

PROJEKT BUDOWLANY PLACU ZABAW

W RAMACH ZADANIA PN.: "BUDOWA
OTWARTYCH STREF AKTYWNOŚCI W GMINIE STRZEGOM"

OBIEKT : PLAC ZABAW – OTWARTA STREFA AKTYWNOŚCI

ADRES : STRZEGOM, UL. ANIELEWICZA, DZIAŁKA NR 627/2, 627/1;
OBRĘB OSIEDLE WSCHÓD NR 2-0002

INWESTOR : GMINA STRZEGOM
UL. RYNEK 38, 58-150 STRZEGOM

JEDNOSTKA PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż arch. Ewa Ostapińska,
PROJEKTOWA: UL. R.ZMORSKIEGO 29, 58-100 ŚWIDNICA

PROJEKTOWAŁ:



mgr inż. arch. Ewa Ostapińska
nr upr.V-7342/3/32/98; DS-0547
w specjalności architektonicznej

OŚWIADCZAM

że projekt budowlany placu zabaw w ramach zadania pn.: "Budowa Otwartych Stref Aktywności w Gminie Strzegom" w Strzegomiu przy ul. Anielewicza na działce nr 627/2, 627/1; obręb Osiedle Wschód nr2 - 0002, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1.Strona tytułowa		
2.Część formalno-prawna		
Decyzja nr 12/2018		str. 1-3
3.Część opisowa		
Opis techniczny		str. 1-15
4.Część rysunkowa		
1 Projekt zagospodarowania terenu	1:500	str. 16
2 Projekt zagospodarowania terenu	1:250	str. 17

Świdnica, 15 stycznia 2018r.

ROŚ.613.1.2018

DECYZJA NR 12/2018

Na podstawie art. 83 ust. 1, art. 83b ust. 1, art. 83c ust. 1, 3, 4, art. 83d ust. 1, 2 i 3, art. 84 ust. 1, 3, 85 ust. 1-7 w zw. z art. 90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2016.2134 – tekst jednolity ze zm) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku **Pani Ewy Ostapińskiej** prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą **Pracownia Projektowa, ul. Zamorskiego 29, 58 – 100 Świdnica** - pełnomocnika **Gminy Strzegom, ul. Rynek 38, 58 – 150 Strzegom** złożonego pismem z dnia 05 stycznia 2018r. w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów

orzekam:

I. Zezwalam Gminie Strzegom, ul. Rynek 38, 58 – 150 Strzegom na usunięcie 2 szt. drzew z gat. wierzba (forma wielopniowa) o obwodach pni (90cm, 55cm, 55cm), (50cm, 44cm, 43cm, 42cm, 34cm, 28cm, 23cm, 22cm, 18cm) rosnących na terenie ogródków działkowych przy ul. M. Anielewicza (działki nr 627/1 i 627/2, Obr. Osiedle Wschód) w Strzegomiu pod następującymi warunkami:

- usunięcie drzew należy dokonać w terminie do **31 grudnia 2018r.** – w okresie niekonfliktowym dla gatunków objętych ochroną tj. od 15 sierpnia do końca lutego, a w przypadku konieczności wycinki drzew w ww. czasie poprzedzić ją ponownym oglądem pod kątem stwierdzenia czy drzewa nie zostały zasiedlone – w przypadku ich zasiedlenia posiadacz nieruchomości ubiegający się o zezwolenie na usunięcie drzew winien uzyskać zezwolenie na odstępstwa od zakazów;
- zastąpienia drzew przewidzianego do usunięcia 2 szt. drzew z gat.: klon kulisty o obwodach pni 10cm – 16cmcm na wysokości 1 m, w terminie do dnia **30 listopada 2018r.**;
- jako miejsce nasadzenia ww. 2szt. drzew wyznacza się teren przy ul. M. Anielewicza (działka nr 627/2, Obr. Osiedle Wschód) w Strzegomiu;
- poinformowania Starosty Świdnickiego o wykonaniu nasadzeń zastępczych w terminie do **31 grudnia 2018r.**

1. Ustalam opłatę za usunięcie drzew:

Lp.	Gatunek drzewa	Obwód (cm)	Naliczenie opłaty
1.	Wierzba	90, 55, 55 – 145*	2 175,00 zł (145 x 15)
2.	Wierzba	50, 44, 43, 42, 34, 28, 23, 22, 18 – 177*	2 655,00 zł (177 x 15)
Razem			4 830,00 zł

* - zgodnie z art. 85 w/w ustawy o ochronie przyrody – jeżeli drzewo na wysokości 130cm posiada kilka pni – za obwód pnia drzewa przyjmuje się sumę obwodu pnia o największym obwodzie oraz połowy obwodów pozostałych pni.

2. Odraczam opłatę za usunięcie drzew na okres 3 lat od dnia upływu terminu wykonania nasadzeń zastępczych wskazanych w pkt I. niniejszej decyzji.

