

Bydgoszcz, dnia 08.12.2016r.

WMG-IV.6852.774.2016

7 4782116
Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o.
ul. Schultza 5
85-315 Bydgoszcz

**Dotyczy: Czasowego zajęcia terenu dla inwestycji polegającej na:
budowie sieci ciepłych wraz z przyłączami i węzłami ciepłymi dla budynków mieszkalnych
zasilanych z likwidowanej centrali ciepłej przy ul. Kapuściska 4 i Murarzy 5 w Bydgoszczy.**

W nawiązaniu do wniosku inwestora z dnia 27.10.2016r. wraz z uzupełnieniem z dnia 05.12.2016r (wpł. 06.12.2016r) dot. zajęcia terenu dla ww. inwestycji, Wydział Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszcz wyraża zgodę na czasowe zajęcie wyszczególnionych gruntów stanowiących własność Gminy Bydgoszcz:

**Obręb 202 – działki nr 55/48, 55/49, 55/60, 81 i 83– w ulicy Betoniarzy,
Obręb 202 – działki nr 18/5 i 77– w ulicy Murarzy,
Obręb 202 – działki nr 27/3 i 88– w ulicy Techników,
Obręb 202 – działka nr 76– w ulicy Architektów,
Obręb 202 – działka nr 79– w ulicy Noakowskiego,
Obręb 202 – działka nr 80,
Obręb 202 – działka nr 82– w ulicy Stolarskiej,
Obręb 202 – działka nr 84– w ulicy Monterów,
Obręb 202 – działka nr 86– w ulicy Łukasiewicza,
Obręb 202 – działki nr 89 i 94– w ulicy Dekarzy,
Obręb 202 – działki nr 90 i 95– w ulicy Ciesielskiej,
Obręb 474 – działka nr 65/3– w ulicy Aleje Planu 6-letniego,
Obręb 475 – działka nr 22– w ulicy Wojska Polskiego,
Obręb 476 – działki nr 57 i 58– w ulicy Wojska Polskiego,
za których zajęcie należności naliczy ZDMiKP**

**Obręb 202 – działki nr 13/6, 13/8, 18/7, 19/1, 19/2, 23/10, 37/6, 40/3, 41/2, 43, 44/2, 46/2, 48/2, 49/1, 49/2,
50, 53/6, 55/61, 55/65, 59/1, 59/2, 60/2, 68/4, 69, 71/2, 98 i 99,
oraz stanowiących własność Skarbu Państwa:
Obręb 202 – działki nr 67
za których zajęcie należności naliczy Wydział Mienia i Geodezji UMB**

na niżej podanych warunkach:

1. Inwestycję należy wykonać zgodnie z oznaczeniami przedstawionymi na załączonym planie sytuacyjno-wysokościowym oraz mapie ewidencyjnej.
2. Prace wykonać zgodnie z warunkami zabudowy i zagospodarowania terenu oraz innymi warunkami nałożonymi przez instytucje uzgadniające, w tym ZUDP oraz ZDMiKP.
3. Inwestor jest zobowiązany uporządkować nieruchomości niezwłocznie po zakończeniu prac inwestycyjnych.

Przed przystąpieniem do robót w terenie/min.14 dni przed wejściem w teren/ :

- ✓ Inwestor jest zobowiązany złożyć **oświadczenie** w tut. Wydziale z informacją określającą czas trwania budowy, jej parametry techniczne: szerokość wykopu, długość i przekrój linii wraz z powierzchnią urządzeń towarzyszących oraz z podaniem powierzchni terenu jaki zostanie zajęty pod inwestycję na czas budowy oraz zajęty trwale pod inwestycję po jej zrealizowaniu.
- ✓ Należy wpłacić **kaucję zwrotną** – jako zabezpieczenie dla właściciela nieruchomości z tyt. szkody lub straty powstałej w czasie dysponowania terenem przez inwestora. W przypadku nie spełnienia warunku zawartego powyżej w punkcie 3 – kaucja przepada na rzecz właściciela.
- ✓ Należy uiścić **jednorazową opłatę** naliczoną przez Wydział Mienia i Geodezji UMB za udostępnienie terenu (zgodnie z § 1 Zarządzenia nr 276/08 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 24.04.2008r.) na którą składają się:
 - opłata za zajęcie terenu na czas realizacji inwestycji;
 - opłata za trwałe zajęcie gruntu pod inwestycję w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej.
- ✓ Inwestor jest zobowiązany zawrzeć umowę na czasowe zajęcie terenu pod nową inwestycję liniową pomiędzy Gminą Bydgoszcz.
- ✓ Przekroczenie terminu i bezumowne korzystanie z terenu skutkować będzie naliczeniem opłaty w formie odszkodowania w wysokości 300%, z zastosowaniem aktualnej, stawki z tytułu czasowego zajęcia terenu.

Rozpoczęcie budowy w terenie powinno nastąpić nie później niż 08.12.2019r. (3 lata od dnia wydania zgody na czasowe zajęcie terenu).

O terminie zakończenia prac należy zawiadomić tut. Wydział dla dokonania odbioru terenu, z załączeniem kopii protokołu odbioru inwestycji z zapisem o spełnieniu wymaganych warunków decyzji, pozwoleń i uzgodnień w zakresie odtworzenia zajmowanych terenów.

Niniejsza zgoda nie stanowi akceptacji zamierzenia inwestycyjnego i traci ważność w przypadku wydania negatywnej decyzji organu administracji architektoniczno – budowlanej w zakresie inwestycji, dla której została wydana.

Zgoda na czasowe zajęcie terenu nie upoważnia Inwestora do rozpoczęcia i prowadzenia robót w terenie.

Działki nr 55/66, 56, 58/5, 64/9, 70/8, 70/7, 75/7, 23/9, 55/51, 61/2, 53/3, 52, 53/2, 51, 97, 57, 64/5, 70/4, 75/4, 75/5, 75/1, 70/6, 70/2, 65/6, 66/1, 65/1, 64/1, 64/6, 58/2, 58/4, 58/6, 36, 44/1, 40/1, 40/4, 37/3, 38, 39, 46/1, 100, 47, 61/3, 71/1, 10/1, 101, 96, 13/1, 24, 20, 18/1, 23/6, 23/4, 23/2, 23/7, 11, 74, 18/6, 18/3, 68/1, 48/1, 22/13 i 54 obr. 202 w Bydgoszczy znajdują się w wieczystym użytkowaniu osób fizycznych lub prawnych w związku z tym Wydział Mienia i Geodezji nie może wydać zgody na czasowe zajęcie tych terenów.

Działki nr 9, 12, 15, 72 i 102 obr. 202 w Bydgoszczy są działkami prywatnymi w związku z tym Wydział Mienia i Geodezji nie może wydać zgody na czasowe zajęcie tych terenów.

Działki nr 10/4, 10/6, 10/7, 13/7 i 18/4 obr. 202 w Bydgoszczy są oznaczone w Ewidencji Gruntów jako „Bz”- tereny rekreacyjno wypoczynkowe w związku z tym zgodę na czasowe zajęcie tych terenów została wydana przez Wydział Gospodarki Komunalnej UMB w dniu 23.11.2016r /sprawa znak: WGK.III.7012.180.2016.AOS/

Otrzymują:

1. Adresat.
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Hydroterm
Krzysztof Chudy
ul. Startowa 5
85-744 Bydgoszcz
2. ZDMiKP

jpz-774_16

ZASTĘPCA
DYREKTORA WYDZIAŁU

Beata Cybulska-Kutrowska