

## UMOWA WZÓR

zawarta w dniu ..... w Kruszwicy pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Komunalnym w Kruszwicy Sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Goplańskiej 2, 88-150 Kruszwica, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000101600, NIP 556-000-42-89 o kapitale zakładowym 6.022.000,00 zł reprezentowanym przez Prezesa Zarządu – zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zostaje zawarta umowa o następującej treści:

### **Przedmiot umowy, termin wykonania**

#### **§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest remont i konserwacja kotła WR-5 wodno-rurowego wysokoparametrowego o mocy 5,815 MW znajdującego się na terenie Zakładu Energetyki Ciepłej w Kruszwicy przy ul. Wiejskiej 47 w formule zaprojektuj i wybuduj.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania dokumentacji projektowej na remont i konserwację kotła WR-5 wraz ze zgłoszeniem budowy lub uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę;
  - 2) wykonanie remontu i konserwacji kotła WR-5 na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w szczególności zgodnie:
  - 1) z opisem zawartym w specyfikacji warunków zamówienia dalej „SWZ”,
  - 2) z programem funkcjonalno- użytkowym dalej „PFU”,
  - 3) ze złożoną ofertą,
  - 4) z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.
2. Zakres wykonania przedmiotu umowy obejmuje:
  - 1) wykonanie dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z UDT wraz z uzyskaniem wszelkich zezwoleń wymaganych do rozpoczęcia prac remontowych - przed przystąpieniem do projektowania Wykonawca zobowiązany jest dokonać wizji lokalnej w Zakładzie Energetyki Ciepłej w Kruszwicy, aby zapoznać się z istniejącym układem technologicznym w celu prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej,
  - 2) sporządzenie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,
  - 3) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego,
  - 4) sporządzenie przedmiaru robót,
  - 5) uzgodnienie rozwiązań projektowych i materiałowych z Zamawiającym,

- 6) opracowanie i przedstawienie projektu organizacji robót,
- 7) zabezpieczenie terenu prac oraz zapewnienie środków bhp pracownikom wykonującym roboty związane z przedmiotem zamówienia,
- 8) zabezpieczenie urządzeń i instalacji pozostałych kotłów powstałych na skutek szkodliwego oddziaływania gazów i pyłów powstałych podczas wykonywania prac remontowych,
- 9) czyszczenie mechaniczne wnętrza kotła,
- 10) rozbiórka opancerzenia kotła,
- 11) demontaż warstwy izolacyjnej na obmurzach kotła,
- 12) rozbiórka obmurza kotła w zakresie wymaganym do wymiany części ciśnieniowej kotła,
- 13) demontaż istniejącego orurowania wraz z utylizacją odpadów,
- 14) demontaż aparatury kontrolno-pomiarowej,
- 15) demontaż konstrukcji przejścia, schodów, pomostów w zakresie wymaganym do wykonania przedmiotu zadania,
- 16) demontaż kompletnej części ciśnieniowej kotła,
- 17) zakup i dostawa materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- 18) montaż zaprojektowanej części ciśnieniowej kotła z rur kotłowych fi 31,8 x 2,9,
- 19) wymiana elementów mocujących i dystansujących na nowe,
- 20) dostawa i montaż warstwy izolacyjnej kotła – ściany boczne i strop z wełny mineralnej technicznej o grubości min. 250 mm i gęstości min. 90 kg/m<sup>3</sup>,
- 21) wykonanie alkalicznego zabezpieczenia rur ciśnieniowych,
- 22) wykonanie obmurza kotła z cegieł szamotowych kl. As,
- 23) doszczelnienie rusztu w miejscu połączenia z obmurówką,
- 24) zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji i komór kotła,
- 25) doprowadzenie spustów wody do istniejących punktów zlewnych,
- 26) dostawa i montaż blach na wykonanie opancerzenia kotła,
- 27) zabezpieczenie antykorozyjne kotła z zewnątrz,
- 28) wykonanie próby szczelności obmurzy i stropu (np. świecami dymnymi),
- 29) ponowny montaż aparatury kontrolno-pomiarowej,
- 30) ponowny montaż konstrukcji przejścia, schodów i pomostów, jeżeli wymagana była ich rozbiórka,
- 31) wykonanie rozruchu próbnego kotła,
- 32) wykonanie pomontażowego czyszczenia chemicznego kotła (np. ługowania),
- 33) wystawienie poświadczenia wykonania naprawy wraz z kartą kontrolną, atestami i certyfikatami materiałowymi – dostarczyć nie później niż 2 dni przed ukończeniem prac remontowych – nośnik USB – 1 egz., wersja papierowa – 1 egz.,
- 34) zapewnienie obsługi serwisowej w ramach gwarancji na okres min. 24 miesięcy,
- 35) uzgodnienie i wykonanie z zatwierdzeniem próby ciśnieniowej przez UDT,

- 36) wykonanie badania złączy spawnych w ilości, formie i zakresie uzgodnionej z UDT,
  - 37) wykonanie z zatwierdzeniem przez UDT dokumentacji koncesyjnej modernizacji i technologii remontu kotła,
  - 38) uzyskanie wszelkich zezwoleń i uzgodnień wymaganych do rozpoczęcia eksploatacji kotła,
  - 39) uprzątnięcie miejsca robót,
  - 40) utylizacja odpadów powstałych podczas prac remontowych,
  - 41) prace konieczne do realizacji, przedmiotu zamówienia, a mające związek z wymianą części ciśnieniowej kotła,
  - 42) sprawować nadzór autorski.
3. SWZ, PFU oraz oferta wykonawcy są integralną częścią niniejszej umowy.
  4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią SWZ i PFU i nie wnosi do nich uwag.
  5. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia, dysponuje wiedzą, doświadczeniem, kwalifikacjami niezbędnymi do wykonywania przedmiotu umowy oraz, że nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające wykonanie obowiązków określonych umową.

## **§ 2**

1. Opracowanie dokumentacji projektowej winno być wykonane zgodnie z PFU, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi w dniu wydania jej Zamawiającemu.
2. Opracowana dokumentacja projektowa będzie zawierała co najmniej:
  - 1) koncepcję projektową oraz uzyskanie pozytywnej akceptacji Zamawiającego wszystkich przedstawionych koncepcji- 3 egzemplarze,
  - 2) projekt budowlany opracowany w zakresie zgodnym z wymaganiami ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz.725 z późn. zm.) wraz z przygotowanym wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych (tam gdzie dotyczy) oraz uzyskaniem wszystkich niezbędnych zgód, uzgodnień, wytycznych, opinii,
  - 3) dokumentację wykonawczą dla celów realizacji inwestycji. Projekty wykonawcze stanowić będą uszczegółowienie dla potrzeb wykonawstwa projektu budowlanego. Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia Projektu Budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również szczegółowych wytycznych Zamawiającego. Dokumentacja będzie przygotowana z podziałem co najmniej na branże określone w PFU oraz inne projekty, które podczas ustaleń z Zamawiającym uznane zostaną za niezbędne do prawidłowego wykonania zadania- 6 egzemplarzy;
  - 4) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych - 3 egzemplarze;
  - 5) przedmiary robót- 2 egzemplarze;
  - 6) kosztorysy inwestorskie- 2 egzemplarze;
  - 7) Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia- 6 egzemplarzy;
  - 8) projekt organizacji robót - 6 egzemplarzy;

9) inne dokumenty wykazane w PFU- 6 egzemplarzy;

**oraz dokumenty po realizacji zadania obejmujące:**

10) dokumentację powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy- 2 egzemplarze;

11) protokoły sprawdzeń i badań- - 2 egzemplarze;

12) oryginały uzyskanych uzgodnień,

13) dokumentacja koncesyjna modernizacji i technologii remontu kotła zatwierdzona przez UDT.

3. Całość dokumentacji projektowej Wykonawca przekaże w wersji papierowej oraz w wersji cyfrowej na CD/DVD w 2 egzemplarzach. Dokumenty będą zapisane w następujących formatach elektronicznych otwartych do edycji \*.doc, \*.xls, \*.ppt, \*.dgn lub \*.dwg (grafika) oraz dodatkowo całość opracowania w formacie \*.pdf. z zastosowaniem obecnych standardów tworzenia dokumentów.
4. Projekt budowlano - wykonawczy powinien spełniać wymagania określone przepisami prawa, a jego treść musi być dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu budowlanego oraz stopnia skomplikowania robót.
5. Wykonawca po opracowaniu projektu budowlano-wykonawczego ale przed przystąpieniem do uzgodnień przedstawi jeden egzemplarz do wglądu Zamawiającemu (odbiór wstępny) i zapewni weryfikację dokumentacji w UDT.
6. Dokumentację projektową należy sporządzić w zakresie zgodnym z:
  - 1) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r. poz. 1679),
  - 2) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021r. poz. 2458),
  - 3) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 ),
  - 4) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
  - 5) obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami.
7. Do czasu zakończenia robót budowlanych, Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1 niniejszej umowy, zobowiązuje się do dokonywania zmian w dokumentacji projektowej koniecznych do realizacji procesu budowlanego, w tym również do dokonywania poprawek i uzupełnień zgodnie z żądaniami organu wydającego decyzje formalno-prawne, wymaganych w trakcie toczących się postępowań mających na celu uzyskanie decyzji zezwalających na wykonywanie robót budowlanych.

## Nadzór autorski

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do nie wykorzystywania przysługujących mu autorskich praw osobistych z wyjątkiem prawa do autorstwa oraz do oznaczenia przedmiotu umowy swoim nazwiskiem.
2. Wykonawca z chwilą podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych, własność utworu oraz prawo do dysponowania prawami zależnymi.
3. Wykonawca wyraża zgodę na następujące pola eksploatacji projektu budowlano - wykonawczego:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania do:
    - a) wytwarzania egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, cyfrową, zapisu magnetycznego,
    - b) kopiowania na dowolny nośnik, wprowadzania do pamięci komputerów lub serwerów sieci komputerowych,
    - c) sporządzania wydruków komputerowych,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami do użyczenia:
    - a) udostępniania osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie,
    - b) dokonywania zmian wynikających ze zmiany: rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, obowiązujących przepisów itd.
  - 3) w przypadku gdyby jakiegokolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub prawa zależne do projektu budowlano – wykonawczego przysługiwały osobom trzecim Wykonawca zobowiązany jest do spowodowania, że takie osoby trzecie niezwłocznie bez dodatkowego wynagrodzenia przeniosą przysługujące im autorskie prawa majątkowe, prawa zależne na Zamawiającego oraz udzielą mu wszelkich upoważnień i zezwoleń na rozporządzenie i korzystanie z utworów zależnych,
  - 4) Wykonawca oświadcza, że do opracowanego projektu budowlano-wykonawczego przysługuje mu pełne prawo autorskie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022r. poz. 2509 z późn. zm.) oraz, że nie narusza praw osób trzecich.

### § 4

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy ustala się na dzień zawarcia umowy, a zakończenia do dnia **30.06.2025 r.** z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Wykonawca dokumentację projektową wykonana w czasie nie dłuższym niż 90 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy wraz ze zgłoszeniem budowy lub uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Wykonawca remont i konserwację kotła wykona w okresie od dnia 30.04.2025 r. do dnia 30.06.2025r.

## Prawa i obowiązki stron

### §5

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
  - 1) odebranie przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z warunkami niniejszej umowy,

- 2) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego poprzez pisemne wskazanie osób pełniących obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 4) zapłaty wynagrodzenia zgodnie z warunkami niniejszej umowy.

2. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:

- 1) wykonania obowiązków opisanych w PFU,
- 2) wykonania wszelkich usług, dostaw, robót i czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy,
- 3) dostarczenia oświadczenia kierownika budowy stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania budową, sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 4) przejęcia od Zamawiającego terenu budowy,
- 5) zagospodarowania terenu budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych – zgodnie z obowiązującymi, w tym zakresie przepisami,
- 6) zapewnienia ochrony własnego mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym,
- 7) utrzymania porządku na terenie budowy w czasie realizacji przedmiotu umowy,
- 8) oznakowania i zabezpieczenia terenu, na którym prowadzone są roboty na swój koszt, a po zakończeniu robót uporządkowania terenu budowy, usunięcia wszelkich urządzeń tymczasowych /zaplecza/ i przekazania go Zamawiającemu w terminie 5 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy,
- 9) przeprowadzenia prób, pomiarów i sprawdzeń przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót na własny koszt,
- 10) zabezpieczenia możliwości ruchu pieszego przez cały okres realizacji zadania,
- 11) zgłoszenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających,
- 12) poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy,
- 13) zgłoszenia Zamawiającemu robót ulegających zakryciu lub zanikających,
- 14) użycia materiałów do wykonania przedmiotu niniejszej umowy posiadających stosowne dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w ciepłownictwie,
- 15) okazania na każde żądanie Zamawiającego wszystkich wymaganych prawem atestów i certyfikatów na zastosowane materiały pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót.

