

**DECYZJA NR 58 /2017**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. Poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. Poz. 23 ) oraz art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 6.12.2016 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o.  
ul. Ks. Józefa Schulza 5, 85-315 Bydgoszcz**

obejmujące:

**budowę odcinka sieci ciepłej na działkach o nr ewid. 4/10, 7/13 w obrębie 212; o nr ewid. 58 w obrębie 476 przy ul. Baczyńskiego i Wojska Polskiego w Bydgoszczy.**

Wg projektu budowlanego opracowanego przez :

mgr inż. Krzysztof Chudy, upr. bud. Nr AUB-KZ-7210/307/89 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych, członek Izby Inż. Bud. nr KUP/IS/0266/01

i sprawdzonego przez :

inż. Józef Małecki, upr. bud. Nr 202/67/Bg w specjalności inżynierii sanitarnej, upr. Nr 1393/75/Bg w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych członek Izby Inż. Bud. nr KUP/IS/1501/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.):

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>
  - obowiązuje wytyczenie obiektu w terenie przez uprawnionego geodetę,
  - budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich,
  - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających,
  - w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Prezydenta Miasta Bydgoszczy zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.),
  - należy uzyskać decyzję administracyjną na wycinkę drzew i krzewów kolidujących z ww. inwestycją , zgodnie z pismem Wydziału Gospodarki Komunalnej z dnia 20.10.2016 r. znak: WGK.III.7012.180.2016.AOS,
  - adaptacja i wyposażenie węzłów wg odrębnego postępowania,
  - budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej,
  - dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:–<sup>2)</sup>~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;<sup>2)</sup>~~

-verte-



~~2) tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2)</sup>~~

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: <sup>2)</sup>~~

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 290.), obejmuje nieruchomość:

- działkę o nr ewid. 4/10 w obrębie 212 – przy ul. Baczyńskiego 35b w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 7/13 w obrębie 212 – przy ul. Baczyńskiego 37 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 58 w obrębie 476 – ulica Wojska Polskiego w Bydgoszczy.

## UZASADNIENIE

Postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte na wniosek Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej sp. z o.o. reprezentowanej przez pełnomocnika p. Krzysztofa Chudego z dnia 6.12.2016 r.

Zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 29 ust 1 pkt 19a i 20 Prawa budowlanego inwestycja może być realizowana na podstawie zgłoszenia zamiaru przystąpienia do robót budowlanych. Zgodnie z art. 30 ust 1a Prawa budowlanego Inwestor zamiast dokonania zgłoszenia dotyczącego robót budowlanych, o których mowa w art. 30 ust. 1 Prawa budowlanego może wystąpić o pozwolenie na budowę.

W świetle dotychczasowej praktyki orzeczniczej organ zobowiązany jest każdorazowo ustalić osoby, które mają przymiot strony postępowania. Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm. ) stronami postępowania są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Stosownie do art. 3 pkt 20 ww. ustawy, przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego, tut. organ uznał, iż w obszarze oddziaływania obiektu leżą nieruchomości będące przedmiotem zainwestowania ( dz. nr o nr ew. 4/10, 7/13 w obrębie 212; o nr ewid. 58 w obrębie 476 ). W związku z powyższym Inwestor, właściciele działek nr ew. 4/10, 58 oraz współwłaściciele działki nr 7/13, tj. Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność”, członkowie spółdzielni mieszkaniowej reprezentowani przez tą spółdzielnię oraz osoby nie będące członkami ww. spółdzielni mieszkaniowej zostali uznani za strony w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym.

Zgodnie z art. 61 § 4 Kpa strony zostały powiadomione o wszczęciu postępowania. Strony postępowania nie skorzystały z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyły w tut. urzędzie w terminie siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia wniosków ani zastrzeżeń.

Rozpatrując wniosek stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzenia projektu były członkami właściwych izb samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Wnioskodawca uzyskał niezbędne pozwolenia, opinie i uzgodnienia.

Inwestor załączył decyzję z dnia 6.10.2016 r. Nr 51/2016 r. znak: WAB.I.6733.60.2016.MO o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie nowego odcinka sieci ciepłej DN100 na terenie działek oznaczonych nr ew.: 4/10, 7/13 w obrębie 212; 58 w obrębie 476 przy ul. Baczyńskiego i Wojska Polskiego w Bydgoszczy. Decyzja stała się ostateczna w dniu 25.10.2016 r.

Przedłożony projekt opracowany jest zgodnie z ww. decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.



Wobec powyższego tut. organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji i zadecydowano jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Decyzja Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 23-01-2017 nr 58/2017  
stała się ostateczna w dniu 16.02.2017  
Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Zastępca Dyrektora Wydziału Administracji Budowlanej

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>3)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>

**Pouczenie<sup>2)</sup>:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w al. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w al. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. al. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w al. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z al. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

<sup>3)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>4)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**Otrzymują:**

1. Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o. reprezentowana przez pełnomocnika p. Krzysztofa Chudego, ul. Startowa 5, 85-744 Bydgoszcz
2. Gmina Bydgoszcz – Wydział Mienia i Geodezji UM. – wm.
3. Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność”

4. Jerzy Jędrzejczak
5. Krzysztof Bonin
6. Lena Pijewska
7. Leszek Sasinowski
8. Marek Sasinowski
9. Marek Drażkowski
10. Zofia Drozdowska
11. Izabela Kania
12. Krystyna Kosedowska
13. Jan Lisiecki
14. Halina Maciejewska
15. Longina Orszewska
16. Bernard Prykanowski
17. Magdalena Silicka
18. Irena Wojewódzka
19. Jan Ziętek
20. Mieczysław Wawrzyniak
21. aa. AL

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy –wm.
2. Wydział Podatków i Opłat Lokalnych U.M. –wm.