



# PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

**TEMAT:** Budowa przyłącza ciepłego do budynku usługowego przy ul. Kwiatowej, działka nr 332/11 w Pile

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:** XXVI – sieci ciepłne

**ADRES:** Piła, ul. Kwiatowa

**POŁOŻENIE:** działki nr: 332/10, 332/11, 332/12 obręb Piła 18

**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:** 301901\_1

**INWESTOR / JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o., 64 – 920 Piła, ul. Kaczorska 20

**ZAKRES OPRACOWANIA:** Branża sanitarna

<b>PROJEKTOWAŁ:</b> mgr inż. Beata Kucharska- Kuczniér	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
Data opracowania:	<b>nr KUP/0066/PWOS/13</b>	



**SPIS TREŚCI:**

1. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA .....	3
2. PODSTAWA OPRACOWANIA .....	3
3. OPIS TECHNICZNY, CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU .....	3
4. UWAGI FORMALNE.....	6
5. UWAGI KOŃCOWE .....	6
6. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....	6
7. UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTA .....	10
8. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA .....	13
9. ZESTAWIENIE ELEMENTÓW SIECI .....	14
10. WYKAZ NORM .....	15
11. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO – PRAWNE .....	16
12. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	20

Rys. nr 1 – projekt zagospodarowania terenu;

Rys. nr 2 – schemat montażowy;

Rys. nr 3 – schematy: ułożenia mat kompensacyjnych, instalacji alarmowej;

Rys. nr 4 – profil podłużny rurociągów.

## 1. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt przyłącza ciepłego wysokich parametrów z rur stalowych preizolowanych od istniejących wysokoparametrowych rurociągów ciepłych do budynku usługowego przy ul. Kwiatowej na dz. nr 332/11 obręb 18 w Pile. Trasa projektowanego przyłącza poprowadzona została przez działki nr: 332/10, 332/11, 332/12 obręb Piła 18.

Projektowane parametry wody sieciowej to 105/65°C – okres grzewczy i 70/35°C – lato oraz maksymalne ciśnienie 1,6 MPa. W projektowanych rurociągach przewiduje się zastosowanie impulsowego systemu wykrywania nieszczelności.

## 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania jest:

- wytyczne projektowania sieci ciepłych w systemie rur preizolowanych,
- uaktualniony podkład geodezyjny: mapa zasadnicza w skali 1:500,
- warunki przyłączeniowe,
- umowa przyłączeniowa,
- obowiązujące normy i przepisy,
- wizja lokalna w terenie.

## 3. OPIS TECHNICZNY, CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

Projektowane przyłącze należy wykonać ze stalowych rur preizolowanych o średnicy  $\varnothing$  42,4/110 mm - L= 64,3 mb przez które przepływać będzie czynnik wodny wysokich parametrów 105/65°C (lato 70/35°C),  $p_{max}$  robocze = 1,6 MPa w systemie firmy ZPU Międzyrzecz z impulsowym systemem wykrywania nieszczelności. Instalacja alarmowa badana będzie przenośnym lokalizatorem impulsowym. Nie przewiduje się montażu sygnalizatora. Włączenie w punkcie nr 1 w istniejące rurociągi preizolowane o średnicy  $\varnothing$  60,3/125 mm za pomocą trójników preizolowanych opadowych (Dn50/Dn32mm).

Po wykonaniu próby szczelności rurociągi stalowe w pomieszczeniu węzła ciepłego należy dwukrotnie pomalować farbą antykorozyjną odporną na temperatury do 130°C. Po wyschnięciu farby zamontować izolację Steinonorm 300 lub z wełny mineralnej z warstwą folii aluminiowej o grubości 50 mm.

Rury układać w ciągłym wykopie wąsko przestrzennym do głębokości max. 1 m, głębsze wykopy wykonywać ze skarpami o nachyleniu odpowiednim do typu gruntu lub z zastosowaniem odpowiednich szalunków do wykopów. Przy wykonywaniu wykopu zwrócić szczególną uwagę na dodatkowe obciążenia gruntu występujące w obrębie wykopu. Niedopuszczalne jest wykonywanie wykopów o ścianach pionowych przy obciążeniu gruntu znajdującym się bliżej od krawędzi wykopu niż głębokość wykopu.

Odstęp między rurami 15 cm oraz między rurą i ścianą wykopu 15 cm. Wymiary wykopu powinny być powiększone w miejscach wykonywania połączeń spawanych, w miejscach odgałęzień i miejscach zejść do wykopu.

W miejscach stref kompensacyjnych powiększenie wymiarów wykopu powinno odpowiadać wymiarom stref kompensacyjnych.

Dno wykopu powinno być zniwelowane i oczyszczone z kamieni, wykonane musi być z wymaganym spadkiem, nie dopuszcza się ujemnej tolerancji rzędnych.

Rury układać na zagęszczonej podsypce z piasku grubości min. 10 cm. Po ułożeniu rurociągów wykonać odpowiednio zagęszczoną obsypkę – min. 10 cm ponad rurociągi. Pozostałą część wykopu po usunięciu kamieni i innych twardych zanieczyszczeń należy uzupełnić ziemią uprzednio wybraną z wykopu oraz odpowiednio zagęścić. 30 cm nad każdą rurą należy ułożyć taśmę ostrzegawczą.

Po zakończeniu robót – w dniu odbioru terenu, na żądanie poszczególnych właścicieli terenów wykonawca przekaże protokół z badania zagęszczenia gruntu.

### **Uwaga!**

Przed wykonaniem zasypki wykonać pomiary współrzędnych położenia rurociągów.

W miejscach zmian kierunku przebiegu rurociągów oraz na odgałęzieniach należy zastosować ilość mat kompensacyjnych zgodną ze schematem znajdującym się w części rysunkowej niniejszego projektu, które należy układać po obu stronach płaszcza osłonowego. W przypadku stosowania kilku warstw wskazane jest owinięcie ich geowłókniną i ściśnięcie taśmą celem zabezpieczenia przed wsypaniem się zasypki piaskowej pomiędzy płaszczyz i poduszki podczas przemieszczeń rur.

Po zmontowaniu rurociągów, przed hermetyzacją złączy spawanych należy wykonać następujące czynności:

- badania 100% spawów metodą radiograficzną lub ultradźwiękową. Wymagana klasa jakości spoiny – B (według EN);
- próbę szczelności metodą hydrauliczną, na ciśnienie 2,5 MPa, czas 1 godzina. Metoda pneumatyczna dopuszczalna jest wyłącznie w temperaturach, gdy istnieje ryzyko zamarznięcia wody. Probę taką wykonać na ciśnienie 2 bar wraz z przeprowadzeniem kontroli wszystkich złączy spawanych za pomocą odpowiednich środków płynnych stosowanych przy wykrywaniu nieszczelności.

