

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:447497-2021:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Katowice: Usługi ochroniarskie
2021/S 171-447497**

Usługi społeczne i inne szczególne usługi – zamówienia publiczne

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach

Krajowy numer identyfikacyjny: REGON 241031620

Adres pocztowy: ul. Grażyńskiego 5

Miejscowość: Katowice

Kod NUTS: PL22A Katowicki

Kod pocztowy: 40-126

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Ewelina Kołodziejczyk-Kozyra, Przemysław Olszewski, Bettina Wieczorek

E-mail: przetargi@kzgm.katowice.pl

Tel.: +48 324163160

Faks: +48 322582025

Adresy internetowe:

Główny adres: www.kzgm.katowice.pl

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Inny rodzaj: jednostka organizacyjna administracji samorządowej

I.5) Główny przedmiot działalności

Budownictwo i obiekty komunalne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Świadczenie usług ochrony osób i mienia w obrębie nieruchomości zarządzanych przez KZGM w Katowicach

Numer referencyjny: NZ.231.029.2021

II.1.2) Główny kod CPV

79710000 Usługi ochroniarskie

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Usługi

II.1.4) **Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia są usługi ochrony osób i mienia w obrębie nieruchomości zarządzanych przez KZGM w Katowicach obejmujące:1) usługi bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia (stała obecność pracowników ochrony na ochranianym obiekcie i zmotoryzowana grupa interwencyjna, w celu kontroli sytuacji na obiektach) 2) usługi patroli prewencyjnych (wykonywane na zlecenie okresowe kontrolowanie stanu bezpieczeństwa obiektów przez zmotoryzowane, dwuosobowe grupy pracowników ochrony, w godzinach nocnych).Przewiduje się prawo opcji (szczegóły w pkt. III.2.2.).Przewiduje się udzielenie zamówień z art.214ust.1pkt7polegających na powtórzeniu podobnych usług tj.usług ochrony osób i mienia w obrębie nieruchomości zarządzanych przez KZGMw Katowicach w zakresie maks.10000 godzin(o wartości maks.202.500,00zł netto)-szczegółyRozdz.VII pkt3SWZ.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

Wartość bez VAT: 3 468 015.00 PLN

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL22A Katowicki

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Miasto Katowice, nieruchomości zarządzane przez KZGM w Katowicach.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

1.Przedmiotem zamówienia są usługi ochrony osób i mienia w obrębie nieruchomości zarządzanych przez KZGM w Katowicach obejmujące:1) usługi bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia, w tym:a) stała obecność pracowników ochrony na ochranianym obiekcie w godzinach wskazanych przez Zamawiającego (realizowana w trybie zwykłym i awaryjnym, przy czym tryb awaryjny objęty jest prawem opcji); b) zmotoryzowana grupa interwencyjna, w celu kontroli sytuacji na obiektach (zweryfikowania stanu i podjęcie działań zapobiegawczych niezwiązanych z użyciem przymusu bezpośredniego)z czasem dojazdu do obiektów nie przekraczającym 15 minut.Zamawiający nie wymaga dedykowanego patrolu interwencyjnego, stworzonego wyłącznie na potrzeby realizacji zamówienia.Grupa taka nie była wzywana w przeciągu ostatnich 22 miesięcy, a w poprzednich dwóch latach była wzywana łącznie nie więcej niż 10-12 razy do obiektów przy ul. Warszawskiej 19, św. Jana 10 oraz 3 Maja 36; 2)usługi patroli prewencyjnych (okresowe kontrolowanie stanu bezpieczeństwa obiektów przez zmotoryzowane, dwuosobowe grupy pracowników ochrony, w godzinach nocnych,w ilości i częstotliwości wskazanej w zleceniu.Przez pojedynczy patrol rozumie się dojazd i kontrolę wskazanych w zleceniu nieruchomości.(Zakres ten w całości objęty jest prawem opcji). 2.Zestawienie aktualnie ochranianych obiektów stanowi Załącznik nr 4 do SWZ. Zamawiający na chwilę obecną planuje świadczenie usługi bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia w trybie zwykłym na 9 obiektach,w sumie ok. 6200 godz. miesięcznie, jednak Zamawiający zastrzega, że liczba obiektów może ulec zmianie, zgodnie z przewidzianym prawem opcji.3.Zamawiający nie wymaga aby osoby wykonujące czynności bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia ani osoby świadczące usługi w ramach grupy interwencyjnej lub patroli prewencyjnych były wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej. 4.W ramach realizacji zam. wykonawca zobowiązany będzie do m.in.:1) stałej kontroli jakości usług w oparciu o centrum koordynacji oraz system elektr.kontroli pracowników ochrony(dotyczy obiektów wskazanych każdorazowo przez Zamawiającego);2) całodobowego kontaktu telef. i mailowego z Zamawiającym;3) schludnego i czystego wyglądu pracowników

