

## Projekt umowy

zawarta w dniu ..... r. w Zgorzelcu pomiędzy:

### **Gminą Miejską Zgorzelec NIP 615-17-94-018**

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:  
Pana Rafała Gronicza – Burmistrza Miasta Zgorzelec, z upoważnienia  
którego działa

Pan..... – Zastępca Burmistrza,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Zgorzelec – Pana Mieczysława  
Garbicza

a

.....z siedzibą w ....., przy ul. ....

wpisanym do KRS pod nr ....., o kapitale zakładowym  
w wysokości ..... zł, posiadającym NIP ....., zwanym  
w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1) ..... - prezesa zarządu/członka  
zarządu/prokurenta;

2) .....<sup>1</sup>

Panem/Panią .....prowadzącym/-ą działalność gospodarczą pod  
nazwą: ....., z siedzibą w ....., przy ul. ....,

zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności  
Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym NIP ..... zwanym  
w dalszej części umowy „Wykonawcą”<sup>2</sup>

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia  
publicznego z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11  
września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ze względu na  
szacunkową wartość zamówienia nieprzekraczającą kwoty 130 000  
PLN, została zawarta umowa o następującej treści:

---

<sup>1</sup> Wersja dla spółki handlowej.

<sup>2</sup> Wersja dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą; przy spółce cywilnej wpisuje się w analogiczny sposób wszystkich przedsiębiorców; reprezentację podaje się tylko wtedy, gdy dana osoba działa przez pełnomocnika.

§ 1

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego (dalej: PFU) wraz z zestawieniem oszacowanych planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Modernizacja basenu odkrytego w Zgorzelcu”.
2. Teren opracowania objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru Śródmieście w Zgorzelcu, przyjętym Uchwałą Nr 310/09 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 07 października 2019r. (opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 07 grudnia 2009 r. nr 210, poz. 3888 z późn. zm.). Zgodnie z zapisami w/w uchwały, teren na którym wykonywane będą prace oznaczony jest jako I10.US – teren usług sportu i rekreacji.
3. Zamierzenie inwestycyjne będzie realizowane na wydzielonym fragmencie działki nr 29/1 (Obr. VI, AM-5) przy ul. Maratońskiej w Zgorzelcu, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Zgorzelec i sklasyfikowanej w ewidencji gruntów jako Bz-Opis użytku: Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Teren, na którym będzie realizowana inwestycja ma powierzchnię wynoszącą ok.1,15 ha. Na ww. terenie obecnie znajduje się istniejący basen odkryty. Obszar opracowania został wskazany na poglądowym rysunku, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Basen został powierzony do zarządzania Centrum Sportowo-Rekreacyjnemu Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Maratońskiej 1 w Zgorzelcu, na mocy § 2 ust. 1 pkt a) Zarządzenia Nr 287/23/08 Burmistrza Miasta Zgorzelec z dnia 29 stycznia 2008 roku w sprawie powierzenia Spółce z o.o. Centrum Sportowo-Rekreacyjne z siedzibą w Zgorzelcu zarządzania nieruchomościami, należącymi do gminnego zasobu nieruchomości.
5. W ramach przedmiotowego opracowania należy uwzględnić w szczególności:
  - 1) Odpowiednią, wymaganą przepisami prawa, odległość obiektów, od linii kolejowej, która przebiega w pobliżu granicy działki objętej opracowaniem;
  - 2) Zaprojektowanie terenu w taki sposób aby planowana inwestycja tworzyła spójną całość;
  - 3) Wydzielenie 3 indywidualnych niecek basenowych:
    - a) Niecka głęboka (strefa dla osób umiejących pływać) - basen o wymiarach: długość 25,00 m ( $\pm$  1,00 m), szerokość 12,00 m ( $\pm$  1,00 m), głębokość 1,50 m ( $\pm$  0,30 m),

- b) Niecka średnia (strefa dla osób uczących się pływać) - basen o wymiarach: długość 13,00 m ( $\pm$  1,00 m), szerokość 9,00 m ( $\pm$  1,00 m), głębokość 1,40 m ( $\pm$  0,10 m),
- c) Niecka płytka (strefa dla dzieci) - basen o wymiarach: długość 9,00 m ( $\pm$  1,00 m), szerokość 16,00 m ( $\pm$  1,00 m), głębokość 0,60 m ( $\pm$  0,15 m);
- 4) Wykonanie kompleksu 3 zjeżdżalni wodnych, o następujących parametrach:
  - a) zjeżdżalnia wodna szeroka o wys. 4,00 m ( $\pm$  1,00 m),
  - b) zjeżdżalnia wodna rurowa o wys. 4,00 m ( $\pm$  1,00 m),
  - c) zjeżdżalnia pontonowa o wys. 4,00 m ( $\pm$  1,00 m);
- 5) Budowę wodnego placu zabaw dla dzieci w wieku 1-4 lat, z jedną małą zjeżdżalnią wodną – urządzenia zabawowe oraz rozmiar placu do ustalenia na etapie przygotowania koncepcji;
- 6) Budowę suchego plac zabaw dla dzieci – urządzenia zabawowe oraz rozmiar placu do ustalenia na etapie przygotowania koncepcji;
- 7) Budowę boiska do piłki plażowej o wymiarach 16,00 m x 8,00 m wraz z zachowaniem wolnych stref o szerokości 3,00 m z każdej strony;
- 8) Budowę nowych pomieszczeń technicznych, pomieszczeń socjalnych i sanitariatów takich jak:
  - a) pomieszczenia techniczne w systemie kontenerowym, w tym pomieszczenia do systemu technologii uzdatniania i filtracji wody,
  - b) pomieszczenia obsługowe w systemie kontenerowym, w tym kasa, pomieszczenie socjalne dla pracowników, szatnia i toaleta dla pracowników, pomieszczenie dla ratowników,
  - c) toalety dla użytkowników kompleksu w systemie kontenerowym,
  - d) przebieralnie dla użytkowników kompleksu w systemie kontenerowym;
- 9) Wyposażenie obiektu w następujące elementy:
  - a) natryski zewnętrzne – minimum 3 szt.,
  - b) brodziki do płukania stóp z kranikami usytuowanymi przed pomostami – łącznie minimum 6 stanowisk,
  - c) drewniane pomosty o szerokości minimum 2,00 m z barierkami wygradzającymi strefę „mokrej stopy”,
  - d) stanowiska do obserwacji dla ratowników – minimum 2, w tym jedno zadaszone,
  - e) oświetlenie zewnętrzne – oprawy oświetleniowe typu LED włączone do systemu sterowania oświetlenia drogowego na terenie Gminy Miejskiej Zgorzelec,
  - f) monitoring – monitoring cyfrowy IP, wyposażony w kamery tubowe o rozdzielczości nagrywania minimum 4K, przetworniku

obrazu minimum 8MPx, oświetlaczem podczerwieni minimum 30,00 m,

g) ogrodzenie modułowe;

10) Wyposażenie obiektu w elementy małej architektury takie jak: ławki, kosze na śmieci (uwzględniające segregacje odpadów), stojaki na rowery;

11) Utwardzone ciągi komunikacyjne na terenie kompleksu, nowe nasadzenia zieleni oraz plażę trawiastą/piaszczystą.

6. W ramach przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest opracować:

1) W nieprzekraczalnym terminie 60 dni kalendarzowych od dnia zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w celu uzgodnienia koncepcję PFU zawierającą 3 różne warianty realizacji inwestycji, zwaną w dalszej części umowy „koncepcją”, zawierającą informacje o podstawowych parametrach technicznych, rozwiązaniach funkcjonalnych i wizualnych, materiałach proponowanych do zastosowania oraz szacunkowych kosztach inwestycji z rozbiciem na poszczególne jej elementy składowe dla każdego z przedstawionych wariantów. Koncepcja powinna uwzględniać możliwość realizacji zamierzenia inwestycyjnego etapami, z uwzględnieniem, iż I etap obejmować będzie opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z częściową realizacją robót budowlanych, wskazanych po zapoznaniu się z szacunkowymi kosztami realizacji przedmiotowej inwestycji. W terminie 21 dni kalendarzowych od złożenia przez Wykonawcę koncepcji Zamawiający pisemnie dokona wyboru i akceptacji jednego z wariantów lub wniesie pisemnie uwagi do przedstawionych koncepcji. W tym terminie Zamawiający przedłoży również koncepcje do konsultacji społecznych na okres 7 dni kalendarzowych, konsultacje prowadzone będą przez stronę internetową Zamawiającego, tj. <https://zgorzelec.eu/>. W przypadku wniesienia uwag, Wykonawca zobowiązany będzie uwzględnić te uwagi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – o ile nie będą one sprzeczne z obowiązującymi normami technicznymi oraz przepisami prawa budowlanego. Zatwierdzona protokołem odbioru koncepcja z klauzulą „bez uwag” stanowić będzie dane wyjściowe do realizacji dalszych prac przez Wykonawcę, a ich spełnienie istotny warunek odbioru prac przez Zamawiającego. Bez uzgodnienia określonego powyżej, Wykonawca nie może podjąć dalszych prac. Koncepcję należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego, tj. Urząd Miasta Zgorzelec, przy ul. Domańskiego 7, pokój nr 314, III piętro - w 1 egz. w formie papierowej oraz w 1 egz. wersji elektronicznej

- na nośniku elektronicznym typu pendrive i opisanej płycie CD/DVD (dla każdego wariantu realizacji inwestycji).
- 2) Komplet opracowań, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, w skład których wchodzi:
    - a) Program funkcjonalno-użytkowy – w 4 egzemplarzach,
    - b) Planowane koszty prac projektowych oraz robót budowlanych – w 4 egzemplarzach,
    - c) Wszystkie nie wymienione powyżej a wymagane przez właściwe organy administracji publicznej i inne podmioty opracowania, analizy, uzgodnienia i decyzje – w 1 egzemplarzu.
  7. Wykonawca komplet opracowań, o których mowa w ust. 6 pkt 2 niniejszego paragrafu prześle Zamawiającemu zgodnie z poniższymi wymaganiami:
    - 1) W formie papierowej w teczkach z opisem w języku polskim w ilościach wynikających z zapisu ust. 6 pkt 2 niniejszego paragrafu.
    - 2) W formie elektronicznej zgodnie z nw. zapisami:
      - a) Opracowania należy przekazać na opisanej płycie CD/DVD oraz nośniku typu Pendrive. Wersja elektroniczna opracowań powinna być zapisana w poszczególnych plikach w programach edytowalnych w formacie doc. i pdf., nazwa pliku powinna odzwierciedlać temat opracowania. Wersja elektroniczna opracowań musi być tożsama z wersją papierową i zawierać plik tekstowy o nazwie „spis” zawierający listę plików wraz z pełnymi tytułami opracowań. Wykonawca odpowiada za zgodność wersji elektronicznej z przekazaną wersją papierową,
      - b) Całość opracowań na nośnikach elektronicznych winna być skompresowana do możliwie najmniejszych rozmiarów pojemnościowych. Opracowania w wersji elektronicznej muszą być zgrane do jednego pliku w danym rodzaju i asortymencie, tj. PFU ma stanowić jeden plik z opisami, uzgodnieniami, rysunkami – nie dopuszcza się zapisania PFU w katalogu jako kilka plików. Ostateczna wersja opracowań musi spełniać wymogi dotyczące dostępności cyfrowej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych.
  8. Wykonawca wraz z przekazaniem opracowań, o których mowa w ust. 6 pkt 2 niniejszego paragrafu, prześle także Zamawiającemu pisemne oświadczenia, stanowiące integralną część przedmiotu odbioru, potwierdzające, że:

- 1) Przedmiot niniejszej umowy został wykonany zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, a opracowania przekazane Zamawiającemu są kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu mają służyć oraz są jednolite pod względem zapisów w wersji papierowej i elektronicznej,
  - 2) Przedmiot niniejszej umowy został opisany w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych, w szczególności z zapisami § 4 ust. 2 niniejszej umowy,
  - 3) Opracowania, stanowiące przedmiot niniejszej umowy, nie naruszają praw autorskich osób trzecich.
9. Zadanie inwestycyjne, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, przewidziane jest do realizacji w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający wymaga aby PFU było kompletnym materiałem w zakresie wytycznych do projektowania na podstawie którego Zamawiający będzie mógł przeprowadzić postępowanie na zaprojektowanie i wykonanie obiektu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
10. Opracowania, stanowiące przedmiot niniejszej umowy muszą spełniać wymogi przepisów obowiązującego prawa, w szczególności:
- 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
  - 2) Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych,
  - 3) Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
  - 4) Ustawy z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych,
  - 5) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
  - 6) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
11. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania lub sporządzenia, na własny koszt, wszelkich materiałów i dokumentów jakie będą konieczne dla prawidłowego opracowania PFU.
12. Wykonawca zobowiązany jest do konsultowania z Zamawiającym wszelkich działań podejmowanych w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz do uwzględnienia zaleceń, uwag i wytycznych

Zamawiającego w trakcie realizacji umowy i wykonywania jej przedmiotu.

13. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot niniejszej umowy lub jego część ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia.
14. Niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy Wykonawcy zostanie udzielone pełnomocnictwo do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji państwowej oraz samorządowej, instytucjami i podmiotami gospodarczymi, we wszystkich sprawach związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy oraz w zakresie niezbędnym do jej prawidłowego wykonania.

## § 2

### TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy w terminie do 31 marca 2024 r. od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Przez termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy należy rozumieć ostateczny termin fizycznego przekazania Zamawiającemu kompletnego i odpowiadającego wymaganiom Zamawiającego przedmiotu niniejszej umowy, tj. kompletnego PFU, stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, w tym zestawienia oszacowanych planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, potwierdzonego dokumentem przekazania (protokołem przekazania), który nie stanowi protokołu odbioru przedmiotu niniejszej umowy.

## § 3

### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, na kwotę brutto w **wysokości**: ..... zł (słownie: .....).
2. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, w tym w szczególności koszty: uzyskania niezbędnych uzgodnień, podkładu geodezyjnego, ewentualnych dodatkowych badań, pomiarów, podatku VAT, przekazania praw autorskich na wszystkich polach eksploatacyjnych wskazanych przez ustawę o prawach autorskich i prawach pokrewnych, koszty aktualizacji planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz konsultacji na etapie postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy zadania, a także wszystkie czynności wynikające z zapisów niniejszej umowy.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, określonego w ust. 1 niniejszej umowy.
4. Niniejsza umowa nie przewiduje udzielania zaliczek dla Wykonawcy na poczet wykonania zamówienia.
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, będzie protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 14 niniejszej umowy oraz oświadczenia, o których mowa w § 1 ust. 8 niniejszej umowy.
6. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr..... wskazany w fakturze VAT oraz złożonej ofercie, w terminie 30 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury VAT wystawionej, zgodnie z zapisami ust. 5 niniejszego paragrafu.
7. Cesja wierzytelności należnych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.

#### § 4

#### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością. PFU winien być wykonany przy uwzględnieniu wymagań, o których mowa w § 1 ust. 5 niniejszej umowy, zgodnie z zasadami projektowania, uzgodnieniami branżowymi, obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca przy opracowywaniu PFU musi uwzględnić zapisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ze szczególnym uwzględnieniem art. 99 - 103, w szczególności dotyczącym zakazu wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia z uwzględnieniem faktu, że opracowywany PFU zostanie użyty przez Zamawiającego między innymi jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych („zaprojektuj i wybuduj”) dla zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.  
Dokonywanie opisu przedmiotu zamówienia ze wskazaniem, o których mowa w art. 99 ust. 5 i ust. 6 oraz art. 101 ust. 4 ustawy Pzp wymaga uprzedniej konsultacji z Zamawiającym.
3. Przy opracowaniu PFU należy zaproponować rozwiązania uwzględniające dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami,



zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Obszar obiektu winien być dostępny dla osób niepełnosprawnych.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za poprawność opracowanego PFU i zastosowanie prawidłowych rozwiązań oraz stosowanie obowiązujących przepisów prawa. Zawarte w PFU rozwiązania winny spełniać wymogi stawiane dla obiektów sportowych i rekreacyjnych.
5. Jeśli zajdzie taka konieczność Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszelkie wymagane przepisami prawa decyzji, uzgodnienia, opinie, zgłoszenia i pozwolenia, jakie będą konieczne dla prawidłowego opracowania PFU, w tym również uzgodnienia rzeczoznawców, gestorów sieci i jednostek administracji.
6. W PFU należy uwzględnić wyroby budowlane, materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu, z wymaganymi certyfikatami i powszechnie dostępne na rynku.
7. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) Zapoznał się z przedmiotem umowy oraz warunkami jej wykonania,
  - 2) Posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy i dysponuje wykwalifikowanym personelem oraz odpowiedniej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie,
  - 3) Wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w wykonywaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie, a w szczególności osoby bezpośrednio odpowiedzialne za wykonywanie oraz nadzorowanie prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy posiadają niezbędne kwalifikacje,
  - 4) Wykonany i przekazany Zamawiającemu przedmiot umowy będzie wysokiej jakości i kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
8. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, zobowiązany jest także do:
  - 1) Pozyskania podkładu geodezyjnego niezbędnego do opracowania PFU,
  - 2) Wykonania wszelkich pomiarów, inwentaryzacji, badań, obliczeń, ocen, analiz i ekspertyz potrzebnych do prawidłowego opracowania PFU,
  - 3) Aktualizacji zestawienia oszacowanych planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, w przypadku wystąpienia takiej konieczności, w okresie 36 miesięcy licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 niniejszej

umowy. Ilość aktualizacji będzie podyktowana krotnością postępowań przetargowych na opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych („zaprojektuj i wybuduj”),

