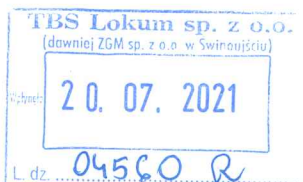


**PREZYDENT MIASTA  
ŚWINOUJŚCIE**

**WIM.7230.10.33.2021.MM**

Nr pisma: 114499



20.07.2021

Jolanta Kraszewska-Jurkowska

Świnoujście, 2021-07-19

*p. R. J.*  
Artur Cwik  
21.07.2021

**DECYZJA**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 735) w zw. z art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 470 z późn. zm.), po rozpoznaniu wniosku z dnia 16.07.2021 r., doręzonego 16.07.2021 r., złożonego przez Panią Aleksandrę Wrońską oraz Pana Artura Ćwika, działających na rzecz TBS Lokum sp. z o.o., w sprawie wyrażenia zgody na zmianę lokalizacji zjazdu z drogi publicznej ul. Heleny Modrzejewskiej w Świnoujściu,

**z e z w a l a m**

**TBS Lokum sp. z o.o.  
ul. Wyspiańskiego 35 C  
72-600 Świnoujście**

**na zmianę lokalizacji zjazdu:**

z drogi publicznej – ulicy Heleny Modrzejewskiej (drogi gminnej nr 930082Z – działka nr 215/1 obręb nr 0012) na działkę nr 228/4 obręb 0012 w Świnoujściu, przy zachowaniu następujących warunków:

1. Lokalizacja zjazdu – zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji;
2. Parametry techniczne dla zjazdu:
  - szerokość jezdni zjazdu: 3,5-5,0 m,
  - konstrukcja zjazdu: kostka betonowa koloru czerwonego gr. 8 cm, ułożona na podsypce cementowo – piaskowej 1:4 gr. 3 cm, na podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie fr. 0/31,5 mm o gr. 20 cm,
  - krawędzie boczne zjazdu oraz krawędzie od strony jezdni należy wykończyć krawężnikiem betonowym,
  - spadek podłużny zjazdu (w granicach pasa drogowego) powinien być skierowany w stronę istniejącej jezdni ul. Heleny Modrzejewskiej i wynosić min. 2 %,
  - w miejscu włączenia jezdni zjazdu do jezdni ul. Modrzejewskiej należy zastosować krawężnik wyokrąglony łukiem o promieniu min. 3,00 m (lub zastosować skos 1:1),
  - krawędzie boczne zjazdu oraz krawędzie od strony jezdni istniejącej, dowiązać wysokościowo do przyległych terenów, w taki sposób aby nie odprowadzać wody opadowej na teren sąsiedniej działki przyległej do pasa drogowego.
3. W związku ze zmianą lokalizacji istniejącego zjazdu, który znajduje się pomiędzy istniejącymi zatokami postojowymi, należy zlikwidować zjazd istniejący i wydłużyć w tym miejscu zatokę postojową oraz przebudować istniejący chodnik, dostosowując go do nowych rzędnych. Zarządca drogi wymaga odtworzenia nawierzchni chodnika i zatoki postojowej według następujących parametrów – kostka betonowa, analogicznie jak na pozostałych nawierzchniach: gr. 8 cm, chodnik – typu starobruk, zatoka postojowa – typu Behaton, kolor szary, ułożona na podsypce cementowo – piaskowej gr. 3-5 cm, na warstwie

kruszywa łamanego zagęszczonego mechanicznie o gr. 15 cm (po zagęszczeniu) i dowiązać do zjazdu.

4. Warunki techniczne wykonania zjazdu: roboty drogowe powinny być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, pod nadzorem osób uprawnionych i w sprzyjających warunkach atmosferycznych – na koszt Wnioskodawcy. Po realizacji robót należy przedstawić dla Zarządcy drogi pomiary geodezyjne powykonawcze zjazdu w granicach pasa drogowego wraz z podaniem współrzędnych punktów charakterystycznych w wersji papierowej i elektronicznej. Utrzymanie zjazdu w należyłym stanie jest obowiązkiem użytkownika działki, do której zjazd prowadzi.
5. Zgoda Zarządcy drogi wyrażona w niniejszej decyzji jest równoznaczna z prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (dla potrzeb uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę).

