



# REFERAT ZAMÓWIENÍ PUBLICZNYCH

## URZĄD MIASTA RUMI

tel. (58) 679 65 74, fax. (58) 679 65 17 [zamowieniapubliczne@um.rumia.pl](mailto:zamowieniapubliczne@um.rumia.pl)

ZP.271.59.2023

Rumia, dnia 20.12.2023 r.

### WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ 2

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn.: „**Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 6 w Rumi**”.

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający udostępnia treść zapytań do treści SWZ, złożonych przez Wykonawcę, wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego:

#### **Pytanie nr 1**

W wyniku analizy zapisów SWZ stwierdzamy, iż wyznaczony termin 120 dni na wykonanie dokumentacji projektowej oraz termin 29.11.2024 r. na wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, jest terminem niewystarczającym na realizację zadania i stanowi ryzyko dla Wykonawcy jak również dla Zamawiającego.

1. Termin wykonania dokumentacji projektowej jest ograniczony terminami uzyskania warunków technicznych i uzgodnień branżowych projektów. Ogromny wpływ ma również ustawowy termin wydania pozwolenia na budowę który wynosi do 65 dni od daty złożenia wniosku. Wobec powyższego wnioskujemy o wydłużenie terminu wykonania dokumentacji projektowej do 150 dni.

2. Termin wykonania robót budowlanych do dnia 29.11.2024 r. jest terminem obciążonym ryzykiem. W przypadku składania ofert 03.01.2024 r. podpisanie umowy odbędzie się ok.01.02.2024 r.. Jeżeli termin wykonania dokumentacji projektowej zostanie zachowany, to rozpoczęcie prac budowlanych będzie możliwe po 03.06.2024 r. Wykonanie takiego obiektu budowlanego, wraz z zagospodarowaniem terenu oraz bieżnią zewnętrzną w terminie 6 miesięcy jest wysoce nieprawdopodobne. Dodatkowo Zamawiający wyznaczył termin wykonania zamówienia, jednoznacznie jako termin uzyskania pozwolenia na użytkowanie co realnie skraca faktyczny termin wykonywania prac budowlanych o następne 45 dni. Dla Wykonawcy i Zamawiającego oznacza to brak możliwości zrealizowania budowy w umownym terminie.

Wnioskujemy zatem o wydłużenie terminu realizacji co najmniej do 31.03.2025 r.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 1**

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ w powyższym zakresie bez zmian.

Z poważaniem

Iwona Miklewska-Szczygieł  
Kierownik Referatu Zamówień Publicznych