

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

„Przeprowadzenie rocznych i pięcioletnich kontroli stanów technicznych budynków będących własnością Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Tychach”

1. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia należy wykonać w szczególności:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rocznych oraz pięcioletnich kontroli stanów technicznych budynków stanowiących własność Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Tychach, zgodnie z wymogami określonymi w Prawie Budowlanym, w tym sporządzanie protokołów kontroli zgodnie z art. 62a Prawo Budowlane (m.in. wskazanie ewentualnych uwag i nieprawidłowości oraz zaleceń pokontrolnych) oraz dokonanie wpisu w Księżce Obiektu Budowlanego zgodnie z art. 62b Prawo Budowlane.

Zamawiający nie prowadzi Książki Obiektu Budowlanego w formie elektronicznej

2. Kontrole roczne polegają między innymi, lecz nie wyłącznie na sprawdzeniu stanu technicznego:

- elementów budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- Instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (w tym instalacja sanitarna oraz szamba bezodpływowe),
- wykonania innych czynności, o których mowa w Prawie Budowlanym.

2. Przeglądy pięcioletnie polegają między innymi, lecz niewyłącznie na sprawdzeniu:

- stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego,
- estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- wykonania innych czynności, o których mowa w Prawie Budowlanym (z wyłączeniem przeglądu instalacji elektrycznej).

Zamawiający wyłącza z zakresu przeglądu pięcioletniego badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

3. Wykonawca przy realizacji Umowy użyje własnego sprzętu, urządzeń oraz materiałów w tym uwzględni koszty komunikacji po obiekcie (takiej jak transport pionowy- podnośnik koszowy, wyciąg).

3. Z przeprowadzonych kontroli Wykonawca sporządzi protokół dla każdego budynku w wersji papierowej (2 szt.) oraz wersję elektroniczną dokumentacji na płycie CD. Wykonawca jest zobowiązany dokonać wpisów w książkach obiektów budowlanych (prowadzonych w formie papierowej) o przeprowadzonych kontrolach.

7. Protokoły z przeprowadzonych kontroli będą zawierały elementy wymagane przez Prawo Budowlane

Realizacja robót budowlanych i instalacyjnych będzie odbywała się na czynnym obiekcie w godzinach pracy Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. Należy uwzględnić i zapewnić możliwość funkcjonowania obiektu w trakcie wykonywania robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany będzie również do uzgadniania z Zamawiającym terminów wykonywania poszczególnych prac.