Uzasadnienie:

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego w związku z uwzględnieniem całości wniosku odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych przed rozpoczęciem prac budowlanych inwestor zobowiązany jest do:
  - a) dokonania czynności wymaganych przepisami Prawa budowlanego - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.);
  - b) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym;
  - c) uzgodnienia z zarządcą drogi projektu budowlanego zjazdu – o ile projekt budowlany jest wymagany.
2. Zgoda Zarządcy drogi wyrażona w niniejszej decyzji nie jest równoznaczna z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które wykonawca lub inwestor powinien wystąpić do Wydziału Infrastruktury i Zieleni Miejskiej tut. Wydziału w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 01 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. z 2016 r., poz. 1264).
3. Zgoda Zarządcy drogi wyrażona w niniejszej decyzji nie jest równoznaczna z pozwoleniem na budowę stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
4. Zgodnie z art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych decyzja o wydaniu zezwolenia na lokalizację zjazdu wygasa po upływie 3 lat od jego wydania jeżeli zjazd nie został wybudowany.
5. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie mieszczącego się przy ul. Plac Batorego 4, 70-207 Szczecin za pośrednictwem Prezydenta Miasta Świnoujścia w terminie 14 dni od dnia doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez Stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr inż. Eliza Pater  
Z-ca Naczelnika Wydziału  
Inwestycji Miejskich

Załącznik:

1. Rysunek zagospodarowania terenu

Otrzymują:

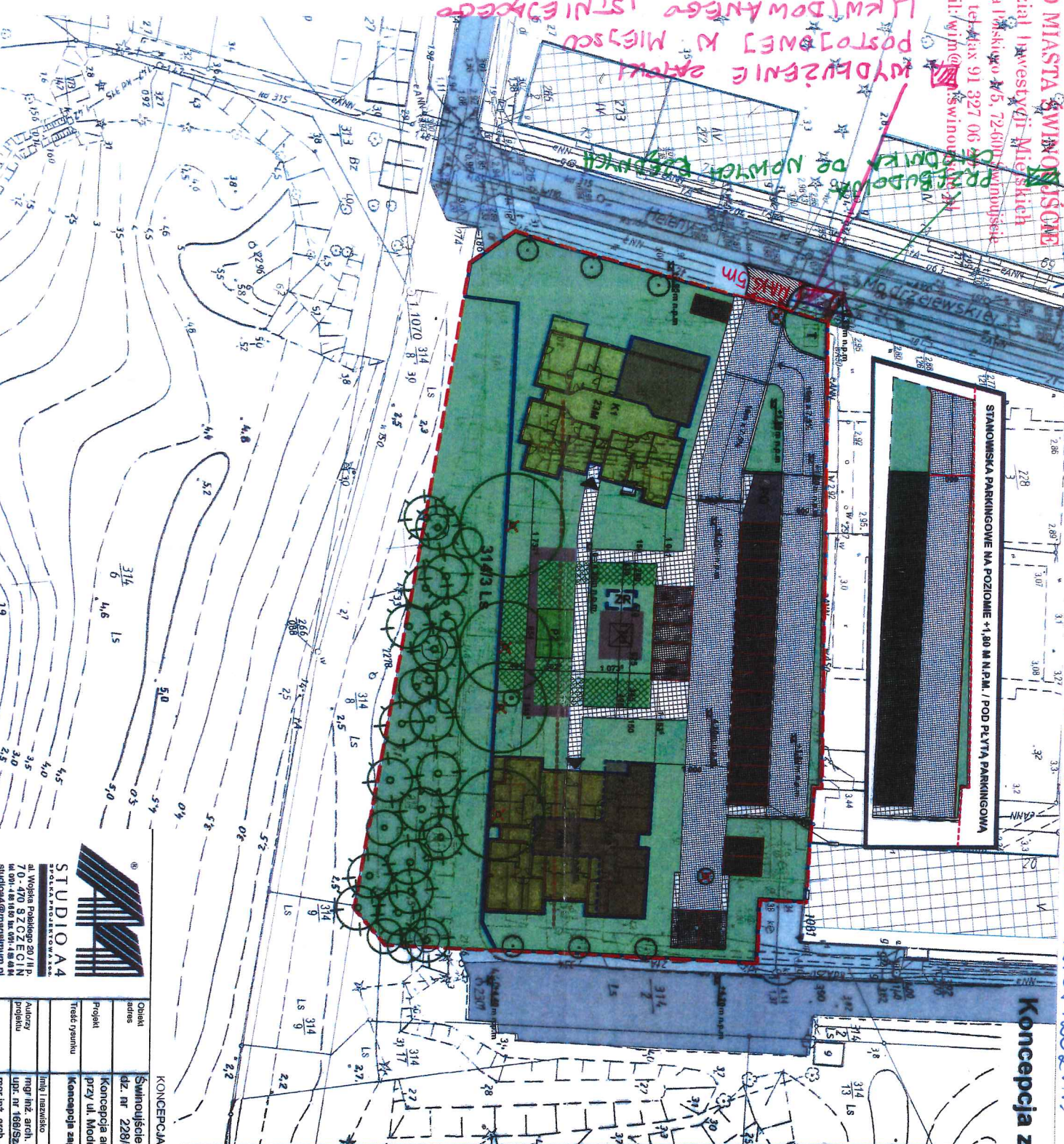
1. TBS Lokum sp. z o.o., ul. Wyspiańskiego 35 C, 72-600 Świnoujście
2. A/a