## §6

1. Wykonawca na czas trwania umowy zawrze umowę ubezpieczeniową na swój koszt od odpowiedzialności cywilnej za szkody w mieniu lub osobie powstałe w związku wykonywaną działalnością o wysokości sumy ubezpieczenia nie niższej niż 1 000 000,00 zł. W przypadku posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia zawartego na okres krótszy niż przewiduje umowa jest on zobowiązany do zawierania kolejnych umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i przedstawienia jej Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych przed upływem ważności kolejnej polisy. Wykonawca ponosi

- pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie prowadzenia robót na terenie budowy oraz na terenie przyległym do niego, a związanych z prowadzonymi robotami.
2. W przypadku posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia zawartego na okres krótszy niż przewiduje umowa jest on zobowiązany do zawierania kolejnych umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i przedstawienia jej Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych przed upływem ważności kolejnej polisy.

### **Odbiór przedmiotu umowy**

#### **§ 7**

1. Gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu.
2. Z czynności odbioru strony sporządzają protokół zdawczo-odbiorczy.
3. W przypadku ustalenia, że roboty nie zostały ukończone lub dokumenty odbiorowe są wadliwe albo niekompletne inspektor nadzoru inwestorskiego, wskazując przyczyny, odmawia potwierdzenia gotowości do odbioru.

#### **§ 8**

1. Do odbioru końcowego wymagane jest skompletowanie i przedłożenie przez Wykonawcę następujących dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy:
  - 1) powykonawcza dokumentacja projektowa (projekt zamienny, rysunki zamienne, dokumentacja uwzględniająca zmiany wprowadzone w trakcie realizacji itp.);
  - 2) uwagi i zalecenia inspektora nadzoru inwestorskiego;
  - 3) protokoły badań i sprawdzeń, recepty i ustalenia techniczne;
  - 4) protokoły technicznych odbiorów;
  - 5) dziennik budowy;
  - 6) wyniki pomiarów kontrolnych; wyniki próby ciśnieniowej;
  - 7) oświadczenia kierownika budowy o których mowa w art. 57 ust.1 pkt 2 Prawa budowlanego;
  - 8) potwierdzenia, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy;
  - 9) pisemnie potwierdzenie przez kierownika budowy rodzaju materiałów wbudowanych w obiekcie.
2. Przedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 1 jest obowiązkowe pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy.

#### **§ 9**

1. Odbiór końcowy przeprowadza powołana przez Zamawiającego komisja, która w szczególności sprawdza zgodność zakresu wykonanych robót z warunkami umowy i jakość wykonanych robót. Jeżeli przedmiot umowy został wykonany bez wad komisja spisuje niezwłocznie protokół końcowego odbioru prac remontowych.
2. Jeżeli Zamawiający podczas dokonywania odbioru końcowego stwierdzi, że przedmiot umowy zawiera wady, które ujawniły się po stwierdzeniu przez komisję, gotowości do odbioru, wstrzyma się z odbiorem robót do czasu usunięcia stwierdzonych wad wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin na ich usunięcie.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 odbiór końcowy zakończy się spisaniem protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy w dniu następującym po zakończeniu usuwania wad i usterek. Zakończenie usuwania wad potwierdzone pisemnie przez komisję, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie.
4. Przed czynnościami odbiorowymi należy wykonać próbę ciśnieniową.
5. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nastąpi po dopuszczeniu kotła do pracy przez UDT.

#### **§ 10**

1. Jeżeli podczas dokonywania odbioru końcowego Zamawiający stwierdzi, że pomimo oświadczenia komisji o gotowości Wykonawcy do odbioru bądź o potwierdzeniu usunięcia wad, prace remontowe nie zostały zakończone, uczyni o tym fakcie uwagę do protokołu wraz z oświadczeniem o nie odbieraniu przedmiotu umowy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca obowiązany jest zakończyć realizację przedmiotu umowy i ponownie zgłosić gotowość do odbioru końcowego. Przepis § 7 stosuje się odpowiednio.

