

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

Opracowanie dokumentacji projektowej i realizacja robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” polegających na zagospodarowaniu zbiornika wodnego Okopiec przy rzece Włodawce we Włodawie wraz z budową kładki pieszo-rowerowej dla zadań inwestycyjnych Gminy Miejskiej Włodawa pn.:

zadanie nr 1. „Budowa amfiteatru wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie miejskiego zbiornika wodnego "Okopiec" we Włodawie”;

zadanie nr 2. "Budowa kładki pieszo-rowerowej na rzece Włodawce wraz z infrastrukturą towarzyszącą".

2. Opis lokalizacji inwestycji, której dotyczy program funkcjonalno - użytkowy

Działka nr ewid. 1959/6; 953; 1958/2; 1958/5, obręb ewidencyjny 1, miasto Włodawa, identyfikator działki: 061901_1.0001.1959/6; 061901_1.0001.953; 061901_1.0001.1958/2; 061901_1.0001.1958/5.

3. Nazwa i kody CPV

71200000-0 – Usługi architektoniczne i podobne

71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71327000-6 – Usługi projektowania konstrukcji nośnych

71222000-0 – Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

45100000-8 – Przygotowania terenu pod budowę

45111200-0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4 – Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45231400-9 – Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

45315300-1 – Instalacje zasilania elektrycznego

45111213-4 – Roboty w zakresie oczyszczania terenu

45112700-2 – Roboty w zakresie kształtowania terenu

45112210-2 – Usuwanie wierzchniej warstwy gleby

45233260-9 – Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

45000000-7 – Roboty budowlane

45200000-9 – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych

45233293-9 – Instalowanie mebli ulicznych

45244200-1 – Mola

45220000-5 – Roboty inżynierskie i budowlane
34515000-0 – Konstrukcje pływające
44230000-1 – Ciesielskie elementy budowlane
45223000-6 – Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

4. Nazwa i adres Zamawiającego

Gmina Miejska Włodawa, Aleja Józefa Piłsudskiego 41, 22-200 Włodawa

5. Spis zawartość programu funkcjonalno-użytkowego

A. Część opisowa:

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

- 1) Zakres opracowania
- 2) Cel opracowania
- 3) Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia
- 4) Projektowanie
- 5) Budowa
- 6) Położenie i ukształtowanie terenu
- 7) Stan prawny terenu objętego zamówieniem
- 8) Istniejące zagospodarowanie
- 9) Podstawowe cele wykonania przedmiotu zamówienia
- 10) Forma dokumentacji projektowej do opracowania przez Wykonawcę
- 11) Stadia dokumentacji projektowej
- 12) Wymagania dotyczące robót
- 13) Akty prawne

B. Załączniki graficzne

1. Koncepcja Zagospodarowania zbiornika wodnego Okopiec przy rzece Włodawce we Włodawie z budową kładki pieszo-rowerowej.

6. Imię i nazwisko osoby opracowującej program funkcjonalno-użytkowy oraz data opracowania

Leszek Wiatrowski, Włodawa, dnia 10 stycznia 2024 roku

Program opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.(Dz.U. z 2021r. poz. 2454) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowy (Dz.U. z 2021r. poz. 2458).

Program funkcjonalno-użytkowy stanowi opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia, który obejmuje wykonanie przedmiotowej inwestycji w trybie „zaprojektuj i wybuduj”.

Zadanie jest realizowane w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.



A. Część opisowa:

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

1) Zakres opracowania

Przedmiotem zamówienia jest przedsięwzięcie polegające na zaprojektowaniu i wybudowaniu zagospodarowania przestrzeni publicznej obszaru zbiornika wodnego Okopiec we Włodawie, powiat włodawski, województwo lubelskie obejmujący realizację:

- kładki pieszo rowerowej;
- ciągów pieszo rowerowych z mieszanek mineralnych;
- oświetlenia ze źródłami światła LED i monitoringiem;
- pomostów pływających;
- sceny z pomostem;
- tarasu widokowego;
- uformowania plaży;
- zjeżdżalni ze stali nierdzewnej;
- wieży widokowej;
- konstrukcji z bala dębowego z huśtawkami i hamakami;
- latarni w formie drzew;
- tarasów widokowych;
- parkingu;
- miejsca biesiadnego z bala
- tężni solankowej.

Teren opracowania obejmuje obszar zbiornika Okopiec wraz z przyległą rzeką Włodawką oraz ciągiem pieszo – rowerowym przyległym do rzeki.

Zamawiający zaleca Wykonawcy odbycie wizji lokalnej, a podane w PF-U informacje nie zwalniają z konieczności ujęcia innych nie przewidzianych w niniejszym programie uwarunkowań. W ramach realizacji przedsięwzięcia planuje się zaprojektować i wykonać opisany zakres robót budowlanych przy zachowaniu odpowiednich wymogów ekonomiki, jakości i estetyki.

2) Cel opracowania

Powiat Włodawski od wielu lat stanowi cel turystyki rekreacyjnej i wypoczynkowej. Bazę noclegową zapewniają liczne ośrodki wczasowe oraz gospodarstwa agroturystyczne rozmieszczone głównie w okolicach Jeziora Białego w Okunince. Miasto Włodawa jest oddalone od głównych ośrodków turystycznych o kilka kilometrów. Pomysł, aby miasto Włodawa miało miejsce wypoczynku i rekreacji w mieście wpisuje się w nurt rozwoju rekreacji na rzecz lokalnej społeczności.

Przed wszystkim zostanie utworzona przestrzeń do czynnego i biernego wypoczynku głównie dla mieszkańców miasta Włodawa oraz turystów. Zamówienie związane jest z realizacją prac projektowych i robót budowlanych.

3) Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia.

Projektowane zagospodarowanie terenu zakłada stworzenie infrastruktury rekreacyjnej, wypoczynkowej i edukacyjnej w celu ograniczenia niekontrolowanego oddziaływania człowieka na środowisko przyrodnicze. Założenia projektowe przewidują stworzenie zagospodarowania i uporządkowania przestrzeni publicznej:

- miejsca rekreacji i wypoczynku dla potrzeb ludności lokalnej oraz turystów;
- czytelnego układu komunikacyjnego w postaci ciągów komunikacyjnych;
- stworzenia punktów widokowych panoramy miasta Włodawa;
- połączenia istniejącego ciągu pieszo – rowerowego wzdłuż rzeki Włodawka biegnącego z miasta.

Oferta skierowana będzie zarówno dla osób dorosłych, jak i młodzieży i dzieci. Wymagania Zamawiającego do zastosowania rozwiązań to funkcjonalność, nowoczesność i bezpieczeństwo eksploatacji. Na całość wykonywanych prac oraz na poszczególne obiekty konieczne jest udzielenie gwarancji. W przypadku gotowych elementów wymagane są odpowiednie certyfikaty, atesty higieniczne, deklaracje zgodności z obowiązującymi polskimi normami.

W ramach projektowanego zagospodarowania terenu przewiduje się następujące elementy zagospodarowania:

- **Kładka pieszo rowerowa**
 - szerokości kładki pieszo-rowerowej 2,5 m oraz długości około 30 m, wykonana w konstrukcji żelbetowej, stalowej bądź drewnianej, podświetlana. Architektonicznie powinna się komponować w otaczający krajobraz.
- **Ciągi pieszo – rowerowe**
 - nawierzchnia drogi dla pieszych i rowerów z mieszanki mineralnej składającej się z warstw konstrukcyjnych:
 - wierzchnia warstwa 0-8, gr. 4 cm
 - podbudowa 0-16 gr. 4 cm
 - podbudowa 0-31,5 gr. 10 cm
 - obrzeży 6x20x100 cm

Powierzchnia 1650 m².

Ilość obrzeży 1250 mb.

- **Oświetlenia LED z monitoringiem**

- 24 sztuki latarni ze źródłem światła LED o barwie neutralnej wraz z okablowaniem około 1500 mb;
- 7 kamer monitoringu z okablowaniem około 1500 mb i podłączaniem do miejskiego centrum monitoringu.

- **Pomosty pływające**

- pływak z tworzywa sztucznego;
- konstrukcja nośna ze stali ocynkowanej;
- nawierzchnia z desek modrzewiowych gr. 2,5 cm;

Powierzchnia pomostów 290 m².

- **Scena z pomostem**

- pływak z tworzywa sztucznego;
- konstrukcja nośna ze stali ocynkowanej;
- nawierzchnia z desek modrzewiowych ryflowanych gr. 2,5 cm;
- zadaszenie z konstrukcji stalowej pokryte rozkładanymi połaciami z tworzywa sztucznego, łatwo demontowanych.

Powierzchnia pomostów dochodzących do sceny 80 m², ze sceną zadaszoną 40 m².

- **Taras widokowy**

- konstrukcja posadowiona na skarpie brzegów zbiornika wykonana z drewna modrzewiowego;
- taras z deski modrzewiowej gr. 2,5 cm ryflowanej.

- **Uformowanie plaży**

- w miejscu wykonania sceny na pomostach należy wykonać plażę, oczyścić teren z istniejącej roślinności, uzupełnić piasek.

- **Zjeżdżalnie ze stali nierdzewnej**

- długości max około 15 metrów posadowione w miejscu uformowanej plaży 2 szt.

- **Wieża widokowa**

- wykonana z bala dębowego około 6 metrowej wysokości;

- **Konstrukcja z bala dębowego z huśtawkami i hamakami**

- o powierzchni 70 m²;
- 3 szt. hamaki, 3 szt. huśtawki, elementy placu zabaw;

- **Latarnie w formie drzew**

- elementy architektury wkomponowujące się w krajobraz - 3 szt. o promieniu kilku metrów w formie drzew;

- **Tarasy widokowe**

- o powierzchni około 50 m² z drewna modrzewiowego, częściowo zwisające nad zbiornikiem - 3 szt.

- **Parking**

- z kruszyw naturalnych mineralnych około 2300 m² powierzchni, wykończony obrzeżem 8x30x100, konstrukcja jezdni KR1.

- **Miejsce biesiadne z bala**

- zadaszenie, stół ławki.

- **Tężnia solankowa**

Tężnia powinna być zadaszonym obiektem. Wymiary altany (zadaszenia) powinny oscylować w granicach średnicy ok. 4m, a rdzeń tarniny około 1m x 3m. Przewiduje się dach okrągły ze spadkiem od środka, zaokrąglony na szczycie, kryty gontem drewnianym lub innym materiałem, zbieżnym z otoczeniem. W otoczeniu tężni zaprojektować ławki min. 4 szt. Technologia tężni ma opierać się na krążącej w obiegu zamkniętym solance. Obieg solanki musi być wymuszony specjalnymi pompami i rurami odpornymi na korozję chemiczną. Układ konstrukcyjny tężni solankowej ma stanowić układ słupowo-ryglowy z drewna iglastego. Zaleca się stosowanie drewna modrzewiowego, świerkowego lub sosnowego o klasie C24 lub wyższej. Stosować drewno czterostronnie strugane, zaokrąglone na krawędziach o wilgotności nie większej niż 18 %. Dopuszczalna jest impregnacja środkami ochronnymi, które nie zostaną wypłukiwane i niszczone przez działanie solanki. Należy stosować śruby i łączniki ze stali nierdzewnej, materiały instalacyjne odporne na działanie solanki, a do wypełnienia konstrukcji drewnianej tężni należy użyć wiązek tarniny.

4) Projektowanie

Rozwiązania projektowe zostaną uzgodnione z Zamawiającym. Wykonawca sporządzi dokumentację projektową zgodnie z umową i obowiązującymi wymaganiami prawnymi. Dokumentacja projektowa winna być opracowana przez uprawnionych projektantów, spełniających wymagania podane w niniejszym Programie Funkcjonalno – Użytkowym. Roboty budowlane winny być zaprojektowane i wykonane zgodnie z

wymaganiami Zamawiającego. Projekt jak i roboty budowlane powinny być zaprojektowane zgodnie z polskim prawem budowlanym i normami oraz praktyką inżynierską. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że on sam oraz jego projektanci będą do dyspozycji Zamawiającego aż do daty upływu okresu gwarancji określonego w umowie. W ramach zadania należy opracować wizualizację całego przedsięwzięcia.

Wymagania dotyczące dokumentacji technicznej

Zakres prac projektowych przewiduje sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej, zgodnie z przepisami prawa polskiego, a w szczególności z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programem funkcjonalno użytkowym.

- a) wykonanie mapy sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500;
- b) wykonanie projektu zagospodarowania terenu;
- c) w zakresie robót budowlanych, dla których jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę wykonanie projektu budowlanego o ile będzie wymagane;
- d) wykonanie przedmiaru robót zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami;
- e) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami;
- f) uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód, opinii, warunków, pozwoleń i decyzji, w tym decyzji pozwolenia na budowę o ile będzie wymagane;

Wymagane dokumenty:

- decyzja na wycinkę (jeśli będzie potrzebna);
 - decyzja o pozwoleniu na budowę o ile będzie wymagana;
 - pozwolenie wodno – prawne;
 - zgody na wykonanie przyłączy, np. elektrycznych itp.
- g) wszystkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji Wykonawca winien wliczyć do ceny Zamówienia.

Forma i ilość opracowań

- forma drukowana;

Wykonawca dostarczy rysunki i pozostałe dokumenty wchodzące w zakres dokumentacji projektowej w znormalizowany rozmiarze (format A4 lub jego wielokrotność);

Wykonawca opracuje i dostarczy w ramach niniejszego zamówienia min. 4 egzemplarze kompletnej dokumentacji.

Ponadto Wykonawca dostarczy kompletny spis opracowań z oświadczeniem, że dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami techniczno – budowlanymi i wytycznymi oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

- forma elektroniczna

Wersja elektroniczna dokumentów Wykonawcy zostanie wykonana z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych:

- a) Rysunki – format dxf, pdf
- b) Tekst – format doc, pdf
- c) Arkusze kalkulacyjne – format xls
- d) Zdjęcia – format jpg

5) Budowa

Przeprowadzenie wizji lokalnej na miejscu budowy.

Wykonanie robót budowlanych zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego w tym:

- a) ustanowienie Kierownika Budowy i kierowników robót specjalność wynikających ze specyfiki robót;
- b) wyniesienie i odtworzenie osi projektowanych obiektów i punktów wysokościowych;
- c) wykonanie robót ziemnych i fundamentowych projektowanych elementów zagospodarowania terenu;
- d) wykonanie i montaż elementów nośnych projektowanych elementów nośnych i projektowanych elementów zagospodarowania terenu;
- e) wykonanie infrastruktury technicznej: instalacja elektryczna i monitoringu;
- f) wykonanie ciągów pieszo – rowerowych;

6) Położenie i ukształtowanie terenu

Województwo: lubelskie

Powiat: włodawski

Gmina: Gmina Miejska Włodawa

Miejscowość: miasto Włodawa

Teren planowanego zagospodarowania terenu przestrzeni publicznej o łącznej powierzchni około 3,3 ha.



Fot. 1. Lokalizacja terenu inwestycji.

7) Stan prawny terenu objętego zamówieniem

Działka nr ewid. 1959/6; 1958/2 oraz 1958/5 stanowi własność miasta Włodawa;

Działka nr ewid. 953, stanowi własność Wód Polskich.

8) Istniejące zagospodarowanie

Teren inwestycji stanowi część rzeki Włodawki oraz cały zbiornik Okopiec. Teren przylega do promenady i obecnie nie ma z nią połączenia bezpośredniego. Aby dostać się do niego z promenady należy przejść ulicą i mostem na drodze, co jest niebezpieczne dla pieszych i rowerzystów. Jest to miejsce zaniedbane, nieoświetlone, aczkolwiek z ogromnymi walorami pod rekreację. Obecnie stoi tam wiata i są organizowane niewielkie imprezy.



Fot. 2, 3. Zdjęcia przedstawiające teren inwestycji, widok na zbiornik Okopiec – luty 2024 r.

9) Podstawowe cele wykonania przedmiotu zamówienia

Wszelkie rozwiązania związane z realizacją zadania mają być podporządkowane następującym założeniom:

- a) Rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne projektowanych obiektów powinny być harmonijnie wkomponowane w otaczający krajobraz, zabezpieczone przed korozją materiałami bezpiecznymi;
- b) Zagospodarowanie terenu z zakresie architektury i rozwiązań konstrukcyjnych powinno zostać zrealizowane z najwyższej jakości materiałów;
- c) Zastosowane rozwiązania muszą spełniać wymogi dotyczące użycia do budowy bezpiecznych i trwałych wyrobów budowlanych;
- d) Zastosowane rozwiązania muszą zapewnić możliwość okresowej konserwacji i obsługi technicznej;

- e) Zastosowane rozwiązania muszą spełniać wymogi bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowników;
- f) Zastosowane rozwiązania muszą spełniać warunki ochrony środowiska i lokalnego krajobrazu;
- g) Zastosowane rozwiązania muszą spełniać wymogi poszanowania interesów osób trzecich i Zamawiającego.

10) Forma dokumentacji projektowej do opracowania przez wykonawcę

Forma i zakres dokumentacji projektowej muszą spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i form projektu budowlanego z późniejszymi zmianami.