II. Zezwalam Gminie Strzegom, ul. Rynek 38, 58 – 150 Strzegom na usunięcie krzewów leszczyny pospolitej o powierzchni 40m² rosnących na terenie ogródków działkowych przy ul. M. Anielewicza (działka nr 627/1, Obr. Osiedle Wschód) w Strzegomiu,

- usunięcia krzewów należy dokonać w terminie do **30 grudnia 2018r.**;
- zastąpienia krzewów przewidzianych do usunięcia, krzewami o powierzchni 40 m² z gatunku: irga, żywotnik w terminie do dnia **30 listopada 2018r.**
- jako miejsce nasadzenia ww. krzewów wyznacza się teren przy ul. M. Anielewicza (działka nr 627/2, Obr. Osiedle Wschód) w Strzegomiu;

- poinformowania Starosty Świdnickiego o wykonaniu nasadzeń zastępczych w terminie do **31 grudnia 2018r.**

1. Ustalam opłatę za usunięcie krzewów leszczyny pospolitej o powierzchni 40m² – **1600,00 zł** (40x40).

2. Odraczam opłatę za usunięcie krzewów na okres 3 lat od dnia upływu terminu wykonania nasadzeń zastępczych wskazanych w pkt II. niniejszej decyzji.

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 84 ust. 4 ww. ustawy, jeżeli przesadzone albo posadzone w zamian drzewa lub krzewy zachowały żywotność po upływie 3 lat od dnia upływu terminu wykonania nasadzeń zastępczych lub nie zachowały żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew lub krzewów podlega umorzeniu przez organ właściwy do naliczania i pobierania opłat.

2. Zgodnie z art. 84 ust. 5 ww. ustawy, jeżeli przesadzone albo posadzone drzewa lub krzewy albo część z nich, nie zachowała żywotności po upływie 3 lat od dnia upływu terminu wykonania nasadzeń zastępczych, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew lub powierzchni krzewów, które nie zachowały żywotności.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 05 stycznia 2018r. Pani Ewa Ostapińska – pełnomocnik Gminy Strzegom zwróciła się do Starosty Świdnickiego z wnioskiem o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów rosnących na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Strzegom. W uzasadnieniu strona wskazała, że usunięcie drzewostanu związane jest z nowym zagospodarowaniem terenu.



W ocenie organu orzekającego po przeprowadzeniu w dniu 09 stycznia 2018r. wizji w terenie z udziałem przedstawiciela wnioskodawcy, wniosek Strony zasługiwał na uwzględnienie. Przedmiotowe drzewa o obwodach pni jw. oraz krzewy o powierzchni 40m² rosną na terenie ogródków działkowych przy ul. M. Anielewicza (działki nr 627/1 i 627/2, Obr. Osiedle Wschód) w Strzegomiu. Usunięcie drzewostanu związane jest z zadaniem pn.: „Budowa Otwartych stref aktywności w gminie Strzegom – Dokumentacja projektowa”. Wskazane do wycięcia osobniki kolidują z projektowanymi elementami zagospodarowania terenu. Jednakże zezwolenie mogło być udzielone jedynie pod warunkiem posadzenia przez stronę 2 szt. nowych drzew oraz krzewów o powierzchni 40m². W toku prowadzonego postępowania wnioskodawca oświadczył, iż przychyła się do propozycji posadzenia nowych drzew z gat.: klon kulisty oraz krzewów z gat. żywotnik, irga.

Wysokość opłaty za drzewa przeznaczone do usunięcia została określona na podstawie obwodu pnia oraz stawek wynikających z rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 03 lipca 2017r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. 2017, poz. 1330).

Wysokość opłaty za krzewy przeznaczone do usunięcia została określona na podstawie stawki za 1 m² powierzchni krzewów rosnących w skupisku zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 03 lipca 2017r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. 2017, poz. 1330).

W trakcie oględzin, w obrębie wnioskowanych do usunięcia drzew, wizualnie nie zauważono występowania gatunków chronionych flory i fauny.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE:

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu Al. Wyzwolenia 24, za pośrednictwem Starosty Świdnickiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzji.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, nie przysługuje prawo do odwołania się ani złożenia skargi do sądu administracyjnego

Z up. STAROSTY
Janusz Marlinga
Dyrektor Wydziału Rolnictwa
i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Strzegomia
- ② Pani Ewa Ostapińska – pełnomocnik Gminy Strzegom
3. A/a Wydziału

Zwolnione od opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3
ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2016.1827)
Alicja Graca – Inspektor w Wydz. Rolnictwa i Ochrony Środowiska

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. DANE EWIDENCYJNE

1.1. OBIEKT: PLAC ZABAW – OTWARTA STREFA AKTYWNOŚCI

1.2. ADRES : STRZEGOM, UL. ANIELEWICZA, DZIAŁKA NR 627/2,627/1;
OBRĘB OSIEDLE WSCHÓD NR 2-0002

1.3. INWESTOR: GMINA STRZEGOM
UL. RYNEK 38, 58-150 STRZEGOM

1.4. JEDNOSTKA: PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. arch. Ewa Ostapińska
UL. R.ZMORSKIEGO 29, 58-100 ŚWIDNICA

1.5. PROJEKTOWAŁ : mgr inż. arch. Ewa Ostapińska
nr upr. V-7342/3/32/98; DS.-0547

2. DANE TECHNICZNO-UŻYTKOWE

2.1.	POWIERZCHNIA TERENU OPRACOWANIA	2500,00 m ²
2.2.	POWIERZCHNIA TERENU W GRANICACH DZIAŁEK 627/2 I 627/1w tym	800,00 m ²
	Powierzchnia dojazdu i dojścia	77,00 m ²
	Powierzchnia miejsc postojowych	116,00 m ²
	Powierzchnia placu zabaw	153,00 m ²
	Powierzchnia terenu zielonego	454,00 m ²

3. DANE OGÓLNE

3.1. Stan istniejący

Na terenie objęty opracowaniem (dz.nr 627/2 i 627/1) znajduje się jednokondygnacyjna altanka – obiekt murowany ze stropodachem płaskim krytym papą, o wymiarach 300x300x250cm. Częściowo z dwóch stron omawiane działki są ogrodzone – ogrodzenie metalowe z siatki na słupkach z betonowa podmurówką. Stan techniczny altanki i ogrodzenia zły.

Omawiany teren posiada szatę roślinną, przede wszystkim krzewy – szt. 33 (na powierzchni 40 m²) i drzewa – szt. 9 (w tym owocowe - szt. 7). Wysokości terenu w granicach opracowania niewiele zróżnicowane.

Teren położony jest z jednej strony od drogi gminnej (dz.nr 219). Omawiane działki przynależą do terenu ogródków działkowych. Rodzaj użytku gruntowego – RIIIa.

Teren w granicach opracowania objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie 2 miasta Strzegom działki nr 627/2 i 627/1 (w opracowywanej części) oznaczone są jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (4 MN) oraz drogi publiczne klasy lokalnej (2 KDD). Pozostały obszar (poza opracowaniem) dla obu działek to użytki rolne – uprawy polowe, łąki i pastwiska (7 R).

MPZP na obszarze 4 MN jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza umieszczenie dróg wewnętrznych, miejsc parkingowych, elementów małej architektury i zieleni urządzonej. Maksymalna intensywność zabudowy wynosi 0,8, minimalna intensywność zabudowy wynosi 0,1. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynosi 40%. Maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi 60%.

Na pozostałych obszarach 2 KDD wg MPZP dopuszcza się lokalizację chodników, ścieżek rowerowych, miejsc postojowych, zieleni, sieci infrastruktury technicznej, urządzeń i obiektów obsługi komunikacji zbiorowej.

3.2. Założenia programowo-funkcjonalne

Projekt zakłada demontaż istniejącego ogrodzenia oraz rozbiórkę altanki i podmurówki ogrodzenia. Należy również zlikwidować istniejące krzewy i drzewa, wykarczować i wyrównać teren.

Na opracowanym terenie zaprojektowano plac zabaw o charakterze sprawnościowym, siłownię plenerową i strefę relaksu z wydzielonym miejscem ze stolikiem do gry w szachy lub warcaby. Od strony drogi gminnej przewidziano dojazd i dojście oraz wyznaczono miejsca postojowe. Wokół opracowanego terenu przewidziano wykonanie ogrodzenia z bramkami.

Na opracowywanym terenie działki 627/2 przewidziano:

- dojazd i dojście z betonowej kostki brukowej wyposażone w stojak na rowery,
- miejsce ze stolikiem do gry w szachy lub warcaby z betonowej kostki brukowej,
- siłownię plenerową (6 urządzeń na pylonach) z nawierzchnią trawiastą,
- plac zabaw z 3 urządzeniami dla dzieci o charakterze sprawnościowym i 4 ławkami do odpoczynku na terenie placu z nawierzchnią z piasku o gr.20cm,
- teren relaksu z możliwością prowadzenia zabaw i ćwiczeń dla grupy osób z nawierzchnią trawiastą.

Na opracowywanym terenie działki 627/1 przewidziano:

- dojazd i dojście z betonowej kostki brukowej,
- miejsca postojowe (ilość 5+5=10) o nawierzchni mineralnej utwardzonej.

Opracowany teren dla dz. nr 627/2 należy wygrodzić ogrodzeniem typowym stalowym ocynkowanym z paneli z siatki zgrzewanej na słupkach

stalowych ocynkowanych wys. 2,0m. W ogrodzeniu od strony dojścia i dojazdu przewidziano bramę wjazdową i bramkę. Projektowane ogrodzenie wykonać również na terenie działki 627/1 w celu oddzielenia opracowanego terenu od pozostałej części (przedłużenie projektowanego ogrodzenia w kierunku drogi, połączenie z istniejącym ogrodzeniem).

UWAGA:

Przy budowie i użytkowaniu infrastruktury sportowo-rekreacyjnej należy uwzględnić Polskie Norm, a w szczególności:

- PN-EN 16630:2015-06 Wyposażenie siłowni plenerowych zainstalowane na stałe. Wymagania bezpieczeństwa i metody badań;
- PN-EN 1176:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie z jej nowelizacjami;
- PN-EN 1177:2009 Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki- Wyznaczanie krytycznej wysokości upadku.

4. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

4.1. Układ komunikacyjny

Na opracowywanym terenie zaprojektowano dojazd i dojście oraz miejsce ze stolikiem. Nawierzchnie wyżej wymienionych elementów układu komunikacyjnego przewidziano z betonowej kostki brukowej gr. 8cm 200x100x80mm, kolor szaro-cementowy. Należy je ograniczyć obrzeżami chodnikowymi 80x300x1000mm ustawionych na ławach z betonu B-7,5 20x10cm, koloru szaro-cementowego.

Miejsca postojowe należy wykonać o nawierzchni mineralnej utwardzonej.

Na działce zaprojektowano siłownię plenerową i teren relaksu o nawierzchni trawiastej.

Projektowany plac zabaw przewidziano o nawierzchni bezpiecznej z piasku gr. 20cm. Należy go ograniczyć obrzeżami bezpiecznymi z poliuretanu ustawionych na ławach z betonu B-7,5.

4.2. Konstrukcja nawierzchni

NAWIERZCHNIA DOJAZDU I DOJŚCIA (gr. 41cm)

- kostka betonowa gr. 8cm typu prostokąt bez fazy 200x100x80mm wypełnienie szczelin (3mm) wysuszony piasek płukany frakcji 0-3mm,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr.3cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 gr.20cm
- warstwa gruntu ulepszanego spoiwem (cement lub wapno) Rm=1,5 MPa gr.10cm
- geowłóknina
- grunt rodzimy, zniwelowany i zagęszczony mechanicznie

NAWIERZCHNIA MIEJSC POSTOJOWYCH (gr. 35cm)

- górna warstwa – miał frakcji 0-11 mm gr. 5cm

- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0-31,5 gr.20cm
- warstwa gruntu ulepszanego spoiwem (cement lub wapno) $R_m=1,5$ MPa gr.10cm
- geowłóknina
- grunt rodzimy, zniwelowany i zagęszczony mechanicznie

NAWIERZCHNIA PLACU ZABAW (gr. 20cm)

- piasek 0-2 mm gr.20cm
- grunt rodzimy, zniwelowany i zagęszczony mechanicznie

4.3. Bilans projektowanych nawierzchni

4.4.1.	POWIERZ. NAWIERZCHNI Z KOSTKI BET. gr.8cm	76,95m ²
4.4.4.	POWIERZ. NAWIERZCHNI MINERALNYCH	116,35 m ²
4.4.5.	POWIERZ. NAWIERZCHNI Z PIASKU gr.20cm	152,95 m ²

5. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

5.1. Ogrodzenie

Projekt zakłada wykonanie ogrodzenia wys. 2m. W ogrodzeniu przewidziano zainstalowanie jednej bramy wjazdowej o szer. min. 250m i jednej bramki wejściowej szer. max.1,2m.

- ogrodzenie wys. 2m – wykonać jako typowe stalowe ocynkowane z paneli z siatki zgrzewanej na słupkach stalowych ocynkowanych, słupki zamontować na systemowym cokole betonowym prefabrykowanym,
- brama wjazdowa - zamontować bramę szer. min.2,5m, wys. identycznej do wysokości projektowanego ogrodzenia, typową z elementów stalowych ocynkowanych.
- bramka wejściowa - zamontować bramkę szer. max.1,2m, wys. identycznej do wysokości projektowanego ogrodzenia, typową z elementów stalowych ocynkowanych.

5.2. Urządzenia komunalne

Na nowoprojektowanym terenie przewidziano zamontowanie urządzeń komunalnych:

ŁAWKA PARKOWA- konstrukcja ze stali nierdzewnej, malowana lakierem akrylowym, z elementami z płyt polietylenowych HDPE i drewna sosnowego, zamontowana na prefabrykowanych fundamentach ułatwiających montaż.

KOSZ NA ŚMIECI- konstrukcja ze stali nierdzewnej, malowana lakierem akrylowym, zamontowana na prefabrykowanych fundamentach ułatwiających montaż.

STOJAK NA ROWERY- konstrukcja ze stali nierdzewnej, malowana lakierem akrylowym, zamontowana na prefabrykowanych fundamentach ułatwiających montaż.

