

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI NA TERENIE ŁASZTOWNI I NABRZEŻU STARÓWKA W SZCZECINIE

Obręb inwestycji:

Dz. nr ewid. 12/17; Obręb Śródmieście 84, Powiat Szczecin, Gmina M. Szczecin,
Woj. zachodniopomorskie

INWESTOR:

Żegluga Szczecińska Turystyka Wydarzenia Sp. z o.o., ul. Tadeusza Wendy 8,
70-655 Szczecin

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



Atelier Starzak Strębicki – Pracownia Architektury s.c.
Jolanta Starzak, Dawid Strębicki
ul. Botaniczna 14, 60-586 Poznań

PROJEKTANT:

master of science Dawid Strębicki
uprawnienia projektowe nr W/18/2011
tel: 882 164 157
e-mail: ds@starzakstrebicki.eu

OSOBA SPRAWDZAJĄCA:

mgr inż. arch. Jolanta Starzak
uprawnienia projektowe nr W/44/2009
tel: 607 651 459
e-mail: js@starzakstrebicki.eu

Data sprawdzenia: 11.07.2022r.

POZNAŃ, LIPIEC 2022

SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa	1
2. Dokumenty formalno-prawne	3-11
3. Opis projektu	12-13
5. Analiza fotograficzna	14-16
6. Dane kontaktowe	17
7. Rysunki	18

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI
NA TERENIE ŁASZTOWNI I NABRZEŻU STARÓWKA
W SZCZECINIE**
(DZIAŁKA O NR EWID. 12/17,
OBREB ŚRÓDMIEŚCIE 84)
Projekt zagospodarowania terenu – Rysunki
- Meble projektowane indywidualnie
Gmina M. Szczecin
ul. Tadeusza Wendy 8, 70-655 Szczecin

**ATELIER STARZAK STREBICKI -
PRACOWNIA ARCHITEKTURY s.c.**

Jolanta Starzak
tel: 0048 607651459
mail: js@starzakstrebicki.eu

Dawid Strębicki
tel: 0048 882164157
mail: ds@starzakstrebicki.eu

ul. Botaniczna 14, 60-586 Poznań
www.starzakstrebicki.eu



**GLÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

DSW/ORZ/600/5996/11
MPI

Warszawa, 2011-12-29

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

DAWID STRĘBICKI
Master of Science

**został wpisany
DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 5327/11/U/C**

na podstawie decyzji

Krajowej Rady Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej

z dnia 23.11.2011 r. nr W/18/2011,

1. dz. 331/KRIA/2011, sygnatura akt: KRIA/W/15/2011

uznającej kwalifikacje zawodowe Pana Dawida Strębickiego

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Strona może wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust 1 pkt 3 lit. a, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pan Dawid Strębicki
ul. Botaniczna 14
60-586 Poznań
2. Krajowa Rada Izby
Architektów RP
3. aa



z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
DYREKTOR DEPARTAMENTU SKARG I WNIOSKÓW

Anna Januszevska



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KRAJOWA RADA IZBY ARCHITEKTÓW RP

L.dz. 331/KRIA/2011

Warszawa, dnia 23 listopada 2011 r.

Sygnatura akt: KRIA/W/15/2011

DECYZJA nr W/18/2011

Na podstawie art. 33a ust. 10 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; z późn. zm.) w związku z art. 11 ust. 1 ww. ustawy o samorządach zawodowych

Krajowa Rada Izby Architektów RP

uznaje kwalifikacje do wykonywania zawodu architekta

w zakresie odpowiadającym uprawnieniom budowlanym w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń w rozumieniu polskiego prawa budowlanego

Pana Master of Science Dawida Strębskiego
syna Jerzego, urodzonego 10 listopada 1982 roku

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Gęsiak Wojciech
Prezes KR IARP

Tomaszewski Tomasz
Wiceprezes KR IARP

Żak Sławomir
Wiceprezes KR IARP

Mikos Marek
Skarbnik KR IARP

Jasiewicz Waldemar
Sekretarz KR IARP

NIEOBECNY

00-366 Warszawa, ul. Foksal 2. Tel.: (0-22) 827 85 14. Tel./fax: (0-22) 827 62 42
NIP: 525-22-28-219 Regon: 017466395 Konto: PKO BP SA X O/W-wa Nr 10 1020 1013 0000 0102 0003 2359

Gadomski Piotr
Członek KR IARP



Gruszka Małgorzata
Członek KR IARP



NIEOBECNY

Hagemejer Mirosław
Członek KR IARP


Klimaszewska Izabela
Członek KR IARP



NIEOBECNY

Specht Adam
Członek KR IARP

Szablowski Mariusz
Członek KR IARP



Pouczenie:

Od decyzji niniejszej przysługuje wnioskodawcy wniosek o ponowne rozpoznanie sprawy przez Krajową Radę Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Otrzymują:

- 1) Strona (wnioskodawca): Dawid Strębiński, ul. Botaniczna 14, 60-586 Poznań;
- 2) Gdy decyzja stanie się ostateczna, otrzymują ponadto:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego – w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP – jako wskazana przez wnioskodawcę – w celu wpisania na listę członków Izby.
3. a/a.



**GLÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

DSW/INN/600/2970/09
EKL

Warszawa, 2009-12-28

DECYZJA

Na podstawie art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

JOLANTA MARIA STARZAK
magister inżynier architekt

została wpisana
DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 4982/09/U/C

na podstawie decyzji
Krajowej Rady Izby Architektów
z dnia 24.11.2009 r., L.dz. 563/KRIA/2009, sygnatura akt KRIA/W/36/2009
Nr W/44/2009

uznającej kwalifikacje zawodowe Pani mgr inż. arch. Jolanty Marii Starzak
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności architektonicznej
obejmującej projektowanie
bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić, na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pani Jolanta Starzak
ul. Botaniczna 14
60-586 Poznań
2. Krajowa Rada
Izby Architektów
3. aa



z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
DYREKTOR DEPARTAMENTU SKARG I WNIOSKÓW

Anna Janiszewska



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KRAJOWA RADA IZBY ARCHITEKTÓW

L.dz. 563/KRIA/2009

Warszawa, dnia 24 listopada 2009 r.

Sygnatura akt: KRIA/W/36/2009

DECYZJA nr W/44/2009

Na podstawie art. 33a ust. 10 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; z późn. zm.) w związku z art. 11 ust. 1 ww. ustawy o samorządach zawodowych

Krajowa Rada Izby Architektów RP

uznaje kwalifikacje do wykonywania zawodu architekta

w zakresie odpowiadającym uprawnieniom budowlanym w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń w rozumieniu polskiego prawa budowlanego

Pani mgr inż. arch. Jolanty Marii Starzak
córkę Marka, urodzonej 7 kwietnia 1977 roku

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Anisiewicz Dariusz
Członek KRIA

Bojczuk Arkadiusz
Członek KRIA

Jasiewicz Waldemar
Sekretarz KRIA

Kobyłański Paweł
Wiceprezes KRIA

NIEOBECNY

Klimaszewska Izabela _____
Wiceprezes KRIA

NIEOBECNY

Mikos Marek _____
Skarbnik KRIA

Rozen Piotr _____
Wiceprezes KRIA

NIEOBECNY

Tomaszewski Tomasz _____
Członek KRIA

Zubel Henryk _____
Członek KRIA

Żak Sławomir _____
Prezes KRIA



Pouczenie:

Od decyzji niniejszej przysługuje wnioskodawcy odwołanie do Ministra Infrastruktury. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Krajowej Rady Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Jolanta Maria Starzak, ul. Botaniczna 14, 60-586 Poznań.
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna, otrzymują ponadto:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego – w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów – jako wskazana przez wnioskodawcę – w celu wpisania na listę członków Izby.
3. a/a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYginał

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

Master of Science Dawid Strębicki

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **W/18/2011**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0915**.

Członek czynny od: 14-05-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-04-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Jarosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0915-FD75-174E-5922-F3F4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jolanta Maria Starzak

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **W/44/2009**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0779**.

Członek czynny od: 01-07-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-04-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Jarosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0779-8136-AD65-DED8-31DC

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI NA TERENIE ŁASZTOWNI I NABRZEŻU STARÓWKA W SZCZECINIE

Projekt zagospodarowania terenu

INWESTOR:

Żegluga Szczecińska Turystyka Wydarzenia Sp. z o.o., ul. Tadeusza Wendy 8, 70-655 Szczecin

Atelier Starzak Strębicki – Pracownia Architektury s.c.

Jolanta Starzak, Dawid Strębicki

ul. Botaniczna 14, 60-586 Poznań

PROJEKTANT:

Master of Science Dawid Strębicki

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Jolanta Starzak

1. Opis projektu:

1.1 Inwentaryzacja stanu istniejącego:

Projekt wykonano w oparciu o:

- mapę zasadniczą
- wytyczne Inwestora
- dokumentację fotograficzną stanu istniejącego

1.2 Opis zagospodarowania terenu:

Zakres opracowania został oznaczony na rysunkach AR.01.01 w Projekcie zagospodarowania terenu, stanowiącym część Dokumentacji.

Nr działki	Podstawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
12/17	Własność Gminy M.Szczecin

Projekt zakłada realizację:

- 12 trójkątnych donic
- 10 mobilnych siedzisk z oparciem

Projekt zlokalizowany jest na terenie Łasztowni i Nabrzeżu Starówka w Szczecinie. Koncepcja zakłada stworzenie przyjaznej dla użytkowników przestrzeni publicznej. Nowa aranżacja małej architektury ma zapewnić wielofunkcyjność sprzyjającą różnego rodzaju wydarzeniom kulturalnym oraz stać się otwartym i atrakcyjnym miejscem spotkań mieszkańców i turystów Szczecina.

Projekt zakłada instalację drewnianych mebli miejskich odnoszących się do różnych potrzeb użytkowników. Podstawowe elementy zestawu mebli stanowią: 12 trójkątnych donic i 10 mobilnych siedzisk.

Trójkątne donice i mobilne siedziska ustawione są tak, aby ich kompozycja pozwalała wprowadzić rytmy między obiektami małej architektury i uporządkować przestrzeń.

ANALIZA FOTOGRAFICZNA

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI
NA TERENIE ŁASZTOWNI I NABRZEŻU STARÓWKA
W SZCZECINIE**

**(DZIAŁKA O NR EWID. 12/17,
OBRĘB ŚRÓDMIEŚCIE 84)**

Projekt zagospodarowania terenu – Rysunki

- Meble projektowane indywidualnie

Gmina M. Szczecin

ul. Tadeusza Wendy 8, 70-655 Szczecin

**ATELIER STARZAK STREBICKI -
PRACOWNIA ARCHITEKTURY s.c.**

Jolanta Starzak

tel: 0048 607651459

mail: js@starzakstrebicki.eu

Dawid Strębicki

tel: 0048 882164157

mail: ds@starzakstrebicki.eu

ul. Botaniczna 14, 60-586 Poznań

www.starzakstrebicki.eu



Widok z lotu ptaka. Zdjęcie od inwestora



Widok z placu. Zdjęcie od inwestora



Widok z placu. Zdjęcie od inwestora



Widok z placu. Zdjęcie od inwestora