

Strona tytułowa projektu technicznego			
TEMAT INWESTYCJI:	Projekt techniczny dotyczący wymiany balustrady na klatce schodowej w budynku biurowym Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej w Rzeszowie”		
ADRES / LOKALIZACJA:	Budynek biurowy Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej ul. Hetmańska 9, 35-045 Rzeszów		
FAZA:	Projekt Techniczny	EDYCJA:	1
EGZ.	1	REWIZJA:	0

INWESTOR:	 REGIONALNY OŚRODEK POLITYKI SPOŁECZNEJ w Rzeszowie ul. Hetmańska 9 35-045 Rzeszów
GLÓWNY PROJEKTANT/ JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	 GRYFION Usługi Projektowo-Budowlane ul. Leśna 99 39-200 Dębica

ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
BUDOWLANA	PROJEKTANT: OPRACOWANIE	mgr inż. Bartosz Krzeszowiec NR UPR: PDK/0168/POOK/09 Specjalność Konstrukcyjna

MIEJSC. / DATA:	Dębica, Październik 2022
-----------------	---------------------------------

Spis treści

OPIS DO PROJEKTU TECHNICZNEGO.....	3
1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	3
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	4
5. STAN PROJEKTOWANY.....	5
6. PRACE ROZBIÓRKOWE.....	5
7. PROJEKTOWANA BALUSTRADA.....	5
8. UZUPEŁNIAJĄCE ROBOTY BUDOWLANE.....	5
9. SPECYFIKACJA BALUSTRADY.....	6
10. INFORMACJA BIOZ.....	6
11. UWAGI.....	7
CZĘŚĆ GRAFICZNA - OPINI TECHNICZNEJ.....	8
RYSUNEK - PROJEKT TECHNICZNY _01 - (skala 1:50/5).....	9

OPIS DO PROJEKTU TECHNICZNEGO DOTYCZĄCEGO WYMIANA BALUSTRADY WĘWNETRZNEJ KLATKI SCHODOWEJ BUDYNKU ROPS.

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Dotyczy projektu technicznego związanego z wymianą balustrady wewnętrznej klatki schodowej w budynku siedziby Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej przy ulicy Hetmańskiej 9 w Rzeszowie.

Projekt obejmuje: wymianę istniejącej balustrady klatki schodowej, prace budowlane polegające na naprawie uszkodzeń powstałych po usunięciu balustrady, przygotowanie schodów do montażu oraz montaż nowej balustrady schodowej ze stali nierdzewnej.

Opracowanie dotyczy klatki schodowej zlokalizowanej w środkowej części budynku.

Prace objęte niniejszym opracowaniem w myśl obowiązujących przepisów prawa budowlanego **nie wymagają zgłoszenia/pozwoleń na budowę.**

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Inwentaryzacja w niezbędnym zakresie do wykonania projektu
- Uzgodnienie z Inwestorem
- Projekt wykonawczy
- Obowiązujące przepisy techniczne

3. OGÓLNY OPIS BUDYNKU

Na działce nr 1375/4 przy ul. Hetmańskiej 9 w Rzeszowie zlokalizowany jest 5-kondygnacyjny, podpiwniczony budynek biurowy. Budynek w rzucie ma kształt prostokąta. Od strony północnej przylega do budynku biurowego a poprzez łącznik skomunikowany jest w poziomie III piętra z budynkiem usytuowanym od strony południowo-wschodniej. W budynku jest kilku użytkowników.

Budynek wykonany jest w następującej technologii:

- fundamenty - monolityczne żelbetowe
- ściany zewnętrzne - murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej
- ściany wewnętrzne - murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej oraz płyty gipsowo-kartonowe
- stropy - gęsto żebrowe lub Kleina
- schody gęsto żebrowe - monolityczne żelbetowe
- stropodach –gęsto żebrowy DZ-3 , niewentylowany.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- wodociagową
- kanalizacji
- centralnego ogrzewania
- wentylacji grawitacyjnej
- elektryczną
- teletechniczną
- przeciwpożarową wodociagową
- przeciwwłamaniową
- klimatyzacyjną części budynku

Wejścia do budynku znajdują się od strony wschodniej i zachodniej. Klatka schodowa objęta niniejszym opracowaniem zlokalizowana jest południowo-wschodniej .

