

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**UMOWA Nr**
zawarta w dniu r.
w Wągrowcu

pomiędzy Gminą Wągrowiec, ul. Cysterska 22, 62-100 Wągrowiec, NIP: 7661968498 - Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu, ul. Janowiecka 98A, 62-100 Wągrowiec reprezentowaną przez **Szymona Wachowskiego** – Dyrektora GZGKiM w Wągrowcu, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego Zarządzeniem Nr 54/2023 Wójta Gminy Wągrowiec z dnia 31 marca 2023 r., zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
na podstawie wpisu do,
zwanym dalej „Wykonawcą”.

W rezultacie przeprowadzonego postępowania w trybie rozeznania cenowego, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, zgodnie z Zarządzeniem nr 2/2021 Dyrektora Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu z dnia 21 stycznia 2021 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Gminnym Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu oraz w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie pn. **„Obsługa kominiarska w budynkach Gminy Wągrowiec, administrowanych i zarządzanych przez Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu”.**
2. Zakres przedmiotu zamówienia określony został w zaproszeniu do składania ofert (załącznik nr 1) oraz ofercie Wykonawcy (załącznik nr 2), które stanowią integralną część umowy.

§ 2.**TERMINY**

1. Strony ustalają następujące terminy:
 - a) rozpoczęcie wykonywania usługi nastąpi **1 stycznia 2025 roku,**
 - b) zakończenie wykonania usługi nastąpi do dnia **31 grudnia 2025 roku.**

§ 3.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązuje się do :

- 1) realizacji przedmiotu umowy zgodnie z treścią Zaproszenia do złożenia oferty w trybie zapytania ofertowego i obowiązującymi w tym względzie normami i przepisami,
- 2) zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót, zapewnienia należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP na terenie obiektów na koszt własny,

§ 4.

WYNAGRODZENIE I WARUNKI ZAPŁATY

1. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy strony ustalają do kwoty brutto zł (słownie: złotych/100 groszy)
2. Rozliczenie następować będzie według faktycznie wykonanej usługi na podstawie ilości i ceny jednostkowej netto przedstawionej w ofercie Wykonawcy, która stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie za każdy kwartał wykonanej usługi na podstawie rzeczywiście wykonanej ilości robót, uwzględniając podpis potwierdzający wykonanie robót na liście kontrolnej przez lokatora lub zarządcę oraz na podstawie wystawionych protokołów.
4. Wynagrodzenie jest płatne na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, o ile spełnione będą pozostałe warunki określone w niniejszym paragrafie.
5. Wszystkie płatności wymienione w umowie, a wskazane jako kwota „netto” zostaną powiększone o należny podatek VAT jeżeli obowiązujące przepisy nie będą przewidywały zwolnienia. W przypadku wskazania jakiegokolwiek kwoty bez określenia „netto” lub „brutto” – do tej kwoty należy doliczyć obowiązujący w dniu płatności podatek od towarów i usług.
6. Dla potrzeb wystawienia faktur VAT, ustala się dane identyfikacyjne w następujący sposób:
Nabywca: Gmina Wągrowiec ul. Cysterska 22, 62-100 Wągrowiec, NIP: 7661968498,
Odbiorca: Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wągrowcu, ul. Janowiecka 98A, 62-100 Wągrowiec.
7. Za datę dokonania płatności uważa się datę wydania bankowi polecenia wypłaty środków pieniężnych na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek podany na fakturze związany jest z prowadzoną przez Niego działalnością gospodarczą, w ramach której została zawarta niniejsza umowa.
9. Przed wystawieniem faktury, Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego o statusie podatnika podatku VAT.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu podania nieprawdziwych informacji, o których mowa w ust. 8 i ust.9.
11. W przypadku gdy Zamawiający nie dokona terminowej płatności Wykonawcy z powodu podania przez Niego nieprawdziwych informacji, o których mowa w ust. 8 i ust. 9, odsetki od nieterminowej zapłaty nie będą naliczane.

12. Zamawiający oświadcza, że dokona płatności w trybie Mechanizmu Podzielonej Płatności (Split Payment), na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 5.

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania, nieterminowego lub nienależytego wykonania niniejszej umowy będą kary umowne.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne - za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 dla danej części.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć łącznego 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić kary umowne w terminie 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego. W przypadku uchybienia temu terminowi Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wynikającą z noty obciążeniowej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku gdy poniesiona szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 6.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) gdy Wykonawca nie realizuje zamówienia zgodnie z ustalonym harmonogramem bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych uwag przedstawiciela Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca wykonuje zamówienie w sposób niezgodny z umową i harmonogramem i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu tych przypadków.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 7.

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 8.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 t.j.).

§ 9.

Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstających w związku z realizacją niniejszej umowy w myśl art. 3 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587).

§ 10.

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy do siedziby Zamawiającego.

§ 11.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

Załączniki:

1. Zapytanie ofertowe
2. Oferta z ceną przedstawioną przez Wykonawcę

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: