

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej

Sp. z o.o.

64-100 Leszno, ul. Spółdzielcza 12
tel.: 0-65/ 525-60-00, fax: 525-60-73

Leszno, dnia 12.09.2024r.

WARUNKI TECHNICZNE
NA ROZBUDOWĘ WĘZŁA CIEPLNEGO
NR WTP/266/2024

1. Wnioskodawca:

Leszczyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa

ul. Sułkowskiego 46
64-100 Leszno.

2. Inwestor w zakresie rozbudowy węzła ciepłego:

MPEC Sp. z o.o. w Lesznie

ul. Spółdzielcza 12
64-100 Leszno.

3. Zakres i lokalizacja inwestycji:

Inwestycja ma na celu rozbudowę istniejącego węzła ciepłego jednofunkcyjnego W-56 (wg ewidencji MPEC Leszno) zlokalizowanego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Prochownia 10-12.

W celu podłączenia projektowanej nowej instalacji ciepłej wody użytkowej w w/w. budynku do istniejącego węzła ciepłego należy rozbudować istniejący węzeł W-56 o funkcje przygotowania ciepłej wody użytkowej realizowanej przez wymienniki płaszczowo-rurowe typu JAD.

4. Realizacja inwestycji:

4.1. Finansowanie:

Całość robót związanych z rozbudową węzłów ciepłych zostanie sfinansowana ze środków własnych MPEC Sp. z o.o. w Lesznie.

4.2. Sprawy organizacyjne i prace przygotowawcze:

4.2.1. W celu rozpoczęcia robót budowlanych niezbędne jest:

4.2.1.1. Wykonanie projektów budowlano-wykonawczych na rozbudowę węzłów ciepłych w zakresie technologii, instalacji elektrycznej i AKP, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi i wytycznymi techniczno-eksploatacyjnymi do projektowania węzłów.

4.2.1.2. Projekt należy uzgodnić branżowo z MPEC Sp. z o.o. w Lesznie.

5. Podstawowe wytyczne techniczno-eksploatacyjne do projektów technicznych.

5.1. Temperatura czynnika grzewczego sieci ciepłej wysokich parametrów:

w sezonie grzewczym:

- zasilanie: $T_z = 125\text{ }^{\circ}\text{C}$,
- powrót: $T_p = 60\text{ }^{\circ}\text{C}$,

poza sezonem grzewczym:

- zasilanie: $T_z = 70\text{ }^{\circ}\text{C}$,
- powrót: $T_p = 35\text{ }^{\circ}\text{C}$.

Uwaga: Z uwagi na planowane obniżenie parametrów sieciowych w okresie grzewczym należy wymienniki ciepła na cele c.o. i c.w.u.

dobrać na nowe parametry wody sieciowej $T_z/T_p = +102/59^{\circ}\text{C}$ przy $T_{zew} = -18^{\circ}\text{C}$.

6. Węzeł cieplny:

6.1. Istniejący węzeł cieplny został zaprojektowany i wykonany w technologii węzła jednofunkcyjnego z automatyczną regulacją temperatur zasilania i powrotu czynnika grzewczego w instalacji centralnego ogrzewania w zależności od temperatury powietrza na zewnątrz budynku. Węzeł został zaprojektowany i wykonany wg schematu przedstawionego w załączniku nr2.

6.2. Ze względu na zmianę przeznaczenia węzła z jednofunkcyjnego na dwufunkcyjny zachodzi konieczność rozbudowy węzła cieplnego po stronie wysokich parametrów (konieczne jest dołożenie wymienników płaszczowo-rurowych typu JAD pracujących w układzie II-stopniowym) i niskich parametrów (konieczne jest dołożenie stabilizatora c.w.u., pompy cyrkulacyjnej, zaworu bezpieczeństwa oraz armatury odcinającej i licznikiem wody) oraz rozbudowa automatyki i inst. elektrycznej węzła cieplnego.

6.3. Zapotrzebowanie ciepła na instalacje odbiorcze po rozbudowie węzła:

Adres budynku w którym zlokalizowany jest węzeł cieplny	Orientacyjne zapotrzebowanie na ciepło na cele $Q_{co}/Q_{cwumax}/Q_{cwuśr}$ [kW]
ul. Prochownia 10-12	67,24/132,07/48,00

6.4. **Ostateczna wielkość zapotrzebowania energii cieplnej na poszczególne cele musi zostać potwierdzona lub zweryfikowana przez wnioskodawcę, który wystąpił o wydanie niniejszych warunków technicznych.**

6.5. Zakres dokumentacji technicznej projektowej dla węzła cieplnego:

Wytyczne do projektu budowlano–wykonawczego węzła cieplnego znajdują się w opracowaniu: „Wytyczne techniczno-eksploatacyjne do projektowania węzłów cieplnych w systemie ciepłowniczym miasta Leszna” (niniejsze wytyczne są dostępne na stronie internetowej www.mpec.leszno.pl).

7. Niniejsze warunki techniczne tracą ważność dnia 12.09.2026r. (ważne dwa lata), o ile nie nastąpi zmiana przepisów zewnętrznych.

8. Nie zgłoszenie uwag do niniejszych warunków technicznych w ciągu 30 dni od daty ich otrzymania oznaczać będzie ich przyjęcie.

Leszno, dnia 12.09.2024r.

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPLNEJ
(9) Spółka z o.o.
64-100 Leszno, ul. Spółdzielcza 12
tel. 525-60-00, fax 525-60-73
REGON 410020850 NIP 697-001-16-74

Pieczęć

Specjalista
ds. dokumentacji i warunków technicznych,
ochrony środowiska

mgr inż. Paweł Żukow

Podpis i pieczęćki imienna

Załączniki:

1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa z lokalizacją przedmiotowej inwestycji (skala 1:500)
2. Schemat technologiczny istniejącego węzła cieplnego W-56.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. DI a/a.