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Istniejąca balustrada stalowa z pochwytem drewnianym zamontowana jest do stopni schodów żelbetowych pokrytych płytkami ceramicznymi. Wysokość istniejącej balustrady to 1,0 m. Wykonana z stalowych elementów: płaskownik 40x5, Profil fi16 , oraz profil KW 15x15mm .

Na każdym piętrze zamknięcie klatki schodowej. Balustrada na ostatnim piętrze wykonana jako Ażurowa ąciana. Zamocowana do posadzki jak i stropu.

Na poziomi parteru zamontowany jest podnośnik dla niepełnosprawnych.

Balustrady stalowe istniejące – dobry, łuszcząca się powłoka malarska

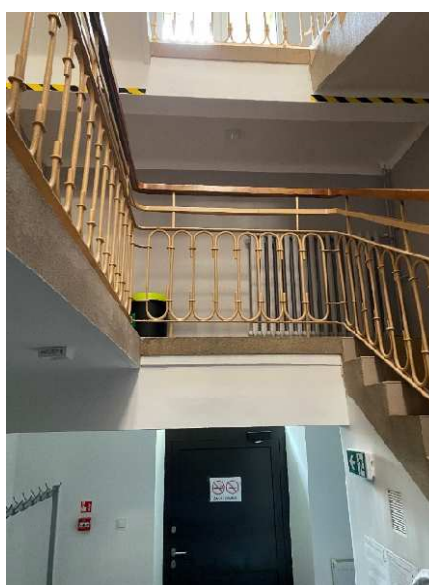
Pochwyty drewniane – dobry

Posadzka schodów – dobry

Balustrada pod kątem wysokości nie spełnia wymagań zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie



Zdj. 1 klatki schodowa - widok z dołu



Zdj. 2 Zdjęcie klatki schodowej - widok z poziomu parteru



Zdj. 1 Widok balustrady na poziomie spocznika



Zdj. 4 Widok balustrady



Zdj. 5 Widok balustrady na ostatnim poziomie

5. STAN PROJEKTOWANY

Na całej długości biegów schodów projektuje się nową balustradę wykonaną ze stali nierdzewnej, z wypełnieniem słupkami ze stali nierdzewnej oraz na ostatniej kondygnacji balustradę wypełnioną szkłem bezpiecznym na całej wysokości tj. 2,6m .

6. PRACE ROZBIÓRKOWE

Przed rozpoczęciem prac całą klatkę schodową należy wygradzić w sposób trwały oraz zabezpieczyć przed upadkiem osób postronnych. Dodatkowo na czas prowadzonych prac należy przewidzieć komunikację zastępczą w porozumieniu z inwestorem.

Istniejącą balustradę schodową należy zdemontować wraz z elementami mocującymi oraz w miejscach, gdzie to jest wymagane uzupełnić brakujące elementy podłoża.

7. PROJEKTOWANA BALUSTRADA

Konstrukcję nośną balustrady schodowej będą stanowiły słupki ze stali nierdzewnej, przekrój okrągły o średnicy 50 mm. Rozmieszczenie słupków zgodnie z dokumentacją projektową lub wytycznymi producenta. Słupki mocowane będą do stopnicy schodów bądź boków biegów za pomocą łączników mechanicznych. Elementy mocujące należy zasłonić maskownicą.

Wypełnienie słupków stanowić będą pręty ze stali nierdzewnej o średnicy 21 mm.

Wykończenie stali (gładka, szorstkowana) do uzgodnienia z Inwestorem.

Prześwit między poziomymi prętami wypełnienia winien wynosić maksymalnie 15 cm.

8. UZUPEŁNIAJĄCE ROBOTY BUDOWLANE

Wypełnienie ubytków w konstrukcji żelbetowej schodów należy uzupełnić betonem naprawczym.

Wszystkie otwory okienne, drzwiowe, rewizyjne należy zabezpieczyć folią malarską.

W przypadku uzupełnienia ubytków w płytkach powstałych na skutek demontażu i montażu balustrady, należy zagruntować i uzupełnić ubytki przed uzupełnieniem płytek.

9. SPECYFIKACJA BALUSTRADY

Materiały stosowane do wykonywania robót powinny mieć:

- Aprobaty Techniczne lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami,
- Certyfikat lub Deklarację Zgodności z Aprobata Techniczną lub z PN
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich,
- Atest PZH

Sposób transportu i składowania powinien być zgodny z warunkami i wymaganiami podanymi przez producenta.

Rodzaje materiałów:

- Rury ze stali nierdzewnej wg EN 10088
Główne elementy poręczy z rury \varnothing 50 mm, słupki wypełniające z rury o średnicy \varnothing 21 mm, słupki główne z rury o \varnothing 50 mm
- Tafle szklane, szkło hartowane laminowane, mocowane łącznikami systemowymi atestowanymi typu Hanging System (Uchwyty kwadratowe MONTAŻ DO RURY)
- Blacha stalowa (element uzupełniający przy montażu słupków do podłoża)
- Kotwy chemiczne M12
- Śruby z łbami kulistymi;

Dodatkowe uwarunkowania:

- Minimalna wysokość balustrady mierzona do wierzchu poręczy 1,10 m,
- Maksymalny prześwit pomiędzy elementami wypełnienia balustrady 0,15 m,
- Balustrady nie powinny mieć ostro zakończonych elementów a ich konstrukcja powinna zapewnić przeniesienie sił poziomych, określonych w PN-B-02003; 1982 Obciążenia budowli – Obciążenia zmienne technologiczne - Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe w zakresie pkt 3.6,
- Poręcze przy schodach wewnętrznych, przed ich początkiem i za zakończeniem mają być przedłużone o 0,3 m a ich zakończenie powinno zapewnić bezpieczne użytkowanie,

10. INFORMACJA BIOZ

Zakres robót:

- montaż balustrad

Wskazanie elementów, które mogą stwarzać zagrożenie dla zdrowia i bezpieczeństwa ludzi.

- bliskość lokali użytkowych

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

- Możliwość upadku z wysokości ponad 3 m przy wykonywaniu prac
- Możliwość uszkodzenia ciała przez spadające z góry przedmioty

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- Wszyscy zatrudnieni przy realizacji robót pracownicy powinni być przeszkoleni z zakresu przepisów BHP.
- Przed przystąpieniem do robót stwarzających szczególne zagrożenie, kierownik budowy powinien każdorazowo przeprowadzić ustne szkolenie wszystkich pracowników związanych z tymi robotami, kładąc szczególny nacisk na zachowanie ostrożności.

- Przed wykonywaniem robót w pobliżu urządzeń i obiektów stwarzających szczególne zagrożenie dla życia i zdrowia należy przeprowadzić szkolenie z zakresu BHP .
- Przeprowadzone szkolenia należy udokumentować wpisem do dziennika budowy a w książce szkoleń fakt szkolenia potwierdzić przez szkolonych pracowników .

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających zagrożeniom .

- Wskazanie dróg ewakuacyjnych dla pracowników w przypadku pojawienia się zagrożenia .
- Na czas prowadzenia robót wykonanie tymczasowych balustrad spełniających wymogi użytkowe
- Należy zapewnić podstawowy sprzęt do udzielania pierwszej pomocy (m. in. apteczka pierwszej pomocy)
- Wskazanie dojeżdż do pomieszczeń użytkowych z klatki schodowej

11. UWAGI

Roboty należy wykonywać zgodnie z projektem budowlanym , przestrzegać technologii robót i warunków bezpiecznego wykonawstwa .Stosować materiały pełnowartościowe , dopuszczone do zastosowania w budownictwie . Roboty prowadzić w granicach władania terenem . Roboty należy prowadzić stopniowo w zależności od osiągania wytrzymałości konstrukcji. Zobowiązuje się kierownika budowy do sporządzenia i umieszczenia informacji „biod ” w widocznym miejscu na placu budowy oraz zaznajomienia z nią osób pracujących na budowie.

mgr inż. Bartosz Krzeszowiec

nr. upr. bud. PDK/ 0168/POOK/09

PDK/0066/OWOK/10

CZĘŚĆ GRAFICZNA - OPINI TECHNICZNEJ