Wykonanie powyższych czynności należy odpowiednio udokumentować.

Przed przystąpieniem do montażu złącza należy:

- powierzchnie rur przewodowych oczyścić z ewentualnych zanieczyszczeń mechanicznych
- wyciąć warstwę pianki PUR (ok. 2 cm);

- sprawdzić łączenie przewodów alarmowych oraz oporność izolacji;
- odtłuścić powierzchnię płaszczu osłonowego, oczyścić z wszystkich zanieczyszczeń trwałych przetrzeć do sucha;
- powierzchnię płaszczu osłonowego HDPE zmatowić za pomocą papieru ściernego o ziarnistości  $60 \div 100$  i podgrzać płomieniem do temperatury ok.  $60^{\circ}\text{C}$  z wykorzystaniem palnika na gaz propan – butan;
- podczas wilgotnej pogody i deszczu, dopuszcza się wykonanie montażu złączy z zastosowaniem zabezpieczenia w postaci namiotów montażowych oraz obowiązkowego osuszenia obszarów złącza.

Po zamontowaniu muf, przed zaizolowaniem płynną pianką PUR wszystkie złącza powinny być poddane próbie szczelności, którą można wykonać dopiero po ostygnięciu złącza do temperatury ok.  $30^{\circ}\text{C}$ . Próbę szczelności złącza wykonać z zastosowaniem powietrza o ciśnieniu 0,2 bara, przez minimum 2 minuty wraz z przeprowadzeniem kontroli końców osłony złącza za pomocą odpowiednich środków płynnych stosowanych przy wykrywaniu nieszczelności. Na zakończenia rurociągów stosować rękawy termokurczliwe.

W pomieszczeniu węzła ciepłego zamontować odcinające zawory spawalne DN 32 mm. Wszystkie połączenia rurociągów w budynku muszą być spawane.

Odbiorowi międzyoperacyjnemu – częściowemu podlegają następujące czynności:

- wykonanie wykopów, podsypki i obsypki piaskowej rurociągów;
- próby szczelności zamontowanych muf, hermetyzacja złącz spawanych;
- kompensacja sieci – ułożenie mat kompensacyjnych;
- wykonanie przejść przez ściany za pomocą pierścieni gumowych wraz z zamurowaniem i zabezpieczeniem przeciwwilgociowym ściany zewnętrznej budynku;
- ułożenie taśmy ostrzegawczej nad rurociągami.

Potwierdzeniem wykonania powyższych czynności stanowić będzie protokół robót zanikających.

## WIELKOŚCI CHARAKTERYSTYCZNE INSTALACJI ALARMOWEJ

Minimalne parametry rezystancji izolacji:

- w dniu odbioru instalacji alarmowej  $\geq 80 \text{ M}\Omega$  dla całej pętli pomiarowej wybudowanego odcinka rurociągów preizolowanych ( $\geq 10 \text{ M}\Omega/\text{km}$  drutu),
- w okresie gwarancyjnym, gdy wartość rezystancji wynosić będzie  $< 16 \text{ M}\Omega$  dla całej pętli pomiarowej wykonanego odcinka rurociągów ciepłych ( $< 2 \text{ M}\Omega/\text{km}$  drutu), następuje zgłoszenie

reklamacyjne na podstawie którego wykonawca w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia musi podjąć działania naprawcze.

#### WARUNKI WYKONANIA ROBÓT

Roboty montażowe wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie oraz instrukcją producenta systemu rur preizolowanych.

Całość robót wykonać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanomontażowych sieci ciepłowniczych z rur i elementów preizolowanych" oraz zgodnie z przepisami BHP i PN.

#### 4. UWAGI FORMALNE

Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do:

- wystąpienia z wnioskiem do trwałego zarządy tj. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Pile, ul. Kwiatowa 5 z min. 14 – dniowym wyprzedzeniem o umowę najmu/dzierżawy na czas wykonywania robót na gruncie Gminy Piła na działce nr 332/12 obręb 18 Piła;
- zawarcie umowy dzierżawy terenu z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej.

#### 5. UWAGI KOŃCOWE

W miejscach kolizji z podziemnym uzbrojeniem wykopy prowadzić ręcznie. W przypadku uszkodzenia urządzeń infrastruktury podziemnej po stronie Wykonawcy jest naprawa urządzeń wraz z ewentualnym odszkodowaniem za spowodowane straty z tytułu braku możliwości wykonywania świadczeń na rzecz odbiorców do czasu usunięcia awarii. Wykopy na odcinkach wolnych od uzbrojenia można wykonywać mechanicznie.

W miejscach kolizji zabezpieczyć odpowiednio uzbrojenie istniejące przed uszkodzeniem. Przed rozpoczęciem prac ziemnych teren budowy ogrodzić i odpowiednio zabezpieczyć. Wykonane rurociągi ciepłe podlegają inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz z naniesieniem wysokości położenia nad poziomem morza na każdym załamaniu.

Po zakończeniu prac teren budowy odtworzyć do stanu sprzed rozpoczęcia robót.

Prace montażowe i składowanie wszystkich elementów systemu prowadzić ściśle wg instrukcji producenta.

#### 6. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres niniejszego zamierzenia budowlanego to budowa przyłącza ciepłego wysokich parametrów z rur stalowych preizolowanych do budynku usługowego przy ul. Kwiatowej na działce nr 332/11 obręb

18 w Pile. Projektowane rurociągi poprowadzone zostaną przez działki nr: 332/10, 332/11, 332/12 obręb Piła 18, szczegółowo przedstawione w części rysunkowej niniejszego opracowania.

## 2. Kolejność wykonywania robót dla zamierzenia budowlanego:

- zawiadomienie właścicieli uzbrojenia terenu;
- wytyczenie trasy rurociągu;
- oznakowanie i ogrodzenie placu budowy;
- wykonanie prac ziemnych – zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia;
- wykonanie prac pomiarowych dna wykopu;
- wykonanie podsypki;
- ułożenie rurociągów w wykopie;
- wykonanie prac spawalniczych;
- sprawdzenie spawów i wykonanie próby ciśnienia;
- włączenie w istniejące rurociągi preizolowane;
- inwentaryzacja geodezyjna rurociągów;
- wykonanie połączeń instalacji alarmowej;
- hermetyzacja połączeń;
- uszczelnienie wraz z zamurowaniem ścian w budynku;
- wykonanie obsypki, ułożenie taśm ostrzegawczych;
- wypełnienie wykopu gruntem rodzimym i dowiezionym;
- odtworzenie terenu do stanu pierwotnego.

## 3. Obiekty budowlane znajdujące się na terenie budowy.

Na trasie projektowanej sieci ciepłej znajdują się następujące obiekty budowlane:

- rurociągi ciepłe wysokich parametrów;
- kanalizacja sanitarna i deszczowa,
- przewody elektryczne i teletechniczne.

## 4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- rurociągi ciepłe wysokich parametrów;
- kanalizacja sanitarna i deszczowa,
- przewody elektryczne i teletechniczne.

5. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Podczas wykonywania robót budowlanych przewiduje się wystąpienie następujących zagrożeń:

- porażenie prądem elektrycznym podczas wykonywania prac ziemnych (nie zinwentaryzowane przewody energii elektrycznej), używanie elektronarzędzi;
- poparzenie wodą sieciową;
- upadek do wykopu;
- zatrucie – podczas prowadzenia prac spawalniczych (oczyścić rury przed spawaniem aktywnym odolejaczem z oleju antykorozyjnego, dokładnie usunąć resztki pianki poliuretanowej z rurociągów stalowych oraz zapewnić odpowiednią wentylację podczas wykonywania prac spawalniczych wewnątrz budynku);
- wybuch – ze względu na wybuchowe właściwości gazów używanych przy pracach spawalniczych;
- pożar – ze względu na prace spawalnicze przy montażu rurociągów;
- przysypanie ziemią w wykopie;
- zagrożenie wynikające z prowadzenia wykopów metodami mechanicznymi;
- zagrożenie wynikające z ruchu kołowego pojazdów samochodowych oraz maszyn budowlanych;
- zagrożenia wynikające z wykonywania prac w pasie drogowym – potrącenie przez przejeżdżający pojazd samochodowy.

6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Wszyscy pracownicy przystępujący do robót powinni zostać zapoznani z przepisami BHP i P-Poż. przy wykonywaniu robót budowlanych.

Należy zwrócić szczególną uwagę pracowników na:

- zagrożenia wynikające z wybuchowych i trujących właściwości gazów powstających podczas prac spawalniczych;
- możliwość porażenia prądem elektrycznym;
- możliwość poparzenia wodą sieciową;
- możliwość upadku do wykopu;
- możliwość przysypania ziemi;
- zagrożenia wynikające z prowadzenia wykopów metodami mechanicznymi;
- zagrożenie wynikające z ruchu kołowego pojazdów samochodowych oraz maszyn budowlanych.

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich



sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- plac budowy ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osob nieupoważnionych;
- plac budowy wyposażyć w odpowiednią ilość gaśnic i kocy gaśniczych – miejsca ich składowania oznaczyć;
- prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych powinno odbywać się ręcznie;
- wszystkie prace wykonywać zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dnia 19 marca 2003 r.).

## 7. UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTA

KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0026/12/13  
KUPOIIB/KK-0055-0093/12/13

Bydgoszcz, dnia 10 czerwca 2013 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Pani Beata Kucharska**  
magister inżynier o kierunku inżynieria środowiska  
ur. dnia 01 września 1981 r. w Wyrzysku

otrzymuje

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0066/PWOS/13

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

#### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

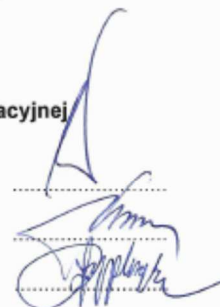
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:

1. Pani Beata Kucharska  
ul. Bydgoska 9C/19  
89-300 Wyrzysk
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



### Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, Pani Beata Kucharska jest upoważniona w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane,
- bez ograniczeń.**

Na podstawie § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do:

- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami,
- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

#### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-EV7-Y2D-EI1 \*

Pani Beata Kucharska-Kuczniec o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0271/13

adres zamieszkania [REDAKTOWANE]

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-09 05:54:00 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## 8. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

# Oświadczenie Projektanta

Zgodnie z art. 20 pkt. 4 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.) oświadczam, że projekt budowlany pn:

„Projekt budowlano – wykonawczy budowy przyłącza ciepłego do budynku usługowego przy ul. Kwiatowej w Pile, działka nr 332/11”.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: mgr inż. Beata Kucharska-Kucznierek

Uprawnienia budowlane numer ewidencyjny: KUP/0066/PWOS/13

## 9. ZESTAWIENIE ELEMENTÓW SIECI

Lp.	Wyszczególnienie	Jedn.	Ilość
1	Rura preizolowana L = 12 m; $\varnothing$ 42,4/110 mm	szt.	<b>9</b>
2	Rura preizolowana L = 6 m; $\varnothing$ 42,4/110 mm	szt.	<b>1</b>
3	Kolano $\varnothing$ 42,4/110 mm kąt 90°, ramię A=2,0, B=2,0m	szt.	<b>2</b>
4	Kolano $\varnothing$ 42,4/110 mm kąt 90°, ramię A=1,0m, B=1,0m	szt.	<b>4</b>
5	Kolano $\varnothing$ 42,4/110 mm kąt 40°, ramię A=1,0m, B=2,0m	szt.	<b>2</b>
6	Kolano wejściowe $\varnothing$ 42,4/110 mm kąt 90°, ramię A=2,0m; B=2,0m (2,5-3 x Dz)	szt.	<b>2</b>
7	Trójnik opadowy DN 50/32 mm ( $\varnothing$ 60,3/125 mm / $\varnothing$ 42,4/110 mm)	kpl.	<b>2</b>
8	Zespół złącza 110 - mufa sieciowana radiacyjnie z podwójnym uszczelnieniem (klej oraz mastyka/kauczuk butylowy) SX-WP prod. Logstor, kielichowa prod. Radpol, NTX-II prod. ZPU Międzyrzecz lub MTX 2 prod. CEGA	kpl.	<b>22</b>
9	Zespół złącza 125 - mufa sieciowana radiacyjnie z podwójnym uszczelnieniem (klej oraz mastyka/kauczuk butylowy) SX-WP prod. Logstor, kielichowa prod. Radpol, NTX-II prod. ZPU Międzyrzecz lub MTX 2 prod. CEGA	kpl.	<b>4</b>
10	Zakończenie izolacji – rękaw termokurczliwy END-CAP E-110	szt.	<b>2</b>
11	Pierścień gumowy P-110	szt.	<b>4</b>
12	Złączka zaciskowa S-4	szt.	<b>60</b>
13	Podkładka dystansowa drutu H-19	szt.	<b>60</b>
14	Maty kompensacyjne 1000 x 250 x 40mm	szt.	<b>60</b>
15	Taśma ostrzegawcza L = 100m	rol.	<b>2</b>

### Materiały inne:

1. Zawory odcinające, spawalne DN 32 mm – 2 szt.
2. Rura stalowa DN 32 mm – 2 m
3. Kolana hamburskie DN 32 mm – 5 szt.
4. Izolacja Steinonorm 300, gr. 30 mm na rurę DN 32 mm – 2 m
5. Kolano Steinonorm 300, gr. 30 mm na rurę DN 32 mm – 5 szt.

## 10. WYKAZ NORM

- PN – EN 13941: Projektowanie i budowa sieci ciepłowniczych z systemu preizolowanych rur zespolonych;
- PN – EN 253: Sieci ciepłownicze – System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie – Zespół rurowy ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszczu osłonowego z polietylenu;
- PN – EN 448: Sieci ciepłownicze – System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie – Kształtki – zespoły ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszczu osłonowego z polietylenu;
- PN – EN 488: Sieci ciepłownicze – System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie – Zespół armatury do stalowych rur przewodowych, z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu;
- PN – EN 489: Sieci ciepłownicze – System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie – Zespół złącza stalowych rur przewodowych z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu;
- PN – EN 14419: Sieci ciepłownicze – System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie – System kontroli i sygnalizacji zagrożenia stanów awaryjnych.

## 11. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO – PRAWNE

PREZYDENT  
MIASTA PIŁY

Piła, 27 czerwca 2023 r.

GNT-IV.6853.48.2023

W MIEJSKA ENERGETYKA CIEPŁA PIŁA  
P Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
E  
Y  
N dnia 29.06.2023  
E  
L  
O L. dz. 864 Dział TT  
308/2023

Miejska Energetyka Ciepła  
Piła Sp. z o.o.  
ul. Kaczorska 20  
64-920 Piła

Odpowiadając na wniosek złożony 19 czerwca 2023 r. w sprawie uzgodnienia lokalizacji projektowanej trasy przyłącza ciepłego dla budynku zlokalizowanego na działce nr 332/11 przy ul. Kwiatowej w Pile, z przebiegiem przez działkę stanowiącą własność Gminy Piła, oznaczoną geodezyjnie nr 332/12 (obręb 18), położoną przy ul. Kwiatowej 5 w Pile, informuję, że projekt opiniuję pozytywnie.

Jednocześnie informuję, że działka nr 332/12 (obręb 18) na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Piły znak: GNT-IV.72244/2/2007 z 26 lutego 2007 r. oddana została w trwały zarząd. W związku z powyższym **wejście w teren, należy uzgodnić z trwałym zarządcą** (m. in. poprzez zawarcie umowy na czas budowy).

Wyrażam zgodę na dysponowanie gruntem do celów budowlanych w związku z przedmiotową inwestycją dla działki oznaczonej numerem geodezyjnym 332/12 (obręb 18).

**Powyższa zgoda wydana jest w celu przeprowadzenia procedury administracyjnej związanej z uzyskaniem przez inwestora decyzji o pozwoleniu na budowę i nie upoważnia go do rozpoczęcia robót budowlanych oraz zajęcia wyżej wymienionej nieruchomości.**

Rozpoczęcie robót na gruncie Gminy Piła będzie możliwe po spełnieniu następujących warunków:

- 1) co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem robót należy zwrócić się z wnioskiem do trwałego zarządcy (Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej z siedzibą w Pile (64-920) przy ul. Kwiatowej 5) o zawarcie umowy najmu/dzierżawy na czas wykonywania robót na gruncie Gminy Piła – do czasu ustanowienia służebności przesyłu. Opłaty zgodnie z *zarządzeniem nr 1044(53)21 Prezydenta Miasta Piły z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, lokalami użytkowymi i garażami, stanowiącymi własność Gminy Piła, z późn. zm.*,
- 2) co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem robót należy zwrócić się z wnioskiem do tut. Urzędu o zawarcie umowy najmu/dzierżawy na lokalizację urządzenia przesyłowego – do czasu ustanowienia służebności przesyłu. Opłaty zgodnie z *ww. zarządzeniem nr 1044(53)21 Prezydenta Miasta Piły z dnia 23 lutego 2021 r.*,
- 3) Wydział Gospodarki Nieruchomościami tutejszego Urzędu oraz Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej z siedzibą w Pile (64-920) przy ul. Kwiatowej 5 zostaną poinformowani o terminie rozpoczęcia robót i ich zakończenia,



- 4) po zakończeniu robót, w osobnym postępowaniu, zostanie ustanowiona przez Gminę Piła w formie aktu notarialnego odpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie do korzystania z nieruchomości gminnej w zakresie wynikającym z przeznaczenia wybudowanego urządzenia.

Istnieje możliwość uzyskania zgody na dysponowanie gruntem do celów budowlanych bezpośrednio poprzez ustanowienie służebności przesyłu, zgodnie z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, z późn. zm.). W takim przypadku, po uzyskaniu pozytywnego uzgodnienia projektu należy złożyć w tutejszym Urzędzie wniosek o ustanowienie służebności przesyłu.

Formularze wniosków o najem/dzierżawę i o ustanowienie służebności przesyłu dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem [www.bip.pila.pl](http://www.bip.pila.pl) w zakładce: *Zalążwanie spraw/Jak załatwić sprawę w Urzędzie/Podział spraw według wydziałów/Wydział Gospodarki Nieruchomościami (druk GN3, GN12).*

**Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania, chyba że w tym czasie nastąpi zmiana okoliczności faktycznych lub prawnych związanych z nieruchomością gminną, która uzasadnia zmianę warunków w zakresie sposobu realizacji inwestycji (w szczególności w przypadku wybudowania na nieruchomości nowej infrastruktury). Wówczas inwestor będzie zobowiązany uzyskać ponowne uzgodnienie.**

Jednocześnie informuję, że wszelkie zmiany trasy uzgodnionej niniejszym pismem winny być niezwłocznie zgłoszone i uzgodnione z Prezydentem Miasta Piły.

z up. PREZYDENTA MIASTA

  
Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta

Załącznik:

