

## WZÓR

### UMOWA NR ZS – 7/TT – 7/2022

zawarta dnia ..... w Kielcach pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółką z o.o. ul. Poleska 37, 25-325 Kielce, uwidocznioną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod Nr KRS: 0000059291, prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer identyfikacyjny NIP: 6570309080; REGON: 290523434. Kapitał zakładowy Spółki: 39 756 500,00 zł zwaną w treści Umowy Zamawiającym, którą reprezentuje:

Prezes Zarządu

- Arkadiusz Bąk

a .....

zwanym w umowie Wykonawcą o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień sektorowych w MPEC Sp. z o.o. w Kielcach.

#### § 1.

##### Przedmiot i zakres umowy.

Zamawiający w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji z własnych materiałów (elementy systemu rur preizolowanych produkcji ..... ) roboty budowlane związane z budową przyłącza sieci ciepłowniczej dla realizacji zadania inwestycyjnego pn. **„Przyłączenie do miejskiego systemu ciepłowniczego węzła ciepłego w budynku wielorodzinnym przy ul. Klonowej w Kielcach”** w zakresie rzeczowym określonym w załącznikach do SWZ i Oferty oraz dokumentacji projektowej, stanowiących integralną część Umowy w tym:

**Załącznik nr 1A** – Projekt zagospodarowania terenu dla budowy przyłącza sieci ciepłowniczej do węzła ciepłego w budynku wielorodzinnym zlokalizowanym na działce nr ewid. 915/145 obręb 0006 przy ulicy Klonowej w Kielcach.

Branża: instalacje ciepłe.

**Załącznik nr 1B** – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Nr 11/2022 dla zadania pn. „Przyłączenie do miejskiego systemu ciepłowniczego węzła ciepłego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Klonowej w Kielcach.

#### § 2.

##### Termin i warunki wykonania robót.

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu zamówienia **do dnia 30 września 2022 r.**
2. Za datę wykonania przedmiotu zamówienia uważa się dzień, w którym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie (e-mailem) o wykonaniu (zakończeniu) wszystkich robót i gotowości przedmiotu zamówienia do odbioru, po uprzednim uzyskaniu potwierdzenia przez osobę nadzorującą.
3. Szczegółowe terminy pośrednie realizacji robót zostały określone w uzgodnionym z Zamawiającym harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym integralną część niniejszej Umowy. Harmonogram może (ze względu na zaistniałe istotne okoliczności)

ulec w trakcie realizacji przedmiotu Umowy niewielkiej modyfikacji w uzgodnieniu z Zamawiającym.

4. W przypadku niezgodnej z harmonogramem realizacji robót i zagrażającej niedotrzymaniem terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, Zamawiający może zlecić wykonanie przedmiotu Umowy lub jego części na koszt Wykonawcy innemu Wykonawcy niezależnie od zastosowania kar umownych określonych w § 12.
5. W przypadku niedotrzymaniu terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, Zamawiający może zlecić wykonanie przedmiotu Umowy lub jego części na koszt Wykonawcy innemu Wykonawcy niezależnie od zastosowania kar umownych określonych w § 12.
6. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy jest możliwa, w razie wystąpienia jednego z następujących przypadków:
  - 6.1. pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego lub wydania zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej, jeżeli żądanie lub wydanie zakazów nastąpiło z winy Zamawiającego,
  - 6.2. nieprzekazania przez Zamawiającego w terminie ustalonym na podstawie § 4 ust. 1 placu budowy,
  - 6.3. wystąpienia okoliczności jako zdarzenia niezależnego od żadnej ze Stron, które nastąpiło po wejściu w życie Umowy, a którego Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie zawierania Umowy i którego zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią.

Strona powołująca się na okoliczności jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie udokumentowania zaistnienia tego stanu;
  - 6.4. uznania przez Zamawiającego za uzasadnioną zmianę terminu wykonania Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy wynikającej z wad zawartych w dostarczonych przez Zamawiającego załącznikach do SWZ albo zajścia innych okoliczności zawinionych przez Zamawiającego, które przeszkadzają prawidłowemu wykonaniu robót, z tym, że Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wystąpieniu przypadków, o których mowa w niniejszym punkcie, a także udokumentowania na piśmie zaistnienia tych przypadków.
7. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 4, Strony uzgodnią nowy termin realizacji Umowy w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
8. Wykonanie Umowy zostanie potwierdzone pisemnym protokołem odbioru robót, sporządzonym przez Zamawiającego, podpisanym przez obydwie Strony.
9. Protokół bezusterkowego odbioru robót będzie stanowić podstawę do wystawienia faktury VAT.

### **§ 3.**

#### **Organizacja budowy.**

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył wszelkie niezbędne informacje wystarczające do realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że roboty wykona siłami własnymi, bez korzystania z podwykonawców. Na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na zlecenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcy/com, na zasadach ustalonych w § 6. Wykonawca ponosić będzie wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonywać będą jego podwykonawcy.

3. Upoważnionymi do nadzoru robót ze strony Zamawiającego jest ..... posiadający odpowiednie uprawnienia. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
4. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy jest ..... posiadający odpowiednie uprawnienia. (członek Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadający aktualne, wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej). Ustanowiony kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

#### **§ 4.**

##### **Obowiązki Zamawiającego.**

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy plac budowy, poprzez spisanie protokołu wprowadzenia na budowę, w terminie uzgodnionym przez obie Strony.
2. Wprowadzenia na budowę ze strony Zamawiającego dokonają pracownicy Działu Technicznego oraz Działu Magistrali Zachód upoważnieni przez Prezesa Zarządu MPEC Spółki z o.o. z siedzibą w Kielcach.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za utratę lub uszkodzenie składników majątku Wykonawcy znajdujących się na placu budowy, w tym składników służących do realizacji Umowy.

#### **§ 5.**

##### **Obowiązki Wykonawcy.**

1. Wykonawca wykona prace objęte Umową zgodnie ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, SWZ (wraz z załącznikami) Prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz zawodową starannością i odpowiedzialnością za realizowane zamówienie.
2. Wszystkie czynności związane z dopuszczeniem pracowników do pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych spoczywają na Wykonawcy, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych.
3. Wykonawca zabezpieczy wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy.
4. Koszty zakupu i dostaw materiałów obciążają Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązuje się do informowania osoby nadzorującej o terminie zakończenia robót podlegających zakryciu przynajmniej na 3 dni robocze przed ich zakryciem (wraz z wpisem do dziennika budowy).
6. Budowa nie może spowodować nadmiernych zakłóceń i ograniczeń w używaniu nieruchomości, w której realizowany jest przedmiot Umowy oraz sąsiednich nieruchomości.
7. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia zobowiązany jest wykonać wszelkie prace związane z realizacją zamówienia, wynikające Prawa budowlanego oraz zapisów w SWZ między innymi również takie jak:
  - 7.1. zabezpieczenie placu budowy zgodnie z aktualnym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
  - 7.2. organizacja zaplecza i placu budowy,
  - 7.3. zabezpieczenie materiałów przed kradzieżą i zniszczeniem,
  - 7.4. zabezpieczenie dostaw energii elektrycznej i wody,
  - 7.5. zorganizowanie obsługi geodezyjnej,

- 7.6. wywóz nadmiaru ziemi, odpadów oraz odpadów niebezpiecznych dla środowiska wraz z ich utylizacją potwierdzoną stosownym dokumentem uprawnionej do tego firmy. W przypadku odpadów niebezpiecznych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu karty przekazania odpadów,
  - 7.7. uzyskanie zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego dla prowadzenia robót (w przypadku konieczności realizacji robót w pasie drogowym) wraz z wynikającymi z tego tytułu kosztami i opłatą,
  - 7.8. wyrównanie ewentualnych szkód wyrządzonych osobom trzecim przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia lub w związku z jego wykonywaniem,
  - 7.9. wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej, powykonawczej z podaniem długości, z zaznaczeniem złączy spawanych, elementów sieci (np. spusty, odpowietrzenia), miejsc skrzyżowań z uzbrojeniem podziemnym wraz z podaniem wszystkich rzędnych charakterystycznych sieci ciepłowniczej (górnopłaszczowa), a także krzyżującego się z siecią ciepłowniczą uzbrojenia podziemnego,
  - 7.10. badanie oporności izolacji pianki, która nie może być mniejsza niż  $R_i = \frac{20 \times 1000}{L} M\Omega$  (gdzie L-długość rurociągu preizolowanego), oraz badanie 100% połączeń spawanych metodą nieniszczącą z udokumentowanym wynikiem badania (zapis w formie elektronicznej),
  - 7.11. wycinka drzew i krzewów oraz poniesienie wynikających z tego tytułu kosztów i opłat (w przypadku, gdy dotyczy realizacji przedmiotu zamówienia),
  - 7.12. doprowadzenie terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego (sprzed rozpoczęcia robót) i dostarczenie Zamawiającemu bezusterkowych protokołów odbioru terenu spisanych z właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub zarządcą terenu, w obecności przedstawiciela Zamawiającego,
  - 7.13. opracowanie dokumentacji powykonawczej,
  - 7.14. próbę na gorąco.
8. Wykonawca odpowiedzialny jest za ewentualne szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia lub w związku z jego wykonywaniem i zobowiązany jest do ich pokrycia w pełnej wysokości (odszkodowanie i zadośćuczynienie).
  9. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków i do ich posiadania przez okres realizacji przedmiotu Umowy oraz okazywania na żądanie Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od Umowy na zasadach określonych w § 13.
  10. Wykonawca zapewnia, że wszystkie urządzenia i materiały użyte do wykonania niniejszego zamówienia są nowe oraz posiadają wymagane dopuszczenia, poświadczenia zgodności, atesty, cechy, oznaczenia zgodnie z aktualnymi wymaganiami PN i dyrektyw UE.
  11. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu odpowiednich dokumentów dotyczących materiałów, wyrobów i urządzeń, które użyje do realizacji przedmiotu Umowy, pozwalających na ich zastosowanie. Materiały i urządzenia nie mogą być wbudowane bez wcześniejszego zaakceptowania przez Zamawiającego reprezentowanego przez osobę nadzorującą.

12. Wykonawca zobowiązany jest w okresie realizacji zamówienia do przestrzegania i dostosowania do wymagań wynikających z wdrożonego w MPEC Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach Zintegrowanego Systemu Zarządzania Jakością, Środowiskiem i Bhp opartego na normach PN-EN ISO 9001, PN-EN ISO 14001, PN-ISO 45001 oraz umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli w tym zakresie. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia rejestru wypadków przy pracy, rejestru wydarzeń potencjalnie wypadkowych, rejestru chorób zawodowych.
13. Wykonawca przekazuje na bieżąco informacje o wpisie do rejestrów, o których mowa w ust. 12, a po wykonaniu przedmiotu zamówienia przekazuje rejestry Zamawiającemu.
14. Wykonawca zobowiązuje się do przeszkolenia osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia odnośnie przestrzegania wszystkich wymagań, wynikających z wdrożonego w MPEC Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach Zintegrowanego Systemu Zarządzania Jakością, Środowiskiem i Bhp.  
Ze strony Zamawiającego przeszkolenia i kontroli, o której mowa w ust. 12 dokonają:  
Pełnomocnik Zarządu ds. ZSZ Anna Niedzielska - tel. (41) 33 35 166  
Koordynator ds. środowiska Lidia Bozowska - tel. (41) 33 35 143  
Koordynator ds. bhp Mirosław Paskiewicz - tel. (41) 33 35 181.