- 4) Udzielania pisemnych odpowiedzi, jeżeli w trakcie prowadzonego przez Zamawiającego postępowania na opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych („zaprojektuj i wybuduj”), wpłyną pytania dotyczące rozwiązań zawartych w PFU, w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze licząc od dnia otrzymania pisemnego zapytania od Zamawiającego, przesłanego na adres e-mail Wykonawcy, o którym mowa w § 13 ust. 2 niniejszej umowy. Powyższy obowiązek dotyczy okresu, o którym mowa w pkt 3 zdaniu pierwszym niniejszego ustępu,
- 5) Dokonywania wszelkich zmian i uzupełnień PFU, w tym w szczególności zmian wynikających z wad/błędów PFU ujawnionych w trakcie postępowania na realizację w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, albo wynikłych na skutek zapytań wykonawców w toku prowadzonego ww. postępowania. Zmiany i uzupełnienia PFU Wykonawca dokonywać będzie na każde żądanie Zamawiającego, w terminie wynikającym z pisemnego żądania,
- 6) Bieżącego informowania Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac, a także o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych,
- 7) Uzgadniania z Zamawiającym, na etapie opracowywania PFU, wszelkich rozwiązań w zakresie istotnych elementów mających wpływ na koszty zamierzenia inwestycyjnego, w tym techniczno-materiałowych.

## § 5

### **ODBIÓR**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompletny PFU, w tym zestawienie oszacowanych planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych.
2. Miejscem przekazania Zamawiającemu i odbioru wykonanego zgodnie z umową przedmiotu niniejszej umowy będzie siedziba Zamawiającego, tj. Urząd Miasta Zgorzelec, ul. Domańskiego 7, pokój nr 314, III piętro.

3. Dokumentem potwierdzającym przekazanie przedmiotu niniejszej umowy będzie podpisany przez Strony umowy **protokół przekazania** przedmiotu umowy, **który nie będzie jednak protokołem odbioru przedmiotu niniejszej umowy i nie będzie stanowić podstawy do wystawienia faktury** za wykonany i odebrany przez Zamawiającego przedmiot niniejszej umowy.
4. W trakcie przyjmowania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia wartości merytorycznej lub jakości przekazywanego przedmiotu niniejszej umowy.
5. Zamawiający po sprawdzeniu kompletności przekazanego przez Wykonawcę przedmiot niniejszej umowy, tj.:
  - 1) PFU wraz z zestawieniem oszacowanych planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych,
  - 2) Oświadczeń, o których mowa w § 1 ust. 8 niniejszej umowy;przystąpi do czynności odbioru, które zakończy nie później niż w terminie 30 dni licząc od dnia przekazania przez Wykonawcę opracowań podlegających odbiorowi.
6. Wykonawca ma prawo do uczestniczenia w czynnościach odbioru przekazanego PFU poprzez osobisty udział w tych czynnościach lub udział swoich przedstawicieli lub autorów.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
8. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, które:
  - 1) Nadają się do usunięcia Zamawiający ma prawo odmówić odbioru przedmiotu niniejszej umowy do czasu ich usunięcia,
  - 2) Nie nadają się do usunięcia Zamawiający ma prawo zażądać wykonania przedmiotu niniejszej umowy po raz drugi, bez względu na koszty z tym związane lub odstąpić od umowy.
9. O stwierdzonych w trakcie odbioru wadach przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę pisemnie na adres e-mail, o którym mowa w § 13 ust. 2 niniejszej umowy, w terminie do 3 dni od daty ich stwierdzenia.
10. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia wad przedmiotu niniejszej umowy stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbioru w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni licząc od dnia ich zgłoszenia.

11. Koszty związane z usunięciem stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbioru wad lub wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy po raz drugi w całości obciążają Wykonawcę
12. Po usunięciu wad Strony przystąpią do czynności odbioru poprawionego przedmiotu niniejszej umowy na zasadach i warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
13. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad przedmiotu niniejszej umowy stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbioru i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić ich usunięcie w zastępstwie Wykonawcy, wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki, albo odstąpić od umowy.
14. Podpisanie przez Strony protokołu odbioru końcowego z klauzulą „odbieram” będzie równoznaczne z wykonaniem przez Wykonawcę opracowań stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
15. Zamawiający nie przewiduje częściowych odbiorów dokumentacji.

