

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Delegatura w Walbrzychu
ul. Zamkowa 3, 58-300 Walbrzych
tel. (74) 842 64 18, (74) 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



WAŁBRZYCH, dnia 22 lutego 2023 r.

W/N.5142.79.2023.KP

DECYZJA nr 198 /2023

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust 4 pkt 4 i art. 92. ust. 6, art. 36, ust. 1 pkt. 1, pkt 3 oraz pkt 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z. 2022 r. poz. 840), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021, poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2021 r., poz. 735);

po rozpatrzeniu wniosku dnia 17.02.2023 r. (data wpływu: 20.02.2023 r.), zgłoszonego przez Panią Ewę Ostapińską – Pracownia Projektowa z/s. ul. Zmorskiego 29 58–100 Świdnica, działającą w imieniu Gminy Strzegom – ul. Rynek 38 58–150 Strzegom, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich, polegających na renowacji fragmentu murów obronnych miasta Strzegomia, zlokalizowanego na terenie działki 1149 (ul. Kamienna w Strzegomiu), wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/4730/939 z dnia 09.08.1961 r.

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. „Projekt budowlany renowacji muru obronnego dla zadania: *Renowacja muru zabytkowego na ul. Kamiennej*”, sporządzony przez mgr inż. arch. Ewę Ostapińską w lutym 2023 r.;
2. „Program prac konserwatorskich i restauratorskich fragmentu muru obronnego przy ul. Kamiennej w Strzegomiu, woj. dolnośląskie”, sporządzony przez mgr Bogdana Czesaka w 2023 r.;

udzielam pozwolenia

Gminie Strzegom
ul. Rynek 38, 58–150 Strzegom

na prace w następującym zakresie:

- mechanicznego usunięcia korzeni i gałęzi po roślinności w murze;
- częściowe rozebranie rozluźnionych i osypujących się fragmentów muru;
- wykucie mechaniczne zdegradowanych spoin;
- rozebranie przemurowania niewielkiego fragmentu muru;
- wykonanie dezynfekcji kamienia;
- oczyszczenie powierzchni kamienia;
- wzmocnienie spoiny;
- wykonanie rekonstrukcji rozebranych części muru z materiału oryginalnego z zastosowaniem zaprawy wapienno-piaskowej podbarwionej do zaprawy oryginalnej;
- uzupełnienie spoin pomiędzy kamieniami z zastosowaniem zaprawy wapiennej;
- zabezpieczenie powierzchni muru poprzez założenie powłoki hydrofobowej;

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w dokumentacji projektowej pn.:

1. „Projekt budowlany renowacji muru obronnego dla zadania: Renowacja muru zabytkowego na ul. Kamiennej”, sporządzony przez mgr inż. arch. Ewę Ostapińską w lutym 2023 r., stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej decyzji oraz:

2. „Program prac konserwatorskich i restauratorskich fragmentu muru obronnego przy ul. Kamiennej w Strzegomiu, woj. dolnośląskie”, sporządzony przez mgr Bogdana Czesaka w 2023 r.; stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Dwa egzemplarze dokumentacji pozostawione zostały w aktach sprawy.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2026 r.

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c i 37 a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1, imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1 dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37c i 37a ustawy, oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzory inwestorskiego.
3. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o **terminie rozpoczęcia i zakończenia** wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych.
4. **Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych.**
5. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań.
6. **Inwestor jest zobowiązany do zorganizowania komisji konserwatorskiej w trakcie wykonywanych prac, z udziałem pracownika tutejszego Urzędu, podczas której uzgodnione zostaną ostateczna barwa zaprawy oraz sposób układania kamienia.**
7. **Dokonania odbioru konserwatorskiego zakończonych prac.** Data odbioru prac powinna zostać uzgodniona z organem konserwatorskim nie później niż 14 dni przed faktycznym odbiorem.

UZASADNIENIE

W dniu 20.02.2023 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu wpłynął wniosek (pismo z dnia: 17.02.2023 r.) zgłoszony przez Panią Ewę Ostapińską – Pracownia Projektowa z/s. ul. Zmorskiego 29 58–100 Świdnica, działającą w imieniu Gminy Strzegom – ul. Rynek 38 58–150 Strzegom, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich, polegających na renowacji fragmentu murów obronnych miasta Strzegomia, zlokalizowanego na terenie działki 1149 (ul. Kamienna w Strzegomiu), wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/4730/939 z dnia 09.08.1961 r.

Zgodnie z art. 3 ust 1. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U z 2022, poz. 840), zabytkiem jest **nieruchomość** lub rzecz ruchoma, ich części lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową. Z kolei przepis art. 36 ust. 1, tejże ustawy stanowi, że pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga każdorazowo między innymi prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru; podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru.

W przedmiotowym przypadku zabytkiem jest fragment murów obronnych miasta Strzegomia, wpisanych do rejestru zabytków decyzją nr A/4730/939 z dnia 09.08.1961 r. Początki murów miejskich w Strzegomiu wiązać należy z zakonem joannitów, co nastąpić mogło w 1291 r. na polecenie księcia Henryka V. Prace zakończono w 1299 r. Miasto posiadało wówczas 5 bram. Zewnętrzny obwód murów powstał w 1454 r. Pod koniec 1647 r. podjęto prace związane z częścią rozbiórką zewnętrznego obwodu murów. Kolejne rozbiórki przeprowadzono w 1748 r. Całkowitą zaś rozbiórkę miejskich obwarowań zapoczątkowano w I poł. XIX w., pozostawiając z nich jedynie fragmenty, wkomponowane w przestrzeń miejskich promenad. Zachowany zatem fragment dawnego muru obronnego stanowi ważny element, będąc jednym z nielicznych dziś już fragmentów dawnych obwarowań miejskich.

Przytoczone powyżej fakty w pełni uzasadniają konieczność zorganizowania komisji konserwatorskiej w trakcie wykonywanych prac, z udziałem pracownika tutejszego Urzędu, podczas której uzgodnione zostaną ostateczna barwa zaprawy oraz sposób układania kamienia.

Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Oplata skarbową: zwolniono.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu

mgr Anna Nowakowska
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Pani Ewa Ostapińska, ul. Zmorskiego 29 58-100 Świdnica (ADC9A+8-R) + 2 załączniki.
2. a/a, Strzegom, ul. Kamienna, mury obronne, A.

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:
 - A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
 - B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01
 - C. mailowo: dwkz@dwkz.pl
 - D. korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:

Inspektor: Mateusz Adamczyk
Adres e-mail: iod@dwkz.pl
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
 - A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
 - B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
 - A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
 - B. sprostowania danych;
 - D. ograniczenia przetwarzania danych;
 - E. przenoszenia danych;
 - F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa
Tel. 606-950-000