

STAROSTA KROŚNIEŃSKI

ul. Bieszczadzka 1

38-400 Krosno

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

ABS.6740.7.24.2024.MF

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Wpł.
dnia 08.05.2024

Krosno; 2024-05-06

L.dz. 3166 Zał.

podpis.

DECYZJA NR 206/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28 marca 2024 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla: Gminy Miejsce Piastowe, ul. Dukielska 14, 38-430 Miejsce Piastowe

**obejmujące: budowę żłobka gminnego (dla 48 dzieci) wraz z infrastrukturą towarzyszącą
w zabudowie usługowej na działkach nr 994 i 1000 oraz budowę zjazdu z drogi
powiatowej (działka nr 927/6) na działkę nr 1000 w miejscowości Wrocanka, gm.
Miejsce Piastowe.**

Projektant: mgr inż. arch. Magdalena Krężalek-Łojek – uprawnienia nr Rz/A-12/11 do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, należy do Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów - nr ewidencyjny PK-0304 wraz z zespołem.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Przy realizacji pozwolenia należy zachować następujące warunki:

- 1) Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP, w sposób niepowodujący zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia;
 - 2) Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany ustanowić kierownika budowy;
 - 3) Przed rozpoczęciem robót budowlanych kierownik budowy jest obowiązany umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną;
 - 4) Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554), inwestor zobowiązany jest ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno - budowlanej;
 - 5) Roboty budowlane związane z ww. inwestycją należy prowadzić zgodnie z pismem Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: K-IRN.5183.69.2024.AOK z dnia 26 marca 2024 r.;
 - 6) Przed rozpoczęciem robót budowlanych, dokonać usunięcia wszelkich kolizji z projektowanym budynkiem (rozbiórka budynku gospodarczego, przełożenie sieci gazowej), wg odrębnych opracowań;
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45a ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane

UZASADNIENIE

W dniu 28 marca 2024 r. Gmina Miejsce Piastowe, ul. Dukielska 14, 38-430 Miejsce Piastowe, zwróciła się do Starosty Krośnieńskiego z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę żłobka gminnego (dla 48 dzieci) wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zabudowie usługowej na działkach nr 994 i 1000 oraz budowę zjazdu z drogi powiatowej (działka nr 927/6) na działkę nr 1000 w miejscowości Wrocanka, gm. Miejsce Piastowe.

Charakterystyczne parametry budynku żłobka: powierzchnia zabudowy: 527,9 m², powierzchnia użytkowa: 581,0 m², kubatura: 6308,5 m³, kategoria obiektu: IX.

Zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), zwanej dalej ustawą, roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31. Dokonano sprawdzenia wniosku pod względem formalnym, a następnie zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy ustalono strony postępowania. Ponieważ obszar oddziaływania obiektu obejmuje wyłącznie działki nr 994 i 1000 w miejscowości Wrocanka, gm. Miejsce Piastowe, za stronę uznano jedynie inwestora.

Inwestor przedłożył 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i 3 egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach. Stwierdzono, że projekt został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XII/112/07 RADY GMINY W MIEJSCU PIASTOWYM z dnia 6 listopada 2007 r. w sprawie Miejscowego Planu zagospodarowania Przestrzennego „Wrocanka 3 w gminie Miejsce Piastowe”). Dokonano również analizy w aspekcie oddziaływania inwestycji na środowisko. Stwierdzono, że inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, bowiem nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco lub mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 2 i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 poz. 1839). Ponadto inwestycja nie leży na terenie obszarów chronionych Natura 2000, zatem nie zachodzi konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na Naturę 2000. Analiza materiału dowodowego w sprawie wykazała, że dokumentacja jest kompletna, a projekt spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 poz. 1679). Organ w sposób wyczerpujący zebrał materiał dowodowy w sprawie, który poddany został swobodnej ocenie, mając przy tym na względzie wyjaśnienie stronom zasadność przesłanek do wydania decyzji administracyjnej. Kierując się fundamentalną zasadą określoną w art. 6 i art. 7 Kodeksu postępowania administracyjnego przed wydaniem decyzji organ podjął wszelkie czynności niezbędne do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego oraz dążył do załatwienia sprawy mając na względzie interes społeczny i słuszny interes obywateli. W myśl art. 77 Kodeksu postępowania administracyjnego w sposób wyczerpujący zebrano i rozpatrzono materiał dowodowy w sprawie.

Podsumowując uzasadnienie niniejszej decyzji stwierdzam, że Wnioskodawca spełnił wszystkie warunki wymienione w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, przedłożył wymagane dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Analiza załączonej do wniosku dokumentacji wykazała zgodność inwestycji z przepisami prawa, co wykazano w uzasadnieniu faktycznym jak i prawnym, zatem uwzględniając w całości wniosek inwestora, należało orzec jak w sentencji decyzji. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany zatwierdzone zostają niniejszą decyzją.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 z dn. 16.11.2006r. ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 poz. 2111).



Z up. STAROSTY
Katarzyna Staron - Wilk
Naczelnik Wydziału
Architektury, Budownictwa i Środowiska
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Miejsce Piastowe, ul. Dukielska 14, 38-430 Miejsce Piastowe
2. Powiat Krośnieński, Wydział Rozwoju, Inwestycji i Dróg, w/m
3. Ad acta – Wydział ABS

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Miejsce Piastowe, ul. Dukielska 14, 38-430 Miejsce Piastowe
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyślu. Delegatura w Krośnie, w m.
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Bieszczadzka 1, 38-400 Krosno

Decyzja stała się ostateczna

z dniem:
23.05.2024.....
Krosno, data 04.06.2024

Z up. STAROSTY
Katarzyna Staron - Wilk
Naczelnik Wydziału
Architektury, Budownictwa i Środowiska