## § 6

### **RĘKOJMIA I GWARANCJA**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego, przez okres 36 miesięcy licząc od dnia zakończenia odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 5 ust. 14 niniejszej umowy, jeżeli przedmiot umowy lub dzieła składające się na przedmiot umowy mają wadę zmniejszającą ich wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z ich przeznaczenia (rękojmia).
2. Przez wady przedmiotu umowy rozumie się:
  - 1) Niezgodność przedmiotu niniejszej umowy z umową, polegającą w szczególności na braku właściwości, którą przedmiot umowy powinien mieć ze względu na jego przeznaczenie, niespełnianiu celu określonego w niniejszej umowie, wydaniu przedmiotu umowy w stanie niezpełnym,
  - 2) Jawne albo ukryte właściwości tkwiące w przedmiocie umowy lub w jakimkolwiek jego elemencie, powodujące: niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zmniejszenie wartości przedmiotu umowy, obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy, obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie umowy.

3. Przez wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot umowy w chwili wydania Zamawiającemu nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.
4. W przypadku dostrzeżenia wady w procesie korzystania z przedmiotu umowy, Zamawiający zgłasza Wykonawcy wadę niezwłocznie po jej wykryciu. W przypadku zgłoszenia zawiadomienia o wystąpieniu wady przez podmioty trzecie, które uzyskają dostęp do przedmiotu umowy w ramach ich obowiązków, Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia wady Wykonawcy.
5. Przez zgłoszenie Strony rozumieją pierwszą informację o wystąpieniu niezgodności, także potencjalnej, przedmiotu umowy z umową. Niezwłocznie po zgłoszeniu wady, Zamawiający będzie zobowiązany do złożenia pisemnej reklamacji uwzględniającej m.in. rodzaj wady, moment uzyskania wiedzy o wadzie i źródło pozyskania takiej wiedzy.
6. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 36 miesięcy, liczony od dnia zakończenia odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 5 ust. 14 niniejszej umowy.
7. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy lub jego części niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. O stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji wadach przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę w terminie do 7 dni od daty ich stwierdzenia.
9. Reklamacje Zamawiającego będą rozpatrywane przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ich zgłoszenia.
10. W przypadku stwierdzenia i zgłoszenia przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji wad przedmiotu umowy lub jego części objętych rękojmią lub gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego i bezpłatnego ich usunięcia w terminie ustalonym przez Zamawiającego, który będzie nie krótszym niż 7 dni licząc od dnia zgłoszenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
11. Koszty związane z usunięciem wad lub wykonaniem przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi w całości obciążają Wykonawcę
12. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić ich usunięcie

w zastępstwie Wykonawcy, wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki.

13. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru przedmiotu niniejszej umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji, choćby w chwili wydania lub odbioru przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający wiedział lub z łatwością mógł się dowiedzieć o wadzie.
14. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu niniejszej umowy również po upływie okresu rękojmi i/lub gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadach przedmiotu niniejszej umowy przed upływem okresu rękojmi i/lub gwarancji.

## § 7

### **WYKONAWSTWO ZASTĘPCZE**

Wykonawca oświadcza, że w przypadku zaistnienia sytuacji, o których mowa w § 5 ust. 13 lub § 6 ust. 12 niniejszej umowy:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tzw. „wykonawstwa zastępczego” bez względu na prawa przysługujące Wykonawcy, w tym prawa do utworu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a także bez potrzeby uzyskania zezwolenia sądu,
- 2) Wyraża zgodę na obciążenie kosztami usunięcia wad przedmiotu umowy lub jego części przez inny podmiot wybrany przez Zamawiającego bez względu na wysokości tych kosztów oraz sposób wyboru podmiotu.

## § 8

### **AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE**

1. Wykonawca z dniem podpisania protokołu odbioru zgodnie z zapisami § 5 ust. 14 niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, majątkowe prawa autorskie do wskazanych utworów (opracowań). Przeniesienie autorskich praw majątkowych dotyczy utworów wytworzonych lub zmodyfikowanych w ramach niniejszej umowy (w tym dokumentów w dowolnej formie utrwalenia, poprawek, etc.) i obejmuje nieograniczone w czasie i nieograniczone terytorialnie korzystanie i rozporządzanie utworami (opracowaniami) na polach eksploatacji obejmujących:
  - 1) Wykorzystywania utworów w sposób nieograniczony, w tym w ramach prowadzonych inwestycji przez Zamawiającego,

- 2) Zwielokrotniania utworów techniką drukarską, zapisu magnetycznego, reprograficzną, techniką cyfrową, techniką filmową,
  - 3) Wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału lub egzemplarzy,
  - 4) Publicznego wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do utworów w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnienie egzemplarza utworów w formie cyfrowej w Internecie, publikacji folderów reklamowych zawierających zwielokrotniona techniką drukarską część lub całość utworów.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do utworów sporządzonych w ramach przedmiotu niniejszej umowy oraz zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do tych utworów.
  3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego bez zgody Wykonawcy wszelkich opracowań utworów wykonanych w ramach niniejszej umowy, w szczególności tłumaczeń, modyfikacji, przeróbek, adaptacji, poprawek oraz aktualizacji.
  4. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy do zagwarantowania nabycia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych od osoby będącej autorem takich projektów, rysunków, tekstów, grafik, zdjęć i innych dzieł i dokumentów wytworzonych w ramach niniejszej umowy.
  5. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów, o których mowa powyżej na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z tych utworów.
  6. Wraz z dniem, określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający staje się właścicielem opracowań powstałych lub dostarczonych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy.
  7. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wskazanych powyżej utworów na wszystkich wymienionych w ust. 1 polach eksploatacji oraz za zezwolenie wykonywania praw zależnych przez Zamawiającego, a także za realizację pozostałych obowiązków związanych z przeniesieniem praw autorskich i nośników, na których zostały zapisane.

8. Wykonawca oświadcza, że utwory, o których mowa w niniejszym paragrafie wydane Zamawiającemu nie naruszają praw autorskich osób trzecich. Do korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów wytworzonych lub zmodyfikowanych w wykonaniu niniejszej umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu. Zamawiający będzie kierował te osoby do Wykonawcy, jako podmiotu odpowiedzialnego, a Wykonawca zobowiązuje się przejąć te roszczenia i zwolnić Zamawiającego od odpowiedzialności.
9. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

## § 9

### **KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą stosowane następujące kary umowne:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) Z tytułu zwłoki w wykonaniu PFU, w terminie o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy i/lub koncepcji, w terminie o którym mowa w § 1 ust. 6 pkt 1 niniejszej umowy - w wysokości 100 zł brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do ustalonego terminu. W przypadku zwłoki trwającej więcej niż 10 dni roboczych, w wysokości 200 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
    - b) Z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach, o których mowa odpowiednio w § 1 ust. 6 pkt 1 i/lub w § 5 ust. 10 niniejszej umowy, jak również w okresie rękojmi i/lub gwarancji - w wysokości 250,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do wskazanego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad,
    - c) Każdorazowo za zwłokę w wypełnieniu obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 8 pkt 3 i pkt 4 niniejszej umowy – w wysokości 150,00 zł za każdy dzień zwłoki, a po upływie 6 dni Zamawiający naliczy jednorazowo karę w wysokości 2.000,00 zł,
    - d) Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, a w szczególności w związku z nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę zobowiązań



wynikających z niniejszej umowy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,

- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia zarówno kary umownej z tytułu odstąpienia oraz zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych z innych tytułów.
3. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Stron wynikające z niniejszej umowy.
4. Zapłata należności tytułem kar umownych następować będzie na podstawie noty obciążeniowej w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Jeśli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Strony niniejszej umowy mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.
7. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Strony niniejszej umowy zobowiązań umownych nieobjętych odszkodowaniem w formie kar umownych Strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.
8. W przypadku wystąpienia zwłoki w wykonaniu przez Wykonawcę zobowiązań przyjętych niniejszą umową powyżej 14 dni, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki.
9. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom wykonania przez Wykonawcę zobowiązań przyjętych niniejszą umową powstałe z winy Zamawiającego. W przypadku wystąpienia przestojów z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązań przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.

§ 10

**PODWYKONWSTWO**

Strony ustalają, że zamówienie nie będzie wykonywane przez podwykonawców.

§ 11

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności:
  - 1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu niniejszej umowy lub przerwał jego wykonywanie i nie wznowił pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 7 dni licząc od dnia zawarcia umowy lub w przypadku przerwania wykonywania przez okres dłuższy niż 7 dni licząc od dnia doręczenia wezwania do wznowienia,
  - 3) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przepisami prawa, wytycznymi Zamawiającego, złożoną ofertą lub postanowieniami niniejszej umowy, albo też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
  - 4) Nastąpi zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy powyżej 30 dni licząc od upływu terminu wykonania przedmiotu umowy,
  - 5) Wykonawca nie usunął wad przedmiotu niniejszej umowy stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbioru w terminie 7 dni licząc od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie,
  - 6) Zostanie wydany nakaz zajęcia istotnych składników majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej,
  - 7) Zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy lub zaistnieją przesłanki ogłoszenia jego upadłości, w szczególności niewypłacalność Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia, a także musi zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca przekaże już wykonane PFU w zakresie obustronnie uzgodnionym.
4. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty części należnego mu wynagrodzenia z tytułu wykonania części przedmiotu umowy jedynie w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu.

## § 12

### **UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Poza uprawnieniami Zamawiającego wynikającymi z treści niniejszej umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
  - 1) Zapoznawania się, w trakcie realizacji prac, z rozwiązaniami zawartymi w PFU,
  - 2) Bieżącej kontroli przebiegu prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
  - 3) Kontroli na każdym etapie realizacji niniejszej umowy jakości i sposobu wykonywania przedmiotu umowy.
2. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do kontroli wszystkie materiały pozyskane i/lub wytworzone w ramach wykonywania przedmiotu umowy.

## § 13

### **OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY**

1. Dla zapewnienia prawidłowej realizacji umowy Strony niniejszej umowy wyznaczają swoich przedstawicieli do kontaktów w sprawach wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktów z Zamawiającym w sprawach niniejszej umowy jest Pan/i ....., tel. kontaktowy: ....., e-mail:.....
3. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów z Wykonawcą w sprawach wykonania niniejszej umowy jest Pan....., tel. kontaktowy ....., e-mail:.....
4. Zmiana przedstawicieli, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony i staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez adresata pisma z danymi nowego przedstawiciela, bez konieczności zmiany niniejszej umowy.

5. Przedstawiciele, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu są umocowani do reprezentowania Wykonawcy i Zamawiającego w zakresie wszelkich spraw związanych z realizacją niniejszej umowy, w szczególności do dokonywania uzgodnień wykonawczych, planowania i organizowania współdziałania Stron, dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy oraz prawnych w zakresie odbioru przedmiotu niniejszej umowy, z zastrzeżeniem, że związani są warunkami ustalonymi w niniejszej umowie.

#### § 14

#### **POSTĘPOWANIE MEDIACYJNE**

1. Strony umowy zobowiązują się do poddania mediacjom ewentualnych sporów we wzajemnych relacjach o roszczenia cywilnoprawne w sprawach wynikłych na tle stosowania niniejszej umowy, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne.
2. Mediacje mogą dotyczyć w szczególności istnienia, wykonania, ważności, wypowiedzenia lub interpretacji niniejszej umowy.
3. Wniosek o wszczęcie postępowania mediacyjnego strony mogą złożyć wspólnie lub każda z osobna.
4. Strony dokonają wyboru mediatora z listy stałych mediatorów prowadzonej przez Prezesa Sądu Okręgowego w Jeleniej Górze, przy czym mediacja powierzona zostanie pierwszemu spośród mediatorów ujętych na ww. liście wg kolejności, który wyrazi zgodę na prowadzenie mediacji.
5. Jeżeli w postępowaniu mediacyjnym w terminie 60 dni od dnia złożenia wniosku o wszczęcie postępowania mediacyjnego Strony umowy nie zawrą ugody, każda z nich może wystąpić na drogę postępowania sądowego.

#### § 15

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W okresie obowiązywania niniejszej umowy, w tym w okresie rękojmi i gwarancji Strony niniejszej umowy zobowiązane są do pisemnego informowania się o:
  - 1) Zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu zobowiązań przyjętych niniejszą umową,
  - 2) Zmianie adresu siedziby pod rygorem uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres,
  - 3) Zaistniałych zmianach formy organizacyjno-prawnej, wskazując jednocześnie podmiot przejmujący ich prawa i obowiązki.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności, jeżeli zapisy niniejszej umowy nie stanowią inaczej.
3. Wykonawca nie może przenieść swoich wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy, w innych sytuacjach niż wskazane w § 14 niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, przepisy wykonawcze do ww. ustaw oraz inne akty prawne mające wpływ na należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
6. Jeżeli w niniejszej umowie użyty został zwrot „dni robocze” należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy.
7. Zmiana adresu siedziby Wykonawcy oraz zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w § 3 ust. 6 niniejszej umowy wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.
8. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
9. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
  - 1) Załącznik nr 1 - mapka dot. zakresu opracowania (załącznik graficzny)
  - 2) Oferta Wykonawcy złożona na platformie zakupowej pod numerem ID .....

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....