#### **§ 11**

1. Jeżeli stwierdzone wady zostaną usunięte po terminie przewidzianym na wykonanie przedmiotu umowy (§ 4) to Wykonawca pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania.
2. W przypadku odebrania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń uważa się, że Wykonawca spełnił zobowiązanie w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
3. Jeżeli podczas czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

#### **§ 12**

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... **zł brutto (słownie.....)** zgodnie z jego ofertą. Wynagrodzenie zawiera podatek od towarów i usług.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na podstawie:
  - 1) faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę,
  - 2) kosztorysu robót zaniechanych i/lub dodatkowych w przypadku ich wystąpienia,
  - 3) protokołu odbioru końcowego bezusterkowego przedmiotu umowy,
  - 4) dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 18 (w przypadku udziału podwykonawcy w realizacji zamówienia w części której dotyczy płatność) w terminie nie dłuższym 30 dni od dnia ich doręczenia Zamawiającemu.
3. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy, Nr ....., do którego prowadzony jest rachunek VAT funkcjonujący w mechanizmie podzielonej płatności.



4. Faktury VAT o których mowa w ust. 2 pkt 1 należy wystawić na: Przedsiębiorstwo Komunalne w Kruszwicy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Goplańska 2, 88-150 Kruszwica, NIP 5560004289.
5. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty nie wykonane.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
7. Koszty robót i usług nieujętych w dokumentacji projektowej – a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym wszelkie koszty robót: przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu budowy, itp.; koszty wykonania niezbędnych: prób, badań, uzgodnień, nadzorów, wpięć, sprawdzeń, opinii, itp.; wszelkie: opłaty, narzuty, podatki, cła, itp.; koszty dostaw, montażu i rozruchu urządzeń, a także koszty i opłaty związane z odbiorami wykonanych robót i urządzeń, wykonaniem dokumentacji powykonawczej, ubezpieczeniem budowy, przeprowadzeniem szkoleń, itp. obciążają Wykonawcę.
8. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
9. W przypadku konieczności **zaniechania lub niewykonania części zakresu** przedmiotu umowy objętego dokumentacją projektową wskazaną w § 2, strony przewidują, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu o wartość prac niewykonanych.
10. Strony przewidują możliwość zmiany umowy poprzez zlecenie wykonania prac nieobjętych dokumentacją projektową wskazaną w § 2 na zasadach określonych w art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych za dodatkowym wynagrodzeniem. Wykonawca nie może wykonywać prac nieobjętych wykonaną dokumentacją projektową lub PFU bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przez osoby umocowane do reprezentowania Zamawiającego - pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane prace.
11. Wykonawca **wraz z dokumentacją projektową przedłoży kosztorysy wskazujące sposób wyliczenia ceny ofertowej za roboty budowlane.**
12. Kosztorysy, o których mowa w ust. 11 będą służyły do obliczenia wysokości wynagrodzenia wykonawcy w szczególności w przypadku:
  - 1) odstąpienia od umowy,
  - 2) rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy,
  - 3) zlecenia robót nieujętych w dokumentacji projektowej,
  - 4) robót zamiennych,
  - 5) rozliczania wykonanych zadań.
13. Kosztorysy, o których mowa w ust. 11, wskazują sposób kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego.
14. Kosztorysy, o których mowa w ust. 11, należy wykonać jako kosztorysy szczegółowe zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
15. W przypadku, gdyby ceny robót dodatkowych określonych w ust. 12 pkt 3 nie były objęte kosztorysem, o którym mowa w ust. 11 przy rozliczeniu obowiązywać będą dane wyjściowe do kosztorysowania przyjęte do sporządzania kosztorysu ofertowego wykonawcy, ceny jednostkowe sprzętu i materiałów zaproponowane przez Wykonawcę, ale nie większe niż średnie ceny katalogowe dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych.

16. Ewentualne roboty dodatkowe tj. nieobjęte w ogóle dokumentacją projektową wskazaną w § 2 zrealizowane będą w wyniku zmiany umowy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 1, 3 i 4 oraz ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Powyższe nie dotyczy robót ujętych w którejkolwiek części projektu budowlanego lub technicznego, w przedmiarze oraz robót przewidzianych w projekcie, których wykonanie okaże się niezbędne w większym niż zaprojektowany obmiarze – które są objęte ryzykiem ryczałtowym.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

#### **§ 13**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie .....w wysokości ..... zł (**słownie:** .....). Zabezpieczenie wnosi się na okres realizacji umowy oraz obowiązywania rękojmi za wady lub gwarancji.
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania za należyte wykonanie / odbiór końcowy/,
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. Kwota zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu jest oprocentowana zgodnie z warunkami umowy na prowadzenie obsługi bankowej Zamawiającego.

