Załącznik nr 1 do SWZ

UMOWA WG.273.1.2023

na opracowanie projektu modernizacji i założenia poziomej i wysokościowej szczegółowej osnowy geodezyjnej na terenie powiatu świdnickiego

zawarta w dniu ………… 2023 r. pomiędzy:

**Powiatem Świdnickim** z siedzibą przy ul. Niepodległości 13, 21-040 Świdnik, NIP 712-290-45-39, REGON 431019460, zwanym dalej **Zamawiającym**, w imieniu którego działają:

……………………………

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

reprezentowaną przez ……………………….

zwaną w dalszej treści umowy **Wykonawcą,**

w dalszej treści umowy zwani także Stroną lub łącznie Stronami umowy.

Umowa zostaje zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym
(nr postępowania WG.272.1.2023.PP) przez Powiat Świdnicki tj. Zamawiającego w rozumieniu art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.).

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pracę geodezyjną polegającąna wykonaniu modernizacji i założenia wysokościowej szczegółowej osnowy geodezyjnej na terenie powiatu świdnickiego

2. Szczegółowe wymagania techniczne dotyczące przedmiotu umowy określone zostały w **Opisie Przedmiotu Zamówienia** stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

**§ 2.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do ………..
2. Za wykonanie przedmiotu umowy rozumie się wykonanie pracy geodezyjnej, o której mowa w § 1
i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji określonej w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do wykonywania prac w terminie nie później niż 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.

§ 3.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i niezbędne uprawnienia do wykonania dzieła.
2. Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu umowy zobowiązany jest zachować wszelkie standardy techniczne wynikające z warunków technicznych i przywołanych w nich przepisów prawa.
3. Wykonawca wykonywać będzie przedmiotowe prace przy użyciu sprzętu własnego a niezbędne materiały geodezyjne znajdujące się w powiatowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym otrzyma na zasadach określonych w art. 40a ust. 2 pkt 3) ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021 r. poz.1990).
4. Operat techniczny powstały w wyniku wykonania umowy będzie skompletowany zgodnie
z Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz obowiązującymi przepisami prawa.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody powstałe w trakcie realizacji niniejszej pracy (np. zniszczenia, uszkodzenia powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy) również wobec osób trzecich oraz
w wyniku nieterminowego ich naprawienia.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy.

**§ 4.**

1. Na żądanie Zamawiającego lub działającej z jego upoważnienia osoby Wykonawca jest zobowiązany do udzielania informacji na temat postępu prowadzonych prac oraz umożliwienia przeprowadzenia ich kontroli
w miejscu i terminie uzgodnionym przez przedstawicieli Stron umowy.

2. Zamawiający lub działająca z jego upoważnienia osoba są uprawnieni do kontrolowania postępu
i jakości robót oraz zgłaszania swoich uwag i zaleceń wiążących Wykonawcę w granicach przedmiotu umowy.

3. Do kontaktu z Wykonawcą ze strony Zamawiającego upoważniony zostaje Paweł Postek – Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 5.**

1. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru w terminie co najmniej
**14 dni** przed upływem terminu, o których mowa w § 2 ust.1.

2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie dokonany przez Zamawiającego przy pomocy komisji powołanej przez Starostę, w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.

3. Wykonawca zostanie powiadomiony o terminie odbioru, na co najmniej 3 dni przed jego upływem, faksem, telefonicznie lub pocztą elektroniczną.

4.Odbiór odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świdniku, ul. Niepodległości 13, 21-040 Świdnik

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, komisja, o której mowa w ust.2,
w protokole odbioru zawrze wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też wyznaczy terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek. Po tym terminie zastosowanie będą miały zapisy § 8 ust.2 pkt 1 lit. d) niniejszej umowy.

**§ 6.**

1. Za wykonany i odebrany przedmiot umowy Wykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie ryczałtowe
w kwocie brutto **……………..zł**, (*słownie:…………..*), w tym podatek VAT według obowiązującej stawki
w dniu wystawienia faktury VAT.

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym m.in. koszty materiałów, sprzętu, itp.

3. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół końcowy odbioru prac, podpisany przez członków komisji odbioru i zatwierdzony przez Geodetę Powiatowego.

4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze.

5. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawił fakturę VAT bez podpisu Zamawiającego na fakturze.

6. Fakturę należy wystawić na dane: **Powiat Świdnicki,** ul. Niepodległości 13, 21-040 Świdnik,
NIP 712-290-45-39,REGON 431019460.

**§ 7.**

1. Wykonawca udziela …. miesięcznej gwarancji na prace objęte niniejszą umową licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.

2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady prac objętych niniejszą umową wygasają
z upływem okresu gwarancji określonego w ust.1, licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. W przypadku ujawnienia wad lub usterek przedmiotu umowy w okresie rękojmi lub gwarancji Zamawiający uprawniony jest do wyznaczenia Wykonawcy terminu do usunięcia wady lub usterek. Uprawnienie to nie wyłącza prawa Zamawiającegodo korzystania ze wszystkich uprawnień w ramach rękojmi określonych
w przepisach ogólnie obowiązujących.

4. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia usterek i wad wskazanych przez Zamawiającego.

5. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia tych wad lub usterek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi lub gwarancji ulegają przedłużeniu o okres usuwania zgłoszonej wady lub usterki, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub usterki, do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia usuwania wad lub usterki.

