sali Audytorium dla ponad 330 osób. Niniejsza Inwestycja nie będzie realizowana. Zamawiający dodatkowo udostępnia trzy schematy kondygnacji przyziemia, parteru oraz I piętra przedstawiające aktualny układ pomieszczeń.

Pytanie 8:

„Jednym z elementów zadania jest demontaż i utylizacja jonizacyjnych czujek dymu systemu Telsap 2100. Zgodnie z obowiązującym prawem do prac związanych ze źródłami izotopów wymagane jest posiadanie zezwolenia Państwowej Agencji Atomistyki. Czy Zamawiający wymaga posiadania takiego zezwolenia?”

Odpowiedź:

Odpowiedź została udzielona na pytanie nr 1.

Pytanie 9:

„Prosimy o określenie czy Zamawiający wymaga by system był wyposażony w czujki optyczne czy optyczno – termiczne? W tabeli „Szacowany ilościowy zakres etapu II przedmiotu zamówienia” w pozycji 24 określone zostało jako montaż uniwersalnej optycznej czujki dymu. Natomiast Program Funkcjonalno – Użytkowy wymaga zastosowania czujki wielosensorowej. Prosimy o doprecyzowanie jakiego rodzaju czujnika oczekuje Zamawiający?”

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga zastosowania czujek wielosensorowych (optyczno-termicznych).

Pytanie 10:

„Prosimy o informacje, ile szybów windowych wymaga zastosowania czujki zasysającej? Czy Zamawiający jest w posiadaniu przekroju szybów windowych, które wymagają zastosowania czujki zasysającej?”

Odpowiedź:

Zamawiający rezygnuje z wymagania zastosowania czujki zasysającej. Zamawiający nie posiada przekrojów szybów windowych.

Pytanie 11:

„Zamawiający w programie Funkcjonalno - Użytkowym w tabeli „Szacowany ilościowy zakres etapu II przedmiotu zamówienia” w pozycji 28 oczekuje dostawy i montażu sygnalizatorów dźwiękowych z komunikatami głosowymi. Natomiast w wymaganiach dot. urządzeń i materiałów wskazuje na sygnalizatory akustyczno – optyczne dedykowane do współpracy ze wszystkimi centralami sygnalizacji alarmowej oraz wyposażonymi w izolatory zwarcia. Prosimy o doprecyzowanie jakie urządzenie ma zostać wykorzystane do sygnalizacji.

1. Czy sygnalizatory mają być liniowe czy adresowalne z izolatorem zwarcia?

2. Czy do wyceny mają zostać przejęte sygnalizatory optyczno – akustyczne czy dźwiękowe z komunikatami głosowymi?”

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje zastosowanie głównie sygnalizatorów na odrębnych liniach sygnałowych oraz możliwość zastosowania sygnalizatorów adresowalnych z izolatorem zwarć w zależności od decyzji projektanta. Zamawiający wymaga aby sygnalizatory miały możliwość rozgłaszania komunikatów głosowych. Do wyceny należy uwzględnić sygnalizatory z komunikatami głosowymi.

Pytanie 12:

„Prosimy o podanie ilości urządzeń, które mają zostać objęte sterowaniem i monitorowaniem przez projektowany system sygnalizacji pożarowej.”

Odpowiedź:

Na etapie niniejszego zamówienia w ramach etapu II (Wykonanie robót budowlanych) sterowaniem i monitorowaniem objęte będą następujące urządzenia:

- urządzenie UTA do KMPSP w Warszawie,
- sterowanie dźwigu osobowego (zjazd pożarowy) – na schematach oznaczony jako „DO”,
- sterowanie i monitorowanie położenia kłapy oddymiającej klatki schodowej K4,
- sterowanie kontrolą dostępu drzwi – 18 kontrolerów,
- sterowanie/zwolnienie elektroztrzymaczy drzwi ppoż. – 4 kpl.,
-
- przesyłanie sygnałów alarmowych, technicznych, uszkodzeniowych oraz monitorowanie stanu połączenia z systemem/oprogramowaniem przeznaczonym do wizualizacji, integracji oraz zarządzania systemami bezpieczeństwa. Na etapie niniejszej inwestycji Wykonawca realizuje zakres przesyłu i monitorowania sygnałów alarmowych, technicznych, uszkodzeniowych systemu sygnalizacji pożaru.

