



**WARMIŃSKO-MAZURSKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**

Olsztyn, 12 lutego 2024 r.

WZ.52840.153.2023.1

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.2022.2057 t.j.), w związku z § 2 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j. - zwanego dalej „warunkami technicznymi”), po rozpatrzeniu „*Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku biurowego Nadleśnictwa Olsztynek ul. Mrongowiusza 35, 11-015 Olsztynek, dz. nr 204/92 obr. 0002 Olsztynek*” z grudnia 2023 r., sporządzonej przez rzeczoznawcę budowlanego mgr. inż. Franciszka Mackojcia (upr. nr RZE/X/055/05) oraz rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr. inż. Andrzeja Szamreto (upr. KG PSP nr 597/2014), z rozwiązaniami zamiennymi polegającym na:

1. wyposażeniu dróg ewakuacyjnych (klatki schodowe i korytarzy) w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu co najmniej 3 lx;
2. wyposażeniu pomieszczeń 1.8 i 1.9 zlokalizowanych na poddaszu w autonomiczne czujki dymu;
3. wyposażeniu kondygnacji poddasza w gaśnicę wodno-mgłową o minimalnej ilości środka gaśniczego 6 kg;

wyraża się zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż podany w § 68 ust.1, § 219 ust. 2 pkt 1, § 239 ust. 4, § 242 ust. 1, § 236 ust. 3, § 271 ust. 8 i ust. 8a warunków technicznych.

Autorzy ekspertyzy wystąpili o wyrażenie zgody na odstępstwo w zakresie:

1. szerokości biegów i spoczników oraz wysokości stopnia schodów w klatce schodowej;
2. oddzieleniu poddasza użytkowego przeznaczonego na cele biurowe, od drewnianych elementów konstrukcji dachu;
3. szerokości drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku;
4. szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej;
5. zamknięcia wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne drzwiami;
6. odległości budynku od gruntów leśnych (Ls);

przy jednoczesnym zrealizowaniu wszystkich pozostałych wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej. Szczegółowy zakres odstępstwa opisano w rozdziale 6.3. „Ekspertyzy technicznej (...)”.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2023.775 t.j. z późn. zm.), odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia z uwagi na fakt, iż postanowienie w całości spełnia żądanie strony, niemniej jednak organ wskazuje, że:

- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych przez rzeczoznawców do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż określono w przepisach techniczno-budowlanych wyłącznie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- pozostałe ewentualne nieprawidłowości niewykazane w postanowieniu, wymagają realizacji zgodnie z przepisami o ochronie przeciwpożarowej;
- „Ekspertyza techniczna (...)” stanowią integralną część postanowienia;
- o wykonaniu wszystkich zaleceń zawartych w przedmiotowej „Ekspertyzie technicznej (...)”, należy pisemnie poinformować Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Olsztynie.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej z siedzibą w Warszawie przy ul. Podchorążych 38, za pośrednictwem Warmińsko-Mazurskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, ul. Niepodległości 16, 10-045 Olsztyn, w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

Warmińsko-Mazurski
 Komendant Wojewódzki
 Państwowej Straży Pożarnej
 z up.
 Zastępca Komendanta Wojewódzkiego
 st. bryg. mgr inż. *Tomasz Ostrowski*

Załączniki:

1. Ostemplowana ekspertyza techniczna z grudnia 2023 r. z częścią graficzną - 1 egz.

Otrzymują:

1. Pani Małgorzata Zyskowska – pełnomocnik (ZPO)
 MP STUDIO PROJEKT s.c.
 ul. Ługwałdzka 1, 11-001 Dywity
2. KW PSP Olsztyn – aa

Do wiadomości:

1. Komendant Miejski PSP w Olsztynie

PP/JG