

**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE**  
**nr WIM-II 272 \_\_\_\_\_ 2024**

Zawarta w dniu \_\_\_\_\_ 2024 r. w Bydgoszczy pomiędzy:

**Miastem Bydgoszcz**, mającym swoją siedzibę przy ul. Jezuickiej 1, posiadającym NIP: 953-10-11-863, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

**- Rafała Bruskiego - Prezydenta Miasta Bydgoszczy**

przy kontrasygnacie:

**- Piotra Tomaszewskiego - Skarbnika Miasta**

a

\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej / Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: \_\_\_\_\_, posiadającym NIP: \_\_\_\_\_ REGON: \_\_\_\_\_, zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

- \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

w rezultacie wyboru oferty w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej uPzp – tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 t.j. ze zm.) oznaczonego nr sprawy WZP.271.42.2024.B w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Rewitalizacja Parku Ludowego im. Wincentego Witosa w Bydgoszczy (etap II)”, została zawarta umowa (zwana dalej „**Umową**”) o następującej treści:

## **§ 1**

### **PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych (zwanych dalej „**Robotami**”) polegających na zaprojektowaniu (wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego wszelkich wymaganych decyzji, zaświadczeń, opinii i uzgodnień na podstawie których możliwe będzie wykonywanie robót budowlanych) i wykonaniu robót budowlanych II etapu rewitalizacji Parku Ludowego im. Wincentego Witosa w Bydgoszczy (obejmujących m. in.: wprowadzenie ruchu pieszego na pozostałym terenie (nieobjętym docelowym zagospodarowaniem terenu w ramach zrealizowanego I etapu zadania) poprzez niwelację terenu i budowę ciągów komunikacyjnych wraz z oświetleniem parkowym oraz montażem elementów małej architektury nawiązujących stylem do pozostałych, wykonanych w Parku w ramach I etapu, budowę monitoringu miejskiego oraz wykonanie dodatkowych nasadzeń drzew, krzewów i trawników), w zakresie i na warunkach określonych w umowie oraz ofercie Wykonawcy, specyfikacji warunków zamówienia z załącznikami (zwane dalej „swz”) i jej złącznikami, w szczególności: programie funkcjonalno-użytkowym (PFU), a także w ramach uzgodnień nadzoru autorskiego i inwestorskiego, które stanowią integralną część umowy.
2. Określony w ust. 1 przedmiot umowy zostanie wykonany w 2 etapach, których szczegółowe zakresy zawiera PFU (Etap 1 - obejmujący wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji oraz wykonanie robót przygotowawczych i rozbiórkowych i Etap 2 – obejmujący pozostały zakres przedmiotu umowy) oraz obejmuje wykonanie / opracowanie / dostarczenie i przekazanie Zamawiającemu:

- 1) dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia,
  - 2) przedmiarów robót budowlanych i kosztorysów ofertowych opracowanych metodą szczegółową (łącznie cena całkowita kosztorysów musi być zgodna z ceną przedstawioną w ofercie),
  - 3) robót budowlanych i prac zgodnie z dokumentacją projektową,
  - 4) wyposażenia oraz oznakowania parku,
  - 5) nadzoru autorskiego, przyrodniczego, geotechnicznego,
  - 6) dokumentów związanych z przekazaniem zadania do użytkowania,
  - 7) dokumentacji powykonawczej – 2 komplety w wersji papierowej oraz jeden w wersji elektronicznej (.PDF),
  - 8) wszelkich prawem wymaganych, niezbędnych do prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy instrukcji,
  - 9) geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, wymagającej zgłoszenia do zasobów Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej Miejskiej Pracowni Geodezyjnej w Bydgoszczy,
  - 10) dokumentów wskazujących na należyte wykonanie przedmiotu umowy (*w tym: atesty, aprobaty techniczne, protokoły badań, prób i sprawdzeń, karty gwarancyjne, świadectwa jakości, inwentaryzacje, certyfikaty, deklaracje, instrukcje użytkowania i konserwacji i inne*) – 2 komplety w wersji papierowej oraz jeden w wersji elektronicznej .PDF,
  - 11) kompletu dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i przeprowadzenia przez właściwe organy nadzoru budowlanego kontroli/postępowania, na podstawie których organy te wydają decyzje i pozwolenia.
3. Obowiązkiem Wykonawcy jest również reprezentowanie Zamawiającego i uzyskanie w jego imieniu wszelkich wymaganych decyzji, zaświadczeń, opinii i uzgodnień na podstawie których możliwe będzie wykonywanie robót budowlanych.
  4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane przewidujące uprawnienie do wykonania przedmiotu umowy na działkach należących do Gminy Bydgoszcz, Miasta Bydgoszcz i Skarbu Państwa.
  5. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu najwyższej staranności zawodowej, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Prawa budowlanego, bhp, przeciwpożarowymi i w zakresie ochrony środowiska. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust.1 i 2 zgodnie z zapisami ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
  7. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, potencjał techniczny oraz wymagane uprawnienia niezbędne i wystarczające do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi terenu budowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z swz wraz załącznikami oraz że nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu umowy.

## § 2

### TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie **20 m-cy od daty zawarcia umowy**, w następujących etapach oraz terminach:
  - 1) **Etap 1** w terminie **13 miesięcy od daty zawarcia Umowy** (w tym wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwoleń niezbędnych dla realizacji inwestycji – 10 miesięcy od daty zawarcia Umowy),
  - 2) **Etap 2** w terminie **20 miesięcy od daty zawarcia Umowy**.Łączne wykonanie zakresów Etapu 1 i Etapu 2 stanowić będzie całkowite wykonanie przedmiotu umowy.
2. W terminie wykonania każdego z Etapów zawiera się wskazany w § 13 czas niezbędny dla Zamawiającego do rozpoczęcia i przeprowadzenia czynności odbioru poszczególnych etapów (Etapu 1 i Etapu 2) oraz podpisania protokołu odbioru poszczególnych etapów (Etapu 1 i Etapu 2).
3. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy możliwa jest na zasadach określonych w § 19 umowy.

### § 3

#### WYNAGRODZENIE

(zostanie uzupełnione zgodnie z ofertą wykonawcy oraz podziałem ceny, przy czym wartość Etapu 2 stanowić powinna max. 46 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy, a wartość dokumentacji projektowo-kosztorysowej – nie więcej niż 5% wartości wynagrodzenia Wykonawcy).

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe, zdefiniowane w art. 632 Kodeksu cywilnego.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostało ustalone w oparciu o ofertę Wykonawcy i wyraża się kwotą brutto w wysokości: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ złotych \_\_\_\_/100), w tym za :  
Etap 1: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ złotych \_\_\_\_/100), w tym tytułem wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ złotych \_\_\_\_/100),  
Etap 2: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ złotych \_\_\_\_/100),
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w ust. 2, stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za cały przedmiot umowy, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, ustalonego w ust. 2.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość:
  - 1) wykonania robót zamiennych (w tym związanych z zamianą materiału budowlanego),
  - 2) ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), przy czym minimalna wartość świadczenia stanowić będzie nie mniej niż 90% wynagrodzenia pierwotnego wskazanego w ofercie Wykonawcy,
  - 3) wykonania dodatkowych dostaw i robót budowlanych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1, 3, 4 oraz art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Sytuacje, o których mowa w ust. 4 wymagają sporządzenia protokołu konieczności, uzasadniającego wykonanie robót lub zaniechanie robót. Przedmiotowy protokół podpisany jest przez Inspektora Nadzoru i Kierownika budowy/robót lub Inspektora Nadzoru, Kierownika budowy/robót i Użytkownika, a w przypadku zmian istotnych również przez Projektanta. Protokół wymaga akceptacji dyrektora wydziału (i/lub jego zastępcy) prowadzącego sprawę inwestycji objętej umową.

6. W sytuacjach, o których mowa w ust. 4 pkt 1 i 2 zakres robót wynikający z określonej sytuacji zostanie wyłączony spod wynagrodzenia ryczałtowego na postawie niezmiennych cen jednostkowych robót wynikających z kosztorysów, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy oraz faktycznych ilości robót wyłączonych. W przypadku konieczności zaniechania robót budowlanych, które nie zostały wprost uwidocznione w kosztorysach, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 umowy, wyliczenie ich wartości odbędzie się z użyciem tych samych składników cenotwórczych (Kp, Kz, Z) oraz stawek roboczogodziny (R) co ww. kosztorysach oraz cen materiałów i sprzętu adekwatnych dla regionu/miejsc wykonywania robót według średnich cen kwartalnych publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” (OWEOB PROMOCJA Sp. z o.o.) z okresu złożenia oferty.
7. W sytuacjach, o których mowa w ust. 4 pkt 1 i 3 zmiana wynagrodzenia umownego nastąpi na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego kosztorysów, które należy przedłożyć Zamawiającemu w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej (*format pliku .ath*), opracowanych metodą szczegółową z zastosowaniem:
  - 1) w przypadku robót zamiennych (ust.4 pkt 1) oraz gdy rodzaje tych robót będą występować w kosztorysach, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 umowy – tych samych składników cenotwórczych (Kp, Kz, Z) oraz stawki roboczogodziny (R), cen materiałów i sprzętu co w ww. kosztorysach,
  - 2) w przypadku robót zamiennych (ust.4 pkt 1) oraz gdy rodzaje tych robót nie będą występować w kosztorysach, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 umowy – tych samych składników cenotwórczych (Kp, Kz, Z) oraz stawki roboczogodziny (R) co ww. kosztorysach oraz cen materiałów i sprzętu adekwatnych dla regionu/miejsc wykonywania robót ustalonych według średnich cen kwartalnych publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” (OWEOB PROMOCJA Sp. z o.o.) z okresu złożenia oferty,
  - 3) w przypadku robót dodatkowych (ust.4 pkt 3) oraz gdy rodzaje tych robót będą występować w kosztorysach, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 umowy – składników cenotwórczych (Kp, Kz, Z) nie wyższych niż średnie, publikowanych w wydawnictwie branżowym „Sekocenbud” (OWEOB PROMOCJA Sp. z o.o.) adekwatnych na dzień złożenia oferty oraz stawki roboczogodziny (R), cen materiałów i sprzętu tych samych co w ww. kosztorysach,
  - 4) w przypadku robót dodatkowych (ust.4 pkt 3) oraz gdy rodzaje tych robót nie będą występować w kosztorysach, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 umowy – składników cenotwórczych (Kp, Kz, Z) nie wyższych niż średnie, publikowanych w wydawnictwie branżowym „Sekocenbud” (OWEOB PROMOCJA Sp. z o.o.) za kwartał poprzedzający sporządzenie protokołu konieczności oraz stawki roboczogodziny (R), cen materiałów i sprzętu adekwatnych dla regionu/miejsc wykonywania robót ustalonych według średnich cen kwartalnych publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” (OWEOB PROMOCJA Sp. z o.o.) za kwartał poprzedzający sporządzenie protokołu konieczności.
8. W wyniku wystąpienia sytuacji, o których mowa w ust. 4 strony sporządzą stosowny aneks do umowy, którego załącznik stanowi protokół konieczności.
9. W przypadku zmian w trakcie realizacji umowy (*nie przewidzianych w opublikowanych do dnia złożenia oferty przepisach prawa*) stawek podatku VAT, podatku akcyzowego, zmian wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne oraz zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o

- pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, z których wynikają ww. zmiany, wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 2, będzie ulegać odpowiednim zmianom.
10. W przypadku zmiany stawek podatku VAT oraz podatku akcyzowego strony każdorazowo przed wprowadzeniem zmiany wynagrodzenia brutto, o której mowa w ust. 9, są obowiązane przedstawić drugiej stronie, nie później niż w terminie 30 dni (*pod rygorem odrzucenia*) od dnia wejścia w życie przepisów, pisemny wniosek zawierający uzasadnienie oraz dokumenty potwierdzające wpływ zmian stawek podatku VAT oraz podatku akcyzowego na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz propozycję nowego wynagrodzenia. Na potrzeby zmiany wynagrodzenia z przyczyn opisanych w niniejszym ustępie Zamawiający jest uprawniony do żądania udostępnienia stosownych dokumentów we wskazanym przez Zamawiającego terminie, weryfikacji złożonych dokumentów, żądania złożenia dodatkowych wyjaśnień i dokumentów, oraz jest uprawniony do sprawdzania rzeczywistego stanu, w tym na terenie budowy. Zmiana wynagrodzenia będzie obowiązywać od następnego miesiąca po miesiącu, w którym złożono wniosek o zmianę wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, że zmiana nie może obowiązywać wcześniej niż przed dniem wejścia w życie przepisów.
  11. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne oraz zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych strony każdorazowo przed wprowadzeniem zmiany wynagrodzenia brutto, o której mowa w ust. 9, są obowiązane przedstawić drugiej stronie nie później niż w terminie 30 dni (*pod rygorem odrzucenia*) od dnia wejścia w życie przepisów, pisemny wniosek zawierający uzasadnienie oraz dokumenty potwierdzające wpływ ww. zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz propozycję nowego wynagrodzenia. Na potrzeby zmiany wynagrodzenia z przyczyn opisanych w niniejszym ustępie Zamawiający jest uprawniony do żądania udostępnienia stosownych dokumentów we wskazanym przez Zamawiającego terminie, weryfikacji złożonych dokumentów, żądania złożenia dodatkowych wyjaśnień i dokumentów, oraz jest uprawniony do sprawdzania rzeczywistego stanu w tym na terenie budowy. Zmiana wynagrodzenia będzie należna za okres, w którym zmiany przepisów wpłynęły na koszty wykonania zamówienia, z zastrzeżeniem, że zmiana nie może obowiązywać wcześniej niż przed dniem wejścia w życie przepisów.
  12. Na okoliczności wskazane w ust. 10 lub 11 zostaną zawarte aneksy do umowy, przy czym nieprzedłożenie lub odmowa udostępnienia dokumentów, o których mowa w ust. 10 lub 11 przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty żądania Zamawiającego lub niezgodność z prawdą przedłożonych dokumentów, uprawnia Zamawiającego do odmowy wyrażenia zgody na zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
  13. Wypłata wynagrodzenia w części odpowiadającej kwocie zwiększenia z powodu zmian, o których mowa w ust. 11 **zostanie uregulowana odrębną fakturą** wystawioną po podpisaniu protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 13 ust. 6, oraz pod warunkiem wypłacenia przez Wykonawcę osobom realizującym zamówienie objęte niniejszą umową należnych podwyżek i uregulowania wszystkich należności wynikających z zawartych umów, związanych z wykonaniem przedmiotu umowy wobec ZUS, urzędów skarbowych i innych właściwych podmiotów oraz przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających dokonanie tych wpłat.
  14. W przypadku gdy przedłożone dokumenty, o których mowa w ust. 13 nie będą potwierdzać spełnienia określonych tam obowiązków, Zamawiający może żądać od

Wykonawcy w terminie 7 dni ich uzupełnienia. W przypadku nie udokumentowania wszystkich wydatków do kwoty wskazanej w aneksie, o którym mowa w ust. 12, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia aneksu zmniejszającego wynagrodzenie do kwoty udokumentowanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego oraz do wystawienia korekty do faktur, o których mowa w ust. 13.

15. W przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia nastąpi zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia według następujących zasad:
- 1) każda zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi tylko na pisemny wniosek strony
  - 2) pierwszy wniosek Wykonawca może złożyć nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy, z zastrzeżeniem pkt 6,
  - 3) każdy kolejny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia z tytułu zmian materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia nastąpi nie wcześniej niż po upływie kolejnych 6 miesięcy od daty obowiązywania zmienionego wynagrodzenia z tego tytułu,
  - 4) podstawą zmiany wynagrodzenia będzie zmiana (wzrost/spadek) **cen produkcji budowlano-montażowej** ogłaszana w komunikatach kwartalnych Prezesa GUS kwartał do poprzedniego kwartału (publikowanych na stronie: [stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/...](http://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/...), zakładka ceny),
  - 5) uprawnienie do zmiany wysokości wynagrodzenia przez stronę umowy powstanie w sytuacji gdy ceny produkcji budowlano-montażowej na dzień złożenia wniosku opublikowane w komunikacie, o którym mowa w pkt 4 w stosunku do poprzedniego kwartału uległy zmianie (wzrost/zmniejszenie) o min. 2,5%,
  - 6) w przypadku gdy umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert:
    - a) uprawnienie do zmiany wysokości wynagrodzenia przez stronę umowy powstanie w sytuacji, gdy ceny produkcji budowlano-montażowej opublikowane w komunikacie, o którym mowa w pkt 4, dla kolejnego kwartału następującego po kwartale w którym nastąpiło otwarcie ofert w stosunku do tego kwartału, w którym nastąpiło otwarcie ofert uległy zmianie (wzrost/zmniejszenie) o min. 2,5%;
    - b) do złożenia pierwszego wniosku nie jest konieczny upływ czasu, o którym mowa w pkt 2, wobec czego wniosek o waloryzację wynagrodzenia można złożyć niezwłocznie po zawarciu umowy;
    - c) w przypadku gdy pierwszy wniosek o zmianę wynagrodzenia wpłynie po terminie określonym w pkt 2 wówczas uprawnienie do zmiany wynagrodzenia będzie weryfikowane w oparciu w zasady określone w pkt 5,
  - 7) wynagrodzenie zmieniane będzie odpowiednio o wzrost/spadek procentowy cen robót budowlano-montażowych, o którym mowa w pkt 4, ostatnio opublikowany na dzień złożenia wniosku, także w przypadku gdy do zawarcia umowy doszło po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert,
  - 8) waloryzacji podlegać będzie tylko niezrealizowana część zamówienia:
    - a) w przypadku gdy wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia z tytułu zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia złożony będzie w okresie wykonywania dokumentacji projektowo-kosztorysowej wówczas waloryzacji podlegać będzie zarówno wynagrodzenie związane z wykonaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej jak i wynagrodzenie związane z wykonywaniem robót budowlanych, z tym zastrzeżeniem, iż co do zasady rozpoczęcie realizacji robót budowlanych następuje po zakończeniu realizacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej zatem w przypadku gdy strona wystąpi o zmianę wysokości wynagrodzenia w czasie realizacji dokumentacji projektowo-

- kosztorysowej waloryzacji podlegać będzie pełen pozostały do wykonania zakres robót budowlanych, natomiast ustalenie jaka część dokumentacji projektowo-kosztorysowej pozostaje niezrealizowana odbywać się będzie następująco:
- wartość wynagrodzenia wykonawcy za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zostanie podzielona przez ilość dni określonych na jej wykonanie i w ten sposób zostanie ustalona wartość wynagrodzenia przysługującego wykonawcy za jeden dzień wykonywania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, przy czym niepełny grosz zostanie zaokrąglony do pełnego grosza,
  - ustalona zostanie ilość dni liczona od daty zawarcia umowy lub od daty obowiązywania zmienionego wynagrodzenia (jeśli wynagrodzenie będzie waloryzowane kolejny raz) do upływu trzydziestu dni od dnia, w którym złożono wniosek o zmianę wynagrodzenia,
  - wartość wynagrodzenia za okres, o którym mowa w tiret drugie pozostaje bez zmian,
  - wartość wynagrodzenia za jeden dzień wykonywania dokumentacji projektowo-kosztorysowej zostanie zwaloryzowana w oparciu o wskaźnik, o którym mowa w pkt 4, a następnie pomnożona przez ilość dni pozostałych do końca okresu wykonywania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, z pominięciem okresu, o którym mowa w tiret drugie,
  - w przypadku, gdy spełnione zostaną przesłanki kolejnej waloryzacji, wówczas na potrzeby waloryzacji zostanie przyjęta wartość ostatnio zwaloryzowanego jednego dnia wykonywania dokumentacji projektowo-kosztorysowej według zasad opisanych w tiret czwarte zamiast zasad określonych w tiret pierwsze, przy czym pozostałe przepisy niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio,
- b) w przypadku gdy wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia z tytułu zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia złożony będzie w okresie wykonywania robót budowlanych niezrealizowaną częścią zamówienia będą pozostałe do wykonania roboty po ostatnim potwierdzonym przez Inspektora/ów Nadzoru „Protokole stanu i wartości robót budowlano-montażowych” sporządzonym za okres obejmujący miesiąc, w którym złożono wniosek (np. wniosek Wykonawcy wpłynął w maju – waloryzacji nie podlegają roboty wykonane od początku budowy do końca maja),
- 9) roboty, o których mowa w § 3 ust. 4 pkt 1 i 3 umowy, wyliczone według zasad określonych w § 3 ust. 7 pkt 1, 2 i 3 umowy, podlegać będą waloryzacji w sposób określony w niniejszym ustępie,
  - 10) roboty, o których mowa w § 3 ust. 4 pkt 3 umowy, wyliczone według zasad określonych w § 3 ust. 7 pkt 4 umowy, podlegać będą waloryzacji w sposób określony w niniejszym ustępie, tylko w przypadku gdy na dzień złożenia wniosku, o którym mowa w pkt 1 były wykonywane przez okres przekraczający 6 miesięcy,
  - 11) maksymalna wartość zmian wynagrodzenia, o których mowa w niniejszym ustępie, jaką dopuszcza Zamawiający ograniczona jest wielkością wzrostu/spadku cen robót budowlano-montażowych, o którym mowa w pkt 4 oraz wartością prac projektowych/robót budowlanych pozostałych do zrealizowania – przyjętymi zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym ustępie,
  - 12) strony zobowiązują się zawrzeć aneks na okoliczność zmiany wysokości wynagrodzenia,
  - 13) wynagrodzenie w zmienionej wysokości obowiązywać będzie od następnego miesiąca, w którym złożono wniosek o zmianę wynagrodzenia, spełniający warunki opisane w niniejszym ustępie,

- 14) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym ustępem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - a) przedmiotem umowy są usługi, dostawy lub roboty budowlane,
  - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy,
- 15) niezrealizowana przez podwykonawcę część zamówienia podlega waloryzacji (wzrost/spadek wynagrodzenia) o ten sam % zmian jaki zastosowano przy waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy,
- 16) Wykonawca w terminie 14 dni od dnia zawarcia aneksu zmieniającego jego wynagrodzenie, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie wskazujące listę podwykonawców z którymi zobowiązany jest zawrzeć aneks do umowy, o którym mowa w pkt 14 oraz przedłożyć Zamawiającemu projekty oraz kopie zawartych aneksów z podwykonawcami – zgodnie z procedurą opisaną w § 10. W przypadku braku wykonywania umowy przy pomocy podwykonawców lub w przypadku gdy umowy podwykonawcze nie spełniają warunków opisanych w pkt 14 Wykonawca powinien złożyć oświadczenie na niniejszą okoliczność.

#### § 4

##### **INFORMACJA O DOFINANSOWANIU**

(\*uzupełnione zostanie po wyborze Wykonawcy)

1. Zamawiający wskazuje, iż inwestycja jest finansowana ze środków Zamawiającego (wkład własny) oraz dofinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
2. Zgodnie z zasadami programu, o którym mowa w ust.1 Zamawiający uzyskał Wstępną Promesę, na mocy której wysokość dofinansowania wyniesie nie więcej niż 2.000.000,00 zł. Pozostała kwota wynagrodzenia Wykonawcy stanowić będzie wkład własny Zamawiającego.
3. Zgodnie z zasadami programu, o którym mowa w ust.1 Zamawiający uzyskał Promesę, na mocy której wysokość dofinansowania wynosi \_\_\_\_\_zł (\*). Pozostała kwota wynagrodzenia Wykonawcy stanowi wkład własny Zamawiającego.

#### § 5

##### **ZOBOWIĄZANIA STRON**

1. Do obowiązków Wykonawcy, oprócz określonych w innych postanowieniach umowy, należy:
  - 1) przedstawienie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego (zwany dalej: „**Inspektor Nadzoru**”):
    - a) harmonogramu rzeczowo-finansowego robót zawierającego kolejność i terminy wykonania poszczególnych robót budowlanych – w terminie 21 dni od daty przekazania terenu budowy, uwzględniającego terminy, o których mowa w § 2 ust. 1, a także każdorazowo do akceptacji aktualizację ww. harmonogramu,
    - b) na żądanie Zamawiającego, na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni - stosownego oświadczenia potwierdzającego wywóz i utylizację materiałów odpadowych, budowlanych, pochodzących z rozbiórek oraz wykopów zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami,
    - c) wykazu osób wchodzących w skład zespołu projektowego, posiadających uprawnienia budowlane w zakresie projektowania w branżach wynikających z opisu przedmiotu zamówienia, w tym imię i nazwisko, kontakt telefoniczny i adres



- e-mailowy projektanta danej branży oraz innych osób wykonujących opracowania wchodzące w skład przedmiotu zamówienia (np. ocena stanu technicznego, inwentaryzacje przyrodnicze i inne) – w terminie 21 dni od daty zawarcia umowy, a także każdorazowo do akceptacji aktualizację ww. wykazu. W przedmiotowym wykazie należy uwzględnić osoby wskazane w § 6 ust. 7.
- 2) na etapie projektowania organizowanie przez Wykonawcę narad koordynacyjnych w siedzibie Zamawiającego (a gdy przedmiot narady będzie tego wymagał – w terenie) w uzgodnionych terminach w celu ustalenia stanu zaawansowania prac projektowych i prezentacji opracowań – w ilości dostosowanej do potrzeb (lecz nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu); z każdej narady sporządzona zostaje notatka przez przedstawiciela Wykonawcy; w naradach ze strony Wykonawcy zobowiązani są brać udział każdorazowo: wskazany w § 6 ust. 7 pkt 1) Projektant i projektanci wszystkich branż objętych przedmiotem umowy, chyba, że Zamawiający przed terminem narady poinformuje Wykonawcę o rezygnacji z obowiązkowego udziału danego projektanta branżowego;
  - 3) przedstawienie Zamawiającemu na każdym etapie opracowania do wglądu dokumentacji oraz uwzględnienie uwag lub zastrzeżeń Zamawiającego,
  - 4) przygotowanie w formie papierowej oraz elektronicznej niezbędnych materiałów służących prezentacji stanu zaawansowania prac projektowych oraz realizacji rzeczowej – na każdą prośbę Zamawiającego (np. prezentacja postępu prac, konsultacje społeczne, spotkania informacyjne z mieszkańcami),
  - 5) uzgodnienie z Zamawiającym treści wniosków składanych do odpowiednich organów administracji publicznej zmierzających do uzyskania stosownych decyzji/zaświadczeń; Zamawiający zobowiązuje się do uzgodnienia treści wniosku w terminie 7 dni od daty jego otrzymania,
  - 6) zapewnienie udziału w wykonaniu przedmiotu umowy osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz projektanta zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1aa ustawy Prawo budowlane odpowiedzialnego m. in. za skoordynowanie techniczne wykonanych projektów przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, przy uwzględnieniu zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy oraz specyfiki obiektu,
  - 7) zorganizowanie zaplecza budowy, miejsca składowania materiałów oraz zaplecza socjalnego na terenie budowy w miejscu uzgodnionym z przedstawicielami Zamawiającego i Wydziału Zieleni i Gospodarki Komunalnej,
  - 8) wykonanie prac przygotowawczych w miejscu prowadzenia robót oraz oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy,
  - 9) zapewnienie bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie prowadzonych robót oraz dostarczenie, zamontowanie i utrzymanie wszelkich osłon, ogrodzenia, światła, znaków ostrzegawczych, których potrzeba wynika z obowiązujących w tym względzie przepisów szczegółowych,
  - 10) konieczność przeprowadzania dostaw materiałów na budowę środkami transportu adekwatnymi do nośności dróg dojazdowych,
  - 11) zapewnienie wymaganych przepisami zgód, uzgodnień oraz ponoszenie opłat związanych z transportem, zabezpieczeniem i oznakowaniem robót,
  - 12) konieczność prowadzenia robót w sposób chroniący zasoby przyrodnicze,
  - 13) zastosowanie optymalnych rozwiązań ograniczających do minimum przekształcenie terenu, w tym wycinki drzew oraz ingerencję w zasoby przyrodnicze,

- 14) zapewnienie kompleksowej koordynacji, pełne planowanie i wykonanie rzeczowe przedmiotu umowy,
- 15) pełnienie funkcji koordynacyjnej w stosunku do realizowanego zakresu rzeczowego przez podwykonawców i dalszych podwykonawców robót, usług i dostaw,
- 16) zapewnienie specjalistycznego kierownictwa robót,
- 17) właściwe zabezpieczenie wykonywanych robót i istniejącej infrastruktury technicznej, między innymi zgodnie z przepisami BHP i ppoż.,
- 18) informowanie Inspektora Nadzoru o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość przedmiotu umowy oraz o terminie:
  - a) zakończenia robót ulegających zakryciu,
  - b) zakończenia robót zanikających,o których Kierownik budowy zawiadomi wpisem do dziennika budowy nie później niż w terminie 5 dni roboczych przed ich zakryciem/zaniknięciem,
- 19) zgłoszenie do odbioru wszelkich robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców poprzedzone musi być dokonaniem ich odbioru przez Kierownika budowy/ kierowników robót i potwierdzone stosownym protokołem odbioru przedłożonym Inspektorowi Nadzoru,
- 20) przeprowadzenie wszelkich wymaganych prób, badań i sprawdzeń, w terminie pisemnie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru, o którym Kierownik budowy powiadomi wpisem do dziennika budowy, nie później niż 7 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób, badań i sprawdzeń,
- 21) wykonanie robót rozbiórkowych będących w kolizji z planowanymi robotami,
- 22) udokumentowanie wykonania jakościowego przewidzianych do realizacji zakresów rzeczowych robót,
- 23) konieczność realizacji inwestycji w porze dziennej z wyłączeniem dni świątecznych,
- 24) sprawdzanie danych zawartych w dokumentach rozliczeniowych przedmiotu umowy pod względem formalnym i merytorycznym,
- 25) uzgadnianie z Inspektorem Nadzoru zastosowania innych (*równoważnych*) materiałów budowlanych/urządzeń niż przewiduje dokumentacja projektowa,
- 26) składanie wniosków na wzorze zaakceptowanym przez Zamawiającego (*wniosek powinien zawierać certyfikat, karty techniczne, aprobaty, deklaracje, atesty higieniczne i świadectwo CE, DTR, instrukcję eksploatacji, warunki gwarancji*) o akceptację przez Inspektora Nadzoru planowanych do wbudowania wszystkich materiałów i urządzeń, min. 15 dni roboczych przed zamiarem ich wbudowania,
- 27) przedkładanie Zamawiającemu dokumentacji zamiennej lub rysunków warsztatowych zaakceptowanych przez projektanta w terminie min. 15 dni roboczych przed rozpoczęciem robót/zamiarem wbudowania (*warunkiem wbudowania lub rozpoczęcia robót jest uprzednie uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego – Zamawiający może wyrazić zgodę po uprzednim uzyskaniu akceptacji projektanta*),
- 28) naprawa i doprowadzenie do stanu poprzedniego w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia w toku realizacji umowy istniejącej infrastruktury technicznej w tym m. in. instalacji podziemnych, urządzeń, obiektów budowlanych, naruszonych nawierzchni oraz terenów przyległych,
- 29) utrzymanie w należytym stanie technicznym i estetycznym dróg/ciągów komunikacyjnych (wewnętrznych i zewnętrznych), z których korzystać będzie Wykonawca, w tym przeciwpożarowych,
- 30) zapewnienie nadzoru przyrodniczego,
- 31) zapewnienie nadzoru archeologicznego,

- 32) przeprowadzenie rozruchu technicznego (*w terminie uzgodnionym z Zamawiającym*) wraz z przeszkoleniem wskazanych przez Użytkownika pracowników, wyznaczonych do obsługi wbudowanych instalacji, urządzeń i systemów, oraz ponoszenia kosztów związanych z rozruchem i utrzymaniem obiektów, do czasu przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu,
- 33) ponoszenie kosztów związanych z odbiorami wskazanymi przepisami prawa przez właściwe organy/inne jednostki,
- 34) na etapie wykonywania robót budowlanych organizowanie narad koordynacyjnych na każde żądanie Zamawiającego (*w miejscu i terminie ustalonym z Inspektorami Nadzoru, z udziałem kierownika budowy i kierowników robót poszczególnych branż, lub innymi osobami wskazanymi przez Zamawiającego*),
- 35) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji fotograficznej (*format .jpg*) lub wideo (*format .avi*) robót ulegających zakryciu, robót zanikających,
- 36) w razie konieczności wykorzystania przy realizacji umowy pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym, Wykonawca:
  - a) oświadcza, że na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy spełni wymagania wynikające z przepisów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych, w szczególności dotyczące zapewnienia minimalnej ilości pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych używanych przy realizacji niniejszej umowy,
  - b) na każde żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym przedłoży oświadczenie o spełnianiu wymagań określonych w ustawie z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych,
  - c) na każde żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym zobowiązany jest udzielić wyjaśnień pod kątem spełniania przez niego wymogów wskazanych w ustawie z 11 stycznia 2018r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych; Zamawiający uprawniony jest do żądania dokumentów potwierdzających spełnianie określonych powyżej wymagań,
  - d) w przypadku braku złożenia oświadczenia, o którym mowa w lit. b) lub braku udzielenia wyjaśnień bądź przedłożenia dokumentów, w przypadku o którym mowa w lit. c) w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub gdy ze złożonego oświadczenia, wyjaśnień lub dokumentów wynikać będzie, iż Wykonawca nie spełnia wymogów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych, Wykonawca ma obowiązek wstrzymać wykonywanie robót budowlanych do czasu złożenia stosownego oświadczenia bądź przedłożenia żądanych wyjaśnień lub dokumentów, a okoliczność przerwy w robotach budowlanych obciąża Wykonawcę,
  - e) wraz ze zgłoszeniem zakończenia realizacji robót budowlanych i gotowości przedmiotu umowy do odbioru, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu sprawozdania zawierającego całkowitą ilość pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym użytych przy wykonywaniu tego zadania, z wyszczególnieniem ilości pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym.
  - f) w przypadku, gdy okres obowiązywania umowy przypada na przełom roku kalendarzowego, Wykonawca do dnia 5 stycznia zobowiązany jest każdorazowo do złożenia dodatkowego sprawozdania zawierającego informacje, o których mowa w lit. e), wg stanu na dzień 31 grudnia minionego roku kalendarzowego.

- g) oraz Zamawiający uzgadniają, że spełnienie wymogu wynikającego z ww. ustawy, tj. zapewnienia minimalnego udziału pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym przy realizacji przedmiotu umowy, wynoszącego na dzień zawarcia niniejszej umowy 10% łącznej ilości pojazdów używanych przy wykonywaniu niniejszej inwestycji, dotyczyć będzie zarówno każdego dnia jej realizacji jak i łącznej ilości pojazdów użytych podczas jej realizowania.
- 37) protokolarne przejście terenu budowy przez Wykonawcę,
- 38) ścisła współpraca i koordynacja robót (na każdym etapie realizacji inwestycji) z Zarządem Dróg i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy, Wydziałem Zieleni i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Bydgoszczy, Miejskim Konserwatorem Zabytków, Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
2. Do obowiązków Zamawiającego, oprócz określonych w innych postanowieniach umowy, należy:
- 1) zapewnienie środków finansowych na pokrycie kosztów wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) terminowa zapłata należności wynikających z prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur, doręczonych wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w § 16 umowy,
  - 3) zawarcie, zgodnie z procedurą opisaną w Prawie Wodnym, niezbędnych umów wymaganych przy realizacji inwestycji stanowiących podstawę do dysponowania gruntami pod wodami płynącymi na cele budowlane,
  - 4) udzielenie Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami (w tym przed organami administracji architektoniczno-budowlanej), gestorami sieci i innymi podmiotami, których decyzja, opinia, uzgodnienie itp. okażą się niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy w całości. O konieczności udzielenia pełnomocnictwa Wykonawca powiadomi Zamawiającego w terminie 14 dni przed zamiarem jego wykorzystania.
  - 5) protokolarne przekazanie terenu budowy Wykonawcy.

## § 6

### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielami Zamawiającego, wykonującymi postanowienia umowy są Inspektorzy Wydziału Inwestycji Miasta Urzędu Miasta Bydgoszczy działający w granicach umocowania nadanego im przez Zamawiającego:
  - 1) **Lilianna Jasiek** – koordynator zakresu prac projektowych, oraz uprawnieni do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego:
  - 2) **Bartłomiej Kopczyński** – nr upr. bud. \_\_\_\_\_ – spec. konstrukcyjno-budowlana,
  - 3) **Arkadiusz Dewalt** – nr upr. bud. \_\_\_\_\_ – spec. instalacyjna (*elektr., elektroenerg.*)
  - 4) **Mariusz Rybarczyk** – nr upr. bud. \_\_\_\_\_ – spec. instalacyjna (*telekomunikacyjna*).
2. Zamawiający wskazuje inspektora – przedstawiciela Wydziału Zieleni i Gospodarki Komunalnej w osobie: \_\_\_\_\_
3. Powołany i określony w ust. 1 pkt 2 Inspektor Nadzoru pełni funkcję koordynatora czynności pozostałych Inspektorów.
4. Do obowiązków ww. Inspektorów Nadzoru należy, poza obowiązkami wynikającymi z ustawy Prawo budowlane, m.in. potwierdzanie stanu zaawansowania i wartości robót w

- okresie rozliczeniowym, odbiór przedmiotu umowy oraz ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia prowadzenia nadzoru inwestorskiego podmiotowi zewnętrznemu, który przejmie obowiązki określone w ust. 4.
  6. Zamawiający ma prawo wskazać dodatkowe osoby w celu kontroli przedmiotu umowy, a Wykonawca ma prawo i obowiązek udostępnić tym osobom teren budowy oraz wszelką dokumentację przedmiotu umowy.
  7. Wykonawca ustanawia:
    - 1) projektanta odpowiedzialnego za wykonanie czynności, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1aa ustawy Prawo budowlane w osobie: \_\_\_\_\_ – nr upr. bud. \_\_\_\_\_,
    - 2) projektanta branży architektonicznej w osobie: \_\_\_\_\_ – nr upr. bud. \_\_\_\_\_,
    - 3) projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej w osobie: \_\_\_\_\_ – nr upr. bud. \_\_\_\_\_,
    - 4) projektanta branży instalacyjnej (*elektr., elektroenerg.*) w osobie: \_\_\_\_\_ – nr upr. bud. \_\_\_\_\_,
    - 5) projektanta branży instalacyjnej (*telekomunik.*) w osobie: \_\_\_\_\_ – nr upr. bud. \_\_\_\_\_,
    - 6) projektanta zieleni w osobie: \_\_\_\_\_,
    - 7) kierownika budowy w osobie: \_\_\_\_\_ – nr upr. bud. \_\_\_\_\_ – spec. konstrukcyjno-budowlana, pełniącego na budowie funkcję koordynatora czynności kierownika robót wskazanego w pkt 8,
    - 8) kierownika robót w osobie: \_\_\_\_\_ – nr upr. bud. \_\_\_\_\_ – spec. instalacyjna (*elektr. elektroenerg.*),
    - 9) przedstawiciela Wykonawcy wyposażonego we wszystkie kompetencje konieczne do działania w imieniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy w osobie \_\_\_\_\_
  8. Przedstawiciele Wykonawcy, o których mowa w ust. 7 winni w sposób biegły posługiwać się językiem polskim w mowie i piśmie. Jeżeli taka sytuacja nie ma miejsca Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt zapewnić przez cały czas pracy osobę tłumacza dysponującego wiedzą ogólną i wiedzą techniczną w zakresie tłumaczenia.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania jednego Projektanta odpowiedzialnego za wykonanie czynności, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1aa prawa budowlanego. Zmiana osoby ww. Projektanta wymaga zgody Zamawiającego.
  10. Zamawiający ma prawo złożyć wnioski o zmianę osoby Projektanta odpowiedzialnego za wykonanie czynności, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1aa prawa budowlanego, we wskazanym przez Zamawiającego terminie. W przypadku nie dokonania jej w wyznaczonym terminie zostanie naliczona kara zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 1 lit. h) niniejszej umowy.
  11. Zamawiający zastrzega sobie prawo zobowiązania Wykonawcy do usunięcia z budowy każdej osoby, którą Wykonawca posługuje się przy realizacji umowy, w tym kierownika budowy, jeżeli w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje ona prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w szczególności:
    - 1) wykonuje swoje obowiązki w sposób niepoprawny, niekompetentny lub niedbały,
    - 2) nie stosuje się do postanowień niniejszej umowy,
    - 3) postępuje szkodliwie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska.
  12. Wykonawca w terminie 14 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego żądania, o którym mowa w ust. 10 oraz ust. 11, wyznaczy nową osobę/nowego kierownika budowy, która/ły posiada wymagane uprawnienia i doświadczenie określone w ogłoszeniu o zamówieniu,

lub odpowiednio inną osobę na miejsce osoby, którą posługuje się przy realizacji umowy.

## **§ 7**

### **TEREN BUDOWY**

1. Protokolarne przekazanie terenu budowy Kierownikowi Budowy przez Inspektora Nadzoru dla poszczególnych etapów nastąpi w terminie obustronnie ustalonym, nie dłuższym niż 7 dni od daty, kiedy decyzje zezwalające na wykonanie robót staną się ostateczne.
2. Wykonawca za wynagrodzeniem uwzględnionym w ofercie:
  - 1) doprowadzi wodę, energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb,
  - 2) zamontuje na własny koszt liczniki zużycia wody, energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty ich zużycia do czasu przekazania obiektu Zamawiającemu/Użytkownikowi,
  - 3) wykona, a po zakończeniu robót zdemontuje, zaplecze budowy w miejscu najlepszym pod kątem ochrony gatunków flory i fauny, jak również będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji wszelkich urządzeń i obiektów tymczasowych, dróg dojazdowych i montażowych, a także zabezpieczenia i ochrony zieleni na zorganizowanym przez siebie terenie budowy,
  - 4) będzie utrzymywał teren budowy w należytym porządku oraz będzie składował śmieci i inne odpady powstałe podczas wykonywania robót do czasu całkowitego ich usunięcia w miejscach uzgodnionych w Zamawiającym.
3. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z mediów istniejących lub wykonanych w trakcie realizacji umowy, co do których Zamawiający zawarł umowę o dostawę/dystrybucję, Zamawiający obciąży Wykonawcę odpowiednio związanymi z tym kosztami.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymywać na swój koszt ogrodzenie i zabezpieczenie terenu budowy, strzec mienia znajdującego się na nim, a także zapewnić ochronę przeciwpożarową i warunki bezpieczeństwa (BHP).
5. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych prawem.
7. Po zakończeniu robót Etapu 2 Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu/Użytkownikowi nie później niż w terminie zakończenia czynności odbiorowych.

## **§ 8**

### **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do ubezpieczenia budowy i robót, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej – począwszy od dnia protokolarnego przejścia terenu budowy przez kierownika budowy.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty, obiekty budowlane, urządzenia, oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, huraganu i innych zdarzeń

losowych, do wartości adekwatnej do wartości przedmiotu umowy, ustalonej przez Wykonawcę,

- 2) urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na terenie budowy przez Wykonawcę, niezbędny do wykonania robót – do wartości niezbędnej do ich ewentualnego zastąpienia,
- 3) odpowiedzialność cywilna obejmująca swym zakresem szkody osobowe oraz szkody rzeczowe powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy.

## § 9

### MATERIAŁY I URZĄDZENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania ich w budownictwie, SWZ, PFU i dokumentacji projektowej, co do jakości i parametrów określonych w dokumentach wymienionych powyżej.
3. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu (*najpóźniej 15 dni przed wbudowaniem*) w stosunku do wszystkich materiałów oraz urządzeń, stosowne i prawem wymagane aktualne dokumenty, w szczególności potwierdzające spełnianie wymogów, o których mowa w ust. 2 (*m.in.: aprobatę techniczną/Krajową Ocenę Techniczną, europejską aprobatę techniczną, krajową deklarację zgodności, znak budowlany, kartę techniczną, aktualne certyfikaty, świadectwa jakości*).
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia jakości i ilości użytych materiałów.
5. Badania, o których mowa w ust.4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań dodatkowych, które nie były przewidziane umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały, urządzenia bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
8. Gruz budowlany oraz inne materiały pochodzące z rozbiórek lub demontażu pozostają do dyspozycji Wykonawcy oraz powinny zostać usunięte i wywiezione przez niego i na jego koszt.

## § 10

### PODWYKONAWSTWO

*(\*w przypadku wystąpienia podwykonawców lub ich braku postanowienia tego paragrafu ulegną odpowiedniej zmianie)*

1. Wykonawca wykona zamówienie siłami własnymi. \* zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie części zamówienia. \*Podwykonawca działający pod nazwą:
  - 1) \_\_\_\_\_ wykona \*roboty/\*usługi/\*dostawy związane z \_\_\_\_\_
2. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy dotyczących podmiotu, na którego zasoby powoływał się Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, w rezultacie którego została zawarta umowa, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby

Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia stanowiącego przedmiot umowy.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, powinien zawierać zestawienie ilości robót i ich wycenę nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji.
5. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, roboty, usługi lub dostawy.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień sprzecznych z niniejszą umową oraz:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty odpowiednio od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy odpowiednio o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - 3) dopuszczających możliwość tworzenia przez zatrzymanie, wstrzymanie lub potrącenie z należności (wynagrodzeń) podwykonawców zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo; postanowienia umowy o podwykonawstwo winny wyraźnie i wprost wyłączać taką możliwość,
  - 4) dotyczących zastrzeżenia własności rzeczy sprzedanej w rozumieniu art. 589 i następnych ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny,
  - 5) zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
9. Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca, zobowiązany jest zapewnić zawarcie w każdej umowie o podwykonawstwo stosownych zapisów zobowiązujących podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują pracę w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy, zgodnie z Rozdziałem XXIV SWZ.



10. Zamawiający w terminie 14 dni od doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu, jeżeli:
  - 1) nie spełnia on wymagań określonych w SWZ,
  - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury,
  - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
11. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych w terminie 14 dni od dnia przedłożenia tego projektu – oznacza akceptację projektu tej umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej już umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
13. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych w przypadkach, o których mowa w ust. 10.
14. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, w terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia – oznacza akceptację tej umowy przez Zamawiającego.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy (wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł). Obowiązek przedkładania umów dotyczy również umów, których łączna wartość przekracza 50 000 zł (dla jednego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy).
16. Przedłożona kopia umowy o podwykonawstwo wskazana w ust. 12 powyżej, nie może różnić się od zaakceptowanego projektu.
17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
18. Nieprzedłożenie projektu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane lub nieprzedłożenie umowy o podwykonawstwo w terminach wynikających z niniejszej umowy lub przedłożenie umowy w terminie ale nie spełniającej wymagań wynikających z niniejszej umowy stanowią niezależne przyczyny złożenia sprzeciwu przez Zamawiającego.
19. W przypadkach, o których mowa w ust. 15, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem zapłaty kary umownej.
20. Powyższe postanowienia umowy stosuje się odpowiednio do każdorazowej zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie robót, usług i dostaw.

21. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym za roboty, usługi, dostawy, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy lub dalszych podwykonawców.
22. Wynagrodzenie podwykonawcy i dalszych podwykonawców uwzględnia poniesione przez Wykonawcę koszty tytułem:
  - 1) realizacji umowy w systemie generalnej realizacji inwestycji, za którą Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego,
  - 2) innych uzgodnionych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami kosztów budowy/robót (*zaplecze, ochrona, energia, woda itp.*).
23. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
24. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
25. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych zawartą między nimi umową, z uwzględnieniem zapisów niniejszego paragrafu w zakresie terminów płatności.
26. Przyjęcie przez Wykonawcę od podwykonawców lub dalszych podwykonawców wykonanych przez nich robót, które będą w terminie późniejszym przedmiotem odbioru między Zamawiającym (*Inwestorem*) i Wykonawcą, nie stanowi odbioru w rozumieniu § 13. Odbiór robót wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców następuje z chwilą odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego (*Inwestora*) od Wykonawcy. Zamawiający nie jest zobowiązany do podpisywania protokołu odbioru przedmiotu umowy podwykonawczej oraz protokołów stanu i wartości prac podwykonawczych, sporządzonych przez strony umów podwykonawczych.
27. Protokół dotyczący zakresu robót oddanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców i przyjętych przez Wykonawcę stanowi dla podwykonawców lub dalszych podwykonawców podstawę do wystawienia faktury za te roboty i żądania zapłaty wynagrodzenia. Wykonawca lub podwykonawca nie może uzależniać odbioru przedmiotu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, jak również możliwości wystawienia faktury przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, od dokonania odbioru przedmiotu niniejszej umowy przez Zamawiającego.

## § 11

### ZABEZPIECZENIE

(\**postanowienia § 11 ulegną zmianie w zależności od formy zabezpieczenia*)

1. W celu zabezpieczenia roszczenia Zamawiającego o należyte wykonanie umowy (*w tym m. in. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy*) Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie \_\_\_\_\_ w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy, tj.: \_\_\_\_\_ zł, słownie: \_\_\_\_\_.
2. Strony ustalają, że 30% kwoty, o której mowa w ust. 1 stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 uPzp lub za zgodą Zamawiającego na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 uPzp. Zmiana

- formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1:
    - 1) służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
    - 2) wniesione w formie pieniądza zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, wniesione w formie gwarancji lub poręczenia zostanie zwrócone poprzez odesłanie wykonawcy dokumentu gwarancji bądź poręczenia, w przypadku formy elektronicznej poprzez złożenie oświadczenia o braku podstaw do jego zatrzymania - w terminie:
      - a) 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany: 70 % kwoty ustalonej w ust. 1,
      - b) nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady: 30 % kwoty ustalonej w ust. 1,
  5. Wykonawca jest obowiązany do zapewnienia ciągłości oraz odpowiedniej wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn Wykonawca nie zapewni ciągłości lub odpowiedniej wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może dokonać potrącenia odpowiedniej kwoty z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego tytułem zabezpieczenia. Uprawnienie do dokonania potrącenia dotyczy także sytuacji, w której Wykonawca nie przedłuży okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku opisanym w § 13 ust. 13.
  6. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia, nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w dokumencie zabezpieczenia możliwość realizacji uprawnień Zamawiającego, o których mowa w niniejszym ustępie.
  7. \*Zwrot zabezpieczenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy: \_\_\_\_\_
  8. \*Jeżeli rachunek bankowy wskazany w ust. 7 ulegnie zmianie, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego (*za zwrotnym potwierdzeniem odbioru lub osobiście na adres WIM*), wskazując inny rachunek, na który ma nastąpić zwrot zabezpieczenia. Strony uznają, że nie stanowi to zmiany umowy, a w przypadku niezawiadomienia Zamawiającego o zmianie rachunku zabezpieczenie zostanie zwrócone na rachunek, o którym mowa w ust. 7.

## § 12

### KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w złożeniu oświadczenia lub któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w § 5 w ust. 1 pkt 1 lub § 3 w ust. 10 lub 11 (w zakresie dokumentów, do żądania których uprawniony jest Zamawiający) lub § 18 w ust. 3 umowy w

- wysokości 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 25.000,00 złotych za każde oświadczenie lub dokument, przy czym niezłożenie ww. oświadczeń lub dokumentów do końcowego odbioru przedmiotu umowy skutkować będzie nałożeniem dodatkowej kary w wysokości 5.000,00 złotych za każdy przypadek,
- b) za niezłożenie oświadczenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 36 lit. b) bądź też nieudzielenie wyjaśnień lub nieprzedłożenie żądanych dokumentów, w przypadku o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 36 lit. c), w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w wysokości 5 000 zł za każdy dzień przekroczenia terminu,
  - c) za prowadzenie robót budowlanych w przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 36 lit d) w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 3 ust. 2 niniejszej umowy) za każdy dzień prowadzenia robót,
  - d) za spowodowanie przez Wykonawcę przerwy w realizacji robót spowodowanej okolicznością, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 36 lit. d – w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 3 ust. 2 niniejszej umowy), za każdy dzień przerwy w realizacji robót,
  - e) za niezłożenie każdego ze sprawozdań, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 36 lit. e) i f), w wyznaczonym dla każdego z nich terminie, w wysokości 5 000 zł za każdy dzień przekroczenia terminu,
  - f) za złożenie sprawozdania, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 36 lit. e), z którego wynikać będzie niespełnienie wymogów określonych w § 5 ust. 1 pkt 36 lit a) i g) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ogółem (§ 3 ust. 2 niniejszej umowy),
  - g) za zwłokę w złożeniu wniosku lub dokumentacji, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt. 26 i 27 umowy w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - h) za zwłokę w wyznaczeniu nowego projektanta, kierownika budowy lub robót, w sytuacji o której mowa w § 6 ust. 10 i 11 umowy w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - i) za brak uczestniczenia kierownika budowy lub robót w naradach, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 34 umowy oraz za brak uczestniczenia projektanta w naradach, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek,
  - j) za zwłokę w wykonaniu każdego Etapu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za dany Etap (§ 3 ust. 2 niniejszej umowy) za każdy dzień zwłoki,
  - k) za nieprzestrzeganie obowiązujących zasad i przepisów BHP na terenie budowy/robót w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - l) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości, w tym za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 3 ust. 2 niniejszej umowy) za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad,
  - m) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 3 ust. 2 niniejszej umowy),
  - n) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 3 ust. 2 niniejszej umowy),
  - o) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - p) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek,

- q) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek,
  - r) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek,
  - s) za niezawarcie aneksu do umów zawartych z podwykonawcami zwiększających wynagrodzenie z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 15 pkt 14 niniejszej umowy oraz art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych lub niezłożenia oświadczenia, o którym mowa § 3 ust. 15 pkt 16 – w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek,
- 2) kary, o których mowa w ust. 2 pkt 1 będą wpłacone na rachunek Zamawiającego lub potrącone z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 11 niniejszej umowy.
  - 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru – w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki.
- 3. Łączna wysokość kar umownych należnych każdej ze stron umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, za wyjątkiem kary wymienionej w ust. 2 pkt 1 lit. l) powyżej, której wysokość nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego ogółem (§ 3 ust. 2 niniejszej umowy) niezależnie od wysokości wcześniej naliczonych kar umownych.
  - 4. Wysokość wynagrodzenia, od którego obliczana jest wysokość kary umownej, ustalana jest na dzień zawarcia umowy niezależnie od ewentualnej zmiany wysokości wynagrodzenia w przyszłości.
  - 5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  - 6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
  - 7. Zapłata kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

## § 13

### ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

- 1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie odbiór Etapu 2, po uprzednim odebraniu Etapu 1. **Przedmiot umowy uważa się za kompletny i zdalny do użytkowania po łącznym zakończeniu Etapu 1 i 2.**
- 2. Potwierdzeniem wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej będzie podpisany obustronnie protokół zdawczo-odbiorczy. Odbiór dokumentacji projektowo-kosztorysowej będzie odbywać się na następujących zasadach:
  - 1) Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowo-kosztorysowej Zamawiający pokwituje potwierdzeniem przekazania, nie stanowiącym protokołu zdawczo-odbiorczego.
  - 2) Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości dokumentacji projektowo-kosztorysowej, jednakże jest uprawniony do zgłoszenia na piśmie zastrzeżeń do otrzymanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w terminie 14 dni od dnia jej przekazania Zamawiającemu. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń Wykonawca dokona stosownych korekt i ponownie przedłoży Zamawiającemu poprawioną, kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową, a Zamawiający w terminie 3 dni roboczych dokona weryfikacji złożonych korekt, przy czym

- Wykonawca powinien mieć na względzie termin wykonania dokumentacji projektowo kosztorysowej określony w § 2 ust. 1 pkt 1.
- 3) Akceptacja Zamawiającego i protokolarny odbiór dokumentacji projektowo-kosztorysowej nie są równoznaczne ze stwierdzeniem braku wad, które mogą ujawnić się w każdym czasie. Jeżeli wykryte zostaną wady odebranej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt.
  - 4) Kosztorysy, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 będą podstawą do rozliczeń finansowych oraz ustalania stanu zaawansowania robót, a wszelkie ryzyka związane z błędami w kosztorysach, w szczególności takimi jak pominięcie poszczególnych pozycji bądź ujęcie pozycji, których konieczność realizacji w toku inwestycji nie wystąpi lub polegającymi na nierzetelnej wycenie poszczególnych pozycji, obciążają Wykonawcę (także w przypadku, gdy Zamawiający nie skorzysta z uprawnienia do wniesienia zastrzeżeń do kosztorysów) – w takim przypadku Zamawiający ma prawo interpretować niejasne zapisy kosztorysów wedle własnego uznania.
3. Kierownik budowy po zakończeniu robót zgłosi pisemnie przedmiot umowy do odbioru oraz odpowiednim wpisem do dziennika budowy (*dalej zwany: „Odbiór”*).
  4. Inspektor Nadzoru wyznaczy termin i rozpocznie odbiór każdego z etapów w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia, zawiadamiając o tym Kierownika budowy. Czynności odbiorowe zostaną przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 14 dni.
  5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia to:
      - a) jeżeli wady mają charakter wad istotnych tzn. takich, które czynią przedmiot umowy niezdatnym do umówionego użytku zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
      - b) jeżeli wady mają charakter wad nieistotnych Zamawiający dokona odbioru wraz ze wskazaniem wad oraz terminu ich usunięcia. Na okoliczność usuwania wad sporządzony zostanie protokół z usunięcia wad przedmiotu umowy;
    - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
      - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości: użytkowej, estetycznej i technicznej (§ 3 ust. 2 umowy),
      - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy (lub jego części) po raz drugi. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 60 dni od daty stwierdzenia wady.
  6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru danego Etapu przedmiotu umowy (*dalej zwany: „Protokół”*) zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności:
    - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
    - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
    - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,
    - 4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Inspektorowi Nadzoru przy odbiorze,
    - 5) wynik dokonanego sprawdzenia jakości całości robót podlegających odbiorowi, w wyniku których następuje oddanie przewidzianych w umowie obiektów

- budowlanych (nowych lub podlegających odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, przebudowie, remoncie), a w szczególności zgodności ich wykonania z umową, dokumentacją projektową oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
- 6) stwierdzenie niewystępowania lub wymienienie ujawnionych w trakcie odbioru wad,
  - 7) decyzję co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
  - 8) decyzję co do terminu usunięcia ujawnionych wad,
  - 9) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
  - 10) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora Nadzoru o usunięciu ujawnionych przy odbiorze wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Czynności sprawdzające usunięcie wad Zamawiający przeprowadzi w okresie 14 dni od daty zawiadomienia o ich usunięciu.
  8. Stwierdzenie usunięcia ujawnionych przy odbiorze wad robót stanowi podstawę podpisania protokołu usunięcia wad.
  9. Protokół, o którym mowa w ust. 5, podpisany przez strony, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru – dzień ten stanowi datę wykonania danego Etapu przedmiotu umowy.
  10. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Inspektorowi Nadzoru najpóźniej na 7 dni przed wyznaczonym terminem rozpoczęcia czynności odbiorowych wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania danego Etapu przedmiotu umowy, w tym w szczególności:
    - 1) dziennik budowy,
    - 2) zaświadczenia właściwych organów i jednostek (*jeśli będą wymagane*),
    - 3) protokoły techniczne odbiorów międzyoperacyjnych,
    - 4) niezbędne świadectwa kontroli jakości,
    - 5) komplet dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 2.
  11. Podpisanie Protokołu nie jest równoznaczne z ostatecznym stwierdzeniem przez Zamawiającego braku wad – te bowiem, mogą ujawnić się w każdym czasie, w tym w czasie użytkowania (eksploatacji) przedmiotu umowy.
  12. Podpisanie Protokołu dotyczącego odbioru Etapu 2 przedmiotu umowy bez uwag lub podpisanie protokołu usunięcia wad, o którym mowa w ust. 8, rozpoczyna bieg terminu na zwrot (*zwolnienie*)\* zabezpieczenia należytego wykonania umowy, ustalonego w § 11 ust. 4 pkt 2 lit. a) umowy.
  13. W przypadku gdy Wykonawca ustanowi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądź, wówczas w przypadku odbioru przedmiotu umowy z wadami nieistotnymi Wykonawca zobowiązany będzie do przedłużenia obowiązywania udzielonego zabezpieczenia lub ustanowienia nowego zabezpieczenia na okres, który odpowiadać będzie terminowi wyznaczonemu Wykonawcy przez Zamawiającego na usunięcie wad nieistotnych stwierdzonych przy odbiorze. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy na okres, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie później niż na 14 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia, a w przypadku gdy z uwagi na datę odbioru przedmiotu umowy spełnienie tego obowiązku w powyższym terminie będzie niemożliwe, wówczas Wykonawca spełni ten obowiązek nie później niż w terminie 14 dni od daty odbioru przedmiotu umowy.

## § 14

### RĘKOJMIA I GWARANCJA

(termin rękojmi za wady zostanie wpisany po rozstrzygnięciu postępowania, na podstawie oferty Wykonawcy )

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres \_\_\_\_ lat licząc od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym oraz w niniejszej umowie, przy czym w zakresie Etapu 1 odpowiedzialność powyższa rozpoczyna się z datą odbioru tego Etapu, a kończy się z upływem odpowiedzialności dla całego przedmiotu umowy (w tym Etapu 2).
2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do serwisowania i konserwacji wbudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia zaliczanych do przedmiotu umowy oraz przejmuje na siebie wszelkie koszty z tym związane, w tym koszty zakupu materiałów eksploatacyjnych. Z powyższego wyłączone są czynności opisane w ust. 15.
3. Z odpowiedzialności, o której mowa w ust. 1 i 2 wyłączona jest wykonana przez Wykonawcę zieleń, w tym nasadzenia oraz trawniki, na które Wykonawca udziela rękojmi oraz gwarancji na okres 3 lat od daty odbioru końcowego robót. W tym okresie Wykonawca zobowiązany jest do pielęgnacji wykonanych nasadzeń drzew i krzewów. Zamawiający może żądać w szczególności, aby Wykonawca wymienił na nowy nasadzony materiał roślinny, którego stan jest nieprawidłowy (w terminie 14 dni od zgłoszenia takiej konieczności), oraz dokonywał pozostałych czynności opisanych w załącznikach do swz pn. „Wytyczne sadzenia i pielęgnacji krzewów”.
4. Zamawiający lub Użytkownik przedmiotu umowy, w razie stwierdzenia wad wydanego przedmiotu umowy (podczas jego użytkowania/eksploatacji) w okresie rękojmi, obowiązany jest do zawiadomienia Wykonawcy o wykrytej czy ujawnionej wadzie, w terminie 14 dni od daty jej stwierdzenia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnej wymiany rzeczy lub usunięcia wady (w tym poprzez naprawę):
  - 1) niezwłocznie, jeżeli skutki ujawnionej wady zagrażają bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia,
  - 2) w innych przypadkach w terminie 14 dni od daty pisemnego o niej zawiadomienia lub w innym, uzgodnionym z Zamawiającym na wniosek Wykonawcy terminie, jeżeli usunięcie wad nie jest możliwe w terminie 14 dni, ze względu na możliwości techniczno-organizacyjne Wykonawcy.
6. W przypadku niewniesienia w terminie 5 dni od daty doręczenia zawiadomienia o wadzie zastrzeżeń, uważa się że Wykonawca uznał żądanie Zamawiającego za uzasadnione.
7. Złożenie zastrzeżeń co do jakości przedmiotu umowy, podczas czynności odbioru każdego z Etapów przedmiotu umowy, w tym odbioru końcowego traktowane jest jako zawiadomienie o wadzie.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, jest upoważniony do dokonania czynności usuwania wad na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy tj. poprzez powierzenie usunięcia wad podmiotowi trzeciemu bez konieczności uzyskania zezwolenia sądu (wykonanie zastępcze), o czym poinformuje pisemnie Wykonawcę.
9. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania corocznego przeglądu przedmiotu umowy z udziałem uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.



11. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania przez Zamawiającego lub Użytkownika ostatecznego przeglądu przedmiotu umowy przed upływem okresu rękojmi z udziałem uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy, a stwierdzone wówczas wady Wykonawca usunie w terminie wskazanym przez Zamawiającego na usunięcie wad.
12. Na dzień przeglądu przedmiotu umowy, a w przypadku wad stwierdzonych w tym dniu, na dzień ich usunięcia, zostanie przez Strony sporządzony stosowny protokół wykonania obowiązków wynikających z rękojmi.
13. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy, na okres odpowiadający okresowi udzielonej rękojmi za wady przedmiotu umowy. Do realizacji uprawnień z gwarancji jakości odpowiednie zastosowanie mają postanowienia niniejszego paragrafu.
14. W przypadku, gdy na urządzenia, rzeczy ruchome lub inne poszczególne elementy zaliczane do przedmiotu umowy udzielono odrębnej gwarancji, przez podmiot trzeci np. producenta, która jest uzależniona od przeprowadzenia czynności/usług serwisowych, to do obowiązków Wykonawcy należy wykonywanie tych obowiązków, od których podmiot trzeci uzależnia obowiązywanie gwarancji.

## § 15

### ROZLICZENIE

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne w częściach, zgodnie z poniższymi zasadami oraz według podziału w latach:
  - 1) 2024 rok: \_\_\_\_\_ zł
  - 2) 2025 rok: \_\_\_\_\_ zł
  - 3) 2026 rok: \_\_\_\_\_ zł
2. Rozliczanie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie wystawianych przez Wykonawcę faktur VAT: częściowych oraz końcowej. Zamawiający przewiduje rozliczenie za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej (*wraz z uzyskaniem pozwoleń niezbędnych dla realizacji inwestycji*) jedną fakturą, natomiast za wykonanie robót budowlanych fakturami częściowymi (*przebiegowymi*) wystawianymi w systemie rozliczeń miesięcznych.
3. Rozliczenie comiesięczne dopuszcza złożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę jednej faktury w danym miesiącu (nie częściej niż raz w miesiącu) przy zachowaniu ciągłości rozliczenia na podstawie protokołów stanu i wartości. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 95% wynagrodzenia Wykonawcy.
4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza wystawienie w miesiącu dwóch faktur pod warunkiem, że druga z nich będzie dotyczyć zapisów umownych, o których mowa w § 3 ust. 13. Powyższe wymaga zgody Zamawiającego.
5. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur stanowią będąc podpisane przez Inspektora Nadzoru:
  - a) w zakresie faktury za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej – protokół zdawczo odbiorczy,
  - b) w zakresie faktur częściowych – protokoły stanu i wartości,
  - c) dla ostatniej płatności za wykonanie Etapu 1 – protokół stanu i wartości robót budowlanych za ostatni okres poprzedzający odbiór Etapu 1 oraz protokół odbioru Etapu 1,
  - d) w zakresie faktury końcowej – protokół stanu i wartości robót budowlanych za ostatni okres poprzedzający odbiór Etapu 2 oraz protokół odbioru końcowego (będący jednocześnie odbiorem Etapu 2).

## § 16

### ZASADY PŁATNOŚCI

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione Wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi Umową.
2. Strony postanawiają, że termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie wynosić 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi (w tym m. in. komplet oświadczeń, o których mowa w ust. 4 lub 5), przy czym w zakresie faktury końcowej Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć fakturę wraz z dokumentami rozliczeniowymi nie później niż w terminie 5 dni od daty odbioru Etapu 2. W przypadku spełnienia ww. warunków Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 35 dni od daty odbioru Etapu 2. Za dzień zapłaty uznawany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego przez bank Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest składać faktury w siedzibie Wydziału Inwestycji Miasta Urzędu Miasta Bydgoszczy (dalej w treści umowy: „**WIM**”) lub w formie elektronicznej przez platformę elektronicznego fakturowania w zakresie robót wykonanych w okresie rozliczeniowym.
4. Do przedkładanych Zamawiającemu faktur Wykonawca jest zobowiązany załączyć każdorazowo oświadczenia częściowe lub oświadczenia końcowe (*wg wzorów przekazanych przez Zamawiającego*), od wszystkich zgłoszonych podwykonawców/dalszych podwykonawców (*z wyłączeniem podwykonawców i dalszych podwykonawców, z którymi zostało już dokonane ostateczne rozliczenie wraz ze złożonym oświadczeniem końcowym lub podwykonawców/dalszych podwykonawców, z którymi zawarto umowę polegającą na świadczeniu usługi serwisowania po zakończeniu inwestycji*) o uregulowaniu bądź braku uregulowania wymagalnych należności ze wskazaniem ich wysokości. Oświadczenia jw. winny być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
5. Do faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca dołączy oświadczenia końcowe (*wg wzoru przekazanego przez Zamawiającego*) podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową (*z wyłączeniem oświadczeń końcowych uwzględnionych przy poprzednich płatnościach lub oświadczeń podwykonawców/dalszych podwykonawców, z którymi zawarto umowę polegającą na świadczeniu usługi serwisowania po zakończeniu inwestycji*) bądź oświadczenia o braku uregulowania wymagalnych należności ze wskazaniem ich wysokości.
6. W przypadku niewykonania obowiązków, o których mowa w ust. 2, 4 i 5 Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego zgłoszonym podwykonawcom/dalszym podwykonawcom.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie dołączy do faktury oświadczeń wszystkich zgłoszonych podwykonawców/dalszych podwykonawców Zamawiający w terminie 7 dni od wpływu faktury do Zamawiającego wystąpi do Wykonawcy oraz do zgłoszonych podwykonawców/dalszych podwykonawców, co do których nie przedłożono oświadczenia o uregulowaniu/braku uregulowania wymagalnych należności z zapytaniem jaka jest wysokość wymagalnego, niezapłaconego wynagrodzenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia odpowiedzi Zamawiającemu nie później niż w terminie 7 dni od daty otrzymania

zapytania, a ponadto zobowiązuje się do zawarcia w umowach zawieranych z podwykonawcami zapisów zobowiązujących podwykonawców do udzielenia Zamawiającemu odpowiedzi na powyższe zapytanie, nie później niż w terminie 7 dni od daty jego otrzymania. W umowach podwykonawczych winno się także znaleźć zobowiązanie nakładające na podwykonawców uwzględnienie analogicznego obowiązku na dalszych podwykonawców względem Zamawiającego. Do czasu, gdy Zamawiający nie ustali jaka jest wysokość wymagalnego, niezapłaconego wynagrodzenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, co do których nie przedłożono oświadczenia o uregulowaniu/braku uregulowania wymagalnych należności termin zapłaty faktury nie rozpoczyna biegu. W przypadku, gdy z oświadczeń Wykonawcy oraz podwykonawcy/dalszego podwykonawcy wynikać będą odmienne kwoty, wówczas kwota wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostanie wstrzymana w wyższej wysokości.

8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty – Wykonawcy przysługuje prawo zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia przez Zamawiającego informacji w tej sprawie.
11. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę (*w terminie określonym w ust. 10*) uwag do informacji Zamawiającego o bezpośredniej zapłacie - Zamawiającemu przysługuje prawo:
  - 1) niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty – w terminie 30 dni od dnia doręczenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego bezpośrednio wynagrodzenia z dowolnej wierzytelności Wykonawcy w szczególności z wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia (*także niewymagalnej*).
13. W przypadku złożenia faktury w formie elektronicznej przez platformę elektronicznego fakturowania wszystkie wymagane dokumenty stanowiące załącznik/i do faktury winny być dostarczone w oryginale do siedziby WIM.
14. W przypadku, o którym mowa w § 3 ust. 11 do faktury za wykonanie danego Etapu Wykonawca dołączy stosowne dokumenty potwierdzające wypłacenie przez Wykonawcę osobom realizującym zamówienie objęte niniejszą umową należnych podwyżek i uregulowanie wszystkich należności wynikających z zawartych umów.

## **§ 17**

### **PRZENIESIENIE PRAW I OBOWIĄZKÓW WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY**

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku Wykonawcy będącego w Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 1 występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1, dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

## **§ 18**

### **PRAWO PRACY**

1. Do wszystkich czynności opisanych w Rozdziale XXIV SWZ Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić osoby na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy).
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania (w tym od wykonawcy, podwykonawcy, pracowników, osoby na terenie budowy) oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy lub w siedzibie Wykonawcy, zadawania pytań w szczególności osobom przebywającym na terenie budowy.
3. Na etapie realizacji zamówienia Zamawiający przewiduje możliwość żądania złożenia w wyznaczonym terminie:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,  
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 19**

### **ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić gdy wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 i 2 uPzp, w tym w przypadku zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia – jeśli wynikać to będzie z okoliczności o charakterze obiektywnym, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty, pod warunkiem, że nowe osoby wskazane przez Wykonawcę spełniać będą warunki określone w SWZ.
3. Dopuszcza się zmianę terminów określonych w § 2 umowy, z uwagi na wystąpienie:
  - 1) siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. Przez działanie siły wyższej Zamawiający rozumie wszelkie nadzwyczajne i nagłe zdarzenia o charakterze zewnętrznym, niezależne od obydwu Stron niniejszej umowy, niemożliwe do przewidzenia, takie jak katastrofy, pożary, powodzie, zalania, wybuchy, ataki terrorystyczne, niepokoje społeczne, epidemie, stany nadzwyczajne (*strajki z wyjątkiem strajku u Wykonawcy*), działania wojenne, o ile skutki wystąpienia siły wyższej nie miały miejsca w chwili zawarcia niniejszej umowy,
  - 2) kolizji z niezainwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym,
  - 3) znalezisk skutkujących koniecznością wstrzymania robót,
  - 4) robót zleconych na podstawie art. 455 uPzp oraz § 3 ust. 4 niniejszej umowy,
  - 5) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
  - 6) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i niezawinionych przez Wykonawcę,
  - 7) okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i które Zamawiający uzna za uzasadniające zmianę terminu,
  - 8) niesprzyjających wykonywaniu robót warunków atmosferycznych (*w tym m. in.: temperatura, siła wiatru, opady: deszczu, śniegu, gradu*), w czasie których nie można zapewnić wymaganych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych warunków prawidłowego wykonania robót.
4. Dopuszcza się zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy w zależności od okoliczności opisanych w ust. 3: o ilość dni wstrzymania robót (*poza wstrzymaniem robót, które nastąpiło z uwagi na okoliczności wskazane w § 5 ust. 1 pkt. 36 lit. d*) lub o ilość dni trwania przeszkody skutkującej niemożliwością zachowania terminu umownego lub o ilość dni niezbędnych do realizacji zleconych robót, jeśli ich wykonanie nie jest możliwe z zachowaniem terminu umownego.
5. W związku z ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest do złożenia przed upływem danego terminu umownego stosownego wniosku o jego zmianę, przedstawiając okoliczności faktyczne uzasadniające zmianę terminu.
6. Zmiany umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem ich nieważności.

## **§ 20**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym oraz w ustawie Prawo Zamówień Publicznych, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i udzielenia dodatkowego 7-dniowego terminu – odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 60 dni od bezskutecznego upływu udzielonego terminu,

- 2) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i udzielenia dodatkowego 7-dniowego terminu – odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 60 dni od bezskutecznego upływu udzielonego terminu,
  - 3) Wykonawca nie złożył w wyznaczonym terminie oświadczenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 36 lit. b bądź też nie udzielił wyjaśnień lub nie przedłożył żądanych dokumentów, w przypadku o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 36 lit. c – odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 60 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu,
  - 4) Wykonawca nie spełnia wymogów określonych w ustawie z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych dotyczących zapewnienia minimalnej ilości pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych używanych przy realizacji niniejszej umowy – odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 60 dni daty kiedy Zamawiający dowiedział się o niniejszej okoliczności.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
- 1) Inspektor Nadzoru odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu stanu i wartości robót, mimo zawiadomienia o tym fakcie Wydziału prowadzącego sprawę inwestycji Zamawiającego i udzielenia dodatkowego 14-dniowego terminu – odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu udzielonego terminu,
  - 2) Zamawiający bez uzasadnionych przyczyn nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty prawidłowo wystawionych i doręczonych wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych (*w tym oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców*) faktur przejściowych obejmujących należne wynagrodzenie, mimo pisemnego wezwania i udzielenia dodatkowego terminu 1 miesiąca licząc od jego doręczenia – odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu udzielonego terminu,
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Strony zastrzegają następujące prawa i obowiązki w przypadku zaistnienia przesłanek uprawniających do odstąpienia od umowy:
- 1) W przypadku, gdy podstawy do odstąpienia od umowy powstały z winy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w niezrealizowanej części lub odstąpienia od umowy w całości.
  - 2) W przypadku odstąpienia od umowy w całości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Strony zobowiązane są zwrócić sobie wzajemnie otrzymane świadczenia, a umowę traktuje się jak niezawartą. Wykonawca jeśli rozpoczął roboty budowlane przywróci niezwłocznie teren budowy do stanu pierwotnego, o ile z przyczyn technicznych będzie to możliwe i o ile nie uszkodzi to lub w innym stopniu negatywnie nie wpłynie na mienie Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów, w przypadku o którym mowa w zdaniu poprzednim. W przypadku niewykonania obowiązku przywrócenia terenu budowy do stanu pierwotnego przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania tej czynności na ryzyko i koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu.
  - 3) W wypadku odstąpienia od umowy w części lub odstąpienia od umowy z przyczyn, które nie obciążają Wykonawcy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia i powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru prawidłowo wykonanego zakresu przedmiotu umowy,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, której wina była podstawą do odstąpienia od umowy,
  - c) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - d) Zamawiający przystąpi do odbioru prawidłowo wykonanego zakresu przedmiotu umowy, w terminie 14 dni od daty powiadomienia go o gotowości do odbioru,
  - e) Wykonawcy należy się wynagrodzenie wyłącznie za odebrane przez Zamawiającego bez zastrzeżeń roboty budowlane,
  - f) Zamawiającemu przysługują wszelkie prawa określone niniejszą Umową co do części zrealizowanego przedmiotu umowy, w stosunku do którego Zamawiający nie odstąpił od umowy, w tym prawo do rękojmi za wady i gwarancji jakości.
- 4) Odstąpienie od umowy w części nie ma wpływu na wysokość kary umownej zastrzeżonej na wypadek odstąpienia od umowy.

## § 21

### PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że przysługuje mu całość nieograniczonych majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej oraz, że dokumentacja nie narusza praw własności intelektualnej osób trzecich.
2. Z chwilą odbioru przedmiotu umowy (*lub jego części*), w ramach którego został dostarczony utwór, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, całość majątkowych praw autorskich do wchodzących w skład przedmiotu umowy utworów niebędących programami komputerowymi, na wszystkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie utworu – w szczególności wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzanie do pamięci dowolnej ilości komputerów, przenoszenie na inne nośniki informacji,
  - 2) w zakresie obrotu – w szczególności obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu (np. sprzedaż), użyczenie, licencjonowanie lub najem/dzierżawa oryginału albo egzemplarzy,
  - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w punktach powyższych – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (np. wprowadzenie do sieci Internet i Intranet),
  - 4) prawo korzystania przez siebie lub na swoje zlecenie z dostarczonej dokumentacji, w szczególności dla celów projektowania i realizacji inwestycji – zastosowanie do przedmiotowej inwestycji oraz dalszych, bez ograniczenia, w tym prawo do wyboru Wykonawcy inwestycji, eksploatacji, remontów, modernizacji.
3. Ponadto wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworów stanowiących

przedmiot umowy, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie opracowań oraz rozporządzanie i korzystanie z tych opracowań.

## **§ 22**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie zapisy SWZ i załączników do SWZ oraz właściwe przepisy obowiązującego prawa, w szczególności: ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Kodeksu pracy, ustawy Prawo budowlane, ustawy o odpadach.
2. Wszystkie dokumenty wymienione w Umowie stanowią integralną część Umowy.
3. W przypadku powstania sporu na tle wykonania umowy strony dążyć będą do ugodowego jego rozstrzygnięcia.
4. W razie zaistnienia sporu wynikającego z niniejszej umowy lub z nią związanego, sprawach o roszczenia cywilnoprawne, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony sporu zobowiązują się do skierowania sprawy do rozwiązania w drodze mediacji przez mediatora Ośrodka Mediacji przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Bydgoszczy i wyrażają zgodę przeprowadzenie postępowania mediacyjnego zgodnie z Regulaminem Ośrodka Mediacji przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Bydgoszczy obowiązującym w dniu złożenia wniosku o mediację.
5. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu – sądem właściwym do jego rozstrzygnięcia jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**