Pytanie 13:

„Na ilu klatkach schodowych przewidziany jest system oddymiania. Czy Zamawiający już ma na klatkach schodowych zainstalowane Centrale sterownia oddymianiem? Jeśli tak to prosimy o podanie jej typu.”

Odpowiedź:

W budynku zgodnie z założeniami „Ekspertyza techniczna w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynku „A” PIG-PIB docelowo cztery klatki schodowe będą wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymów.

W dokumentacji projektowej należy uwzględnić niniejsze założenia.

Na etapie niniejszej inwestycji zamawiający przewiduje wykonanie, sterowanie i monitorowanie jednej (istniejącej) kłapy oddymiającej klatkę schodową nr 4. Zainstalowana centrala oddymiania to Typ: AFG-2004, rok produkcji 2014.

Pytanie 14:

„Prosimy o podanie informacji, ile wind przewidziano do sterowania z systemu sygnalizacji pożarowej oraz czy windy są przystosowane do przyjęcia takich sygnałów?”

Odpowiedź:

Docelowo w budynku przewiduje się dwie windy sterowane z systemu sygnalizacji pożaru.

W ramach niniejszej inwestycji podłączeniu będzie podlegać jedna winda (dźwig osobowy), która posiada automatykę umożliwiającą podłączenie/przyjęcie sygnału z systemu sygnalizacji pożaru.

Pytanie 15:

„Prosimy o podanie informacji, ile wind przewidziano do sterowania z systemu sygnalizacji pożarowej oraz czy windy są przystosowane do przyjęcia takich sygnałów? • Prosimy o informację, ile systemów wentylacji przewidzianych jest do sterowania z systemu sygnalizacji pożarowej oraz czy systemy te są przegotowane do przyjęcia takich sygnałów. Prosimy o informacja o ilość aktualnie zainstalowanych na terenie obiektu kłap pożarowych przewidzianych do sterowania z systemu sygnalizacji pożarowej. Prosimy o podanie typu i rodzaju siłownika? Czy kłapy są zasilane napięciem 24VDC czy 230 VAC?”

Odpowiedź:

Na etapie niniejszej inwestycji Zamawiający nie przewiduje wykonania sterowań systemu sygnalizacji pożarowej systemów wentylacji mechanicznej z uwagi na brak możliwości przyjęcia takich sygnałów.

Zamawiający wymaga, aby projektowana instalacja miała możliwość rozbudowy o elementy niezbędne do sterownia wskazanych urządzeń w późniejszym etapie eksploatacji budynku zgodnie z opisem zawartym w PFU.

Pytanie 16:

„Czy instalacja wodociągowa przeciwpożarowa wyposażona jest w hydrofor? Czy Zamawiający wymaga monitorowania stanu tego urządzenia oraz czy urządzenie to ma możliwość monitorowania przez system sygnalizacji pożarowej?”

Odpowiedź:

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa w budynku nie jest wyposażona w hydrofor. Zamawiający nie wymaga monitorowania stanu takiego urządzenia.

Pytanie 17:

„Prosimy o informację jakie jest przeznaczenie Centrali sterującej uniwersalnej, która widnieje w pozycji nr. 30 w tabeli „Szacowany ilościowy zakres etapu II przedmiotu zamówienia”

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje zastosowanie/wykorzystanie uniwersalnych central sterujących w systemie sygnalizacji pożaru jako urządzenia do uruchomienia innych urządzeń niezbędnych do zadziałania w czasie pożaru np. uruchomienia kłapy oddymiania klatki schodowej, elektroztrzymaczy drzwi ppoż itp.

Pytanie 18:

Prosimy o informację w jakiej technologii wykonane są sufity podwieszane na terenie budynku?