1. mapa z uzgodnieniem

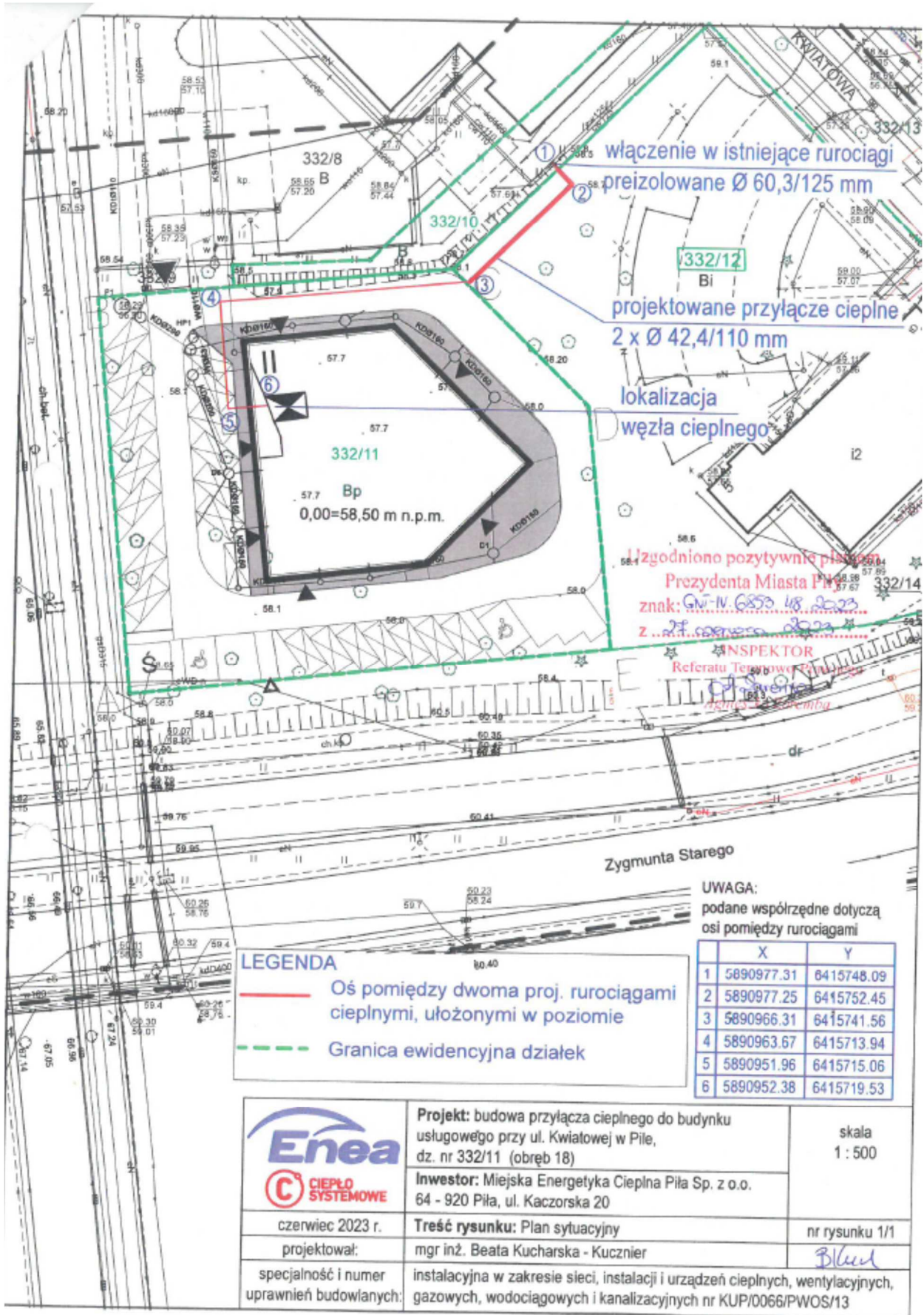
Otrzymują:

1. adresat
2. aa

Do wiadomości:

1. Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej z siedzibą w Pile  
ul. Kwiatowa 5  
64-920 Piła

Sprawę prowadzi: Agnieszka Zaremba,  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami, tel. 67 210 43 03





Zarządzanie Nieruchomościami Wspólny Dom  
Spółka z o.o.  
64-920 Piła, ul. Drygasa 29

**MEC Piła Sp. z o.o.**  
**ul. Kaczorska 2**  
**64 -920 Piła**

Nasz znak WD-AD-268-467/7/2023/W -01/23 Piła 12.07.2023 r.

Zarządzanie Nieruchomościami WSPÓLNY DOM, ul. Drygasa 29, 64-920 Piła działając jako administrator Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kwiatowa 3A w Pile, w odpowiedzi na Państwa pismo nr TT/282/796/2023 informuje że Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kwiatowa 3A w Pile wyraża zgodę wykonanie przyłącza ciepłego na działce nr 332/10 obręb 18 zgodnie z załączoną mapką sytuacyjną pod warunkiem, że po zakończeniu robót MEC Piła Sp. z o.o. w Pile przywróci teren do stanu pierwotnego. Ponadto informuję, że MEC Piła Sp. z o.o. w Pile ponosi wszelką odpowiedzialność z tytułu powstałych szkód w stosunku do wspólnoty jak i osób trzecich które powstaną wskutek prowadzonych robót.

Zarządzanie Nieruchomościami  
WSPÓLNY DOM Sp. z o.o.  
Administrator  
*Piotr Jackowicz*

Wyk. w 2 egz.  
Egz. nr 1 – Adresat  
Egz. nr 2 – a/a

Z. S. tel. 67- 342- 98- 01



Tel. 67 342-98-00 e-mail: [biuro@wspolnydom.pila.pl](mailto:biuro@wspolnydom.pila.pl)

## 12. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- Rys. nr 1 – projekt zagospodarowania terenu;
- Rys. nr 2 – schemat montażowy;
- Rys. nr 3 – schematy: ułożenia mat kompensacyjnych, instalacji alarmowej;
- Rys. nr 4 – profil podłużny rurociągów.

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	WGK.6640.1.2356.2021
Położenie	Kwiatowa
Jednostka ewidencyjna	301901_1
	Piła
	0018
	Piła 18
Obręb ewidencyjny	1-500
Skala mapy	prostokątnych płaskich
Nazwa układu współrzędnych	2000/6
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	Układ wysokości Kronsztadt 86
Nr sekcji	6.194.10.23.1.1. 6.194.10.23.1.2. 6.194.10.18.3.4
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie sprawdzano
Data opracowania mapy	25.04.2022 r.
Stan aktualny na dzień	08.03.2022 r.
Identyfikator materiału zasobu	P.3019.2022.1036
Uwagi	Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w istniejących branżowych
opracował:	Geodeta Uprawniony Upw. Nr 18549 mgr inż. Mariusz Lipiński

Jeżeli świadomy odpowiedzialności karniej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że opierał techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	WGK.6640.1.2356.2021
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	Starosta Piłski
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Urząd Geodezji i Kartografii "GEOINAR" Mariusz Lipiński ul. Wyspiańskiego 2/A, 78-000 Wąsk NIP 707-121-07-30 REGON 57083222 tel. 503 665 900 biuro@geoinar.pl
Wykonawca prac geodezyjnych	Protokół nr 1 z dn. 25.04.2022 r.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	mgr inż. Mariusz Lipiński nr uprawnień 18549
Imię i nazwisko, numer uprawnień zawodowych kierownika prac	

**Poprawność nieznana**  
Dokument poświadczony przez  
Mariusz Lipiński  
Data: 2022.04.25 08:17:08 CEST

włączenie w istniejące rurociągi  
preizolowane Ø 60,3/125 mm  
trójnik opadowy DN 50/32 mm  
projektowane przyłącze ciepłone  
2 x Ø 42,4/110 mm

lokalizacja  
węzła ciepłonego  
projektowany  
budynek usługowy


**LEGENDA**

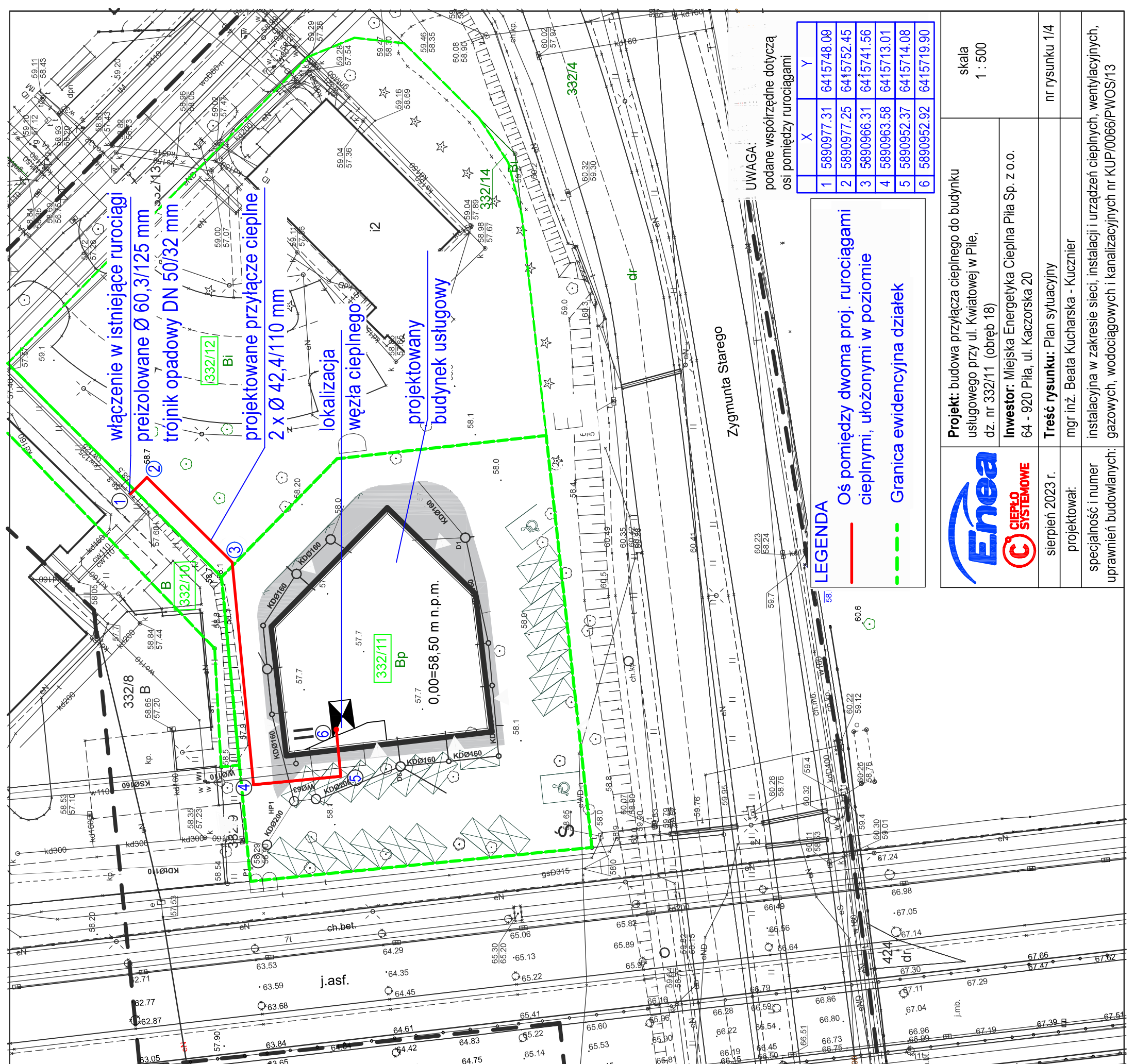
— Oś pomiędzy dwoma proj. rurociągami cieplnymi, ułożonymi w poziomie

