

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

„Opracowanie planu ogólnego miasta Wągrowca”

1) KOD GŁÓWNY:

CPV: 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

2) Zakres prac obejmuje:

Opis Przedmiotu Zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest „**Opracowanie planu ogólnego miasta Wągrowca**”, o którym mowa w art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130). Opracowanie dotyczy obszaru miasta Wągrowca w jego granicach administracyjnych. Powierzchnia gminy wynosi 17,8 km².

Przedmiot zamówienia należy opracować zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758), rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego, ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.), ustawie z dnia 3 października 2008 r. udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), rozporządzeniem z dnia 9 września 2002 r. Ministra Środowiska w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r. poz. 155), rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. z 2024 r. poz. 729), ustawie dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2021 r. poz. 214 ze zm.) oraz właściwymi przepisami szczególnymi, a ponadto:

1. Zakres zamówienia obejmuje następujące czynności:

Etap I - Przygotowanie projektu planu ogólnego, w ramach którego Wykonawca:

- 1) sporządzi wykaz wniosków do projektu planu ogólnego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z uwzględnieniem wytycznych Zamawiającego oraz przepisów prawa;
- 2) sporządzi opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Wągrowca na potrzeby planu ogólnego;
- 3) sporządzi projekt planu ogólnego miasta Wągrowca wraz z uzasadnieniem składającym się

z części tekstowej i graficznej zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wszystkimi niezbędnymi opracowaniami w formie elektronicznej i papierowej (w tym danymi przestrzennymi);

- 4) sporządzi prognozę oddziaływania na środowisko do planu ogólnego miasta Wągrowca w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko;
- 5) zaprezentuje projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz uzasadnieniem na właściwej do opiniowania spraw planowania przestrzennego Komisji Rady Miejskiej w Wągrowcu;
- 6) przygotuje materiały umożliwiające udostępnienie (oraz, jeżeli będzie to możliwe, udostępni) w Rejestrze Urbanistycznym, zwanym dalej Rejestrem, projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko.

Etap II – Uzgodnienia i opiniowanie projektu planu ogólnego, w ramach którego Wykonawca:

- 1) przygotuje ostateczny, zaakceptowany przez Zamawiającego projekt planu ogólnego miasta Wągrowca wraz z wszystkimi niezbędnymi opracowaniami w formie elektronicznej i papierowej w celu przedłożenia do uzgodnień i opiniowania oraz projekt wniosków o uzgodnienie i zaopiniowanie wraz z rozdzielnikami zgodnie z ustawą o planowaniu;
- 2) zaprezentuje projekt planu ogólnego miasta Wągrowca wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz uzasadnieniem na posiedzeniu Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej;
- 3) uzyska wszelkie wymagane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienia i pozytywne opinie organów i instytucji uprawnionych do dokonywania uzgodnień i opiniowania planu ogólnego. W razie potrzeby wprowadzi zmiany do projektu planu ogólnego oraz/lub prognozy oddziaływania na środowisko oraz/lub pozostałych opracowań towarzyszących (w tym danych przestrzennych), wynikające z uwzględnionych uwag zawartych w uzgodnieniach oraz/lub opiniach, w sposób ustalony z Zamawiającym.
Ponowi uzgodnienia bądź opiniowanie jeżeli będzie tego wymagał zakres zmian. Odmowa uwzględnienia uwag wymaga uzasadnienia pisemnego;
- 4) sporządzi wykaz uzgodnień i opinii instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu zgodnie z wzorem z Rozporządzenia w sprawie planu ogólnego;
- 5) przygotuje materiały umożliwiające udostępnienie (oraz, jeżeli będzie to możliwe, udostępni) w Rejestrze projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko i wykazem wniosków, o którym mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Etap III – Konsultacje społeczne, w ramach którego Wykonawca:

- 1) przygotuje projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko w wersji papierowej i elektronicznej w sposób umożliwiający ich prezentację i publikację na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wągrowcu, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, w social mediach itp.,
- 2) poprowadzi konsultacje społeczne zgodnie z ustawą o planowaniu, w tym:
 - w uzgodnieniu z Zamawiającym przygotuje wszelkie niezbędne materiały takie jak projekt ogłoszenia, o którym mowa w ustawie o planowaniu, plakaty, prezentacje multimedialne, ulotki edukacyjno-informacyjne, ankiety lub geoankiety itp.
 - weźmie udział we wszystkich spotkaniach konsultacyjnych ustalonych z Zamawiającym niezbędnych do wypełnienia zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w liczbie do 8 spotkań,
 - odbędzie dyżur projektanta zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - zobowiązany jest do udzielania wszelkich wyjaśnień pisemnych bądź ustnych osobom zainteresowanym kształtem projektu planu ogólnego miasta Wągrowca;Do decyzji Zamawiającego należy wybór formy konsultacji;
- 3) sporządzi protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych;
- 4) sporządzi wykaz uwag do projektu planu ogólnego miasta Wągrowca oraz prognozy oddziaływania na środowisko wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem;
- 5) wprowadzi zmiany do projektu planu ogólnego lub/oraz prognozy oddziaływania na środowisko oraz przygotuje materiały do ponowienia czynności w niezbędnym zakresie, o których mowa w ustawie o planowaniu;
- 6) przygotuje materiały umożliwiające udostępnienie (oraz, jeżeli będzie to możliwe, udostępni) w Rejestrze projektu planu ogólnego miasta Wągrowca wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko i raportem;
- 7) opracuje raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Etap IV - Przygotowanie projektu planu ogólnego do uchwalenia oraz przyjęcie uchwały,

w ramach którego Wykonawca:

- 1) przygotuje projekt uchwały w sprawie planu ogólnego miasta Wągrowca wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uzasadnieniem oraz wszystkimi wymaganymi przepisami

- załącznikami (w tym danymi przestrzennymi) celem podjęcia uchwały przez Radę Miejską w Wągrowcu – w formie elektronicznej (edytowalnej oraz nieedytowalnej) oraz papierowej;
- 2) zaprezentuje projekt uchwały w sprawie planu ogólnego miasta Wągrowca wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz uzasadnieniem na właściwej do opiniowania spraw planowania przestrzennego Komisji Rady Miejskiej w Wągrowcu, a następnie na sesji Rady Miejskiej w Wągrowcu;
 - 3) w przypadku wprowadzenia zmian do projektu uchwały w sprawie planu ogólnego miasta Wągrowca przez Radę Miejską w Wągrowcu, przygotuje materiały do ponowienia w niezbędnym zakresie czynności, o których mowa w ustawie o planowaniu i niniejszej umowie.

Etap V – Wdrożenie planu ogólnego, w ramach którego Wykonawca:

- 1) skompletuje, uporządkuje i oprawi dokumentację prac planistycznych wraz z przyjętą uchwałą w sprawie przyjęcia planu ogólnego z wszystkimi wymaganymi przepisami załącznikami (w 2 egzemplarzach - oryginały i kopie oraz w wersji elektronicznej) w terminie do 3 dni po jej podjęciu w celu jej przekazania Wojewodzie do oceny ich zgodności z przepisami prawa oraz publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa;
 - 2) przygotuje podsumowania i uzasadnienia, w ramach przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, o których mowa w ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku;
 - 3) prześle plan ogólny w formach wskazanych w § 4 pkt. 1 – 3 projektowanych postanowieniach umowy;
 - 4) będzie współpracować z Zamawiającym w przypadku konieczności wyjaśnienia /ustosunkowania się do zgłoszonych zastrzeżeń, ewentualnie uzupełnienia lub usunięcia uchybień w przedmiocie zamówienia;
 - 5) doprowadzi Uchwałę w sprawie planu ogólnego wraz z załącznikami do zgodności z przepisami prawa (w razie konieczności nieodpłatnie ponowi wymagane przepisami czynności lub etapy sporządzania przedmiotu zamówienia) w sytuacji wydania rozstrzygnięcia nadzorczego wojewody.
2. Niezbędne do wykonania załączniki potrzebne na cele opracowania przedmiotowego zamówienia:
- opracowanie ekofizjograficzne w wersji papierowej i elektronicznej, w ilości 2 egzemplarzy,
 - uchwałę w formacie .doc i .zipx wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami oraz uzasadnieniem w formie wydruku: części tekstowej w ilości 1 sztuka, części graficznej w ilości 4 sztuk,

- prognoza oddziaływania na środowisko w wersji papierowej i elektronicznej, w ilości 4 egzemplarzy,
- część graficzna uzasadnienia planu ogólnego wydrukowane metodą solwentową na płótnie banerowym bądź laminowane, z możliwością ich zawieszenia, w ilości 2 egzemplarzy,
- dane przestrzenne zgodnie z przepisami.

Wykonawca zobligowany jest do przygotowania oprócz ww. dokumentów innych dokumentów, których potrzeba wyłoni się w trakcie opracowywania przedmiotu zamówienia lub w przypadku zmiany ustawy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia majątkowych praw autorskich do wszystkich materiałów wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w ofercie, zgodnie z zapisami umowy.