

**STAROSTA ZŁOTOWSKI**

77-400 Złotów, Al. Piasta 32

AB. 67401. 8 .2022

.....  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## **D E C Y Z J A N R 6**

### **o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2000) - zwanej dalej k.p.a., oraz na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1 i 3, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 i art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 176 ze zm.) – zwanej dalej specustawą, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30 września 2022r. uzupełnionego 13 października 2022r., 24 października 2022r. i 25 października 2022r., złożonego przez Pana Zbigniewa Pająk, pełnomocnika Gminy Miasto Złotów – zwanego dalej: wnioskodawcą, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „budowa drogi gminnej w rejonie ul. Królowej Jadwigi i ul. Domańskiego w Złotowie”

**udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej**

na rzecz

**Gminy Miasto Złotów**  
**reprezentowanej przez Burmistrza Miasta Złotów**  
77-400 Złotów, al. Piasta 1

do inwestycji polegającej na budowie drogi gminnej w rejonie ul. Królowej Jadwigi i ul. Domańskiego w Złotowie, oznaczone w ewidencji gruntów:

**Powiat złotowski,**

jednostka ewidencyjna: 303101\_1 – miasto Złotów

obręb 0089 Złotów – działki: nr ew. 187, nr ew. 97/3, nr ew. 98/5, nr ew. 99/2, nr ew. 99/3, nr ew. 100/1, nr ew. 100/5, nr ew. 101/4, nr ew. 102/5, nr ew. 103/6, nr ew. 105/8, nr ew. 106/6, nr ew. 107/13, nr ew. 108/6, nr ew. 108/8, nr ew. 109/6, nr ew. 143/1, nr ew. 51

#### **I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii**

1. W zakresie powiązania drogi z innymi drogami publicznymi należy zachować warunki wynikające z ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1693 ze zm.) i rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r. poz. 124 ), zwane dalej „rozporządzeniem WT” i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 01.08.2019r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz. 1643), zwane dalej „rozporządzeniem zmieniającym WT”.

2. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.
3. Przedmiotowa inwestycja stanowi połączenie drogi gminnej – ul. Królowej Jadwigi z drogą wojewódzką nr 188 – ul. Domańskiego.

## II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustalam linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru pomarańczowego) wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:500 (mapy nr 2.1, 2.2) stanowiących **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji,
  - operat techniczny wpisany przez Starostę Złotowskiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w wyniku pozytywnej weryfikacji protokołu z dnia 18.11.2021r. pod numerem 1, dla których geodeta uprawniony Pani Mariola Barcińska, złożyła oświadczenie o którym mowa w art. 12b ust. 5a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1990 ze zm.) przyjętej przez Starostę Złotowskiego do zasobu powiatowego i zewidencjonowanych pod nr GN-OD.6641.2077.2021).
2. Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:
  - 2.1. Nieruchomość dla której wnioskodawca przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oznaczono w poniższej Tabeli 1.

Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
<b>Powiat złotowski, miasto Złotów</b>	
Jednostka ewidencyjna: 303101_1 miasto Złotów	
<b>Obręb ewidencyjny: 0040 Zakrzewo</b>	
51	

Tabela nr 1

- 2.2. Nieruchomości położone częściowo w granicach istniejącego pasa drogowego, objęte liniami rozgraniczającymi teren, stanowiące już własność Gminy Miasto Złotów, dla których wnioskodawca przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oznaczone w poniższej Tabeli 2

Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
<b>Powiat złotowski, miasto Złotów</b>	
Jednostka ewidencyjna: 303101_1 miasto Złotów	
<b>Obręb ewidencyjny: 0089 Złotów</b>	
187	PO1Z/00020959/4
97/3	PO1Z/00020176/1
98/5	PO1Z/00000137/0
99/2	PO1Z/00020176/1
99/3	PO1Z/00020176/1
100/5	PO1Z/00020959/4
101/4	PO1Z/00020176/1
102/5	PO1Z/00020959/4
103/6	PO1Z/00003305/0
105/8	PO1Z/00020959/4
106/6	PO1Z/00020176/1
107/13	PO1Z/00020173/0
109/6	PO1Z/00020959/4