#### **§ 6. Podwykonawcy.**

1. Strony postanawiają, że do skutecznego zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą niezbędna jest zgoda Zamawiającego, wyrażoną na piśmie lub w formie elektronicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu w jego siedzibie projektów umów z Podwykonawcami wraz z pełną dokumentacją dotyczącą robót.
3. Do przedkładanych projektów i dokumentacji Zamawiający w terminie 14 dni od daty ich otrzymania ma prawo złożyć na piśmie sprzeciw lub zastrzeżenia, których treść jest bezwzględnie wiążąca dla Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu umowy z Podwykonawcą po wniesieniu zmian wynikających ze zgłoszonego sprzeciwu lub zastrzeżeń. Niezłożenie poprawionej umowy z Podwykonawcą w terminie 14 dni od zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu skutkuje złożeniem przez Zamawiającego oświadczenia o odmowie udzielenia zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą.
5. Stwierdzenie przez Zamawiającego, że roboty budowlane wykonywane są przez niezaakceptowanego przez niego zgodnie z § 6 Podwykonawcę, uprawnia Zamawiającego do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dokonania końcowego bezusterkowego odbioru robót i ostatecznego rozliczenia inwestycji.
6. W przypadku zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Do jej uzyskania na zasadach określonych w ust. 1-3, zobowiązany jest Wykonawca.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
8. Przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego za wykonane roboty, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenia Podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec Podwykonawców wszelkich zobowiązań

i płatności oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń Podwykonawców w stosunku do Zamawiającego.

9. Za działania i zaniechanie Podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne działania i zaniechanie.

## § 7.

### Wynagrodzenie.

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się łączne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:  
**netto:** ..... zł;      **VAT:** ..... zł; **brutto:** ..... zł  
 (słownie brutto: .....)

zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą integralną część niniejszej Umowy.

2. Wynagrodzenie za przedmiot Umowy nie może wzrosnąć z uwagi na błędy popełnione przez Wykonawcę przy ustalaniu wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie obejmuje pełny zakres rzeczowy określony w § 1 Umowy oraz inne koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy określone w SWZ i w niniejszej Umowie. W przypadku pominięcia w wycenie jakiejkolwiek pozycji robót wynikających z SWZ Wykonawca wykona te roboty w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 bez prawa roszczeń z tego tytułu.
4. Podatek od towarów i usług (VAT) będzie doliczany wg stawki obowiązującej w dacie wystawienia faktury, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wynagrodzenie netto jest stałe przez cały okres obowiązywania Umowy.
5. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania zamówień podobnych (dodatkowych), których nie można było wcześniej przewidzieć i jeżeli jest to zasadne z przyczyn technicznych albo gospodarczych, Wykonawca zobowiązany jest zrealizować te roboty po uzgodnieniu z Zamawiającym zakresu rzeczowego, terminu i wynagrodzenia oraz po podpisaniu umowy dodatkowej.
6. Zamówienie podobne (dodatkowe) winno być przez Wykonawcę wycenione przy zastosowaniu nie wyższych niż średnie: stawki robocizny, narzuty i zysk dla danego rodzaju robót dla miasta Kielce zawartych w Sekocenbud z kwartału poprzedzającego okres realizacji. Ceny materiału i sprzętu analogicznie.
7. Zamawiający odmówi zapłaty wynagrodzenia za roboty podobne (dodatkowe) wykonane bez jego uprzedniej zgody.
8. Kwota określona w ust. 1 może ulec zmniejszeniu z tytułu niewykonania pełnego zakresu robót (roboty zaniechane) lub potrąceń za niedotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy lub innych zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.
9. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez Strony protokół bezusterkowego odbioru przedmiotu zamówienia.

## § 8.

### Odbiory robót.

1. Odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu dokonuje od Wykonawcy osoba nadzorująca w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty wpisu do dziennika budowy. Na każdym odcinku sieci ciepłowniczej przed i po mufowaniu, Wykonawca zbada i udokumentuje oporność izolacji pianki, która nie może być mniejsza niż 20MΩ/1000m.

2. Odbiór robót, o których mowa w § 1, Zamawiający wyznaczy i rozpocznie przy udziale Wykonawcy w terminie 7 dni roboczych, od daty wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonanie próby na gorąco zostanie potwierdzone protokołem bezusterkowym wykonania próby na gorąco.
4. Końcowy odbiór robót Zamawiający wyznaczy i rozpocznie przy udziale Wykonawcy po pomyślnym wykonaniu próby na gorąco.
5. Po zakończeniu czynności odbiorowych Strony sporządzają końcowy protokół bezusterkowego odbioru robót, który będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury VAT i dokonania zapłaty wynagrodzenia. Ze strony Zamawiającego osoby do Komisji Odbiorowej powołane zostaną odpowiednim zarządzeniem Prezesa Zarządu MPEC Spółki z o. o. z siedzibą w Kielcach.
6. Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, wówczas strony ustalą terminy usunięcia wad lub wymiany wadliwych elementów oraz sporządzą protokół z rozpoczęcia czynności odbiorowych.
7. Po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia wad, Zamawiający w terminie 3 dni roboczych ponownie przystąpi do czynności odbiorowych przy udziale Wykonawcy.
8. Jeżeli w trakcie czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia to:
  - 8.1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - 8.2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
9. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt.
10. Wykonawca na dzień odbioru przekaze Zamawiającemu komplet dokumentów odbiorowych m.in.: dokumentację powykonawczą ( opracowaną osobno dla każdej branży), inwentaryzację geodezyjną, atesty i certyfikaty na użyte materiały i urządzenia.

## **§ 9.**

### **Rozliczenie za roboty.**

1. Zapłata łącznego wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 nastąpi w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane w prawidłowo wystawionej fakturze VAT, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego faktury VAT wraz z końcowym protokołem bezusterkowego odbioru robót, podpisanym przez Komisję Odbiorową.  
Dostarczona faktura VAT bez ww. protokołu zostanie odesłana Wykonawcy bez dokonania zapłaty.
2. Z kwoty należnej Wykonawcy, Zamawiający potrąci kwoty należne mu od Wykonawcy z tytułu kar umownych, odszkodowań i innych tytułów przewidzianych w Umowie.
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.
4. Podatek od towarów i usług (VAT) będzie doliczany wg stawki obowiązującej w dacie wystawienia faktury, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wynagrodzenie netto jest stałe przez cały okres obowiązywania Umowy.
5. w dacie wystawienia faktury, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **§ 10.**

### **Gwarancja i rękojmia na roboty.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty (w tym materiały i urządzenia) na okres ..... lat dla sieci ciepłowniczej, licząc od daty podpisania końcowego protokołu bezusterkowego odbioru robót. Jeżeli po zakończeniu odbioru

przedmiotu Umowy zostanie stwierdzone, że jakakolwiek część robót jest wadliwa, to okres gwarancji i rękojmi w stosunku do niej biegnie od nowa od dnia, w którym została ona naprawiona lub wymieniona na nową wolną od wad.

2. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów lub urządzeń i sprzętu użytych do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę Zamawiającemu - Strony obowiązują okres gwarancji na materiały, urządzenia i sprzęt równy okresowi gwarancji udzielonej przez ich producenta.
3. W przypadku ujawnienia się wad po odbiorze końcowym robót, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o powstałych wadach, a Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia lub wymiany urządzeń i materiałów na nowe wolne od wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad bądź nie wymieni urządzeń lub materiałów na wolne od wad w wyżej wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci naprawę lub wymianę innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszty takiego usunięcia lub wymiany oraz należne kary umowne Zamawiający może pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy bądź z zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi. Takie działanie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych określonych w § 12.
5. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku wystąpienia wad po odbiorze końcowym w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi, których usunięcie będzie wymagać podjęcia kwoty ze złożonego zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, Wykonawca nie będzie rościł sobie praw do tej należności.
6. Wszelkie koszty związane z wykonaniem napraw w ramach gwarancji i rękojmi, w tym wymiany wadliwych urządzeń lub materiałów, ich transportu do miejsca naprawy gwarancyjnej i ich ponownego montażu ponosi Wykonawca.
7. Jeżeli Zamawiający uzna za niemożliwe lub niepraktyczne naprawienie wady przez Wykonawcę, wtedy Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty, stanowiącej równowartość wadliwej rzeczy lub roboty z wynagrodzenia Wykonawcy lub ze złożonego zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, a także przedstawić roszczenie o odszkodowanie.
8. Przez usunięcie wad Strony rozumieją naprawę a także wymianę wadliwych elementów na nowe.