REGULAMIN PLACU ZABAW I SIŁOWNI – Konstrukcja urządzenia wykonana jest z rur stalowych okrągłych oraz pręta. Tablica blaszana o wym. 70x49,5cm z blachy 2mm mocowana jest do konstrukcji za pomocą uszu stalowych. Całą konstrukcję należy ocynkować metodą ogniową i pomalować lakierem akrylowym, w kolorze do uzgodnienia z Inwestorem. W wyznaczonych miejscach wykonać wykopy pod fundamenty o wym. 84x90cm, do wykopów wsypać piasek na grubość 10cm (wyrównać jego poziom), następnie w fundamencie umieścić słupki zwracając uwagę na oznaczony poziom gruntu. Po ustawieniu sprawdzić czy słupki są w pionie.

STOLIK Z SIEDZISKAMI – Konstrukcja urządzenia wykonana jest z betonu klasy B30. Betonowy blat stołu jest szlifowany i lakierowany, dzięki temu jest wysoce odporny na działanie czynników atmosferycznych. Szachownica na blacie z kostki granitowej. Obrzeże blatu wykończone profilowaną listwą aluminiową. Siedziska bez oparć wykonane są z tworzywa sztucznego. Siedziska połączone są ze stolikiem i tworzą jeden element. W wyznaczonych miejscach wykonać wykopy pod fundamenty o wym. min. 180x180cm, do wykopów wsypać piasek na grubość 10cm (wyrównać jego poziom), następnie umieścić zestaw i wypoziomować całość.

ŁAWKA PARKOWA	4 szt.
KOSZ NA ŚMIECI	2 szt.
STOJAK NA ROWERY	1 szt.
REGULAMIN PLACU ZABAW I SIŁOWNI	1 szt.
STOLIK Z SIEDZISKAMI	1 szt.

5.3. Urządzenia siłowni

Projekt zakłada montaż urządzeń typu fitness (6 szt.) każdy na pojedynczych pylonach.

PYLON - jest to dwusłupowy element konstrukcyjny z wewnętrzną tablicą informacyjną. Do pylonu z każdej strony zamontowane są dwa urządzenia typu fitness. Pylon mocowany jest na poziomie gruntu do betonowych fundamentów, wymiary wg zaleceń producenta. Wymiar pylonu : wys.-202cm, szer.-45cm, głęb.-9cm. Jest wykonany z rur stalowych o średnicy 90mm i gr. ścianek 3,6mm. Od góry zaślepiiony jest metal. kopułkami ochronnymi, na dole znajduje się metal. kołnierz wykonany z blachy stalowej gr.8mm, za pomocą którego pylon mocowany jest do fundamentu. Pylon posiada wewnętrzną dwustronną tablicę informacyjną, wykonaną z metalu o wym: wys.-110cm, szer.-27cm. Kolorystyka pylonu do uzgodnienia z Inwestorem.

URZĄDZENIA TYPU FITNESS - wykonane są z wysokiej jakości stali spawalniczej, dwukrotnie malowane proszkowo. Elementy konstrukcyjne w zależności od urządzenia – rura o średnicy 90,70,60,42,34 lub 32mm. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez śrutowanie, fosforanowanie i cynkowanie. Śruby, nakrętki, podkładki ocynkowane, osłonięte zaślepkami. Kolorystyka urządzeń do uzgodnienia z Inwestorem. Siedziska wykonane są ze stali lub z kopolimeru polipropylenu, w zależności od urządzenia. Posiadają centralnie umieszczony otwór odpływowy, umożliwiający swobodny odpływ wody deszczowej. Kolor siedzisk do uzgodnienia z Inwestorem. Stopnice wykonane ze stali nierdzewnej o gr.3mm, perforowanej otworami o średnicy 20mm, umożliwiający swobodny spływ wody ze stopnicy.

PROJEKTOWANE ZESTAWY URZĄDZEŃ:

- (A) WAHADŁO – PYLON
- PYLON – WYCIĄG GÓRNY (B)
- (C) ORBITREK – PYLON
- PYLON – PRASA NOŻNA (D)
- BIEGACZ (E) - PYLON
- PYLON – MOTYLEK (F)

ZESTAWIENIE URZĄDZEŃ (wymiary):

- A) WAHADŁO : dł.- 93cm, szer. – 73cm, wys.202cm(od fundamentu)
- B) WYCIĄG GÓRNY: dł.-109cm, szer.– 74cm, wys.202cm(od fundamentu)
- C) ORBITREK : dł.- 163cm, szer. – 50cm, wys.202cm(od fundamentu)
- D) PRASA NOŻNA: dł.- 148cm, szer. – 50cm, wys.202cm(od fundamentu)
- E) BIEGACZ : dł.- 150cm, szer. – 57cm, wys.202cm(od fundamentu)
- F) MOTYLEK : dł.- 740cm, szer. – 80-100cm, wys.202cm(od fundamentu)

POSADOWIENIE I MONTAŻ URZĄDZEŃ

Zaprojektowano posadowienie projektowanych urządzeń typu fitness na betonowych fundamentach o wymiarach ustalonych na podstawie danych technicznych producenta urządzeń. Zaprojektowano fundamenty blokowe i płytowe z betonu C16/20, wylewane w gruncie, lub w przypadku gruntu niespoistego w wykonanym uprzednio deskowaniu. Po wylaniu betonu i wyrównaniu jego powierzchni należy umieścić w nim stalowe kotwy w ilości i rozstawie, zgodnymi z dokumentacją techniczną urządzeń. Kotwy powinny wystawać ponad powierzchnie górną fundamentu około 5-8cm. Powierzchnia betonu powinna być równa, wypoziomowana i gładka. Po stwardnieniu betonu można przystąpić do montażu urządzeń. Do użytkowania urządzeń można przystąpić dopiero po osiągnięciu przez beton pełnej wytrzymałości (min. 28dni).

ZASADY BEZPIECZEŃSTWA UŻYTKOWANIA URZĄDZEŃ TYPU FITNESS

Urządzenia przeznaczone są dla osób w wieku powyżej 14 lat lub o wzroście powyżej 140cm. Maksymalna waga użytkownika: 150kg. Strefy

bezpieczeństwa dla poszczególnych urządzeń przedstawiono na rysunkach nr 1 i 2. W strefach ochronnych nie powinno być żadnych innych urządzeń i elementów np.: krzew, lampa, ławka.

Urządzenia należy użytkować tylko zgodnie z przeznaczeniem. Szczegółowy opis bezpiecznego użytkowania projektowanych urządzeń siłowni znajdować się będzie w instrukcjach, zamieszczonych na pylonach dla każdego rodzaju urządzenia.

5.4. Urządzenia placu zabaw

Na nowoprojektowanym terenie przewidziano zamontowanie 3 urządzeń dla dzieci o charakterze sprawnościowym:

ZESTAW SPRAWNOŚCIOWY ZE ZJEŹDŻALNIĄ– Konstrukcję wykonać ze stali ocynkowanej metodą ogniową, następnie malować lakierem akrylowym. Pozostałe elementy wykonać z elementów HDPE. Całkowita długość zestawu 710cm, szerokość 360cm, całkowita wysokość 200,0cm. Do urządzenia dołączone są prefabrykaty betonowe z betonu B30, ułatwiające montaż w gruncie. Pozostałą przestrzeń wykopu wypełnić nawierzchnią wybraną podczas kopania zagłębienia.

ZESTAW SPRAWNOŚCIOWY ZE ŚCIANKĄ WSPINACZKOWĄ– Konstrukcję wykonać ze stali ocynkowanej metodą ogniową, następnie malować lakierem akrylowym. Pozostałe elementy wykonać z elementów HDPE. Całkowita długość zestawu 200cm, szerokość 200cm, całkowita wysokość 200,0cm. Do urządzenia dołączone są prefabrykaty betonowe z betonu B30, ułatwiające montaż w gruncie. Pozostałą przestrzeń wykopu wypełnić nawierzchnią wybraną podczas kopania zagłębienia.

PIRAMIDA LINOWA– Głównym elementem konstrukcyjnym jest słup stalowy ocynkowany ogniowo i pomalowany lakierem akrylowym. Konstrukcję linową tworzą 4 liny główne, zakotwione w gruncie za pomocą śrub rzymskich, umożliwiających korektę naciągu. Pomiedzy sąsiadującymi linami nośnymi rozpięte są liny, tworzące ścianę liniową. Dodatkowo na wysokości 1m umieszczona jest linowa płaszczyzna pozioma. Sieć wykonana jest z liny polipropylenowej wzmocnionej strunami stalowymi ocynkowanymi galwanicznie. Średnica liny wynosi 16mm. Elementy łączące liny ze sobą wykonane są z tworzywa sztucznego i aluminium. Elementy łączące liny ze słupem wykonane są ze stali nierdzewnej. Całkowita długość zestawu 250cm, szerokość 250cm, całkowita wysokość 300,0cm. Do urządzenia dołączone są prefabrykaty betonowe z betonu B30, ułatwiające montaż w gruncie. Pozostałą przestrzeń wykopu wypełnić nawierzchnią wybraną podczas kopania zagłębienia.

6. SZATA ROŚLINNA

Projekt zakłada wykonanie nowych nasadzeń, tworzących:

- żywopłoty nieformowane (żywotnik zachodni - THUJA OCCIDENTALIS var. WAREANA LUTESCENS – 30szt.)
- roślinność okrywowa (irga dammera - COTONEASTER DAMMERI var. RADICANS - 6szt.- 1 szt. na 1m²)
- pojedyncze drzewa (klon kulisty -ACER PLATANOIDER var. GLOBOSUM - 2szt.- o obwodach 10cm – 16cm na wys.1m)

Proponowany zestaw roślin odznacza się dużą odpornością na zanieczyszczenie środowiska i ubogie gleby, są łatwe do utrzymania.

UWAGA:

- w klombach pod klonami ściółka z drobnego żwiru,
- pod krzewami iglastymi i roślinami okrywowymi należy ziemię wzbogacić torfem i wymulczować korą gr.5cm,
- krzewy i drzewa sadzić w okresie ich spoczynku, wczesną wiosną lub późną jesienią, a w kontenerach w dowolnym terminie codziennie podlewać,
- zieleń w pierwszym roku należy poddawać stałym zabiegom pielęgnacyjną, regularnie podlewać, nawozić i pielić chwasty,
- po wykonaniu całości prac na pozostałym terenie zasiać ponownie trawę np. „Wembley” – odmiana do bardzo intensywnego użytkowania

Nasadzenia roślin wykonać zgodnie z technologią odpowiednią dla każdej z odmian. Po przywiezieniu roślin na teren sadzenia nie mogą one leżeć dłużej na wietrze i słońcu, dlatego przed też przed przystąpieniem do sadzenia muszą być konieczne zakończone wszystkie prace związane z przygotowaniem stanowiska. Jeżeli nie możemy sadzić od razu, musimy materiał szkółkarski zadołować starannie w miejscu ocienionym i zacisznym. Dół pod nasadzenie powinien być na tyle głęboki, aby po posadzeniu rośliny górna część bryły korzeniowej znalazła się 2,5cm poniżej powierzchni gruntu i na tyle szeroki, aby bryłę korzeniową można było obsypać wokół warstwą o grubości 7,5-10cm (przy wykonywaniu wykopu oddzielnie należy odkładać warstwę ziemi próchniczej i niższej). Dno dołu należy spulchnić i wysypać 2,5-centymetrową warstwą mieszanki. Pustą przestrzeń pomiędzy ścianą dołka a bryłą korzeniową oraz braki podłoża na dnie dołka oraz nad bryłą uzupełniamy żyzną ziemią z górnej warstwy gleby. Glebę przed sadzeniem należy starannie przygotować. Doły należy wykonać możliwie wcześniej przed sadzeniem drzew, aby ziemia zdążyła osiąść. Około 10min. przed przystąpieniem do nasadzeń należy obficie podlać rośliny, rozdzielić korzenie (nie obcinając ich), posadzić (delikatnie udeptać ziemię wokół rośliny) i ostrożnie podlać używając konewki bez sitka. Należy też wokół rośliny uformować misę w taki sposób, by woda podczas podlewania i nawożenia nie spływała na boki, lecz wsiąkała w obręb systemu korzeniowego. Po kilku godzinach może się okazać, że ziemię w dołach trzeba ponownie uzupełnić; po tym jeszcze raz podlewamy. Dopóki nowo posadzone drzewka, mające prosty, wysoki pień, nie zakotwiczą się silnie w podłożu, usztywniamy je przywiązując do wcześniej wkopanych palików (paliki wkopać przed

sadzeniem rośliny), paliki powinny sięgać po koronę drzewa. Drzewko tak umieszczamy w dole, aby szyjka korzeniowa znajdowała się blisko uprzednio wbitego palika. Rośliny większe mocujemy przy pomocy trzech dłuższych palików ($\varnothing 50\text{mm}$) wbitych „w trójkąt” wokół bryły korzeniowej. Drzewo najpierw przywiązujemy do palików dość luźno tak, aby w wyniku osiadania ziemi nie zawisło ono na nim. Później przywiązujemy za pomocą specjalnych opasek na wysokości górnego końca palika. Krzewy i drzewa należy sadzić w okresie ich spoczynku, co przypada na wczesną wiosnę lub późną jesień, a w kontenerach w dowolnym terminie codziennie podlewać, jednak nie należy sadzić później niż do połowy października (konieczność ukorzenienia przed nastaniem silnych mrozów).

Żywopłót sadzić w rozstawie, co min. 50cm, nie przycinać, należy wykonać z jednolitego materiału sadzeniowego, rośliny jednakowej wysokości i jednolicie ukorzenionej. Pod rośliny żywopłotowe nie kopujemy pojedynczych dołków, lecz rowek długości przyszłego żywopłotu. Do rowka wstawiamy rośliny rzędem i wyrównujemy ich ustawienie według rozpiętego sznurka. Rośliny do nasadzeń należy wybrać starannie, rośliny nie mogą mieć zwiędłych liści, obumarłych lub chorych pędów, pękniętych pojemników, suchej gleby, mieć przerośnięte przez dno doniczki korzeni. Nie można sadzić roślin iglastych o liściach, na których występują nietypowe, nekrotyczne plamy oraz z widocznymi śladami żerowania szkodników.

Po wykonaniu całości prac zamontować obrzeża trawnikowe, wydzielające część trawiastą od pozostałych części. Pod roślinami iglastymi i okrywowymi należy ziemię wzbogacić torfem i wymulczować korą, tworząc warstwę gr. 5cm, pod drzewami wysypać warstwę żwiru gr. 5cm. Na pozostałym terenie wysiać trawę typu „Wembley”, z nawożeniem oraz odchwaszczaniem w okresie pielęgnacji. W pierwszy okres po posadzeniu szczególnie ważne jest, aby gleba wokół roślin była wolna od chwastów, później największe znaczenie ma cięcie oraz nawożenie i podlewanie. Trawniki należy kosić od początku marca do końca października, w przypadku ciepłej i długiej jesieni okres ten należy wydłużyć do połowy listopada. W okresie letnim kosić dwa razy w tygodniu (w okresach przedłużającej się suszy raz w tygodniu), wiosną i jesienią raz w tygodniu. Nie wolno pozostawiać skoszonej trawy na trawniku. Latem podlewać trawnik po 7 dniach suszy, wiosną po 10 dniach suszy, w ilościach min. 13mm/m² (12,5l), a po tygodniowej suszy 26mm/m² (25l). Na początku sezonu wegetacyjnego uzupełnić należy zapasy azotu. Zieleń w ciągu roku należy poddawać stałym zabiegom pielęgnacyjnym, należy regularnie podlewać, nawozić i pielić chwasty.

7. DANE INFORMUJĄCE CZY DZIAŁKA, NA KTÓREJ PROJEKTOWANY JEST OBIEKT BUDOWLANY JEST WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Nie jest i nie podlega

8. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA

DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Nie dotyczy

9. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJ. OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

Nie przewiduje się.

10. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie ma.

11. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

11.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków

Nie przewiduje się

11.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych

Nie przewiduje się

11.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Odpady bytowe w ilościach i rodzaju nie mających negatywnego wpływu na środowisko.

11.4. Emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich oddziaływania

Nie przewiduje się

11.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowana inwestycja nie ma wpływu na drzewostan i nie pogorszy warunków wodnych działek sąsiednich.

12. OCHRONA UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Przy planowanej inwestycji uwzględniono interesy osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu do światła dziennego, poziomu hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania oraz nie pogarszania standardów jakości gleby.

13. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Planowana budowa placu zabaw - Otwartej Strefy Aktywności w Strzegomiu obszarem oddziaływania obejmie działkę nr 627/2 i 627/1, obręb 0002 Osiedle Wschód na podstawie poniższych przepisów prawa:

1. Oddziaływanie w zakresie bryły obiektu:
 - nie przewiduje się.
2. Oddziaływanie w zakresie zagospodarowania terenu :
 - spełniony jest warunek odległości miejsca gromadzenia odpadów stałych - par. 23.1 Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 - spełniony jest warunek odległości miejsc postojowych od placu zabaw - par. 19.1 Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

14. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ZE WZGLĘDU NA SPECYFIKĘ PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO.

- Wszystkie roboty budowlano-montażowe i odbiór robót należy wykonać z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.
- Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego użytku, posiadające właściwe atesty.
- Ustalić sposób betonowania, frontu robót i stanowisk roboczych na podstawie projektu technicznego
- Przed rozpoczęciem prac budowlanych szczegółowo zapoznać się z warunkami pozwolenia na budowę, dokumentacją techniczną -projektową,

uzgodnieniami, pozwoleniami, opiniami itp. zawartymi w części formalno-prawnej

- Ocenic parametry gruntu i w razie konieczności zastosować oszalowanie wykopów (ścianki zabezpieczające). Określić miejsca składowania materiałów budowlanych i miejsca zwalek.
- W razie potrzeby kontaktować się z projektantem wyszczególnionym w decyzji o pozwoleniu na budowę
- Zabezpieczyć budowę przed wodami opadowymi (uwzględniając porę roku i czas trwania prac).
- Ustalić sposób i kolejność wykonywania robót oraz stanowisk roboczych na podstawie projektu budowlanego. Sporządzić plan BIOZ na etapie realizacji zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego.
- Oznakować i wygrodzić teren w miejscu prowadzenia robót.
- Przeszkolić pracowników w zakresie BHP i p.poż przy robotach budowlanych wchodzących w zakres prac.
- Wyposażyć pracowników w sprzęt ochrony osobistej.
- Roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z zachowaniem przepisów BHP i p.poż po uprzednim uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.
- Przy odbiorze poszczególnych etapów prac budowlanych stosować się do wytycznych zawartych w warunkach technicznych wykonania i odbioru odnośnych robót.

Nie dopuszcza się nieistotnego odstępiania od zatwierdzonego projektu budowlanego objętego projektem zagospodarowania terenu.

Opracował: mgr inż. arch. Ewa Ostapińska
nr upr. V-7342/3/32/98; DS.-0547