m.in. jednolite umundurowanie i oznaczenie pracowników;4) utrzymania czystości i właściwego stanu wyposażenia pomieszczeń służbowych udostępnionych przez Zamawiającego, bądź zapewnienie na swój koszt pomieszczenia służbowego;5) łączności telef. pomiędzy pracownikami ochrony a osobami nadzorującymi z ramienia Wykonawcy;6) świadczenia usługi zgodnie z zasadami okr. w Planie Ochrony7) przeszkolenia pracowników;8) przedłożenia listy pracowników;9) pokrycia kosztów ponadnormatywnego użytkowania udostępnionych urządzeń i mediów. 5. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa z najwyższą starannością, przestrzegając zasad bezpieczeństwa i higieny pracy. 6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, wszelkie obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego oraz warunki realizacji przedmiotu zamówienia i sposób rozliczania zawierają projektowane postanowienia umowy (Załącznik nr3 do SWZ). 7. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę- Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób, które wykonują czynności bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia. 8. Zamawiający wymaga aby Wykonawca, z którym zostanie zawarta umowa na realizację przedmiotu zamówienia w trakcie jej obowiązywania spełniał wymagania określone przez przepisy ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (szczegóły-Rozdz.III pkt 12SWZ) 9. Zamówienie objęte niniejszym postępowaniem stanowi jedną z części większego zamówienia obejmującego świadczenie usług ochrony osób i mienia w formie ochrony bezpośredniej, mechanicznej oraz alarmów z monitoringiem. 10. Przedmiotowe środki dowodowe- Zamawiający nie będzie wzywał do ich złożenia/uzupełnienia.

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 3 265 515.00 PLN

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia lub umowy ramowej**

Początek: 15/12/2021

Koniec: 15/12/2023

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Dot. pkt.II.2.7) Termin wykonania zamówienia: 2 lata od dnia rozpoczęcia realizacji usług lub do wyczerpania środków, o których mowa w §8 ust.3pkt2 umowy (czyli maks. wynagrodzenia w zakresie bezp. ochrony fizycznej). Rozpoczęcie realizacji nastąpi do 3dni roboczych od daty podpisania umowy, nie wcześniej niż 15.12.2021r. Dot. pkt II.1.5 Całkowita wartość obejmuje zam.z art.214ust.1pkt7

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) **Warunki udziału**

III.1.4) **Obiektywne zasady i kryteria udziału**

Wykaz i krótki opis zasad i kryteriów:

1. Warunki udziału w postępowaniu:

1) art.112ust.2pkt2: Wykonawca musi posiadać uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia (realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej) w postaci koncesji, określającej zakres i formę prowadzenia działalności gospodarczej, o której mowa w ustawie o ochronie osób i mienia;

2) art.112ust.2pkt4: a) Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał lub wykonuje należycie co najmniej dwie usługi polegające na ochronie osób i mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej o wartości nie mniejszej niż 500.000,00 zł brutto każda; b) Wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej 43 osobami,

które będą wykonywać czynności bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia w ramach realizacji przedmiotu zamówienia

2.Podstawy wykluczenia:obligatoryjne art108 ust 1 pkt1-6

3.Kryteria oceny ofert:cena/100 pkt

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

1.Przewiduje się możliwość zmian umowy-określone w projektowanych postanowieniach umowy w szczeg. w §13 i 14(Zał. nr3 doSWZ). 2.Przewiduje sięskorzystanie z PRAWA OPCJI, które obejmuje:a) zwiększenie liczby godzin bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia w trybie zwykłym, wynikające m. in. ze zwiększenia liczby nieruchomości, w których będzie konieczne świadczenie usługi. Zamówienie w tym zakresie może się zwiększyć maksymalnie o 26700 godzin (tj. do 160200 godzin). Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w zakresie bezpośredniej ochrony fizycznej po zrealizowaniu przez Wykonawcę gwarantowanego zakresu zamówienia, czyli 133500 godzin ochrony w trybie zwykłym; b)patrole prewencyjne(max480patroli);c)bezp. ochrona-tryb awaryjny(max50 godzin ochrony)3.Nie wymaga się zabezp. należytego wykonania umowy.4.Nie przewiduje się udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Forma procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej**