#### **§ 11.**

##### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.**

1. Wykonawca wnosi Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy w wysokości 5% ceny brutto tj. .... w formie gotówki na rachunek bankowy mBank S.A. Oddział Kielce nr 25114020200000589062001001 lub w postaci nieodwołalnej, bezwarunkowej, płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej z terminem obowiązywania o 30 dni dłuższym licząc od daty spisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót.  
Zwrot wniesionego zabezpieczenia w formie gotówki, o którym mowa w ust. 1 nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia spisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót.
2. Strony uzgadniają, że do dnia wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia za przedmiot Umowy, Wykonawca złoży zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji



i rękojmi w wysokości 30% złożonego zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy tj. .... (słownie: .....)  
w formie gotówki na rachunek bankowy mBank S.A. Oddział Kielce nr 25114020200000589062001001 lub w postaci nieodwołalnej, bezwarunkowej, płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej z terminem obowiązywania o 30 dni dłuższym od upływu terminu gwarancji i rękojmi.

3. W przypadku niezłożenia przez Wykonawcę zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi o którym mowa w ust. 2, Zamawiający zatrzyma z faktury końcowej kwotę w wysokości ..... zł (słownie: .....).
4. Jeżeli zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi zostanie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym.
5. Wykonawca może zmienić formę zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy oraz roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.
6. Zwrot zatrzymanej kwoty po potrąceniu kosztów napraw, pomniejszonej o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizję bankową za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy w 15-tym dniu po upływie terminu gwarancji i rękojmi, lecz nie wcześniej niż po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad.

## **§ 12.**

### **Kary umowne.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1.1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 i terminów określonych w harmonogramie rzeczowo finansowym w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - 1.2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach robót przewidzianych Umową lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub wymianę na nowe wolne od wad,
  - 1.3. z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 7 ust. 1.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z jego winy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 7 ust. 1, z zastrzeżeniem § 13.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowania w wysokości przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeżeli szkoda poniesiona będzie wyższa od wysokości kary.

## **§ 13.**

### **Odstąpienie od umowy.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy bez konsekwencji w postaci kar umownych lub obowiązku zapłaty odszkodowania dla Wykonawcy, gdy:
  - 1.1. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,

- 1.2. Wykonawca utraci płynność finansową lub znajdzie się w stanie zagrożenia niewypłacalnością lub w stanie faktycznej niewypłacalności,
  - 1.3. zostanie przyjęta uchwała/decyzja o likwidacji firmy Wykonawcy,
  - 1.4. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosi zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli,
  - 1.5. Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót we wskazanym terminie przez Zamawiającego bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
  - 1.6. Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje robót zgodnie z Umową i zleceniem lub zaniedbuje zobowiązania umowne.
2. W powyższych przypadkach Wykonawca opuści plac budowy dobrowolnie, bez dodatkowych wezwań, w terminie 2 dni od daty odstąpienia od Umowy.
  3. Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty i pokryje koszty wprowadzenia drugiej firmy na plac budowy.
  4. W przypadku niesporządzenia inwentaryzacji przez Wykonawcę, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do sporządzenia inwentaryzacji bez udziału Wykonawcy, na koszt Wykonawcy.
  5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, bieżące należności służą pokryciu roszczeń z tytułu nienależytego wykonania Umowy.
  6. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### **§ 14.**

##### **Zmiany umowy.**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany niniejszej Umowy w związku z koniecznością wykonania zamówień polegających na powtórzeniu podobnych (dodatkowych lub uzupełniających) robót budowlanych po uzgodnieniu zakresu rzeczowego, terminu realizacji i negocjacjach wynagrodzenia oraz podpisaniu umowy dodatkowej lub aneksu.
3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy mogą być dokonywane wyłącznie na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku VAT nie wymaga zmiany Umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany zapisów niniejszej umowy w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku, gdy działanie siły wyższej uniemożliwia wykonanie umowy w pierwotnym ustalonym terminie (zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia np.: akt terroru, stan wyjątkowy, stan wojenny, wojny - wypowiedziane i niewypowiedziane, blokady, powstania, zamieszki, epidemie, pandemii, osunięcia gruntu, trzęsienia ziemi, powódzie).

