

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w Olsztynie w dniur. pomiędzy:

Uniwersytetem Warmińsko – Mazurskim w Olsztynie z siedzibą przy, **ul. Oczapowskiego 2, 10-719 Olsztyn** utworzonym na mocy Ustawy z dnia 9 lipca 1999 r. o utworzeniu Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie (Dz. U. Nr 69, poz. 762),

NIP: 739 30 33 097, REGON: 510 884205, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, którego reprezentują:
Kancelarz – dr inż. Aleksander Socha

a

firmą:

z siedzibą przy

wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS

NIP:, REGON:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, którego reprezentuje:

.....

.....

o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego nr **315/2020/PN/DZP** realizowanego na podstawie Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) oraz następstwem dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w dniu2018 r. w przetargu nieograniczonym.

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy są usługi świadczone przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego w zakresie utrzymania bieżącej czystości w obiektach Filii w Elku UW-M w Olsztynie.

§2

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadania, o których mowa w § 1 na okres od dnia do dnia.....
2. Szczegółowy zakres zamówienia określa Opis przedmiotu zamówienia będący częścią SIWZ, stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§3

Obowiązki Wykonawcy

Zakres obowiązków i uprawnień Wykonawcy w czasie realizacji niniejszej umowy:

1. Wykonawca zobowiązuje się do właściwego wykonywania obowiązków wynikających z § 1 umowy.
2. Zamawiający określa następujące wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp związane z realizacją zamówienia, dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę:
 - 2.1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320, t.j. z późn. zm.) wszystkich pracowników, którzy będą wykonywali czynności w zakresie: **prace związane ze sprzątaniem obiektów.**

- 2.2. W odniesieniu do osób, o których mowa w pkt. 2.1 wykonujących czynności polegające na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy, Zamawiający wymaga udokumentowania faktu ich zatrudnienia poprzez przedstawienie przez Wykonawcę w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu.
- a) Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG lub innych równoważnych rejestrów, którzy wykonują osobiście i samodzielnie czynności powierzone im w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia;
 - b) Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę ma zastosowanie także do podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć w umowie z podwykonawcą wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę i dalszych podwykonawców osób, o których mowa w pkt. 2.1 na umowę o pracę.
- 2.3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 2.1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania dodatkowych oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 2.4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 2.1 czynności. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 2.1. czynności.
- 2.5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy wykaz środków i preparatów - z podaniem nazwy producenta, które będą użyte do wykonania zamówienia z jednoczesnym załączeniem atestów i innych potwierdzeń, dopuszczających je do stosowania w pomieszczeniach zamkniętych.
 - 4. Przedmiot umowy należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami BHP i ppoż. oraz zakresem czynności określonym przez Zamawiającego.
 - 5. Wykonawca dostarczy na własny koszt środki czystości oraz środki pielęgnacyjne odpowiednie do rodzaju czyszczonych powierzchni, dopuszczone do obrotu oraz narzędzia dla personelu sprzątającego.
 - 6. Wykonawca zapewni swoim pracownikom lub innym osobom świadczącym usługi objęte niniejszą umową:
 - a) jednakowe, estetyczne ubrania ochronne,
 - b) identyfikatory dla wszystkich pracowników lub podwykonawców ze wskazaniem imienia nazwiska oraz rodzajem wykonywanej funkcji.
 - 7. Wskazania pracownika do nadzoru i koordynacji prac ekipy sprzątającej, a ponadto wyposaży go w telefon komórkowy.
 - 8. Przedłożenia najpóźniej przy podpisaniu Umowy imiennego wykaz osób uprawnionych do świadczenia usługi sprzątania.

9. Informowania w formie pisemnej na bieżąco Zamawiającego o każdej zmianie w wykazie osób uprawnionych do świadczenia usługi sprzątania.

§4

Warunki realizacji przedmiotu umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie w trakcie trwania Umowy możliwość zmiany liczby metrów kwadratowych powierzchni i zmiany poszczególnych pomieszczeń objętych usługą sprzątania.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 nie stanowią zmian Umowy wymagających sporządzenia aneksu do Umowy. W przypadku dokonania tych zmian, Zamawiający zobowiązuje się z wyprzedzeniem, co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem kolejnego miesiąca, przekazać w formie pisemnej Wykonawcy następujące informacje:
 - a) wskazać pomieszczenia wyłączone z usługi sprzątania, lub nowe podlegające usłudze sprzątania;
 - b) podać datę, z jaką pomieszczenia, o których mowa w pkt. a) będą lub nie będą podlegać usłudze sprzątania;
 - c) wskazać ograniczenia w usługach, będących przedmiotem umowy, w okresie przerw w zajęciach związanych z wakacjami letnimi, zimowymi, wiosennymi, a także w dni świąteczne, ustawowo wolne od pracy;
3. Z tytułu wprowadzonych zmian, wymienionych w ust. 2 zwiększających lub zmniejszających ilość usług, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia.