IV.1.10) **Określenie krajowych przepisów mających zastosowanie do procedury:**

IV.1.11) **Podstawowe cechy postępowania o udzielenie:**

Tryb:przetarg nieograniczony z uwzgl. przepisów dla zamówień na usługi społ. art.359-360 Pzp.Wartość szacunkowa zam. przekracza równowartość kwoty okr. w art.359 pkt1 Pzp. Przewidziano tzw. procedurę odwróconą art.139Pzp.Nie przewiduje się wadium. Komunikacja wyłącznie elektroniczna, za pośrednictwem Platformy:https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.Termin otwarcia ofert:05.10.2021,g.9:15.Termin związania ofertą:02.01.2022.

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału / Termin wyrażenia zainteresowania udziałem**

Data: 05/10/2021

Czas lokalny: 09:00

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.2) **Informacje na temat procesów elektronicznych**

Stosowane będą zlecenia elektroniczne

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

1.Oferta musi być sporządzona w języku polskim i złożona w formie elektronicznej (postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym), zgodnie z treścią zawartą we wzorze formularza oferty oraz zawierać następujące oświadczenia/dokumenty:1) Oświadczenie, że Wykonawca zapoznał się z warunkami zamówienia i z załączonymi projektowanymi postanowieniami umowy, oraz że przyjmuje ich treść bez żadnych zastrzeżeń;2) Oświadczenia o spełnianiu wymogów wynikających z RODO zgodnie z treścią zawartą we wzorze formularza oferty;3) Informację o podwykonawcach, w tym o części/zakresie zamówienia,

których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom – jeśli dotyczy;4) Oświadczenie o obowiązku podatkowym – jeżeli dotyczy;5) Oświadczenie o przynależności do sektora małych i średnich przedsiębiorstw – zgodnie z treścią zawartą we wzorze formularza oferty (zalecane, nie wymagane).Do przygotowania oferty zaleca się skorzystanie z Formularza oferty, stanowiącego załącznik Nr 1 do SWZ.

2.Z OFERTĄ NALEŻY ZŁOŻYĆ:1) Oświadczenie o podziale obowiązków pomiędzy Wykonawcami, o którym mowa w art. 117 ust. 4, w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie (załącznik nr 2 do SWZ),2) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami podmiotu trzeciego, o ile dotyczy;3) Pełnomocnictwo, w tym pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy/ów ubiegającego/cych się o udzielenie zamówienia publicznego – jeśli dotyczy.4) Spis wszystkich załączonych dokumentów (spis treści) – zalecane, nie wymagane.3.Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice na stronie dotyczącej niniejszego postępowania.4.Podmiotowe środki dowodowe:1) W celu wykazania braku podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Rozdziale VIII pkt 2 i 3 SWZ Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona zostanie wezwany do złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust.1 Pzp(oraz dla podmiotu udostępniającego zasoby – jeżeli dotyczy).Zgodnie z art.360pkt2PzpZamawiający nie wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125ust.1 na formularzu jednolitego dokumentu.2)Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona w celu wykazania braku podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia i potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu (Rozdział VIII pkt 2 i 3 SWZ) zostanie wezwany do przedłożenia następujących podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień złożenia:1) oświadczenia w zakresie art.108ust.1pkt 5Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej; Ww. oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie składających ofertę;2) koncesji Ministra Spraw Wewn. i Administracji na prowadzenie działalności gosp. w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia;3) wykazu usług,4)wykazu osób. 5.Zamawiający dopuszcza składanie ofert przez 2 lub więcej podmiotów(szczegóły: Rozdz. IV SWZ)6. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia (szczeg - Rozdz.V SWZ).7.Korzystanie z zasobów innych podmiotów-Rozdz. X SWZ. 8. Koszty udziału w postępowaniu (w szczególności sporządzenia oferty) pokrywa wykonawca. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu (z wyj. sytuacji określonej w art.261 Pzp) 9.RODO-szczegóły w Rozdz.XXIII SWZ

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy lub innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
2. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym.
4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Ustawy.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**
30/08/2021