Dokumentacja projektowa będzie przekazywana Zamawiającemu do zatwierdzenia w następujących etapach:

Etap I – Wizualizacja, Projekt Budowlany

Etap II – Projekt Techniczny

Etap III – dokumentacja powykonawcza

Dokumentacja projektowa winna być zatwierdzona w zakresie przyjętych i zastosowanych rozwiązań technicznych przez Zamawiającego.

Po stronie wykonawcy leży wystąpienie do właściwych organów z wnioskami o wydanie decyzji administracyjnych niezbędnych na etapie opracowania Projektu Budowlanego oraz przygotowanie wniosków.

Dokumenty będą przekazane Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej.

Dokumentacja projektowa musi zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno budowlanymi. W trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi Zamawiającego i jego wymogi, o ile nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną i programem funkcjonalno-użytkowym. Poszczególne etapy prac projektowych oraz ujęte w nich rozwiązania muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego. Przekazywanie prac projektowych odbywać się będzie na podstawie protokołu przekazania. Dokumentacja projektowa powinna być zaopatrzona w wykaz składających się na nią opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż jest on kompletny i wykonany z należytą starannością.

W trakcie realizacji inwestycji, projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w szczególności do:

- a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
- b) rozwiązania wprowadzone w ramach nadzoru autorskiego Projektant ma obowiązek nanieść na dokumentację budowy znajdującą się u kierownika budowy oraz na jednym z egzemplarzy Zamawiającego lub w razie potrzeby wykonać dokumentację projektową zamienną. Koszty nadzoru autorskiego pokrywa Wykonawca robót.

11) Stadia dokumentacji projektowej

- Projekt Budowlany (Projekt Zagospodarowania Terenu, Projekty Budowlane, Projekty Techniczne i koncepcje zagospodarowania wraz z wizualizacjami)
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- Przedmiar Inwestorski
- Inne opracowania i uzgodnienia nie ujęte w zestawieniu a niezbędne do uzyskania niezbędnych pozwoleń
- Dokumentacja powykonawcza

12) Wymagania dotyczące robót

- Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz wyznaczenie inspektorów nadzoru z zakresie wynikającym z Prawa Budowlanego i postanowień umowy.
- Inspektorzy będą mieli uprawnienia do dokonywania odbiorów prac częściowych, zanikających oraz końcowych, kontroli użytych materiałów w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentacją, jakością i dokładnością wykonywania robót, kontroli przeprowadzenia prób i pomiarów, kontroli prawidłowości funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia.
- Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – przed ich skierowaniem do wykonawców robót budowlanych będą poddane kontroli przez Zamawiającego w aspekcie ich zgodności z dokumentacją projektową oraz programem funkcjonalno użytkowym oraz warunkami umowy

Przygotowanie ternu budowy

- Ustawienie stosownej tablicy informacyjnej oraz projektowej.

- Zaplecze budowy: na terenie budowy należy uwzględnić miejsce na zaplecze socjalno-biurowe placu budowy.
- Odpady: odpady powstające w trakcie prac budowlanych należy gromadzić w miejscu w tym wyznaczonym; przewidzieć odpowiednie pojemniki na odpady i regularnie je opróżniać. Odpady nadające się do przetworzenia należy segregować. Wszelkie koszty związane z utylizacją i wywozem odpadów ponosi wykonawca.
- Zaplecze placu budowy oraz miejsce składowania materiałów / maszyn należy wygrodzić uniemożliwiając dostęp osób postronnych.
- Składowanie materiałów budowlanych powinno odbywać się tylko w miejscach w tym celu wyznaczonych.
- Wysokość składowania, rozmieszczenia i sposób pobierania materiałów powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami i wytycznymi producentów materiałów.

Wymagania Zamawiającego odnośnie zagospodarowania terenu i prowadzenia robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno-użytkowym, harmonogramem robót oraz poleceniami Inspektora. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach, spowodowanego przez Wykonawcę zostaną przez niego poprawione na własny koszt. Wszelkie zniszczenia powstałe na wskutek wykonywanych robót budowlanych zostaną naprawione i przywrócone do stanu pierwotnego na koszt Wykonawcy. Po zakończeniu robót instalacyjnych Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia przekazanego terenu oraz jego otoczenia, jeśli zostało wykorzystane do prowadzenia robót.