**§ 8.**

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne.

2. Kary mogą być naliczane w następujących przypadkach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za odstąpienie przez Wykonawcę albo Zamawiającego od realizacji przedmiotu umowy na skutek okoliczności za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
2. za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac, liczony od upływu terminu określonego w § 2 ust.1 niniejszej umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 niniejszej umowy;
3. za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, liczonego od dnia wyznaczonego jako termin do usunięcia wad lub usterek - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 niniejszej umowy
4. za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze, liczony od dnia wyznaczonego jako termin do usunięcia wad lub usterek w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy.
	1. za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, z wyjątkiem sytuacji określonej w § 9 ust. 2 pkt 7, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 niniejszej umowy.

3. Wszelkie kary umowne należne Zamawiającemu będą potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy,
a w przypadku braku możliwości potrącenia lub w przypadku kary umownej należnej Wykonawcy, Strona zobowiązana zapłaci karę umowną przelewem na wskazany przez drugą Stronę rachunek bankowy,
w terminie wskazanym w żądaniu zapłaty takiej kary umownej, jednak nie krótszym niż 14 dni i nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.

4. Zapłata kar umownych nie wyklucza prawa Zamawiającego dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekraczać 30% wynagrodzenia o którym mowa w §6 ust. 1 umowy.

**§ 9.**

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w całości lub części.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub części w następujących przypadkach:

* 1. zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub postępowanie naprawcze wobec Wykonawcy, albo likwidacja,
	2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
	3. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do rozpoczęcia prac,
	4. Wykonawca przerwał realizację prac i nie realizuje ich przez okres 14 dni pomimo pisemnych wezwań Zamawiającego do wznowienia prac,
	5. Wykonawca popada w opóźnienie w wykonywaniu pracy w stosunku do terminu, o których mowa w § 2 ust.1 niniejszej umowy, o więcej niż 14 dni,
	6. Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową i warunkami technicznymi, bądź wykonuje prace wadliwie lub z usterkami,
	7. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży
	w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

3. W przypadku, gdy wystąpią okoliczności opisane w ust. 2 pkt 7) Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych oraz pokrycia szkód.  W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy i nie może żądać odszkodowania.

4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeśli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru wykonanych prac.

5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, zawierać uzasadnienie i powinno zostać złożone w terminie 30 dni od dnia w którym Zamawiający dowiedział się o przyczynie odstąpienia.

1. W czasie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny prac w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz:
2. zabezpieczy przerwane prace w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
3. wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych prac w toku i czynności zabezpieczających.
4. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do dokonania odbioru prac
i uregulowania wynagrodzenia należnego za wykonanie części przedmiotu umowy na podstawie skontrolowanej i potwierdzonej wartości wykonanych prac przez Zamawiającego.

**§ 10.**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji prac, w szczególności w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych lub niekorzystnych warunków pogodowych uniemożliwiających wykonanie prac w terminie określonym w § 2 ust.1.

2. Zmiany w umowie mogą być dopuszczone wyłącznie pod warunkiem złożenia wniosku przez Wykonawcę
i po akceptacji przez Zamawiającego.

3. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 11.**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 6 ust 1 Umowy
w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
3. Zamawiający ustala następujące zasady, stanowiące podstawę wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
4. poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, ustala się na poziomie powyżej 15% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty,
5. początkowy termin ustalania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy określa się na 180 dzień od rozpoczęcia realizacji zamówienia,
6. za podstawę do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy i określenia wysokości takiej zmiany, Strony umowy przyjmują wskaźnik zmiany ceny materiałów lub kosztów, ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, informujący czy nastąpiły zmiany cen lub kosztów i w jakiej wysokości,
7. Strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawia drugiej Stronie odpowiednio uzasadniony wniosek, nie później niż do 30 dnia od daty publikacji komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz ze szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzenia takiej kalkulacji,
8. wniosek musi zawierać dowody jednoznacznie wskazujące, że zmiana cen materiałów lub kosztów o ponad 15% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty, wpłynęła na koszty wykonania zamówienia,
9. w terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt. 4, Strona umowy, której przedłożono wniosek, może zwrócić się do drugiej Strony z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów; wnioskodawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym,
w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania,
10. Strona umowy, której przedłożono wniosek, w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień, zajmie pisemne stanowisko w sprawie; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism odpowiednio do Zamawiającego lub Wykonawcy,
11. jeżeli bezsprzecznie zostanie wykazane, że zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych
z realizacją zamówienia uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.
12. Pierwsza zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż po upływie
6 miesięcy od daty rozpoczęcia realizacji zamówienia - z uwzględnieniem początku okresu waloryzacji, wskazanego w ust. 3 pkt 2 powyżej. Każda kolejna waloryzacja dokonywana będzie po upływie 6 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji.
13. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
14. Na podstawie art. 439 ust. 2 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający określa maksymalną, dopuszczalną wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia, w wyniku zastosowania postanowień, o których mowa w ust. 2 powyżej, na poziomie 5% ceny wybranej oferty.

**§ 12.**

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozpatrywane w pierwszej kolejności polubownie
a w przypadku braku porozumienia przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne wraz z przepisami wykonawczymi.

**§ 13.**

1. Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden egzemplarz Wykonawca.
2. Integralną częścią umowy jest Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do umowy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**