143/1	PO1Z/00020177/8
-------	-----------------

Tabela nr 2

2.3. Nieruchomości, które w całości stają się własnością Gminy Miasto Złotów, oznaczone w poniższej Tabeli 3

Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
<b>Powiat złotowski, miasto Złotów</b>	
Jednostka ewidencyjna: 303101 1 miasto Złotów	
<b>Obręb ewidencyjny: 0089 Złotów</b>	
100/1	PO1Z/00003245/1
108/6	PO1Z/00004151/2
108/8	PO1Z/00013868/7

Tabela nr 3

### **III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa**

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.
  - 1.1 Projektowana inwestycja winna być zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1973 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1029 z późn. zm.).
  - 1.2 Należy zachować warunki ostatecznej decyzji pozwolenia wodnoprawnego Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile z dnia 20 lipca 2022r. znak: BD.ZUZ.2.4210.165.2022.DD.
  - 1.3 Zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy, do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
  - 1.4 Zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy, do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.
  - 1.5 Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 699).
2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Ustalam obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych z uwagi na przebieg na obszarze chronionym ustalonym na podstawie zapisów zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa dla obszaru położonego między ul. Królowej Jadwigi, jeziorem Burmistrzowskim i Kanalem Śmiardowskim przyjętego Uchwałą nr V/34/11 przez Radę Miejską Złotowa z dnia 29 marca 2011r. (zgodnie z art. 6 ust. 1pkt 3 lit. a, art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 840), zgodnie z opinią wydaną przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu - Delegatura w Pile znak Pi-WA.5183.1881.2.2022 z dnia 02 września 2022r.. Wobec powyższego inwestor uzyskał pozwolenie WWKZ nr 64/2022/C z dnia 08.06.2022r. na prowadzenie badań archeologicznych podczas realizacji wyżej wymienionej inwestycji.
3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie ustalam – planowana inwestycja nie koliduje z terenami zamkniętymi MON oraz na terenie niniejszego

opracowania nie występuje infrastruktura telekomunikacyjna MON, zgodnie z opinią Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu Nr 1457/22 z dnia 07.09.2022r.

#### **IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

Inwestycję zaprojektowano i należy budować, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.) – zwanej dalej: ustawą Prawo budowlane, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

#### **V. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Miasto Złotów**

1. Ustalam, że nieruchomości oznaczone w poniższej Tabeli 4 w całości stają się z mocy prawa własnością Gminy Miasto Złotów z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna.

<b>Numer działki</b>	<b>Oznaczenie księgi wieczystej</b>
<b>Powiat złotowski, miasto Złotów</b>	
Jednostka ewidencyjna: 303101 1 miasto Złotów	
<b>Obręb ewidencyjny: 0089 Złotów</b>	
100/1	PO1Z/00003245/1
108/6	PO1Z/00004151/2
108/8	PO1Z/00013868/7

*Tabela 4.*

2. Ustalam, że nieruchomości oznaczone w poniższej Tabeli 5 w całości zostają włączone w pas drogowy, które stanowią już własność Gminy Miasto Złotów z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna.

- 3.

<b>Numer działki</b>	<b>Oznaczenie księgi wieczystej</b>
<b>Powiat złotowski, miasto Złotów</b>	
Jednostka ewidencyjna: 303101 1 miasto Złotów	
<b>Obręb ewidencyjny: 0089 Złotów</b>	
97/3	PO1Z/00020176/1
98/5	PO1Z/00000137/0
99/2	PO1Z/00020176/1
99/3	PO1Z/00020176/1
100/5	PO1Z/00020959/4
101/4	PO1Z/00020176/1
102/5	PO1Z/00020959/4

103/6	PO1Z/00003305/0
105/8	PO1Z/00020959/4
106/6	PO1Z/00020176/1
107/13	PO1Z/00020173/0
109/6	PO1Z/00020959/4
143/1	PO1Z/00020177/8

Tabela 5.

## **VI. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego**

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany pn. „budowa drogi gminnej w rejonie ul. Królowej Jadwigi i ul. Domańskiego w Złotowie” stanowiący **załącznik nr 2** do decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego decyzją.