§5

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Zapewnienia pomieszczenia w budynkach uczelni do składowania narzędzi i środków czystości dla sprzątających.
2. Wyposażenia pomieszczeń w niezbędne przedmioty do utrzymania czystości, takie jak: wycieraczki, kosze na śmieci, pojemniki: na mydło, papier toaletowy i ręczniki papierowe.
3. Przekazywania wszelkich informacji mających wpływ na prawidłowe wykonywanie zleconych zadań.

§6

Uprawnienia Zamawiającego

Uprawnienia Zamawiającego:

1. Zamawiający ma prawo w każdym czasie do przeprowadzania kontroli wykonywanej usługi (czy jest wykonywana zgodnie z postanowieniami umowy), a w szczególności:
 - a) czy sprzątane są wszystkie pomieszczenia,
 - b) czy wykonywane są wszystkie czynności wchodzące w zakres sprzątania,
 - c) czy wykonywane są sprzątania przez wymaganą liczbę pracowników,
 - d) czy do sprzątania używane są wymagane środki pielęgnacyjne odpowiednie do rodzaju czyszczonych powierzchni, a także czy środki te zostały dopuszczone do obrotu,
 - e) czy sanitariaty są wyposażane oraz na bieżąco uzupełniane w wymagane środki higieny, a także czy środki te zostały dopuszczone do obrotu,
2. Osoby wykonujące poszczególne czynności podlegają bezpośrednio Wykonawcy. Upoważniony pracownik Zamawiającego może bezpośrednio wydawać dyspozycje z pominięciem Wykonawcy, w przypadku gdy mieszczą się w przedmiocie umowy i nie kolidują z przepisami prawa oraz nie wpłyną ujemnie na realizację zadań.
3. Do kontroli w zakresie przedmiotu umowy uprawniony jest upoważniony pracownik Zamiejskiego Ośrodka Dydaktycznego w Ełku.

§7

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. W okresie obowiązywania Umowy Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości zł brutto (słownie:/100).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Umowy.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy w danym miesiącu z tytułu sprzątania codziennego ustala się w wysokości zł brutto (słownie:/100) .
4. Cena jednostkowa brutto za 1 m² sprzątanej powierzchni budynków wynosi zł brutto.
5. Płatność wynagrodzenia za wykonaną usługę będzie następowała raz w miesiącu w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury przelewem na konto Wykonawcy.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Każdorazowo do faktury należy dołączyć specyfikację wykonania sprzątania dziennego oraz sprzątanej powierzchni wg ustalonego wzoru, pod rygorem odmowy zatwierdzenia faktury przez Zamawiającego i odmowy wypłaty wynagrodzenia.
8. Podstawę do wypłaty wynagrodzenia stanowią faktury zatwierdzone przez Zamawiającego.
9. Każda faktura wystawiona przez Wykonawcę, wskazywać musi numer umowy, z której wynika płatność.
10. Zamawiający umożliwia Wykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, przesłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania: <https://efaktura.gov.pl/>.

§8

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego i osób trzecich za ewentualne szkody powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
2. Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkie należności za szkody spowodowane przez Wykonawcę względem Zamawiającego, jak i osób trzecich lub ich ubezpieczycieli, jeżeli te osoby zgłoszą na piśmie uzasadnione roszczenia.
3. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie usługi, zapewnienie warunków pracy zgodnie z przepisami bhp i ppoż., obowiązującymi w tym zakresie.

§9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku rozwiązania przez Zamawiającego umowy ze skutkiem natychmiastowym, lub odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, pomniejszonego o wartość wykonanej i opłaconej części zamówienia, niezależnie od pozostałych kar umownych,
 - b) w przypadku stwierdzenia niewykonania warunku umowy, o którym mowa § 3 ust. 2 pkt. 2.1. w danym miesiącu realizacji umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1, za każdą stwierdzoną niezgodność co do stanu zatrudnienia pracownika.
 - c) w przypadku nie wykonywania przedmiotu umowy lub jego wykonywania niezgodnie z warunkami określonymi w umowie, co zostanie stwierdzone na podstawie protokołu przez Zamawiającego w trakcie kontroli, o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy, tj.:
 - 1) nie sprzątania wszystkich pomieszczeń wykazanych w załączniku,
 - 2) nie wykonywania wszystkich czynności wchodzących w zakres sprzątania,

- 3) nie używania przy sprzątaniu wymaganych środków pielęgnacyjnych, bądź używania środków pielęgnacyjnych nieodpowiednich do rodzaju czyszczonych powierzchni lub nie dopuszczonych do obrotu,
- 4) nie wyposażania sanitariatów, bądź nie uzupełniania w stosunku do zapotrzebowania w wymagane środki higieny dopuszczone do obrotu,

Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 3 umowy, za każdą stwierdzoną powyżej nieprawidłowość.

