



W Y P I S

Repertorium A numer 9587/2020

Kancelaria Notarialna s.c.

Grażyna Wróbel, Andrzej Letkiewicz
41-800 ZABRZE, ul. Wolności 311
tel. (32) 271-20-00, fax (32) 370-15-21
NIP 648-22-63-154

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego szóstego listopada dwa tysiące dwudziestego roku (26-11-2020 r.) przed notariuszem Andrzejem Letkiewiczem prowadzącym Kancelarię Notarialną w formie spółki cywilnej pod nazwą: Kancelaria Notarialna s.c. Grażyna Wróbel, Andrzej Letkiewicz z siedzibą w Zabrzu przy ulicy Wolności 311, w jego kancelarii, stawili się:

1. **Anna Gródecka**,-----
zamieszkała w -----

działająca w imieniu **Gminy Miejskiej Zabrze - Miasto Zabrze** jako pełnomocnik na podstawie pełnomocnictwa z dnia 25 lipca 2012 r. zawartego w akcie notarialnym Rep. A nr 6480/2012 sporządzonego przez asesora notarialnego Mariusza Cebulskiego zastępcę notariusza w Zabrzu Andrzeja Letkiewicza, na dowód czego okazuje wypis powołanego aktu notarialnego, oraz oświadcza, że pełnomocnictwo to nie zostało odwołane ani nie wygasło z innej przyczyny oraz podaje identyfikator podatkowy NIP Gminy Miejskiej Zabrze - Miasto Zabrze 648-27-43-351,----

2. **Adrian Łukasz Wacławczyk**,-----

zamieszkały -----
działający w imieniu i na rzecz spółki pod firmą **Zabrzańskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w (41-800) Zabrzu przy ulicy Wolności 215, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000043723, jako pełnomocnik na podstawie pełnomocnictwa z dnia **12 września 2019r.** zawartego w akcie notarialnym Rep. A nr 7482/2019 sporządzonym przez notariusza w Zabrzu Grażynę Wróbel, udzielonego przez członków Zarządu spółki, uprawnionych do łącznej reprezentacji spółki, na dowód powyższego okazuje informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobraną na podstawie art. 4 ust 4aa ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym wydrukowaną dnia 26 listopada 2020 r. i oświadcza, że stan wpisów w rejestrze przedsiębiorców do dnia dzisiejszego nie uległ zmianie, w tym nie uległ zmianie sposób reprezentacji spółki, spółka nie została postawiona w stan upadłości bądź likwidacji, do dokonania niniejszej czynności nie jest wymagana zgoda żadnego z organów

spółki, oraz podają identyfikator podatkowy NIP spółki 648-000-02-78 (REGON 272730182). -----

Tożsamość stawających notariusz stwierdził na podstawie ważnych dowodów osobistych o numerach odnośnie wymienionych ad. 1 -----

UMOWA USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU

§ 1.

Działająca w imieniu Gminy Miejskiej Zabrze - Miasto Zabrze oświadcza, że reprezentowana Gmina jest: właścicielem nieruchomości położonej w Zabrzu, Gmina Zabrze, powiat Zabrze, województwo śląskie, o łącznym obszarze **1.56.73 ha** (jeden hektar i pięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt trzy metry kwadratowe), w skład której wchodzi między innymi działki gruntu nr **4709/38 oraz 5488/38** objętej księgą wieczystą Nr **GL1Z/00001316/8 (tysiąc trzysta szesnaście łamane przez osiem)** Sądu Rejonowego w Zabrzu, w której dział III i IV wolne są od wpisów obciążeń. -----

Działająca w imieniu Gminy Miejskiej Zabrze - Miasto Zabrze oświadcza, że: -----

- wpisy w księdze wieczystej do dnia dzisiejszego nie uległy zmianie, --
 - opisana powyżej przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i praw wobec osób trzecich, w szczególności nie stanowi przedmiotu zabezpieczenia żadnych wierzytelności, -----
 - nie istnieją żadne ograniczenia w rozporządzaniu wyżej wymienioną przedmiotową nieruchomością, -----
 - nie posiada aktualnego odpisu z wyżej powołanej księgi wieczystej, a druga strona oświadcza, iż okazania takowego nie żąda, -----
- a nadto okazuje wydruk elektroniczny wyżej powołanej księgi wieczystej, który został pobrany ze strony internetowej https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/pokazWydruk dnia 23 listopada 2020 r. o godzinie 10:16. -----

§ 2.

Działająca w imieniu Gminy Miejskiej Zabrze - Miasto Zabrze:-----

- na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, -----
- na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, -----
- w oparciu o uchwałę nr XXXII/413/08 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 17 listopada 2008 r. w sprawie określenia zasad obciążania

Repertorium A numer 9587/2020

- ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Zabrze, -----
- zgodnie z Zarządzeniem nr 222/ZN/2009 Prezydenta Miasta Zabrze z dnia 25 marca 2009r. w sprawie ustalenia wysokości opłat z tytułu służebności przesyłu oraz służebności gruntowej polegającej na przeprowadzeniu urządzeń infrastruktury technicznej z późniejszymi zmianami, -----
 - zgodnie z Zarządzeniem nr 791/ZM/2020 Prezydenta Miasta Zabrze z dnia 3 listopada 2020r. w sprawie ustanowienia służebności przesyłu,
 - oraz w oparciu o protokół uzgodnień sporządzony w dniu 22 października 2020 r., znak: ZM-II.6847.191.2020.GA w sprawie ustanowienia służebności przesyłu, -----
- w celu zapewnienia dostępu do urządzeń **ustanawia** na nieruchomości objętej księgą wieczystą Nr GL1Z/00001316/8 Sądu Rejonowego w Zabrzu, **na rzecz spółki pod firmą Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą w Zabrzu** odpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu polegającą na prawie do korzystania z części obciążonej powyższej nieruchomości stanowiącej: --
- a) część działki gruntu nr 4709/38 zaznaczonej na szkicu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego aktu notarialnego, -----
 - b) część działki gruntu nr 5488/38 zaznaczonej na szkicu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego aktu notarialnego, -----
- w celu lokalizacji na tej nieruchomości urządzeń, opisanych w załączniku nr 1 do tego aktu, **które po wybudowaniu wejdą w skład przedsiębiorstwa tej spółki**, a w tym prawa dostępu w przyszłości do tych urządzeń w celu usuwania awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany, a ad. 2 działający w imieniu spółki Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrzu (zwanej w niniejszym akcie dalej **Przedsiębiorcą**) na ustanowienie takiej służebności wyraża zgodę oraz oświadcza, że urządzenia o których mowa powyżej będą wchodzić w skład przedsiębiorstwa reprezentowanej osoby prawnej, a także, że przebieg i lokalizacja urządzeń nie będą kolidować z istniejącymi na nieruchomościach obiektami i urządzeniami Gminy oraz osób trzecich.---

§ 3.

Strony postanawiają, że ustanowienie służebności przesyłu następuje za jednorazową opłatą w kwocie 16.940,00 zł (szesnaście tysięcy dziewięćset czterdzieści złotych) netto powiększoną o podatek od towarów i usług (VAT 23%) w kwocie 3.896,20 zł (trzy tysiące osiemset dziewięćdziesiąt sześć złotych i dwadzieścia groszy), czyli w kwocie

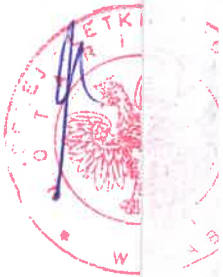
20.836,20 zł (dwadzieścia tysięcy osiemset trzydzieści sześć złotych i dwadzieścia groszy) brutto.-----

Stawający ad.2 działający w imieniu spółki pod firmą Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrzu oświadcza, że Przedsiębiorca zobowiązuje się do zapłaty określonej wyżej kwoty **20.836,20 zł (dwadzieścia tysięcy osiemset trzydzieści sześć złotych i dwadzieścia groszy) brutto** przelewem na konto Miasta Zabrze prowadzone przez ING Bank Śląski S.A. nr 57 1050 1230 1000 0023 5387 1094 w terminie do dnia siedemnastego grudnia dwa tysiące dwudziestego roku (17-12-2020 r.) i z tytułu wykonania powyższego zobowiązania w określonym terminie poddaje reprezentowaną spółkę egzekucji w myśl art. 777 § 1 pkt. 4 k.p.c. -----
Działająca w imieniu Gminy Miejskiej Zabrze - Miasto Zabrze oświadcza, że stosowna faktura VAT zostanie wystawiona w terminie do 7 (siedem) dni od dnia dzisiejszego licząc. -----

§ 4.

W celu określenia sposobu wykonywania przez Przedsiębiorcę uprawnień wynikających z ustanowionej służebności przesyłu strony ustalają, zgodnie z treścią protokołu uzgodnień z dnia **22 października 2020 r., znak: ZM-II.6847.191.2020.GA** że:-----

- a) Przedsiębiorca zobowiązany jest do powiadomienia właściciela o każdym planowanym zajęciu nieruchomości, mającym na celu realizację inwestycji lub wykonywanie czynności związanych z konserwacją urządzeń, przedkładając wypis niniejszego aktu lub odpis księgi wieczystej z ujawnioną w dziale III służebnością; powiadomienie to będzie wymagało formy pisemnej pod rygorem nieważności,-----
- b) czasowe zajęcie przez Przedsiębiorcę nieruchomości w celu realizacji inwestycji, a także wykonania czynności związanych z konserwacją urządzeń, będzie mogło nastąpić wyłącznie na podstawie „pozwolenia na czasowe zajęcie terenu”, które właściciel zobowiązuje się wydawać w ciągu 30 (trzydziestu) dni od dnia złożenia przez Przedsiębiorcę powiadomienia, o którym mowa w lit. a), -----
- c) w przypadku konieczności usunięcia awarii urządzeń, Przedsiębiorca uprawniony będzie do wejścia na teren nieruchomości w każdym czasie; w takim przypadku Przedsiębiorca zobowiązany będzie do powiadomienia właściciela o zaistniałej konieczności wejścia na teren nieruchomości w celu usunięcia awarii najpóźniej w dniu rozpoczęcia prac, a w przypadku wystąpienia awarii w dniu wolnym od pracy, w pierwszym dniu roboczym po tym dniu, -----



- d) wszelkie prace w obrębie konstrukcji drogowych dróg wewnętrznych Przedsiębiorca zobowiązany jest uzgadniać z ich zarządcą,-----
- e) organizacja ruchu na czas prowadzenia prac w obrębie drogi wewnętrznej będzie wymagała akceptacji zarządcy drogi, -----
- f) w przypadku kolizji urządzeń z drzewami lub krzewami, których wycinka wymaga pozwolenia właściwego organu, Przedsiębiorca zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na ich usunięcie, w toku odrębnego postępowania przewidzianego przepisami prawa, --
- g) po zakończeniu realizacji inwestycji, a także po zakończeniu prac związanych z ich konserwacją lub usuwaniem awarii, Przedsiębiorca zobowiązany jest do niezwłocznego uporządkowania terenu, odtworzenia jego stanu zagospodarowania istniejącego w dniu zajęcia terenu oraz protokolarnego przekazania go właścicielowi w stanie niepogorszonym, -----
- h) za wszelkie szkody powstałe w czasie realizacji inwestycji, a także w czasie wykonywania prac związanych z konserwacją urządzeń lub usuwaniem awarii odpowiedzialność spoczywać będzie na Przedsiębiorcy; Przedsiębiorca jest zobowiązany do naprawienia wszelkich ewentualnych szkód będących wynikiem prowadzonych prac, gdyby takie powstały w czasie ich prowadzenia, lub ujawniły się po ich zakończeniu; w przypadku powstania szkód niemożliwych do naprawienia, Przedsiębiorca wypłaci właścicielowi odszkodowania w wysokości ustalonej przez biegłego rzeczoznawcę,-----
- i) w trakcie czasowego zajęcia przez Przedsiębiorcę nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją urządzeń oraz usuwaniem awarii, za bezpieczeństwo na przedmiotowym terenie odpowiadać będzie Przedsiębiorca, który także będzie ponosił odpowiedzialność za bezpieczeństwo pracy urządzeń określonych,-----
- j) właściciel ma prawo wejścia w każdym czasie na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia kontroli prawidłowości jej wykorzystania, -----
- k) właściciel zastrzega sobie prawo przekazywania nieruchomości w najem lub dzierżawę, a także jej sprzedaży, zamiany, oddania w użytkowanie wieczyste, oddania w trwałą zarząd, użyczenie oraz obciążenie ograniczonymi prawami rzeczowymi, -----



- l) przedsiębiorca wyraża zgodę na podziały nieruchomości i bezobciążeniowe odłączanie tych części nieruchomości, które są niezbędne do wykonywania ustanowionej służebności, -----
- m) Przedsiębiorca ma prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, a tym samym do złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, -----
- n) Przedsiębiorca uprawniony jest do wykonywania służebności zgodnie z przebiegiem i lokalizacją określoną w niniejszym akcie, wszelkie ewentualne zmiany przebiegu lub lokalizacji urządzeń będą wymagać akceptacji właściciela oraz zmiany treści niniejszej umowy, w formie aktu notarialnego, -----
- o) sprawy sporne będą rozstrzygane polubownie, a w przypadku braku takich rozstrzygnięć, sądami właściwymi do ich rozstrzygania będą sądy powszechne właściwe ze względu na położenie nieruchomości. -----

Jednocześnie ad.2 działający w imieniu spółki Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrzu oświadcza, że Przedsiębiorca wyraża swą nieodwołalną zgodę na podział nieruchomości objętej księgą wieczystą Nr **GL1Z/00001316/8** Sądu Rejonowego w Zabrzu, a następnie na odłączenie z w/w księgi wieczystej pozostałych działek gruntu (poza działkami nr **4709/38 i 5488/38**) bez przenoszenia obciążenia służebności ustanowionej niniejszym aktem, a także na podział geodezyjny działek gruntu nr **4709/38 i 5488/38** oraz oświadcza, że Przedsiębiorca zobowiązuje się w przypadku dokonania przez właściciela takiego podziału do wyrażenia zgody na bezciężarowe odłączenie z księgi wieczystej tych powstałych w wyniku podziału działek, które nie są niezbędne dla ustanowionej służebności. -----

§ 5.

Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszej aktem umowy jej strony żądają, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt.8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądanie:-----

- a) dokonania w dziale III księgi wieczystej Nr **GL1Z/00001316/8** Sądu Rejonowego w Zabrzu, wpisu służebności przesyłu na rzecz spółki pod firmą Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrzu zgodnie z treścią § 2 aktu. -----

Notariusz pouczył o treści art. 626 kpc¹⁰ par. 1¹ i strony oświadczają, że nie zrzekają się zawiadomienia o dokonanym wpisie i dodają, że nie



Repertorium A numer 9587/2020

posiadają konta założonego w systemie teleinformatycznym elektronicznego postępowania wieczystoksięgowego.-----

Stawający podają **adresy dla doręczeń:**-----

- **Gmina Miejska Zabrze** (41-800) Zabrze, ulica Powstańców Śląskich 5-7,-----
- **Zabrzańskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** (41-800) Zabrze ulica Wolności 215.-----

§ 6.

Notariusz poinformował stawających o brzmieniu art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawiania lub uzupełniania wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§ 7.

Strony ustaliły, że koszty związane z niniejszym aktem, w tym także opłatę sądową, ponosi Przedsiębiorca. -----

§ 8.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy aktu notarialnego pod rygorem nieważności, a w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.-----

§ 9.

Notariusz udzielił informacji o ochronie danych osobowych wynikającej z obowiązku objętego dyspozycją art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego „RODO”).-----

§ 10.

Pobrano: -----

1. tytułem opłaty sądowej na podstawie art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tj. Dz. U. 2020 r. poz. 755.) kwotę **200,00 zł**,-----
2. tytułem wynagrodzenia notariusza: -----
 - na podstawie §§ 3, 5 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. (tj. Dz. U. 2020 r. poz. 1473 z późn.zm) kwotę 526,00

zł, powiększoną o podatek od towarów i usług 23% na podstawie art. 41 oraz art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn.zm.) tj. o 120,98 zł, czyli łącznie kwotę **646,98 zł**.-----

- na podstawie § 16 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. (tj. Dz. U. 2018 r. poz. 272 z późn.zm) w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej za złożenie wniosku wieczystoksięgowego tj. kwotę 200,00 zł, powiększoną o podatek od towarów i usług (23%) na podstawie art. 41 oraz art. 146a pkt. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. tj. o kwotę 46,00 zł, czyli łącznie kwotę **246,00 zł**.-----

Razem pobrano gotówką kwotę **1.092,98 zł (jeden tysiąc dziewięćdziesiąt dwa złote i dziewięćdziesiąt osiem groszy)**.-----

Oplata sądowa pobrana przy akcie i taksa notarialna za złożenie wniosku wieczystoksięgowego będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

Notariusz poinformował strony o tym, że powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Czynność niniejsza zwolniona jest z podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 2 pkt.1 lit. g jak też art. 2 ust. 4 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 9 września 2000r. (tj. Dz. U. 2019 poz. 1519). -----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.

NA ORYGINALE PODPISY STAWAJĄCYCH I NOTARIUSZA

REPERTORIUM A Nr.....**9588**...../2020

Dokument ten jest wypisem z aktu notarialnego i ma moc oryginału.

Wypis niniejszego aktu notarialnego wydano:

Pobrano wynagrodzenie notariusza na podstawie § 12 rozp. Min. Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. (tj. Dz. U. 2020 r. poz. 1473 z późn. zm.) w kwocie**45,80**..... zł w tym 23% podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146a pkt. 1) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn.zm.) tj.**13,80**.....zł

ZABRZE, dnia.....**26.11.**.....2020 r.



NOTARIUSZ

Andrzej Leśkiewicz

Dz.
Ad.
Roc.
Dł.
Pa.
Wo.
Op.
Zgo.
Dzi.
Adi.
Roc.
Dł.
Par.
Wo.
Op.
Zgo.

TABELA NR 1

Działka nr	4709/38	Księga wieczysta	GL1Z/00001316/8
Adres/położenie	Zabrze, na północ od ul. Gogolińskiej 25-33		
Urządzenie liniowe			
Rodzaj urządzenia:	wodociąg		
Długość urządzenia w obrębie działki:	173 m		
Parametry techniczne urządzenia:			
Wodociąg – rura PE 100 SDR17/SDR11, o średnicy D160mm, D90mm i D63mm			
Opis przebiegu urządzenia:			
Zgodnie z przebiegiem przedstawionym w załączniku nr 2			

TABELA NR 2

Działka nr	5488/38	Księga wieczysta	GL1Z/00001316/8
Adres/położenie	Zabrze, przy ul. Gogolińskiej		
Urządzenie liniowe			
Rodzaj urządzenia:	wodociąg		
Długość urządzenia w obrębie działki:	69 m		
Parametry techniczne urządzenia:			
Wodociąg – rura PE 100 SDR17/SDR11, o średnicy D160mm i D63mm			
Opis przebiegu urządzenia:			
Zgodnie z przebiegiem przedstawionym w załączniku nr 2			



g n