Autorem projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego jest:

1. w zakresie branży drogowej mgr inż. Zbigniew Pająk posiadający uprawnienia budowlane nr ewidencyjny WKP/0122/POOD/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej (członek Wielkopolskiej OIIB o nr ewidencyjnym WKP/BO/0655/04),
2. w zakresie instalacji sanitarnej mgr inż. Tomasz Wawrzyniak, posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0340/PWOS/10 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (członek Wielkopolskiej OIIB o nr ewidencyjnym WKP/IS/0196/11),
3. w zakresie instalacji elektrycznej mgr inż. Dawida Giese posiadającego uprawnienia nr WKP/0202/PWOE/17 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (członka Wielkopolskiej OIIB o nr ewidencyjnym WKP/IE/0250/17),
4. w zakresie instalacji teletechnicznej tech. Andrzej Grycmacher, posiadający uprawnienia budowlane nr DT-WBT/02421/03/U do projektowania w specjalności instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych ( członka Wielkopolskiej OIIB o nr ewidencyjnym WKP/IE/0568/04).

## **VII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych**

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno - budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany.

3. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021r. w sprawie prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. z 2021r. poz. 1686) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120 poz. 1126).
7. Gmina Miasto Złotów jest zobowiązana zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Złotowie oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;
  - oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Gmina Miasto Złotów jest zobowiązana zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Złotowie o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
9. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego Gmina Miasto Złotów może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Złotowie.

#### **VIII. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych**

1. Nie ustaląm obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Ustaląm, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

#### **IX. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych**

1. Ustaląm obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

2. Ustalam, obowiązek rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
3. Zezwalam na wykonanie rozbiórek w zakresie określonym w punkcie IX.1. i IX.2. decyzji.

#### **X. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie**

Nie ustala się szczególnych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

#### **XI. Określenie budowy lub przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu**

1. Ustalam obowiązek budowy sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z projektem zagospodarowania terenu zatwierdzonym decyzją.
2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez:
  - 2.1 Udzielenie Gminie Miasto Złotów zezwolenia na budowę sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z projektem zagospodarowania terenu zatwierdzonym decyzją, na czas realizacji budowy, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie..
  - 2.2 Udzielenie każdoczesnym gestorom sieci, zezwolenia na wykonanie czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci uzbrojenia terenu.  
Jednocześnie wskazuję, że:
    - na Gminie Miasto Złotów ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu budowy sieci uzbrojenia terenu.
    - jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zmianami) – zwanej dalej *ustawą o gospodarce nieruchomościami*, Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości.
    - jeżeli dokonana budowa sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Gmina Miasto Złotów nabyła, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
    - właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanych sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
  - 2.3 Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z projektem zagospodarowania terenu zatwierdzonym niniejszą decyzją.

#### **XII. Określenie budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych**

1. Ustalam obowiązek budowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych w zakresie budowy wylotu kanalizacji deszczowej oraz odprowadzenia do jeziora Burmistrzowskiego (działka o nr ew. 51 obręb ewidencyjny Złotów 0089), za pośrednictwem w/w wylotu, wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenów utwardzonych drogi gminnej, chodnika oraz zjazdów do posesji prywatnych.
2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenie na budowę urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, o których mowa w punkcie XII.1. decyzji, na czas realizacji budowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, jednak nie dłużej niż do złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu lub wniosku o udzielenia pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych w zakresie określonym w punkcie XII.1. decyzji.

### **XIII. Określenie terminu wydania nieruchomości**

Określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna

### **XIV. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności**

Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności zgodnie z wnioskiem z dnia 30 września 2022r. Wobec tego decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 30 września 2022r. Pan Zbigniew Pająk, pełnomocnik Gminy Miasto Złotów reprezentowanej przez Burmistrza Miasta Złotów – zwany dalej wnioskodawcą, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn. „budowa drogi gminnej w rejonie ul. Królowej Jadwigi i ul. Domańskiego w Złotowie”

W dniu 13 października 2022r. pełnomocnik wnioskodawcy przedłożył pismo z którego wynika, że wykonuje on dokumentację projektową budowy ulicy w rejonie ul. Królowej Jadwigi i ul. ks. Bolesława Domańskiego na podstawie zamówienia publicznego nr ZP.271.32.2021 z dnia 20 października 2021r. oraz podpisanej umowy nr ZP.272.32.2021 z dnia 15 listopada 2021r., zatem zgodnie z przepisami przejściowymi zawartymi w § 115 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dotyczących dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1518) jeżeli przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia zostało wszczęte postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie projektu lub na opracowanie projektu i wykonanie robót budowlanych stosuje się przepisy techniczno – budowlane obowiązujące przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia. Mając na uwadze powyższe dokumentacja została opracowana na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r. poz. 124 ), zwane dalej „rozporządzeniem WT” i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 01.08.2019r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi



publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz. 1643), zwane dalej „rozporządzeniem zmieniającym WT”. W dniu 24 października 2022r. pełnomocnik wnioskodawcy przedłożył poprawiony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, a w dniu 25 października 2022r. przedłożył postanowienie Nr 269/2022 o sprostowaniu pozwolenia WWKZ nr 64/2022/C z dnia 08.06.2022r. (znak Pi.WA.5161.456.6.2022) wydane w dniu 20 października 2022r. znak Pi.WA.5161.456.7.2022 przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu - Delegatura w Pile.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy (po uzupełnieniu) wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Wielkopolskiego – postanowienie nr 179/22 z dnia 19 sierpnia 2022r. znak DI-IV.8012.179.2022- opinia pozytywna zawierająca warunki i uwagi.  
Projektowana inwestycja spełnia warunki i uwagi określone w postanowieniu nr 179/22 z dnia 19 sierpnia 2022r. znak DI-IV.8012.179.2022 wydanym przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego.
2. Zarządu Powiatu Złotowskiego Uchwała Nr 204/1103/2022 Zarządu Powiatu Złotowskiego z dnia 26 sierpnia 2022r. – opinia pozytywna.
3. Burmistrza Miasta Złotowa – pismo z dnia 09 sierpnia 2022r. znak GPiK-IR.7011.26.2021 – opinia pozytywna.

Zgodnie z art. 11 d ust. 1 specustawy, złożony wniosek (po uzupełnieniu) zawierał:

1. Mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzoną na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500, przyjęte do właściwego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
3. Określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
4. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
5. Projekt zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego w postaci elektronicznej wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane(t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.), aktualnym na dzień opracowania projektu.
6. Opinie:
  - 6.1. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy – pismo z dnia 16 sierpnia 2022r. znak BD.RPP.430.41.2020.KC
  - 6.2. Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu – pismo Nr 1457/22 z dnia 07 września 2020r. znak CWCR.OZ.Poz.-WO-zp.0732.144.2022 – opinia bez uwag.  
W związku z powyższym w punkcie III.3 niniejszej decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.
  - 6.3. Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Pile – pismo z 02 września 2022r. znak Pi-WA.5183.1881.2.2022 – opinia bez uwag z informacją, że planowana inwestycja przebiega na obszarze chronionym ustalonym na podstawie zapisów zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Złotowa dla obszaru położonego między ul. Królowej Jadwigi, jeziorem Burmistrzowskim i Kanałem Śmiardowskim przyjętego Uchwałą nr V/34/11 przez Radę Miejską Złotowa z dnia 29 marca 2011r. (zgodnie z art. 6 ust. 1pkt 3 lit. a, art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 840). Wobec powyższego inwestor uzyskał pozwolenie WWKZ nr 64/2022/C z dnia 08.06.2022r. na prowadzenie badań archeologicznych podczas realizacji ww. inwestycji.  
Mając powyższe na uwadze w punkcie III.2. decyzji ustalono warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

6.4. Uzgodnienie z Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Poznaniu pismo z dnia 08 września 2022r. znak WZDW.WU.6501-56/22.

7. Wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne:

7.1. Ostateczne pozwolenie Nr 64/2022/C na prowadzenie badań archeologicznych z dnia 08 czerwca 2022r. znak Pi.WA.5161.456.6.2022 wydane przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu - Delegatura w Pile. W punkcie III.2. niniejszej decyzji zobowiązano do zachowania stosownych warunków określonych w ww. pozwolenia.

7.2. Postanowienie Nr 269/2022 o sprostowaniu Pozwolenia WWKZ nr 64/2022/C z dnia 08.06.2022r. (znak Pi.WA.5161.456.6.2022) wydane w dniu 20 października 2022r. znak Pi.WA.5161.456.7.2022 przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu - Delegatura w Pile.

7.3. Ostateczną decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile znak BD.ZUZ.2.4210.165.2022.DD z dnia 20 lipca 2022r. udzielającą pozwolenia wodnoprawnego. W punkcie III.1.2. niniejszej decyzji zobowiązano do zachowania stosownych warunków określonych w ww. decyzji.

Ponadto wniosek zawierał:

- Projekt stałej organizacji ruchu na podstawie § 2 ust. 1a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem.
- Oświadczenie wnioskodawcy o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Protokół z posiedzenia narady koordynacyjnej z dnia 07.07.2022r. znak GN-OD.6630.62.2022.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt. 3, 7a, 7aa, 7b, 8 lit. a, b, c, e, g, ga ustawy.

Ponadto stwierdzono, że złożony wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej spełnia wszelkie wymogi przewidziane przepisami prawa, w dniu 21 października 2022r. uzyskano od Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Złotowie wypisy uproszczone z rejestru gruntów zawierające aktualne dane z katastru nieruchomości, dla nieruchomości objętych niniejszym wnioskiem.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wierzycieli nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy Starosta Złotowski wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 13 czerwca 2022r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Starosty Złotowskiego z dnia 03 listopada 2022r. zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Złotowie i Urzędu Miasta Złotów oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w

Złotowie w terminie od 03 listopada 2022r. do 17 listopada 2022r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Aktualności Lokalne”- Złotów) dnia 09 listopada 2022r.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie (do 17 listopada 2022r.) i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W toku postępowania strony nie skorzystały z przysługujących im praw.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez informacje w obwieszczeniu o wszczęciu postępowania. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11c specustawy w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy k.p.a., z zastrzeżeniem specustawy. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy k.p.a. stosuje się jedynie, gdy wykładnia specustawy uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w specustawie w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 k.p.a. (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 11 września 2013r. sygn.. akt II OSK.1757/13).

W związku z art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 247 ze zmianami) – zwanej dalej: ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku, dokonano analizy, czy we wniosku o wydanie niniejszej decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian i nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji. W związku z powyższym na podstawie art. 88 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku nie stwierdzono obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Wnioskodawca nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach niniejszego postępowania.

W odniesieniu do oświadczenia wnioskodawcy o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, stwierdzono, co następuje. Przedmiotowe działki położone są częściowo w istniejącym pasie drogowym drogi gminnej.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3a specustawy wnioskodawca określa nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi i nie jest uprawniony do kwestionowania tego, że wobec części nieruchomości objętych inwestycją nie wnioskowano o ich przejście z mocy prawa na własność Gminy Miasto Złotów lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego, a przedłożono oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Kwestie związane z przedmiotowym oświadczeniem nie są uregulowane w ustawie. Zgodnie z art. 11i ust. 1 specustawy, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2. Przepisy ustawy Prawo budowlane w art. 32 ust. 4 stanowią, że jednym z warunków wydania pozwolenia na budowę jest złożenie przez wnioskodawcę oświadczenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W ocenie organu

dopuszczalne jest zatem złożenie przez wnioskodawcę przedmiotowego oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (por. wyrok WSA w Warszawie z 21 grudnia 2012 r., sygn. akt VII SA/Wa 2554/12, wyrok WSA w Białymstoku z 9 kwietnia 2013 r., sygn. akt II SA/Bk 960/12). W odniesieniu do ww. działek, dla których przedłożono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, niniejsza decyzja nie wywołuje skutków w postaci wygaśnięcia trwałego zarządu, wypowiedzenia umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia oraz ustanowienia trwałego zarządu oraz skutków związanych z wydaniem 29/31 nieruchomości, opróżnieniem lokali i innych pomieszczeń oraz objęciem nieruchomości w posiadanie (art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 3 pkt 1 i 2, art. 19, art. 20 specustawy).

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m.in. możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także ograniczenia dostępu do światła dziennego.