2. Kary nałożone przez organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów bhp i innych w zakresie prac objętych umową obciążają Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty odpowiadającej wysokości kar nałożonych na Zamawiającego przez organy państwowe z powodu naruszenia przepisów prawa w zakresie prac objętych Umową, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy za straty w mieniu Zamawiającego (powstałe w trakcie wykonywania czynności wynikających z umowy) ustala się na podstawie:
 - a) protokołu ustalającego okoliczności powstania szkody, sporządzonego przy udziale stron umowy oraz osób materialnie odpowiedzialnych,
 - b) udokumentowanej wartości mienia utraconego (dokumentuje Zamawiający),
 - c) rachunku za poniesione straty w postaci faktury,
4. Wykonawca zobowiązuje się dokonać zapłaty odszkodowania za straty w mieniu Zamawiającego na podstawie faktury VAT wystawionej przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty jej doręczenia Wykonawcy.
5. W przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego płatności w terminie określonym w niniejszej umowie, Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego zapłaty odsetek za opóźnienia w wysokości ustawowej.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną oraz potrącenia kar umownych i innych wierzytelności z wynagrodzenia Wykonawcy.

§10

Uprawnienia stron

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną w przypadku naruszenia przez osoby wykonujące usługi w ramach umowy, przy okazji wykonywania przez nie prac, zasad zachowania dyskrecji poprzez wynoszenie na zewnątrz informacji związanych z funkcjonowaniem uczelni.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wycofania z obsługi obiektu pracownika Wykonawcy w przypadku jego rażących naruszeń dyscypliny pracy.

§11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Sprzedawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - b) w przypadkach niewywiązania się przez Sprzedawcę z postanowień niniejszej umowy - w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających wykonanie prawa odstąpienia.
2. Wykonanie prawa odstąpienia wymaga złożenia oświadczenia woli na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający jest uprawniony do częściowego odstąpienia od umowy na zasadach określonych w ust 1 i 2.

§12

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - a) co najmniej trzykrotnego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w § 3,
 - b) nie przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji obowiązków wynikających z Umowy w terminie 1 dnia od dnia podpisania Umowy,
 - c) przerwania przez Wykonawcę realizacji obowiązków wynikających z Umowy przez okres co najmniej 2 dni,
 - d) innych nieprawidłowości w realizacji umowy przez Wykonawcę, w szczególności narażenia Zamawiającego na straty.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Rozwiązanie umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§13

Zmiany w umowie

1. Zamawiający, działając zgodnie z dyspozycją przepisu art. 144 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp może wyrazić zgodę na dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących okolicznościach:
 - a) **terminu realizacji umowy**, ze względu na wystąpienie okoliczności niedających się przewidzieć przed zawarciem umowy, np. działanie siły wyższej;
 - b) zmiany stawki podatku VAT wskutek zmiany obowiązujących przepisów,
 - c) zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia:
 - 1) ze względu na np. remont trwający powyżej 14 dni, awaria wyłączająca co najmniej pół budynku z eksploatacji powyżej 7 dni, sprzedaż części lub całej nieruchomości, itp.
 - 2) w wyniku okoliczności niezależnych od Zamawiającego.
 - d) w przypadku zmiany osób upoważnionych do kontaktu z Zamawiającym.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt. a), strony ustalają nowy termin realizacji przedmiotu umowy.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt. b) do d) strony sporządzają stosowny aneks do umowy.
4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego poinformowania o każdorazowej zmianie siedziby. Okoliczności te nie będą stanowiły przesłanki do zmiany umowy.
5. Wszelkie zmiany zapisów umowy winny być dokonywane w formie pisemnej (aneksu do umowy) pod rygorem nieważności.

§14

Osoby do kontaktów

1. Osobami upoważnionymi do kontaktów są:
 - a) ze strony Zamawiającego:
 - b) ze strony Wykonawcy:

§15

Postanowienia końcowe

1. Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy jest:

- a) specyfikacja istotnych warunków zamówienia, a w tym opis przedmiotu zamówienia – jako załącznik nr 1.
 - b) oferta, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy – załącznik nr 2.
2. Strony zobowiązują się do rozstrzygania wszystkich sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
 3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
 4. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.
 5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA