

Umowa – (projekt) Nr

zawarta w Olsztynie, dnia

pomiędzy:

Uniwersyteckim Szpitalem Klinicznym w Olsztynie, 10-082 Olsztyn, ul. Warszawska 30

NIP 739-369-67-39, REGON 280314632, KRS 0000309907

zwanym dalej „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

..... -

a

.....

NIP:....., REGON:,

zwana dalej „Wykonawcą”

w imieniu którego występują

.....

o treści następującej:

§ 1.

Podstawa zawarcia umowy

1. Strony oświadczają, że Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 1605 z późn. zm.) - w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1) jako umowa nie przekraczająca 130 tysięcy złotych. **Sprawa nr 18/ZAP/2024.**
2. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835) oraz art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 229, str. 1 z późn. zm.) w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1).

§ 2.

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest **usługa konserwacji oraz utrzymania w sprawności technicznej urządzeń dźwigowych w budynkach szpitalnych zlokalizowanych na terenie Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego w Olsztynie.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu zamówienia z zachowaniem wszystkich obowiązujących w tym zakresie wymogów i standardów oraz z częstotliwością zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, osobami posiadającymi stosowne uprawnienia i kwalifikacje do wykonywania czynności związanych z przedmiotem zamówienia.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik Nr 1 i 2.

§ 3.

Obowiązki Wykonawcy

1. Przeprowadzanie oględzin nie rzadziej niż co 6 miesięcy stanu konstrukcji nośnej, w szczególności połączeń spawanych, nitowanych i rozłącznych oraz toru jezdnych dźwignic szynowych.
2. Czynności związane z konserwacją należy wykonywać raz w miesiącu, nie rzadziej niż co 30 dni, w godzinach od 7.00 do 15.00.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia czynności związanych z usuwaniem usterek lub awarii w ciągu 8 godzin od chwili przystąpienia do wykonania tych czynności,
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu Umowy.

5. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone Zamawiającemu na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, zgodnie z którym osoba wyrządzająca szkodę jest obowiązana do naprawienia tej szkody pokrzywdzonemu (art. 415 ustawy Kodeks cywilny).
6. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę, która przez czas związania Umową zabezpieczy roszczenia w przypadku szkód wyrządzonych Zamawiającemu lub osobom trzecim.

§ 4.

Warunki płatności

1. Wartość Umowy na dzień jej podpisania w oparciu o złożoną ofertę wynosi złotych brutto, słownie brutto: złotych. W kwocie tej uwzględniony jest% podatek VAT, wg stawki na dzień zawarcia Umowy – szczegółowy cennik poszczególnych asortymentów przedstawia Załącznik Nr 1 do Umowy Arkusz asortymentowo - cenowy.
2. Strony ustalają na podstawie cen jednostkowych i ilości poszczególnych asortymentów określonych w Załączniku Nr 1 do niniejszej Umowy, że wartość netto na dzień jej podpisania w oparciu o treść zapytania ofertowego oraz złożoną ofertę wynosi zł.
3. Ceny jednostkowe netto określone przez Wykonawcę w Formularzu cenowym oferty są określone na poziomie maksymalnym i nie będą wzrastały w okresie obowiązywania umowy. Do powyższych cen zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie wystawienia faktury.
4. Cena jednostkowa określona w Załączniku Nr 1 do Umowy będzie stanowiła podstawę do ustalenia należności za wykonane usługi, zrealizowane na podstawie zleceń i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Umowy.
5. W zakresie niniejszej Umowy na prośbę Zamawiającego, Wykonawca na swój koszt wystawi orzeczenie techniczne lub ekspertyzę o stanie technicznym sprzętu, w przypadku konieczności posiadania takiego orzeczenia lub ekspertyzy przez Zamawiającego.
6. W przypadku zastosowania obniżki cen jednostkowych, strony ustalają jednoznacznie, że powyższy fakt należy uwidocznic na wystawionym rachunku.
7. Podstawą do wystawienia faktury będzie raport serwisowy/protokół odbioru wykonanych prac z wykonanych czynności, podpisany przez przedstawicieli obu Stron, stwierdzający wykonanie prac obejmujących przedmiot Umowy.
8. Należność określoną fakturą Zamawiający zapłaci przelewem na konto podane na fakturze **w terminie 60 dni** od daty dostarczenia faktury, niewybiegającej przed termin realizacji usługi. Jako dzień zapłaty faktury przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Błędnie wystawiona faktura VAT spowoduje naliczenie ponownego terminu płatności od momentu dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
10. Z tytułu zawartej umowy w przedmiotowym zakresie zamówienia Zamawiający nie przewiduje żadnych dodatkowych opłat z wyłączeniem opłat wynikających z obowiązujących przepisów prawa nie możliwych do przewidzenia w chwili zawarcia niniejszej Umowy.
11. Każda czynność prawna Wykonawcy, dotycząca zobowiązań Zamawiającego i mająca na celu zmianę wierzyciela, wymaga uprzedniego wyrażenia przez podmiot tworzący, tj. Uniwersytet Warmińsko - Mazurski w Olsztynie oraz Zamawiającego zgody w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Przez czynność prawną, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, Strony rozumieją nie tylko czynności bezpośrednio dotyczące zmiany wierzyciela Zamawiającego, lecz także takie, których skutkiem, choćby tylko pośrednim, jest taka zmiana, w szczególności: przelew wierzytelności, w tym powierniczy, faktoring, gwarancję, subrogację umowną, indos wekslowy, umowę poręczenia za zobowiązania Zamawiającego, umowę o współpracę w zakresie zarządzania płynnością, przekaz wierzytelności, aport, subrogacyjne nabycie wierzytelności na podstawie art. 518 § 1 pkt 1 kodeksu cywilnego lub udzielenie pełnomocnictwa do dochodzenia wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją niniejszej Umowy na drodze sądowej lub pozasądowej, za wyjątkiem pełnomocnictwa dla radcy prawnego lub adwokata.
12. Wykonawca zapewnia ciągłość świadczenia usług w razie wystąpienia sytuacji kryzysowych, zagrożenia bezpieczeństwa państwa, wojny, itp.- usługa będzie świadczona nieprzerwanie.
13. Zamawiający upoważnia Wykonawcę przez okres obowiązywania umowy do wystawiania faktur z tytułu realizacji niniejszej umowy bez podpisu osoby przez niego upoważnionej, pod warunkiem zgodności cen i terminów płatności. Faktura musi określać obowiązującą nazwę oraz nip Zamawiającego. Zamawiający ponadto wyraża zgodę na przesyłanie przez Wykonawcę w formie elektronicznej faktur oraz ich korekt, a także innych dokumentów i korespondencji związanej z

dochodzeniem należności wynikających z tych faktur. Zamawiający zobowiązuje się przyjmować faktury w formie papierowej w przypadku, gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają przesłanie faktur drogą elektroniczną. Dla doręczenia przedmiotowych dokumentów Zamawiający wskazuje **adres e-mail:**

§ 5.

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku niedotrzymania uzgodnionego terminu określonego w §3 ust. 3 w wysokości 0,1% za każdą godzinę zwłoki licząc od wartości umowy brutto określonej w § 4 ust. 1, chyba że nastąpiło to z winy Zamawiającego.
 - 2) w przypadku niedotrzymania uzgodnionego terminu określonego w §3 ust.1-2 w wysokości 0,1% za każdy dzień zwłoki licząc od wartości umowy brutto określonej w § 4 ust. 1, chyba że nastąpiło to z winy Zamawiającego.
 - 3) w wysokości 10% wartości umowy określonej w § 4 ust. 1 Umowy, gdy którakolwiek ze Stron dokona wypowiedzenia Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 będą naliczane niezależnie od siebie.
3. Zamawiający obok roszczenia o zapłatę kar umownych określonych w ust. 1 zastrzega sobie również prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Strony ustalają, że w przypadku naliczenia kar umownych określonych w niniejszym paragrafie Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich zapłacenia w terminie wyznaczonym w wezwaniu.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekraczać 25% wartości umowy, określonej w § 4 ust.1.
6. Naliczenie kar umownych zostanie udokumentowane wystawieniem i przesłaniem do Wykonawcy noty obciążeniowej wraz z wezwaniem do zapłaty kary w wyznaczonym terminie. Wezwanie zawierać będzie kalkulację kary umownej.