Wymagania Zamawiającego odnośnie dostępności

Ze względu na charakter obiektu, przy wykonaniu dokumentacji należy zaprojektować rozwiązania uwzględniające dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w Ustawie o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Przy wykonaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca uwzględni zapewnienie dostępu i dostosowanie obiektu do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, w tym o różnej sprawności i w różnym wieku. Dostosowanie obejmuje elementy takie jak np. komfort

i bezpieczeństwo użytkowania obiektu i poruszania się po nim. Dostęp powinien być łatwy i niewymagający pomocy osób trzecich.

Wymagania dotyczące użytych materiałów

Wszystkie materiały stosowane przy wykonywaniu zadania muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem (w tym w szczególności Prawem budowlanym i Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych) i spełniać wymagania obowiązujących norm właściwych dla przeznaczenia i zastosowania danego materiału, posiadać wymagane prawem certyfikaty, atesty, deklaracje lub certyfikaty zgodności i oznakowanie. Jeśli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość wariantowego zastosowania materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o użyciu tego materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Zamawiającego.

Wymagania dotyczące jakości wykonania

Roboty zostaną przeprowadzone w sposób uczciwy i fachowo przez wykwalifikowanych robotników, a także w pełnej zgodności z rysunkami i specyfikacją techniczną. Wszystkie wykonane roboty będą zgodne z dokumentacją projektową i z innymi przepisami obowiązującymi. W przypadku zaistnienia rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub uchybień w dokumentacji. Wykonawca powinien niezwłocznie poprawiać dostrzeżone błędy projektowe. Wykonawca przyjmuje do wykonania obiekt w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Błędy dokumentacyjne dostrzeżone i określone przez zamawiającego będą błędami Wykonawcy.

Kontrola jakości robót

Kontroli będą podlegały w szczególności:

- rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno - użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających i ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie,
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie,
- jakość, dokładność i estetyka wykonania robót,

- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- prawidłowość połączeń funkcjonalnych,
- sposób wykonania przedmiotu umowy w aspekcie zgodności wykonania z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno użytkowym i umową.

13) Przepisy prawne i normy związane z projektem i wykonaniem robót budowlanych

Całość robót powinna być wykonana zgodnie z Polskimi Normami lub odpowiadającymi im normami europejskimi i zgodnie z polskimi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. Jeśli dla określonych robót nie istnieją odpowiednie Polskie Normy, zastosowanie będą miały uznane i będące w użyciu normy i standardy europejskie (EN).

Przepisy prawne:

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz.997 ze zm.);
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2023, poz. 682 ze zm.);
3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021, poz. 1213 ze zm.);
4. Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (Dz. U. 2015, poz. 1483 ze zm.);
5. Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. 2023, poz. 215 ze zm.);
6. Ustawa z dnia 9 lipca 2003 r. o gwarancji zapłaty za roboty budowlane (Dz. U. z 2006 Nr 220, poz. 1613);
7. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2022, poz. 2057 ze zm.);
8. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2023, poz. 633 ze zm.);
9. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 ze zm.);
10. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2023 poz. 645 ze zm.);
11. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.);

12. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2023, poz. 1336 ze zm.);
13. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. , poz. 1587 ze zm.);
14. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r., poz.1225 ze zm.);
- 15.Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463);
- 16.Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1518);
- 17.Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 28 kwietnia 2023 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023, poz. 822);
- 18.Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 ,Nr 124, poz. 1030);
19. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 8 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2023, poz. 1563);
- 20.Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawie rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. 2004 Nr 198, poz. 2043);
- 21.Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 marca 2023 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2023, poz. 873);
- 22.Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz.U. 2016, poz. 1968);
- 23.Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 5 sierpnia 2020 r. w sprawie próbek wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym (Dz. U. 2020, poz. 1508);
24. Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. 2021, poz. 1213 ze zm.);
25. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu nadawania

- i wykorzystywania znaku zgodności z Polską Normą (Dz. U. 2002,Nr 241, poz.2077 ze zm.);
- 26.Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 roku w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania(Dz. U.2007 nr 143 poz. 1002 ze zm.);
27. Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 11 czerwca 2002 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2002, Nr 91, poz. 811);
- 28.Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie dziennika budowy oraz systemu elektroniczny dziennik budowy (Dz.U. 2023, poz. 45);
- 29.Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126);
- 30.Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021, poz. 2458 ze zm.);
- 31.Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021, poz. 2454 ze zm.);
- 32.Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554);
- 33.Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie wzoru oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (Dz. U. z 2021r. , poz.1170);
- 34.Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679).
- 35.Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019 r.,poz. 831).