#### **§ 15.**

##### **Dane osobowe**

1. Zamawiający, jako Administrator danych osobowych, będzie przetwarzać dane osobowe Wykonawcy zgodnie z regulacjami dot. ochrony danych: Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób

fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej RODO, ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2018, poz.1000, z póź.zm.), a także pozostałymi przepisami i regulacjami prawnymi w przedmiocie przetwarzania danych osobowych oraz prywatności, na co Wykonawca wyraża zgodę.

Klauzula informacyjna dla Wykonawcy stanowi Załącznik nr 13 do SWZ.

2. Zamawiający jako Administrator danych osobowych, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy, jako Podmiotowi przetwarzającemu, dane osobowe do przetwarzania w zakresie niezbędnym do wykonywania przedmiotu Umowy.
3. Zakres powierzonych danych obejmuje:
  - 3.1 dane reprezentacji (imię, nazwisko, stanowisko służbowe) i dane kontaktowe (imię, nazwisko, stanowisko służbowe, numer telefonu, e-mail) pracowników MPEC Spółka z o.o.
  - 3.2 dane osobowe (imię, nazwisko, numer uprawnień, adres zamieszkania, data urodzenia) zawarte w opisie przedmiotu zamówienia (np. dokumentacji technicznej inwestycji), której dotyczy Umowa.
4. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, RODO oraz innymi przepisami obowiązującego prawa w zakresie ochrony danych osobowych.
5. Ponadto Wykonawca oświadcza, że:
  - 5.1. wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, by chronić prawa osób, których dane dotyczą;
  - 5.2. powierzone dane będą przetwarzać jedynie osoby przeszkolone z tematyki ochrony danych osobowych i regulujących je wymagań prawnych, którym zostało udzielone imienne upoważnienie do przetwarzania danych osobowych i które zostały zobowiązane w formie pisemnej do zachowania przetwarzanych danych w tajemnicy;
  - 5.3. na żądanie Zamawiającego udostępni ewidencję osób upoważnionych do przetwarzania danych i zobowiązanych do zachowania ich w poufności;
  - 5.4. będzie wspierać Zamawiającego w wywiązaniu się z obowiązku realizacji praw osób, których dane dotyczą, w formie i terminie, które umożliwią należytą i terminową realizację obowiązków Zamawiającego, jako Administratora danych.
  - 5.5. współpracować z Zamawiającym w razie prowadzenia kontroli, audytu czy inspekcji w zakresie przetwarzania danych osobowych przez uprawniony organ lub w związku z prowadzonym przez Zamawiającego audytem prawidłowości przetwarzania danych.
6. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą Umową do dalszego przetwarzania podmiotom trzecim jedynie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, udzielonej na wniosek Wykonawcy. Podmiot trzeci winien spełniać wobec Zamawiającego te same gwarancje i obowiązki w zakresie ochrony powierzonych danych jakie zostały nałożone na Wykonawcę, za co Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego, jeżeli jego zdaniem wydane mu przez Zamawiającego polecenie stanowi naruszenie RODO lub innych przepisów o ochronie danych, przekazując taką informację niezwłocznie, w formie elektronicznej na adres e-mail: [rodo@mpec.kielce.pl](mailto:rodo@mpec.kielce.pl). Informacja powinna zawierać wskazanie przepisu,

który narusza wydane polecenie oraz uzasadnienie zawierające argumenty natury faktycznej i prawnej.