#### **§ 14**

1. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. Wykonawca składa w tym zakresie oświadczenie stanowiące załącznik do niniejszej umowy.
2. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
3. Wypłata, o której mowa w ust. 2, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

### **Kary umowne**

#### **§ 15**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - 1) 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, licząc odrębnie dla terminu określonego w § 4 ust. 1 i 2,
  - 2) 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji,
  - 3) 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu oświadczeń, dokumentów i wyjaśnień o osobach zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wykonujących roboty budowlane w terminie określonym w § 22 ust. 3,

- 4) 500,00 zł, za każde stwierdzone przez Zamawiającego naruszenie obowiązku nieprzestrzegania zobowiązań ustanowionych na podstawie z art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych, w zakresie zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących przedmiot umowy wymienionych w SWZ,
- 5) 200.000,00 zł za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. W przypadku, gdy wartość naliczonej kary umownej nie pokrywa faktycznie poniesionej szkody Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną.
3. W przypadku wystąpienia jednocześnie kilku podstaw przewidzianych w umowie, które uprawniają Zamawiającego do naliczania kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo do łącznego naliczania kar umownych.
4. Wykonawca karę umowną zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu na podstawie pisemnego wezwania do zapłaty i noty księgowej w terminie 10 dni od ich wystawienia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie stosownego oświadczenia w przypadku jej niezapłacenia w terminie określonym w ust. 4.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności wynikających z realizacji umowy na rzecz osób trzecich z wyłączeniem podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę w trybie art. 647<sup>1</sup> § 2 Kodeksu cywilnego.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 70 % wynagrodzenia brutto określonego w §12 ust. 1 niniejszej umowy.

### **Rękojmia za wady fizyczne i gwarancja jakości**

#### **§ 16**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez okres 5 lat licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi udziela Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy ..... **miesiące** gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach w wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
3. Wykonawca ustala następujące warunki udzielonej gwarancji:
  - 1) Wykonawca zobowiązuje się usuwać wszelkie wady jakie ujawnią się lub powstaną w okresie gwarancji;
  - 2) o wystąpieniu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę niezwłocznie od jej wystąpienia telefonicznie, lub mailem a następnie pisemnie potwierdzić listem poleconym,
  - 3) istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie, datę i miejsce oględzin wyznacza się Wykonawcy w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 2,
  - 4) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie w nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia wyznaczonego na oględziny wady. Za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, termin usunięcia wady może być przedłużony,

- 5) w szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, albo wystąpienia szkody o dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przystąpienia do jej usunięcia,
  - 6) Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad na własny koszt,
  - 7) jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie, Zamawiający jest uprawniony bez utraty praw wynikających z gwarancji, do zlecenia wykonania usunięcia wady wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych kosztów usunięcia wady w terminie 14 dni od pisemnego wezwania do zapłaty przez Zamawiającego,
  - 8) usunięcie wady powinno być stwierdzone protokolarnie,
  - 9) termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli zawiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji,
  - 10) udzielenie gwarancji jakości przez innych gwarantów na poszczególne materiały wchodzące w skład przedmiotu umowy nie ogranicza, ani nie wyłącza w jakimkolwiek zakresie gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę.
4. W terminie 14 dni przed upływem gwarancji, Zamawiający z udziałem Wykonawcy przeprowadzi przegląd przedmiotu umowy w celu dokonania ewentualnych napraw gwarancyjnych.
  5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

### **Podwykonawcy**

#### **§ 17**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Umowa podwykonawstwa musi zawierać kwotę zobowiązania. Kwota ta nie może być wyższa niż zobowiązanie wynikające z zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą umowy. Umowa musi zawierać zakres przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
  - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2,
  - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki

Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

5. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4 do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 7 do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 1 - 10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

## **§ 18**

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku :
- 1) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub
  - 2) konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.

## **§ 19**

W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcom, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom takich jak:

- 1) kopie protokołu odbioru robót wykonanych przez podwykonawców, z wyszczególnieniem ich zakresu,
- 2) kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy lub usługi zaakceptowanych przez Zamawiającego,
- 3) kopie przelewów bankowych i innych dowodów zapłaty potwierdzających dokonanie płatności,
- 4) w przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez podwykonawcę przed dniem odbioru częściowego robót budowlanych, lub jeżeli roszczenia podwykonawców nie były jeszcze wymagalne, oświadczenie podwykonawców w tym zakresie.

## **§ 20**

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:

- 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek;
- 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek,

- 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2.000,00 zł za każdy taki przypadek.

## **§ 21**

Warunki określone w § 17 ust. 2-12 stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo zawieranych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

## **§ 22**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z robotami budowlanymi w zakresie realizacji przedmiotu umowy w ilości osób niezbędnej do ich realizacji, w tym pracownik budowy – roboty ogólnobudowlane, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, o ile czynności te nie będą wykonywane przez osobę w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.
2. W terminie do 10 dni roboczych od zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz pracowników realizujących roboty budowlane objęte niniejszą umową zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust.1. W przypadku zmiany pracowników, Wykonawca jest zobowiązany do bieżącej aktualizacji przedmiotowego wykazu.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest do otrzymania w terminie 7 dni roboczych w szczególności:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę
    - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności skutkować będzie naliczeniem kar umownych.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Jeżeli pomimo niespełnienia powyższych wymogów na budowie będzie przebywać osoba nie zatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego, osoba taka będzie musiała opuścić plac budowy, a Wykonawca zapłaci karę umowną.

Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez Zamawiającego.

## Zmiana umowy

### §23

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie dotyczącym **przedmiotu umowy** w tym zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy - określonego w PFU w przypadku:
  - 1) konieczności lub uzasadnienia zrealizowania jakiegokolwiek części przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w dokumentacji technicznej, w szczególności w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
  - 2) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  - 3) możliwości wykonania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań, materiałów, lub technologii w stosunku do określonych w dokumentacji technicznej przy zachowaniu jakości i funkcjonalności określonych w dokumentacji technicznej, jeżeli umożliwiają uzyskanie lepszej jakości lub funkcjonalności lub zmniejszenie kosztów eksploatacji lub kosztów wykonania przedmiotu umowy (roboty zamienne), Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia takich zmian w trakcie realizacji przedmiotu umowy także w sposób opisany w § 12 niniejszej umowy.
  - 4) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 5) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umownymi,
2. Zamawiający dopuszcza **zmianę terminu realizacji** przedmiotu umowy (w tym również zmianę terminów poszczególnych etapów) w przypadku:
  - 1) zaistnienia którejkolwiek z przesłanek wskazanych w ust. 1,
  - 2) zawieszenia robót przez Zamawiającego lub spowolnienia tempa robót budowlanych z powodu wystąpienia następujących okoliczności:
    - a) wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających lub niesprzyjających prawidłowemu wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy zgodnie z technologią właściwą do ich wykonania, wynikającą z norm, technologii wykonania robót, opracowań techniczno-budowlanych lub innych przepisów prawa, określających warunki atmosferyczne wymagane do prawidłowego wykonania tych robót, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca. W takim wypadku termin wykonania umowy może ulec przedłużeniu odpowiednio o ilość dni, w których wystąpiły warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy,



- b) wystąpienie konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy, przy czym wprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian nie może skutkować zwiększeniem (zmianą) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie
  - c) konieczności zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych,
  - d) przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń itp.
- 3) będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych:
- a) gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego o wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy (w tym uzgodnień ze służbami konserwatorskimi), w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała stosowanego dokumentu lub decyzji – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji inwestycji,
  - b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń,
  - c) uzgodnień dotyczących usuwania błędów w dokumentacji projektowej, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - d) gdy nastąpi konieczność pozyskiwania stosownych uzgodnień z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia o czas niezbędny do zakończenia Umowy,
  - e) w przypadku wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- 4) konieczności lub uzasadnienia realizacji zamówienia dodatkowego, robót dodatkowych lub robót zamiennych, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy o czas konieczny do przeprowadzania tych robót;
- 5) wystąpienia siły wyższej,
- 6) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów budowlanych i innych materiałów niezbędnych dla prawidłowego wykonania umowy,
- okoliczności wskazane wyżej mogą stanowić podstawę zmiany terminu wykonania zamówienia tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają terminowe wykonanie umowy.

