

PREZYDENT
MIASTA ZABRZE
ul. Powstańców Śląskich 5-7
41-800 Zabrze

ID 198873738
WB.6740.1499.2020.MS
3-9930-2021

Stwierdza się, że decyzja niniejsza
wobec niewniesienia odwołania

stała się ostateczna z dniem 23.04.2021
Zabrze, dnia 22.04.2021
26.04.2021

Zabrze, 17.03.2021 r.

DECYZJA NR 230/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11.12.2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Inwestora: Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Wolności 215 41-800 Zabrze,

obejmujące:

budowę sieci wodociągowej w ul. Gogolińskiej (p.poż) w Zabrzu, działki nr 5484/41, 5483/38, 3207/27, 4705/38, 4709/38, 5681/38, 5895/38, 5680/38, 5778/38, 5780/38, 5779/38, 5485/38, 5488/38, 4716/38, 4717/38, 3835/186, 2445/144, 3846/144, 2442/144, 3605/144, 2491/144, 3839/144, 2138/144 obręb Mikulczyce (rejon ul. Gogolińskiej, Placu N. Krocza, ul. G. Zapolskiej, ul. Bytomskich Strzelców, ul. W. Korwina)

projektant: mgr inż. Leszek Krzak
specjalność: instalacyjna
nr uprawnień: SLK/3200/POOS/10
Śląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa: SLK/IS/6739/10

z zachowaniem następujących warunków:

1. wynikających z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

- zachować należy warunki zawarte w pismach, decyzjach, postanowieniach, opiniach i uzgodnieniach dotyczących przedmiotowej inwestycji, m.in.: w Decyzji nr 31/2020 z dnia 01.09.2020 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w Decyzji nr 280/2020 z dnia 24.09.2020 r. znak IK-II.7230.2.280.2020.TB, w Decyzji nr 342/2020 z dnia 27.10.2020 r. IK-II.7230.2.280.2020.TB, w Decyzji nr 8/2021 z dnia 12.01.2021 r., w uzgodnieniu Miejskiego Zarządu Dróg i Infrastruktury Informatycznej w Zabrzu z dnia 12.01.2021 r., w uzgodnieniu Miejskiego Zarządu Dróg i Infrastruktury Informatycznej w Zabrzu z dnia 18.02.2021 r.,
- roboty budowlane wykonywać pod nadzorem kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,

2. wynikających z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

- kierownik budowy jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy,
 - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - 3) zabezpieczyć teren budowy,

3. wynikających z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska:

- W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219):

- Przy prowadzeniu prac dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.
- Inwestor jest zobowiązany do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenu inwestycji w czystości oraz ograniczające emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych.
- W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić przepisy prawa dot. gospodarowania odpadami, które musi odbywać się na zasadach określonych w ustawie o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 797), ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1439) i zgodnie z zasadami określonymi w Uchwale Nr XXIV/247/16 Rady Miasta Zabrze z dnia 18 kwietnia 2016 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Zabrze:
 - Odpady powstałe w trakcie prowadzenia robót należy gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach, w sposób uniemożliwiający negatywny wpływ tych odpadów na poszczególne elementy środowiska i zdrowie ludzi.
 - Odpady należy przekazywać wyłącznie firmom posiadającym stosowne zezwolenie, właściwego organu w zakresie gospodarki odpadami.
- W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55):
 - Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.
 - Usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może wymagać zgłoszenia zamiaru usunięcia drzew lub uzyskania zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów.

UZASADNIENIE

W dniu 11.12.2020 r., w organie administracji architektoniczno-budowlanej, został złożony, przez Pełnomocnika: p. Leszka Krzaka Buwamat – Pracownia Projektowa Sp. z o.o. ul. Wandy 10/3, 41-800 Zabrze, ustanowionego przez Inwestora: Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Wolności 215 41-800 Zabrze, wniosek o pozwolenie na budowę sieci wodociągowej w ul. Gogolińskiej (p.poż) w Zabrzu, działki nr 5484/41, 5483/38, 3207/27, 4705/38, 4709/38, 5681/38, 5895/38, 5680/38, 5778/38, 5780/38, 5779/38, 5485/38, 5488/38, 4716/38, 4717/38, 3835/186, 2445/144, 3846/144, 2442/144, 3605/144, 2491/144, 3839/144, 2138/144 obręb Mikulczyce (rejon ul. Gogolińskiej, Placu N. Krocza, ul. G. Zapolskiej, ul. Bytomskich Strzelców, ul. W. Korwina).

W dniu 13.01.2021 r. tut. organ zawiadomił o wszczęciu postępowania strony postępowania. Strony nie wniosły uwag do przedmiotowej inwestycji.

W dniu 14.01.2021 r. tut. organ wezwał postanowieniem Inwestora, poprzez Pełnomocnika, do uzupełnienia projektu budowlanego w terminie 45 dni od dnia otrzymania postanowienia t.j. do: 04.03.2021r.

W dniu 24.02.2021 r. Pełnomocnik uzupełnił projekt budowlany.

Biorąc pod uwagę, iż:

- 1) projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - 2) projekt budowlany został opracowany przez projektanta i sprawdzającego posiadających stosowne uprawnienia budowlane i zaświadczenia, potwierdzające przynależność do odpowiedniej izby samorządu zawodowego,
 - 3) projektant i sprawdzający złożyli oświadczenia o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 20 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane),
 - 4) do projektu dołączono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane),
- orzeczono jak w sentencji decyzji.

Autorzy projektu ponoszą odpowiedzialność, wynikającą z art. 12 ust. 6, w związku z art. 20 ustawy Prawo budowlane, za wykonanie projektu budowlanego, zgodnie z wymaganiami tej ustawy, przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego, za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Za wydanie niniejszej decyzji uiszczono opłatę skarbową w wysokości 105,00 zł – zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1c) ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546)-wraz z załącznikiem: „Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia”.



Otrzymują (strony postępowania):

1. Inwestor, poprzez Pełnomocnika: p. Leszka Krzaka Buwamat – Pracownia Projektowa Sp. z o.o. ul. Wandy 10/3, 41-800 Zabrze
2. Wydział Zarządzania Mieniem w/m,
3. Wydział Infrastruktury Komunalnej w/m,
4. Miejski Zarząd Dróg i Infrastruktury Informatycznej ul. Kasprowicza 8, 41-800 Zabrze,
5. Wydział Ekologii w/m,
6. p. Michał Knapik – gabłota,
7. p. Konstanty Wycisłok – gabłota,
8. p. Gertruda Wycisłok – gabłota,
9. p. Reinhold Ficek – gabłota,
10. p. Werner Fitzek – gabłota,
11. p. Józef Pelka – gabłota,
12. p. Maria Pelka – gabłota,
13. p. Jan Bogacz – gabłota,
14. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. ul. Strzelców Bytomskich 207, 41-914 Bytom,
15. ZBM – TBS Sp. z o.o., Pl. Warszawski 10, 41-800 Zabrze,
16. p. Honorata Szostak
17. p. Anna Drzyzga
18. Zabrzeńska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Zabrzu, ul. Ślęczka 1A, 41-800 Zabrze,
19. Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gogolińskiej 1-3-5,
 - p. Janina Szeff
 - p. Michał Nowak
 - p. Kamil Zdunek
 - p. Tomasz Kaleta
20. Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gogolińskiej 7-9-11
 - p. Jerzy Kopacz
 - p. Fryderyk Mikołajec
 - p. Stefan Kliczka
 - p. Lech Sawka
21. Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Zapolskiej 10-10g
 - p. Józef Zapala
 - p. Alicja Kielich
 - p. Jan Walus

- p. Edyta Ostrowska
- p. Wioletta Kaczmarczyk
- p. Katarzyna Szymańska
- p. Roman Czapek
- p. Dariusz Kowalski

22. PINB ul. Piastowska 10, 41-800 Zabrze,

23. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane);
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczany do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynku składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).