8. Wykonawca po stwierdzeniu naruszenia ochrony powierzonych mu danych osobowych zgłasza naruszenie Zamawiającemu - nie później niż w ciągu 24 godzin od stwierdzenia naruszenia, drogą telefoniczną pod nr +48 668 446 693 oraz pisemnie na adres e-mail: rodo@mpec.kielce.pl - wraz z opisem naruszenia ochrony danych osobowych (datę, czas trwania, miejsce wystąpienia zdarzenia i jego skalę) oraz środków zastosowanych w celu zminimalizowania ewentualnych negatywnych skutków zdarzenia, a także danymi kontaktowymi osoby, mogącej udzielić dalszych informacji o zdarzeniu.
9. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o prowadzonej lub planowanej kontroli, audycie czy inspekcji w zakresie przetwarzania danych osobowych, w tym w szczególności przez krajowy organ nadzoru, policję lub sąd, chyba że będzie to sprzeczne z decyzją wydaną przez organy administracji publicznej lub z przepisami prawa – o których posiada wiedzę.
10. Zamawiający jest uprawniony do dokonania kontroli bezpieczeństwa przetwarzania powierzonych danych osobowych przez Wykonawcę. Wykonawca w toku kontroli jest zobowiązany do:
  - 10.1. umożliwienia dostępu do miejsca, w którym dane są przetwarzane osobom upoważnionym przez Zamawiającego do kontroli;
  - 10.2. umożliwienia wglądu do dokumentacji dotyczącej przetwarzania powierzonych danych osobowych oraz systemów informatycznych, wykorzystywanych w celu przetwarzania wraz z ich dokumentacją;
  - 10.3. udzielenia wszelkich informacji dotyczących przetwarzania danych osobowych;
  - 10.4. Zamawiający jest upoważniony do wykonywania kontroli u podmiotów trzecich, o których mowa w § 15 ust. 6 Umowy.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu nienależytego przetwarzania powierzonych danych osobowych lub z tytułu naruszenia przepisów regulujących zasady ochrony danych:
  - 11.1. w przypadku naruszenia przepisów regulujących ochronę danych osobowych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego (wynikających z prawomocnego orzeczenia sądowego, ostatecznej decyzji organu lub zawartej za zgodą Podmiotu przetwarzającego ugody, w tym kosztów publikacji orzeczenia lub oświadczenia, kosztów procesu, odszkodowań, zadośćuczynień) w związku z naruszeniem przepisów
  - 11.2. w razie wytoczenia przez osobę trzecią powództwa przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia praw osoby trzeciej w związku z naruszeniem przepisów regulujących ochronę danych osobowych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie pozwanej.
  - 11.3. w toku postępowań wskazanych w ust. 11.2 Wykonawca jest zobowiązany do przekazywania wszelkich koniecznych wyjaśnień, informacji lub dokumentów oraz do podejmowania uzasadnionych, dopuszczalnych prawnie czynności, mających na celu uchronienie Administratora danych przed postępowaniami, skargami, działaniami prawnymi lub innymi czynnościami, będącymi wynikiem naruszenia zasad ochrony danych osobowych przez Podmiot przetwarzający.

12. Wykonawca zobowiązuje się do komisijnego usunięcia wszelkich powierzonych mu przez Zamawiającego danych osobowych oraz ich istniejących kopii w ciągu 7 dni licząc od zakończenia świadczenia usług, wraz z okresami gwarancji i rękojmi oraz terminami przechowywania dokumentacji technicznej realizowanych inwestycji, wymaganymi przez przepisy prawne. Pełną odpowiedzialność za złożenie oświadczenia o zniszczeniu danych ponosi Wykonawca.

Informację o usunięciu powierzonych danych osobowych Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od komisijnego dokonania usunięcia w formie pisemnej, na adres mailowy: [rodo@mpec.kielce.pl](mailto:rodo@mpec.kielce.pl)

13. Powierzenie danych może być wypowiedziane ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn, przez które Strony rozumieją w szczególności naruszenie przez Wykonawcę postanowień Umowy lub przepisów regulujących ochronę danych osobowych. Wypowiedzenie powierzenia danych stanowi ważną przyczynę uprawniającą Administratora danych do wypowiedzenia Umowy głównej ze skutkiem natychmiastowym. Podmiotowi przetwarzającemu nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec Administratora danych w związku z wypowiedzeniem umowy powierzenia i Umowy głównej.

#### **§ 16.**

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią.

#### **§ 17.**

Wszelkie ewentualne kwestie sporne mogące powstać z tytułu realizacji postanowień niniejszej Umowy, będą rozpatrywane w pierwszej kolejności polubownie, a jeżeli to nie przyniesie rozstrzygnięcia, to przez właściwy Sąd w Kielcach.

#### **§ 18.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy w tym: Prawo budowlane oraz Kodeks cywilny.

#### **§ 19.**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**