§ 6.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym uprawniony jest do odstąpienia od Umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o wymienionych niżej okolicznościach, jeżeli Wykonawca:
 - 1) nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy w terminie 14 dni licząc od terminu początkowego obowiązywania Umowy wskazanego w § 3 Umowy lub przerwał wykonywanie przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 (pięć) kolejnych dni kalendarzowych;
 - 2) ujawni lub wykorzysta informacje niejawne, poufne, w których posiadanie wejdzie w trakcie realizacji przedmiotu Umowy;
 - 3) nie wywiązuje się z obowiązków stanowiących przedmiot Umowy, pomimo wezwania ze strony Zamawiającego do zmiany sposobu realizacji przedmiotu Umowy;
 - 4) utraci uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy;
 - 5) w inny sposób rażąco naruszy postanowienia Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający nie traci uprawnienia do naliczania należnych kar umownych.
3. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i wymaga uzasadnienia oraz ma skutek ex nunc.

§ 7.

Realizacja umowy

1. Umowa zawarta jest na czas określony, realizacja obowiązuje w okresie **24 miesięcy** od: do r., lub do wyczerpania wartości Umowy.
2. Strony dopuszczają zmiany w zakresie terminu realizacji umowy, w tym jego przedłużenia - jeżeli zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie składania oferty, w tym w szczególności w przypadku wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, uniemożliwiających wykonywanie Umowy przez Wykonawcę, tj. np.: brak potrzeby ze strony zapotrzebowania na przedmiot zamówienia związany bezpośrednio z wykorzystaniem w szpitalu, itp.

§ 8.

Dane kontaktowe

1. Ze strony Zamawiającego - osobami upoważnionymi oraz odpowiedzialnymi za nadzór i koordynację nad realizacją umowy są:
....., tel. faks e-mail.
..... tel. faks e-mail.
2. Ze strony Wykonawcy - osobami upoważnionymi oraz odpowiedzialnymi za nadzór i koordynację nad realizacją umowy są:
..... tel. faks e-mail.
..... tel. faks e-mail.
3. Zmiana osób określonych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia odrębnego aneksu.
4. Zamawiający wymaga, by wszelkie zastępstwa lub trwała zmiana w osobach zgłaszane były niezwłocznie przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że osoba zastępująca musi posiadać nie mniejsze kwalifikacje lub doświadczenie zawodowe niż osoba zastępowana. Zastępstwo lub trwała zmiana danej osoby wymaga akceptacji ze strony Zamawiającego.
5. Każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę o każdej zmianie adresu, numeru telefonu lub faksu, o których mowa w ust. 1 i 2, zmiana taka nie stanowi zmiany Umowy i staje się skuteczna z chwilą powiadomienia drugiej Strony w formie pisemnej pod rygorem uznania oświadczenia złożonego na poprzedni adres za doręczone.
6. Strony zobowiązują się do współdziałania dla osiągnięcia i zachowania należytej terminowości oraz jakości prac w ramach Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o postępie realizacji umowy oraz raportować jej realizację.

§ 9.

Zmiana umowy

1. Niedopuszczalne są zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przewidzianych przez Zamawiającego w niniejszej umowie możliwości dokonania takich zmian.
2. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy muszą być dokonywane, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
3. Strony oświadczają, iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sadu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
4. Postanowienia niniejszej Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 3 zostaną zastąpione, na mocy niniejszej Umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarczych dla każdej ze Stron.
5. Strony oświadczają, że wypełniły obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskały w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego, jak również będą je wypełniały w trakcie realizacji Umowy.
6. W sprawach dotyczących przedmiotu niniejszej umowy, a nie uregulowanych jej postanowieniami, mają zastosowanie przedstawione wymogi zapisane w zapytaniu ofertowym, oferta Wykonawcy oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
7. Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby zamawiającego, po uprzednim wyczerpaniu postępowania mediacyjnego.
8. W przypadku sporu wynikającego z umowy lub w związku z nią, odnoszącego się również do jej istnienia, ważności lub rozwiązania, Strony postanawiają skierować spór do Ośrodka Mediacji Gospodarczych przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Olsztynie celem przeprowadzenia mediacji.
9. Wszelkie koszty związane z postępowaniem mediacyjnym (wynagrodzenie mediatora i jego wydatki) strony będą ponosić w równych częściach. Powyższe nie dotyczy kosztów ponoszonych przez same Strony w związku z mediacją (przyjazdy, utracone wynagrodzenie, koszty obsługi prawnej oraz wszelkie inne koszty, utracone korzyści, itp.), które każda Strona ponosi we własnym zakresie.

§ 10.
Informacje dodatkowe

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Integralną część Umowy stanowi:
 - Załącznik Nr 1 – Arkusz asortymentowo-cenowy
 - Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: