

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia**  
**„Termomodernizacja budynków Gminy Miasto Świdnica pełniących funkcje oświatowe: budynku A i C Szkoły Podstawowej nr 4 w Świdnicy przy ul. Marcinkowskiego 4-6”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Gmina Miasto Świdnica
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000579589
- 1.4.) **Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) **Ulica:** ul. Armii Krajowej 49
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Świdnica
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 58-100
- 1.4.4.) **Województwo:** dolnośląskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL517 - Wałbrzyski
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** +48 74 856 28 00
- 1.4.8.) **Numer faksu:** +48 74 856 87 21
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** um@um.swidnica.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.um.swidnica.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) **Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00447041
- 2.2.) **Data ogłoszenia:** 2024-08-06

**SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA**

- 3.2.) **Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2024/BZP 00423029
- 3.3.) **Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01
- 3.4.) **Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**  
SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

3.4.1.) **Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1.1. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania,

1.2. Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1.2.1. Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym – Zamawiający nie stawia warunków w tym zakresie,

1.2.2. Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej – Zamawiający nie stawia warunków w tym zakresie,

1.2.3. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości minimum 8 000 000,00 zł (słownie: osiem milionów złotych) oraz, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż: 8 000 000,00 zł (słownie: osiem milionów złotych).

1.2.4. Zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:

a) dysponuje osobami zdolnymi do realizacji zamówienia

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że dysponuje:

- jedną osobą pełniącą funkcję kierownika budowy – posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wykształcenie wyższe, minimum 5 lat doświadczenia w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- jedną osobą pełniącą funkcję kierownika robót - posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, minimum 3 lata doświadczenia w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wykształcenie wyższe.
- jedną osobą pełniącą funkcję kierownika robót - posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, minimum 3 lata doświadczenia w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wykształcenie wyższe.

UWAGA! Zamawiający nie dopuszcza w ramach powyższego warunku łączenia funkcji.

Przez uprawnienia należy rozumieć: uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 682) oraz w Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dn. 29 kwietnia 2019 roku w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 334, z późn. zm.) do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie.

Przez doświadczenie zawodowe Zamawiający rozumie doświadczenie uzyskane przy kierowaniu/nadzorowaniu robót - w Załączniku nr 6 do SWZ należy wskazać kierowane/nadzorowane roboty budowlane oraz termin wykonywania wskazanych czynności. Termin winien być wskazany jako dzień-miesiąc-rok, w celu określenia długości doświadczenia zawodowego. Wymagane doświadczenie zawodowe nie jest tożsame z datą uzyskania uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.

b) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie

Zamawiający uzna, że warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia został spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

- w okresie ostatnich pięciu lat, a gdy okres działalności jest krótszy- w tym okresie, wykonał (zrealizował) co najmniej dwie roboty budowlane polegające na wykonaniu prac termomodernizacyjnych w obiekcie budowlanym o wartości prac nie mniejszej niż 8 000 000,00 zł brutto (słownie: osiem milionów złotych) (każda), prace termomodernizacyjne winny obejmować wymianę stolarki okiennej i drzwiowej oraz docieplenie ścian zewnętrznych oraz docieplenie dachu.

\*Przez jedno zamówienie/ robotą budowlaną należy rozumieć jedną umowę.

2. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1) warunek, o którym mowa w rozdz. VIII, ust. 1, pkt.1.2.4 lit. b SWZ, tj. warunek wiedzy i doświadczenia nie podlega sumowaniu – oznacza to, że albo Wykonawca składający ofertę wykaże się realizacją dwóch wymaganych robót albo jeden z uczestników konsorcjum wykaże się realizacją dwóch wymaganych robót (warunek wiedzy i doświadczenia nie będzie spełniony jeżeli wszyscy uczestnicy konsorcjum w sumie wykażą zrealizowanie dwóch robót ale żaden z nich nie wykonał wymaganych dwóch robót) albo w sytuacji gdy Wykonawca, który nie ma wymaganego doświadczenia (nie ma wymaganych dwóch robót) polega na zasobach innego podmiotu - podmiot ten musi wykazać zrealizowanie dwóch wymaganych robót,

2) warunki, o których mowa w rozdz. VIII, ust. 1, pkt. 1.2.3 i 1.2.4 lit. a SWZ, tj. warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej oraz warunek dotyczący dysponowania osobami zdolnymi do realizacji zamówienia podlegają sumowaniu.

4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

5. W przypadku, o którym mowa wyżej, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy.

Po zmianie:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1.1. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania,

1.2. Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1.2.1. Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym – Zamawiający nie stawia warunków w tym zakresie,

1.2.2. Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej – Zamawiający nie stawia warunków w tym zakresie,

1.2.3. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości minimum 8 000 000,00 zł (słownie: osiem milionów złotych) oraz, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż: 8 000

000,00 zł (słownie: osiem milionów złotych).

#### 1.2.4. Zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:

a) dysponuje osobami zdolnymi do realizacji zamówienia

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że dysponuje:

- jedną osobą pełniącą funkcję kierownika budowy – posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wykształcenie wyższe, minimum 5 lat doświadczenia w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

- jedną osobą pełniącą funkcję kierownika robót - posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, minimum 3 lata doświadczenia w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wykształcenie wyższe.

- jedną osobą pełniącą funkcję kierownika robót - posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, minimum 3 lata doświadczenia w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wykształcenie wyższe.

UWAGA! Zamawiający nie dopuszcza w ramach powyższego warunku łączenia funkcji.

Przez uprawnienia należy rozumieć: uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j Dz.U. z 2023 poz. 682) oraz w Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dn. 29 kwietnia 2019 roku w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019r poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 334, z późn. zm.) do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie.

Przez doświadczenie zawodowe Zamawiający rozumie doświadczenie uzyskane przy kierowaniu/nadzorowaniu robót - w Załączniku nr 6 do SWZ należy wskazać kierowane/nadzorowane roboty budowlane oraz termin wykonywania wskazanych czynności. Termin winien być wskazany jako dzień-miesiąc-rok, w celu określenia długości doświadczenia zawodowego. Wymagane doświadczenie zawodowe nie jest tożsame z datą uzyskania uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.

b) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie

Zamawiający uzna, że warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia został spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

- w okresie ostatnich pięciu lat, a gdy okres działalności jest krótszy- w tym okresie, wykonał (zrealizował) co najmniej dwie roboty budowlane polegające na wykonaniu prac termomodernizacyjnych w obiekcie budowlanym o wartości prac nie mniejszej niż 6 000 000,00 zł brutto (słownie: sześć milionów złotych) (każda), prace termomodernizacyjne winny obejmować wymianę lub montaż stolarki okiennej i drzwiowej oraz docieplenie ścian zewnętrznych oraz docieplenie dachu. \*Przez jedno zamówienie/ robotą budowlaną należy rozumieć jedną umowę.

2. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1) warunek, o którym mowa w rozdz. VIII, ust. 1, pkt.1.2.4lit. b SWZ, tj. warunek wiedzy i doświadczenia nie podlega sumowaniu – oznacza to, że albo Wykonawca składający ofertę wykaże się realizacją dwóch wymaganych robót albo jeden z uczestników konsorcjum wykaże się realizacją dwóch wymaganych robót (warunek wiedzy i doświadczenia nie będzie spełniony jeżeli wszyscy uczestnicy konsorcjum w sumie wykażą zrealizowanie dwóch robót ale żaden z nich nie wykonał wymaganych dwóch robót) albo w sytuacji gdy Wykonawca, który nie ma wymaganego doświadczenia (nie ma wymaganych dwóch robót) polega na zasobach innego podmiotu - podmiot ten musi wykazać zrealizowanie dwóch wymaganych robót,

2) warunki, o których mowa w rozdz. VIII, ust. 1, pkt. 1.2.3 i 1.2.4 lit. a SWZ, tj. warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej oraz warunek dotyczący dysponowania osobami zdolnymi do realizacji zamówienia podlegają sumowaniu.

4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenia zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

5. W przypadku, o którym mowa wyżej, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy.

### 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

#### 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

##### 8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2024-08-08 09:00

Po zmianie:  
2024-08-19 09:00

**3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**  
8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:  
2024-08-08 10:00

Po zmianie:  
2024-08-19 10:00

**3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**  
8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:  
2024-09-06

Po zmianie:  
2024-09-17