— Granica ewidencyjna działek

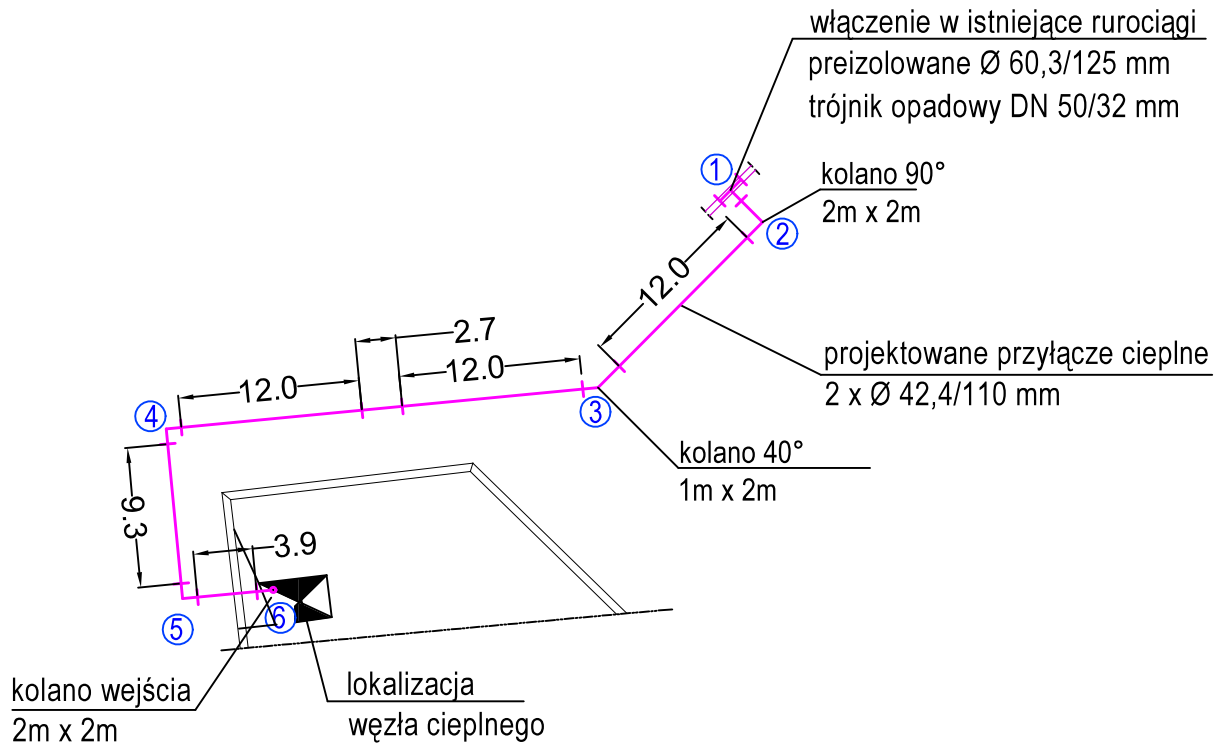
UWAGA:  
podane współrzędne dotyczą osi pomiędzy rurociągami



	X	Y
1	5890977.31	6415748.09
2	5890977.25	6415752.45
3	5890966.31	6415741.56
4	5890963.58	6415713.01
5	5890952.37	6415714.08
6	5890952.92	6415719.90

	Projekt: budowa przyłącza ciepłonego do budynku usługowego przy ul. Kwiatowej w Piile, dz. nr 332/11 (obręb 18)	skala 1 : 500
	Inwestor: Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o. 64 - 920 Piła, ul. Kaczorska 20	
Treść rysunku: Plan sytuacyjny projektował: mgr inż. Beata Kucharska - Kuczniak	sierpień 2023 r. specjalność i numer urządzeń budowlanych:	nr rysunku 1/4



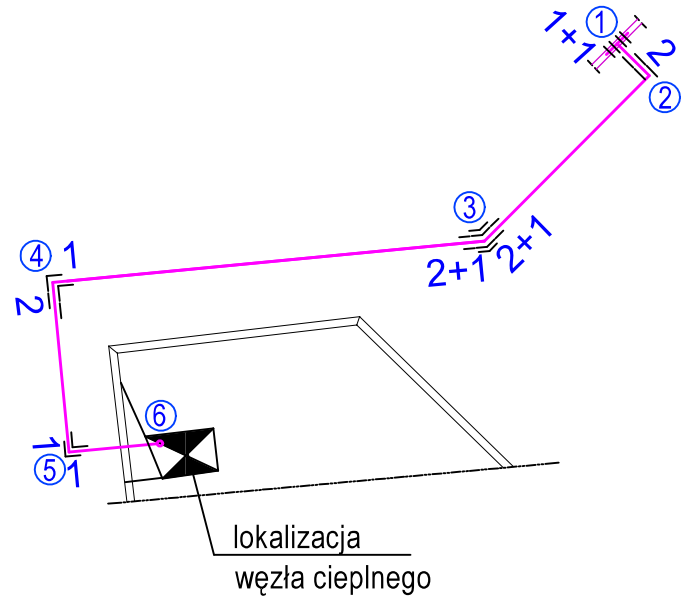
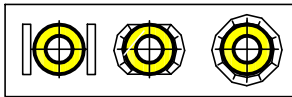
# schemat montażowy:



 	<b>Projekt:</b> budowa przyłącza ciepłego do budynku usługowego przy ul. Kwiatowej w Piła, dz. nr 332/11 (obręb 18)	skala 1:500
	<b>Inwestor:</b> Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o. 64 - 920 Piła, ul. Kaczorska 20	
sierpień 2023 r.	<b>Treść rysunku:</b> Schemat montażowy	nr rysunku 2/4
projektował:	mgr inż. Beata Kucharska - Kuczniak	
specjalność i numer uprawnień budowlanych:	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr KUP/0066/PWOS/13	

# schemat ułożenia mat kompensacyjnych:

sposoby układania mat kompensacyjnych:



# schemat alarmowy dla rury zasilającej / powrotnej\*:

LEGENDA:

--- - przewód miedziany ocynowany (biały)

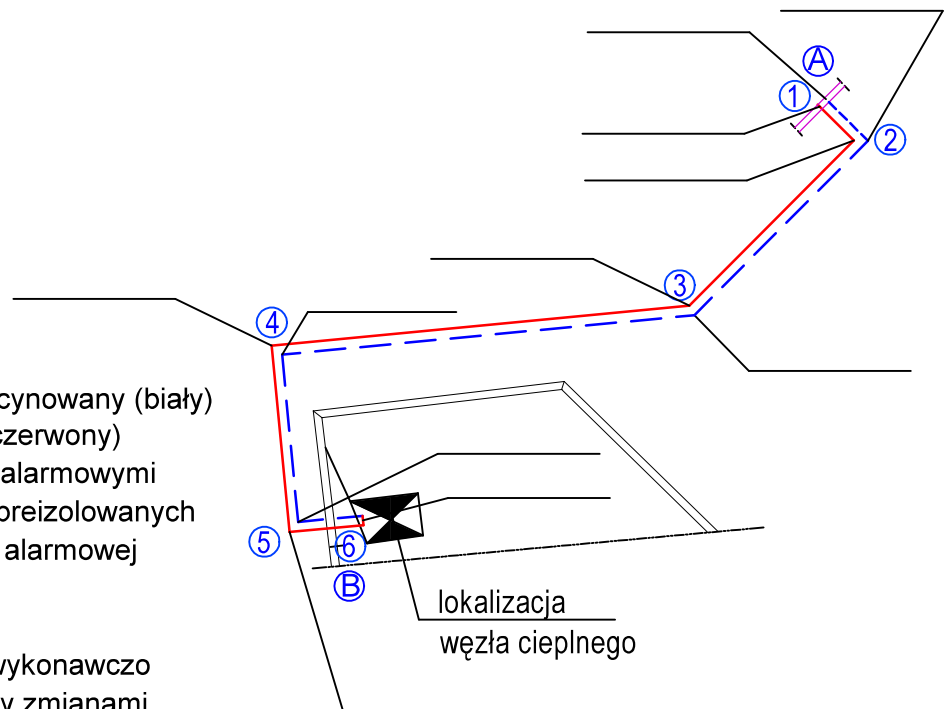
— - przewód miedziany (czerwony)

A - połączyć z przewodami alarmowymi w istniejących rurociągach preizolowanych

B - zamknąć pętlę instalacji alarmowej w izolacji nad end-cap'ami

Na odnośnikach należy powykonawczo nanieść odległości pomiędzy zmianami kierunku przebiegu rurociągów.

\* - niepotrzebne skreślić



**Projekt:** budowa przyłącza ciepłego do budynku usługowego przy ul. Kwiatowej w Piłe, dz. nr 332/11 (obręb 18)

**Inwestor:** Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o. 64 - 920 Piła, ul. Kaczorska 20

skala  
1:500

sierpień 2023 r.

**Treść rysunku:** Schemat ułożenia mat kompensacyjnych, instalacji alarmowej

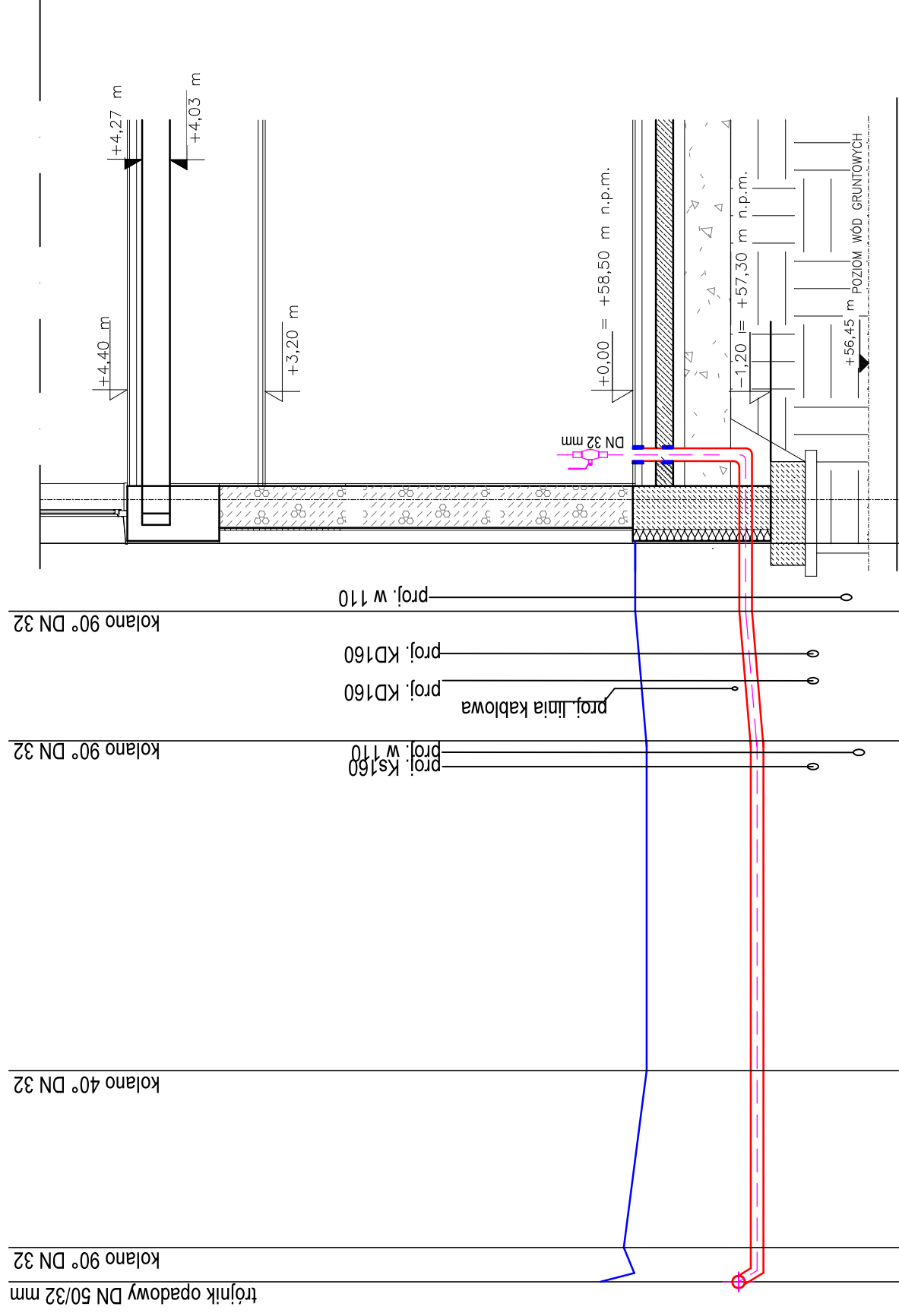
nr rysunku 3/4

projektował:

mgr inż. Beata Kucharska - Kucznierek

specjalność i numer uprawnień budowlanych:

instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr KUP/0066/PWOS/13



p.p. 56,00 m n.p.m.

Rzędne terenu	1,22	57,38	57,44	58,60																
Rzędne osi rur	57,60	57,44	57,44	58,40																
Rzędne dna wykopu (bez podsypki)	57,38	57,38	57,44	58,40																
Głębokość do spodu rur	1,22	0,00	0,00	0,00																
Spadki i odległości	i = 0,0%		47,1 m		i = 0,8%		11,3 m		i = 0,0%		5,9 m									
Średnica i odległości	Ø 42,4/110 mm		64,3 m		Ø 42,4/110 mm		64,3 m		Ø 42,4/110 mm		64,3 m									
Odległości	0,0	3,0	15,4	18,4	28,7	47,1	11,3	58,4	5,9	64,3										
	①	②	③	④	⑤	⑥														



**Projekt:** budowa przyłącza ciepłego do budynku usługowego przy ul. Kwiatowej w Pile, dz. nr 332/11 (obręb 18)

**Inwestor:** Miejska Energetyka Ciepła Pila Sp. z o.o. 64 - 920 Piła, ul. Kaczorska 20

**Treść rysunku:** Profil podłużny rurociągów

mgr inż. Beata Kucharska - Kuczniak

instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr KUP/0066/PWOS/13

skala  
1:50/500

nr rysunku 4/4