Zaloga do decyzji W.M. 7230.10.33.2021.WM z dnia 19.07.2021r.

URZĄD MIASTA ŚWIDNICY  
Wydział Inwestycji Miejskich  
ul. Wojska Polskiego 4/5, 72-600 Świdnica  
tel. 91 327 06 10  
e-mail: wim@swidnica.pl

WYKŁADANIE STANOWISKA  
POSTOJOWEJ K. MIEJSKO  
LKWIDOWANEGO ISTNIEJĄCEGO  
27K2DU



# Koncepcja zagospodarowania terenu

## LEGENDA

skala: 1:500

- zakres opracowania koncepcji
- granicznie budowlanej (inwestycji)
- projektowane budynki A1, B
- zabudowa podziemna
- jeznie
- stanowiska postojowe
- stanowiska post. na placie parkingowej
- stanowiska post. zielone/przepuszczalne
- chodniki
- ścieżki gminne
- nowe/istniejące zielone
- nowe/istniejące dla straży poż.
- drzewa isln.
- drzewa do wycinki
- drzewa prof. (6 szt.)
- wejsia do budynków (Makami K1, K2)
- plac gospodarczy z oslon smietnikowa
- na odpady bytowe i segregowane
- lokalizacja ewentualnej ratostacji
- plac zabaw dla dzieci
- zbiornik retencyjny na wodę do podlewania zieleni
- ziadz z jezdn wewnetrznymi na jeznie zewnętrzne (poza granicami dzialki)

## BILANS TERENU

pow. dzialki budowlanej ogloem	4015m <sup>2</sup>
pow. zabudowy ogloem	624,5m <sup>2</sup>
nawierzchnie utwardzone ogloem	1164,5m <sup>2</sup>
w tym:	
pow. utwardzona w granicach dzialki	1136,5m <sup>2</sup>
pow. utwardzona poza granicami	28m <sup>2</sup>
pow. zieleni i nawierzchni przepuszczalnych	395,4m <sup>2</sup>
w tym:	
- mikropark leany	1069,5m <sup>2</sup>
- plac manewrowy dla straży pozarnej	220m <sup>2</sup>
- stanowiska postojowe	246m <sup>2</sup>

## KONCEPCJA OSTATECZNA - WERSJA 2 BEZ GARAZU

Obiekt	Świdnica, ul. Modrzewskiej 22	data	04.2021r.
adres	dz. nr 228/4, 314/3, 215/4 i 214/4 obr. Warszów 12		
Projekt	Koncepcja architektoniczna zabudowy mieszkalnej na terenie przy ul. Modrzewskiej w Świdnicy		
Treść projektu	Koncepcja zagospodarowania terenu	skala: 1:500	
Intej i nazwisko	mgr inż. arch. Michał Bay	podpis	
Autorzy projektu	mgr inż. arch. Jan Golebiowski	branża	A
			1



STUDIO A4  
BIOLOGIA PROJEKTOWANIA  
ul. Wojska Polskiego 20 / II p.  
70-470 SZCZECIN  
tel. 18 818 18 18 w. 18 818  
studios@macqum.pl