Odpowiedź:

Sufity podwieszane wykonane są w układzie mieszanym tj. część w zabudowie gk (w większości zabudowy ok. 15 – 20 cm), część sufitów kasetonowych.

Pytanie 19:

„Czy w zakresie zadania jest także doprowadzenie zasilania do Centrali sterującej uniwersalnej oraz Zasilaczy automatyki pożarowej? Jeśli tak to prosimy o wskazanie na planach budynku rozdzielnic przygotowanych do zasilania tego typu urządzeń.”

Odpowiedź:

Sposób, konieczność doprowadzenia zasilania oraz lokalizacja Centrali sterującej jest po stronie Projektanta. Zasilenie niniejszych urządzeń będzie możliwe z głównej rozdzielni elektrycznej (numer pomieszczenia - 31s) zlokalizowanej na kondygnacji przyziemia. Zamawiający udostępni schemat kondygnacji przyziemia wraz ze wskazaną rozdzielnią.

Pytanie 20:

„Proszę o doprecyzowanie wymagań przetargu. W wymaganiach na spełnienie zdolności technicznej lub zawodowej jest "co najmniej jedną osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania, określone przepisami ustawy Prawo budowlane, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023r. poz.682 z późn. zm.)." Proszę o określenie zakresu projektanta w specjalności architektonicznej. Do czego jest potrzebny w danym zadaniu? Czy ma być pełna inwentaryzacja budynku z pomiarami pomieszczeń i wrysowaniu tego na podkłady? Do projektu SSP nie jest konieczne np. wrysowywanie sufitów podwieszanych. Wystarczy że w danym pomieszczeniu zaznaczy się czujkę ze wskaźnikiem zadziałania. Jeżeli ma być pełna inwentaryzacja każdego z pomieszczeń prosimy o wydłużenie terminu wykonania etapu I. ”

Odpowiedź:

W ramach niniejszego zadania przewiduje szereg czynności, które w ocenie Zamawiającego winne być wykonane lub uzyskać akceptację „co najmniej jedną osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania, określone przepisami ustawy Prawo budowlane, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023r. poz.682 z późn. zm.) jak w zapytaniu.

Niniejsze czynności to między innymi:

- konieczność wykonania inwentaryzacji i podkładów architektonicznych do celów projektowych w zakresie umożliwiającym prawidłowe wykonanie niniejszej inwestycji,
- sposób wykonania otworów, przepustów w przegrodach i elementach budowlanych a w szczególności elementach konstrukcyjnych budynku itp.

Zamawiający nie wymaga wykonania pełnej inwentaryzacji budynku. Zgodnie z zapisami punktu 2 PFU Zamawiający dysponuje dokumentacją – podkłady, rysunki poszczególnych kondygnacji w wersji elektronicznej (format DWG - inwentaryzacja branży budowlanej z 2010 roku) wymagającej aktualizacji w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia.

ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2022, poz. 1710, ze zm.), zwanej dalej „Ustawą Pzp” informuje, iż w związku z zapytaniami do postępowania ww. postępowaniu wpłynęły zapytania do treści SWZ.

Zmianie ulegają punkty 14., 15.2. oraz 15.3. SWZ:

Punkt 14. SWZ, Termin związania ofertą otrzymuje brzmienie:

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 15.08.2023 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Punkty 15.2 oraz 15.3 SWZ otrzymują brzmienie:

15.2. Termin składania ofert upływa w dniu 17.07.2023 r. o godz. 10:00.

15.3. Termin otwarcia ofert upływa w 17.07.2023 r. o godz. 10:05.

Powyższe wyjaśnienia i zmiany należy uwzględnić przy składaniu ofert.

W wyniku dokonanej zmiany treści SWZ Zamawiający dokonał zmiany treści ogłoszenia. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 06.07.2023 r.

Odpowiedź

Pełnomocnik Dyrektora PIG-PIB
ds. Zamówień Publicznych

Piotr Grochot