

mb PROJEKT mgr inż. arch. Magdalena Bolanowska ul. Łużycka 18; 64 – 100 Leszno
tel. +48 602 59 46 54 e-mail: magboprojekt@gmail.com

**MODERNIZACJA WYBRANYCH POMIESZCZEŃ I oraz II PIĘTRA
BUDYNKU URZĘDU MIASTA LESZNA
PRZY UL. KARASIA nr 15 W LESZNIE**

INWESTOR

Miasto Leszno
ul. Kazimierza Karasia 15
64 – 100 Leszno

ADRES INWESTYCJI

ul. Kazimierza Karasia 15
64 – 100 Leszno

numer działki ewidencyjnej: 87/1

jednostka ewidencyjna: 306301_1.0002.AR_9.87/1

Zespół Projektowy		
imię i nazwisko	branża	podpis
mgr inż. arch. Magdalena Bolanowska	architektura – projektant	

Lipiec 2024 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Str. 1 – Spis zawartości opracowania.

Str. 2 – 6 – Opis techniczny.

Str. 7 – Oświadczenie

Str. 8 – Rys. nr 1 – Rzut I piętra – stan istniejący.

Str. 9 – Rys. nr 2 – Rzut I piętra – przebudowa.

OPIS TECHNICZNY

II Projekt architektoniczno – budowlany.

1. Przeznaczenie i program użytkowy.
2. Rozwiązania architektoniczno – budowlane.
3. Zestawienie powierzchni i pomieszczeń.
4. Technologia funkcjonowania obiektu.
5. Rozwiązania architektoniczne.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr 1 – Rzut I piętra – stan istniejący.

Rys. nr 2 – Rzut I piętra – przebudowa.

Rys. nr 3 – Rzut I piętra – projekt.

II Projekt architektoniczno - budowlany.

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt przebudowy pomieszczeń I i II piętra budynku Urzędu Miasta Leszna przy ul. Karasia. Przebudowa ma na celu dostosowanie pomieszczeń dla nowej struktury urzędu po reorganizacji poszczególnych wydziałów. Pierwsze piętro ma zostać wydzielone dla najważniejszych funkcji w urzędzie. Ponadto ma zostać wydzielona przestrzeń dla Biura Rady.

2. Rozwiązania architektoniczno – budowlane.

Planowane roboty budowlane wraz z instalacjami elektrycznymi, niskoprądowymi i klimatyzacją mają na celu poprawę funkcjonalności i utrzymania istniejącej infrastruktury oraz poprawiają warunki użytkowania i bezpieczeństwa osób.

Projektuje się wymianę drzwi, wykładziny, malowanie ścian i sufitów. W pomieszczeniach planuje się nową instalację elektryczną oraz instalację klimatyzacji – prowadzoną w bruzdach w ścianach, miejscowo w korytkach.

Niniejsza dokumentacja nie obejmuje projektu wystroju wnętrz, aranżacji mebli i kolorystyki pomieszczeń.

Uwaga: projekt branży elektrycznej, teleinformatycznej i klimatyzacji – wg odrębnego opracowania projektowego.

3. Zestawienie powierzchni i pomieszczeń.

PIĘTRO 1

pom. nr	nazwa pomieszczenia	powierzchnia m2
0.1.	Gabinet Wiceprezydenta	28,81
0.2.	Gabinet Prezydenta	45,51
0.3.	Korytarz	29,54
0.4.	Sala Konferencyjna	20,02
0.5.	Pomieszczenie biurowe	14,97
0.6.	Pomieszczenie biurowe	20,85
0.7.	Pomieszczenie biurowe	22,49
0.8.	Gabinet Sekretarza	14,32
0.9.	Gabinet Skarbnika	12,90
0.10.	Korytarz	10,53
	SUMA	219,94

Przebudowie i modernizacji podlega 219,94 m2 I piętra budynku.

Na II piętrze nie planuje się przebudowy pomieszczeń, tylko planowana jest tam wymiana instalacji klimatyzacji.

4. Technologia użytkowania.

Pomieszczenia podlegające przebudowie będą służyły Urzędowi Miasta Leszna jako pomieszczenia biurowe.

5. Rozwiązania architektoniczne

Wyburzenia :

Wyburzenia ścian występują tylko w gabinecie Prezydenta. Zgodnie z rys. nr 2,

Stolarka drzwiowa:

Nowe drzwi z ościeżnicą (Gabinet Prezydenta, Sekretarza) drewniane, wykonane na wymiar; wzór dobrać do drzwi w części istniejącej. Montaż drzwi na 3 zawiasach. Drzwi wyposażone w zamek. Wymiary drzwi 90x205. Drzwi od strony wewnętrznej malowane w kolorze ścian oraz pokrycie ich warstwą zabezpieczającą przed zabrudzeniem zgodnie z projektem aranżacji.

Drzwi oddzielające komunikację i korytarz – szklane gr. szła 8mm, ościeżnica aluminiowa, zawiasy hydrauliczne z funkcją samozamykacza i blokadą 90°, szyba hartowana 8mm bezpieczna. Izolacyjność akustyczna R_w od 24 do 33 dB.

Dodatkowo do pomieszczenia kuchenki pomocniczej i sekretariatu wprowadza się drzwi szklane przesuwne mleczne gr. szła 8mm, szyna aluminiowa, szyba hartowana 8mm bezpieczna. Izolacyjność akustyczna R_w od 24 do 33 dB. Wymiary 80 x 200.

Warstwa fakturowa ścian:

Ściany wykończone farbami łatwo zmywalnymi, lamelami ściennymi, okładziną z płyty meblowej oraz meblami w zabudowie (kolorystyka oraz wymiary zgodne z projektem aranżacji).

Posadzki:

Gabinet Prezydenta, Wiceprezydenta, Sekretarza i Skarbnika

Parametry wykładziny dywanowej:

- format: rolka
- gramatura całkowita nie mniejsza niż 2000 g/m²
- gramatura runa nie mniejsza niż 900 g/m²
- klasa palności: Bfl-s1

- wysokość runa nie większa niż 8 mm
- wysokość całkowita nie większa niż 10 mm
- wzór: jednolity
- struktura: welurowa
- zastosowanie: Biuro w domu / Hol/Recepcja / Mieszkania / Pokoje biurowe
- kolorystyka zgodna z projektem aranżacji.

Listwa wykończeniowa przypodłogowa:

- materiał: HDPS polistyren wysokiej gęstości, duroplimer
- listwa gotowa do malowania
- listwa: lekka, odporna na uderzenia, odporność na wodę oraz wilgoć, odporna na zmywanie.

Wymiary:

- wysokość całkowita nie mniejsza 100 mm,
- szerokość całkowita nie mniejsza niż 1900 mm.

Salka konferencyjna

wykładzina z płytek dywanowych ognioodpornych o klasie użytkowej nr 33, gramatura runa 600 gr/m², zastosowanie: Biuro w domu / Hol/Recepcja / Mieszkania / Pokoje biurowe, kolorystyka zgodna z projektem aranżacji.

Parametry wykładziny PCV dla pozostałych pomieszczeń:

Stabilność wymiarowa	≤ 0.10 %
Zwijanie pod wpływem ciepła	≤ 2 mm
Odporność chemiczna	Odporne
Antypoślizgowość	R10
Właściwości elektrostatyczne	Antystatyczne (≤ 2 kV)
Wgniecenie resztkowe	≤ 0.05 mm
Izolacyjność od dźwięków uderzeniowych - ΔLw	3 dB
Poprawa akustyki	Klasa C (≤ 85 dB)
Odporność na światło	≥ 6

Kolory należy dobrać zgodnie z istniejącymi wykładzinami PCV

Parapety:

Z konglomeratu gr. 3cm. Kolorystyka zgodna z projektem aranżacji.

Zakresy prac jakie należy wykonać w poszczególnych pomieszczeniach zostały określone w rysunku nr. 2

Żaluzje drewniane:

Gabinet Prezydenta, Wiceprezydenta, Salka konferencyjna.

żaluzje drewniane w kolorze naturalnym,
szerokość listew/lameli 50 mm,
sterowanie za pomocą sznura,

Wymiary:

- wysokość całkowita nie mniejsza 2600 mm,
- szerokość całkowita nie mniejsza niż 1430 mm.

Karnisze aluminiowe:

Gabinet Prezydenta, Wiceprezydenta

karnisz aluminiowy w kolorze białym, haczyki/sznurki wmontowane w karniszu,
karnisz montowany do sufitu.

Wymiary:

- wysokość z haczykiem nie mniejsza 200 mm,
- długość całkowita nie mniejsza niż 900 mm.

U W A G A ! ! !

Zawarte w niniejszej dokumentacji materiały dotyczące urządzeń mają charakter tylko i wyłącznie przykładowy i informacyjny. Ze względu na wielką różnorodność typów, urządzeń, wykończenia poszczególnych elementów, dekoracji elementów, stylów, form – zawarte zdjęcia mają na celu przybliżenie ostatecznego wyglądu. Nie są w żadnym stopniu jednoznacznym wskazaniem.

Wszystkie roboty wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. W razie wątpliwości powiadomić projektanta w ramach nadzoru autorskiego.

Na podstawie art 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r PB przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby i materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie posiadające: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z PN lub aprobatą techniczną.

Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki i wiedzy budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisana oświadczam, iż sporządziłam projekt architektoniczno - budowlany:

**MODERNIZACJA WYBRANYCH POMIESZCZEŃ I oraz II PIĘTRA BUDYNKU
URZĘDU MIASTA LESZNA PRZY UL. KARASIA nr 15 W LESZNIE**

zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

INWESTOR

Miasto Leszno
ul. Kazimierza Karasia 15
64 – 100 Leszno

ADRES INWESTYCJI

ul. Kazimierza Karasia 15
64 – 100 Leszno
numer działki ewidencyjnej: 87/1
jednostka ewidencyjna: 306301_1.0002.AR_9.87/1

Wszyscy Projektanci figurują na liście Centralnego rejestru osób posiadających
uprawnienia budowlane wobec czego do opracowania nie dołączono kopii
uprawnień Projektantów