3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wg następujących zasadach:
- 1) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10% w stosunku do cen lub kosztów wskazanych w kosztorysie, sporządzonym na etapie przygotowania dokumentacji projektowej,
  - 2) poziom zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym został sporządzony kosztorys,
  - 3) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć w sumie 2 % wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 umowy,
  - 4) waloryzacja wynagrodzenia następuje o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ustalonego przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP Monitor Polski, z zastrzeżeniem, że pierwsza waloryzacja nastąpi po 6 miesiącach od zawarcia umowy i będzie wyliczona jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika za okres poprzednich 6 miesięcy. Każda kolejna waloryzacja dokonywana będzie po upływie 6 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji.
  - 5) warunkiem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie wykazanie przez Stronę umowy, że zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy, miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy (w takim przypadku Strona zobowiązana jest do zwrócenia się do drugiej Strony z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia),
  - 6) wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt 1-5, zobowiązany jest w terminie do 5 dni od zmiany niniejszej umowy do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    - a) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
    - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy,
  - 7) w terminie 15 dni od dnia otrzymania wniosku, Zamawiający przekaze Wykonawcy informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

### **Odstąpienie od umowy**

#### **§ 24**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) opóźnienia się Wykonawcy z zakończeniem przedmiotu umowy powyżej 20 dni kalendarzowych licząc odrębnie dla terminów, o których mowa w § 4 ust. 1 i 2,
  - 2) realizowania przez Wykonawcę robót w sposób sprzeczny z umową,
  - 3) o którym mowa w § 18 ust.7.
2. Strony przyjmują, iż zajęcie chociażby części majątku Wykonawcy w postępowaniu egzekucyjnym, zgłoszenie wniosku o upadłość Wykonawcy mogą być przyczynami uzasadniającymi odstąpienie od umowy zależnymi od Wykonawcy.

### **Inne postanowienia**

#### **§ 25**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli pojazdów Wykonawcy wjeżdżających oraz wyjeżdżających z terenu Zakładu Energetyki Ciepłej w Kruszwicy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia kontroli bhp firmie zewnętrznej. Naruszenie zasad bhp wiązać się będzie z nałożeniem kary finansowej na Wykonawcę w kwocie 500,00 zł za każde stwierdzone naruszenie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia kontroli trzeźwości pracowników Wykonawcy wykonujących prace na terenie Zakładu Energetyki Ciepłej w Kruszwicy. W przypadku stwierdzenia stanu po użyciu alkoholu lub stanu nietrzeźwości pracownika wiązać się będzie z nałożeniem kary finansowej na Wykonawcę w kwocie 1.000,00 zł za każdy taki fakt oraz niezwłoczne usunięciem go z terenu Zakładu Energetyki Ciepłej w Kruszwicy.
4. Wykonawca karę finansową zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu na podstawie pisemnego wezwania do zapłaty i noty księgowej w terminie 10 dni od ich wystawienia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary finansowej z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie stosownego oświadczenia w przypadku jej niezapłacenia w terminie określonym w ust. 4.

#### **§ 26**

1. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron będą doręczane listem poleconym, kurierem lub osobiście na adresy podane niżej:
  - 1) dla Wykonawcy: ....., z zastrzeżeniem możliwości ich doręczenia także na adres e-mail Wykonawcy ....., ze skutkiem na dzień wystania e-mail do godziny 15<sup>00</sup> w dniu roboczym i potwierdzona listem poleconym nadanym najpóźniej następnego dnia roboczego.
  - 2) dla Zamawiającego: ul. Goplańska 2, 88-150 Kruszwica, z zastrzeżeniem możliwości ich doręczenia także na adres e-mail Zamawiającego **sekretariat@pk-kruszwica.pl**, oraz na numer faksu (52) 35 15 290 ze skutkiem na dzień wystania e-mail lub faksu do godziny 15<sup>00</sup> w dniu roboczym i potwierdzona listem poleconym nadanym najpóźniej następnego dnia roboczego.
2. W przypadku zmiany adresu Strona jest zobowiązana w terminie 7 dni powiadomić pisemnie drugą Stronę o nowym adresie. Zawiadomienie staje się skuteczne następnego dnia po jego doręczeniu. W przypadku braku zawiadomienia korespondencja wysłana na poprzedni adres uznana jest za doręczoną.

**§ 27**

W sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy Zamawiającego będzie reprezentował ....., a Wykonawcę .....

**§ 28**

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 29**

Wszystkie sprawy sporne, dla których Strony umowy nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

**§ 30**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 31**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**