

PZ.271.1.21.2022.PZZiS-PZZ

Zagnańsk, dn. 08 lipca 2022 r.

Do wiadomości Wykonawców

Dotyczy postępowania pn.: „Termomodernizacja budynku Ośrodka Zdrowia w Zagnańsku w ramach projektu „Rewitalizacja Zagnańska szansą na rozwój”.

Działając zgodnie z art. 284 ust. 2 i 6 oraz Ustawy – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytania:

Pytanie Wykonawcy z dnia 24.06.2022 r.

Pytanie 1.

Zgodnie z projektem cz. arch. – bud. rys. „Przekrój V-V i Q-Q” i „Rzut poddasza” podano sposób ocieplenia stropu (styropian gr. 19 cm + wylewka gr. 5 cm, styropian gr. 20 cm + wylewka 4 cm) natomiast w opisie technicznym cz. arch. – bud. oraz w STWiOR podano ocieplenie w układzie wełna gr. 19 cm + płyta OSB. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności i podanie sposobu ocieplenia stropu.

Odpowiedź Zamawiającego

Docieplenie stropu należy wykonać zgodnie z rysunkami w projekcie technicznym – branża architektoniczna tj. styropian gr. 20 cm + wylewka 5 cm.

Pytanie 2.

Proszę o podanie rodzaju płyt sufitu kasetonowego podwieszanego objętego przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź Zamawiającego

Płyty ze skalnej wełny mineralnej, malowane fabrycznie na kolor biały. Płyty o wymiarach: 60x60 cm, grubość 15 mm. Przy montażu płyt należy zastosować rodzaj krawędzi A z widoczną konstrukcją nośną.

Pytanie 3.

Proszę o wskazanie pomieszczeń, do których odnosi się przedmiar robót dodatkowych.

Odpowiedź Zamawiającego

Przedmiar robót dodatkowych jest uzupełnieniem dokumentacji projektowej, która jest załącznikiem do SWZ ze wskazaniem pomieszczeń obejmujących zakres inwestycji.

Pytanie 4.

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie stolarki drzwiowej dla drzwi objętych przedmiarem robót dodatkowych.

Odpowiedź Zamawiającego

Dla zakresu przedmiaru uzupełniającego w zakresie stolarki należy uwzględnić:

1. Drzwi aluminiowe:

Wymiary w świetle muru 150 x 240 – analogicznie do drzwi DZ2 w projekcie aranżacji wnętrz – 1 szt.

2. Drzwi płytowe:

Wymiary w świetle muru:

a) 100 x 205 - analogicznie do drzwi DZ3 w projekcie aranżacji wnętrz – 5 szt.

b) 90 x 205 – analogicznie do drzwi DZ5 w projekcie aranżacji wnętrz – 2 szt.

c) 90 x 205 – drzwi wewnątrzlokalowe w kolorze białym z ościeżnicą stalową – 6 szt.

3. Drzwi stalowe:

Wymiary w świetle przejścia:

90 x 200 Ei30 – 1 szt.

90 x 200 Ei60 – 1 szt.

Analogicznie jak w zestawieniu projektu architektury Dz4

Pytanie 5.

Prosimy o potwierdzenie, iż wymiana baterii i białego montażu nie wchodzi w zakres zamówienia.

Odpowiedź Zamawiającego

Zakres prac wykończeniowych, w tym białego montażu zostały określone w projekcie aranżacji wnętrz oraz dodatkowym przedmiarze robót. Wymiana baterii oraz biały montaż jest objęty przedmiotem zamówienia.

Pytanie Wykonawcy z dnia 27.06.2022 r. (data wpływu z dnia 29.06.2022r.)

Pytanie 1.

Przedmiar robót dodatkowych (poz.37) zawiera „Prace wg aranżacji wnętrz oraz remontu łazienki”. Prosimy o uszczegółowienie w/w pozycji i podanie zakresu prac, jakie mają zostać ujęte w w/w pozycji.

Odpowiedź Zamawiającego

Szczegółowy zakres aranżacji obejmuje projekt aranżacji wnętrz załączony do SWZ uwzględniający komplet prac oraz materiałów jak również wyposażenie. Przedmiar obejmuje głównie zakres wg rysunków 1.1 i 1.2 w projekcie oraz łazienki na piętrze wg. dodatkowego rys. łazienki.

Zakres prac remontowych łazienki uwzględnia nowy układ pomieszczeń wraz z kompleksowym remontem tj. między innymi wymiana:

- tynków
- posadzki

- instalacji elektrycznej
- wentylacji
- instalacji sanitarnych – wod – kan
- wykonanie sufitów podwieszanych

Pozostałe prace wg projektu aranżacji wnętrz między innymi:

- okładziny ścian, posadzki
- oświetlenie
- biały montaż
- stolarka drzwiowa
- wyposażenie itd.

Pytanie 2.

Projekt aranżacji wnętrz zawiera zestawienie materiałów. Prosimy o informację czy:

- wyposażenie toalet
 - wyposażenie pomieszczeń
 - elementy meblowe na wymiar
- ujęte w zestawieniu wchodzi w zakres zamówienia.

Odpowiedź Zamawiającego

Tak, wszystkie prace wykończeniowe określone w projekcie aranżacji wnętrz łącznie z rysunkami oraz zestawieniem materiałów stanowią integralną część projektu i wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie 3.

Przedmiar robót dodatkowych (poz.3.25) przewiduje izolację posadzki z płyt styropianowych. Prosimy o podanie grubości oraz współczynnika przewodzenia ciepła w/w płyt styropianowych.

Odpowiedź Zamawiającego

Grubość styropianu posadzkowego – 6 cm
Współczynnik przewodzenia ciepła – 0,038 W/mk

Pytanie 4.

Przedmiar robót dodatkowych (poz.8) przewiduje licowanie ścian płytkami w ilości 0 m². Prosimy o informację czy w/w roboty wchodzi w zakres zamówienia i podanie prawidłowej ilości obmiarowej.

Odpowiedź Zamawiającego

Roboty wchodzi w zakres dotyczący prac remontowych skrzydła wschodniego budynku. Należy przewidzieć glazurę w standardzie projektu aranżacji wnętrz w ilości 48 m².

Zastępca Wójta Gminy Zagnańsk
Stanisław Stępień
/podpisana elektronicznie/