Stwierdzono, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany spełnia wymagania:

- określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję;
- nałożone w art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane;
- wynikające z ostatecznej decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile z dnia 20 lipca 2022r. znak BD.ZUZ.2.4210.165.2022.DD udzielającej pozwolenia wodnoprawnego;

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego zgodnie z art. 35 ustawy Prawo budowlane, w punkcie VI. decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga budowy lub przebudowy: sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, f, specustawy, odpowiednio w punktach XI.1., XII.1. decyzji ustalono obowiązek budowy lub przebudowy: sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych. Realizacja powyższych obowiązków, o których mowa w punktach: XI.1., XII.1. decyzji wymaga, zgodnie z wnioskiem, ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości. Wskazać należy, że zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3b specustawy wnioskodawca określa nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i specustawy, w punktach: XI.2., XII.2. decyzji określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, przy czym zgodnie z art. 11f ust. 2 specustawy, do ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j specustawy, odpowiednio w punktach XI.3., XII.3. decyzji udzielono zezwolenia na wykonanie ustalonych obowiązków.

Zgodnie z wnioskiem na podstawie art. 16 ust. 2 specustawy, w punkcie XIII. decyzji ustalono termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Na podstawie art. 17 ust. 1 specustawy wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, który jest uzasadniony interesem społecznym. Za nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności przemawia poprawa jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi. Projektowana budowa drogi polepszy warunki komunikacyjne, usprawni ruch oraz przyczyni się do zwiększenia bezpieczeństwa ruchu jej użytkowników.

Stwierdzono, że zgodnie z art. 17 ust. 1 specustawy starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładnia powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ocena, czy występuje taki interes została pozostawiona organowi wydającemu decyzję.

W ocenie Starosty Złotowskiego poprawa jakości i bezpieczeństwa użytkowników drogi jest interesem społecznym uzasadniającym nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Potwierdza to również orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego, w którym aprobowane jest stanowisko, iż powoływanie się w decyzji na poprawę jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi jest uzasadnionym przypadkiem o jakim mowa w specustawie, gdyż problem ten dotyczy wszystkich dróg w Polsce. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę drogi na podstawie ww. przepisu nie może być uzależnione od tego, czy dana okoliczność mająca uzasadniać nadanie tego rygoru występuje bardzo często, czy też rzadko. Istotne jest to, czy dana okoliczność może być uznana za okoliczność wskazującą na istnienie interesu społecznego lub gospodarczego (por. wyrok NSA z 29 listopada 2011r., sygn. akt II OSK 2113/11; wyrok WSA w Warszawie z 3 lipca 2007r., sygn. akt I SA/Wa 1447/06).

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Złotowskiego, terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i art. 49 § 2 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Złotowie oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Złotowskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

z up. STAROSTY  
mgr inż. Leszek Kasprowicz  
Dyrektor Wydziału Budownictwa  
i Architektury

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

.....  
(pieczęć okrągła)

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2142 ze zm.)

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:500 z zaznaczoną linią rozgraniczającą teren inwestycji rys. nr 2.1.- 2.2.);
2. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany w postaci elektronicznej.

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Złotów  
77-400 Złotów, al. Piasta 1  
Pełnomocnik inwestora:  
Zbigniew Pająk  
77-400 Złotów, Błękwit 35 E (ePuap)  
(+ 1 egzemplarz projektu zagospodarowania terenu  
i projektu architektoniczno - budowlanego w postaci  
elektronicznej wraz z załącznikami)
2. a/a SP WBiA w/m. MP  
(+ 1 egzemplarz projektu zagospodarowania terenu  
i projektu architektoniczno - budowlanego w postaci  
elektronicznej wraz z załącznikami)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (ePuap)  
(+ 1 egzemplarz projektu zagospodarowania terenu  
i projektu architektoniczno – budowlanego w postaci elektronicznej)
2. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w/m  
(decyzja oraz zaświadczenie o ostateczności decyzji wraz z załącznikiem nr 1)
3. Geodeta Powiatowy w/m  
(decyzja oraz zaświadczenie o ostateczności decyzji wraz z załącznikiem nr 1)
4. Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych  
77-400 Złotów, ul. Konopnickiej 15 (decyzja oraz zaświadczenie o ostateczności decyzji)

Sprawę prowadzi:

insp. Marta Płaczek tel.: 67 263 59 21