

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pt.**

### **„ZAGOSPODAROWANIE POMIESZCZEŃ PO BYŁYM ZAZ NA PARTERZE PAWILONU J**

#### **Z PRZEZNACZENIEM NA HOL I SALĘ WYPOCZYNKOWĄ – część II**

Roboty należy wykonać zgodnie z dołączoną dokumentacją:

- a) Projektem wykonawczym,
- b) Dokumentacją wyników badań konserwatorskich rozpoznania stratygraficznego nawarstwień tynkarsko-malarskich elementów wystroju i wyposażenia wnętrza dawnej sali wypoczynkowej i holu pawilonu „J” Specjalistycznego Szpitala im. Ks. Józefa Nathana w Branicach
- c) Pozwoleniem konserwatorskim nr 234/N/2023

---

#### **UWAGA!**

Dołączona dokumentacja wykonawcza obejmuje swoim zakresem całość prac dotyczących modernizacji holu i sali wypoczynkowej w Pawilonie J. Przewidziane prace zostały podzielone na dwa etapy, z których pierwszy dotyczy holu, a drugi Sali wypoczynkowej.

W chwili obecnej zakończono I etap zadania obejmujący modernizację całego holu wraz z renowacją stolarki drzwiowej, a także roboty przygotowawcze na sali wypoczynkowej obejmujące:

- Demontaż parkietu
- Wymiana instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem
- Wykonanie ścianki działowej w systemie suchej zabudowy

#### **Niniejszy przetarg dotyczy wyłącznie II etapu prac – sali wypoczynkowej.**

Zakres robót szacunkowo określony został w przedmiarze robót.

Należy pamiętać, że przedmiar robót jest dokumentem pomocniczym, ułatwiającym Wykonawcy przygotowanie oferty. Zaleca się odbycie wizji lokalnej w miejscu inwestycji, w celu dokładnej kalkulacji składanej oferty.

Należy zwrócić także uwagę, iż z zakresu prac objętych niniejszą inwestycją wyłączona została renowacja okien oraz drzwi z witrażami, oznaczonymi w projekcie wykonawczym jako drzwi nr 10.

Całe zadanie objęte inwestycją podzielone zostało na cztery części:

- 1) Sala – roboty posadzkowe
- 2) Sala - roboty ogólnobudowlane
- 3) Sala – roboty instalacyjne
- 4) Sala – roboty stolarskie i renowacyjne

Oferta składana przez Wykonawcę powinna całościowo zawierać wszystkie zadania objęte inwestycją. Nie dopuszcza się składania oferty częściowej.

Wyłoniony w drodze przetargu Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowego kosztorysu ofertowego oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego dla inwestycji w terminie **do 7 dni** od podpisania umowy.

---

**Opis obiektu:**

Pawilon J wzniesiony został na planie wielokąta na kształt litery L. Opracowanie obejmuje swoim zakresem parter jako pomieszczenie dawnej sali wypoczynkowej. Budynek o pięciu kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony.

Projektuje się modernizację pomieszczenia, tak by przywrócić mu dawną świetność i ujednoczyć chaotyczne wykończenie wewnątrz.

**Sala wypoczynkowa** dostępna jest z pomieszczenia holu, który został już poddany pracom modernizacyjnym zawartym w niniejszym opracowaniu. Na Sali wypoczynkowej projektuje się wykonanie nowej nawierzchni parkietu, uzupełnienie tynków z odnowieniem powłok malarskich, renowację i rekonstrukcję ławek, pokryć filarów oraz ścian z okładziny drewnianej oraz renowację stolarki drzwiowej.

**Budynek został objęty opieką konserwatorską, w rejestrze o nr 47/2006 z dn. 15 maja 2006r.**

**W ramach zadania projektuje się:**

Roboty okładzinowe, posadzkowe i tynkarskie:

- wykonanie warstw wyrównawczych posadzek (wzmocnienie podłoża),
- uzupełnienie tynków ściennych oraz sufitów,
- ułożenie posadzki drewnianej,
- odnowienie drewnianych okładzin słupów oraz uzupełnienie braków,

Roboty malarskie:

- malowanie ścian wewnętrznych i sufitów,

Roboty stolarskie i ślusarskie:

- renowacja stolarki drzwiowej i obudowy słupów,
- odtworzenie ławek drewnianych,
- montaż stolarki drzwiowej,

Roboty instalacyjne:

- przełożenie i grzejników i doprowadzenie instalacji centralnego ogrzewania

---

**Warunki zamówienia:**

- Termin realizacji całego zadania inwestycyjnego – **do 31.08.2024r.**;
- Rozliczenie inwestycji – **ryczałt**;
- **Kierownik robót konserwatorskich – zapewniony przez Wykonawcę,**

- nakłada się obowiązek prowadzenia prac w konsultacji z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w zakresie określonym w dołączonej dokumentacji technicznej, w badaniach konserwatorskich, pozwoleniu konserwatorskim, szczególnie w zakresie kolorystyki poszczególnych elementów;
- nakłada się obowiązek niezwłocznego zawiadomienia kierownika prac konserwatorskich oraz inspektora z ramienia Wykonawcy o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych; kierownik prac konserwatorskich zawiadamia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zaistniałych okolicznościach
- nakłada się obowiązek dokonaniu odbioru końcowego wykonanych prac z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

#### **UWAGA !**

**Przed złożeniem oferty zaleca się wizję lokalną w miejscu planowanej inwestycji, szczególnie w zakresie robót stolarskich i renowacyjnych !**

#### **Warunki zamówienia – kierownik prac konserwatorskich:**

- nakłada się obowiązek kierowania pracami przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- Sprawowanie funkcji kierownika prac konserwatorskich – zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i wiedzą techniczną;
- Regularne wizyty na terenie prowadzonych prac – potwierdzone wpisem do wewnętrznego dziennika budowy. W przypadku prowadzenia robót istotnych z punktu widzenia ochrony konserwatorskiej i praktyki budowlanej Zamawiający zastrzega sobie możliwość wymagania częstszych kontroli inspektora nadzoru;
- Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz kontrola usunięcia wad;
- Kontrola szczegółowych rozliczeń robót zgodnie z zapisami umownymi z Wykonawcą robót;
- **Opracowanie szczegółowej dokumentacji powykonawczej z prac konserwatorskich**, konieczną do przedłożenia w Opolskim Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Opolu;
- Termin realizacji – **do końca trwania inwestycji, termin zakończenia - 31.08.2024r;**