1. ***Ogólny opis przedmiotu zamówienia***

**Niniejszy opis przedmiotu zamówienia (zwany dalej także „OPZ”)** określa zamówienie obejmujące następujące usługi projektowe:

**Nadzór inwestorski przy budowie budynków, uzbrojenia, zagospodarowania terenu, pogłębiania, wyposażenia nabrzeża ul. Dębogórska, w ramach POSRM – branże budowlana, elektryczna, teletechniczna, sanitarna, drogowa, hydrotechniczna – zamówienie w częściach.**

**Zakres usług objętych zamówieniem obejmuje:**

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na **pełnieniu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego** przy budowie budynków, uzbrojenia, zagospodarowania terenu, pogłębiania, wyposażenia nabrzeża ul. Dębogórska, w ramach POSRM – branże budowlana, elektryczna, teletechniczna, sanitarna, drogowa, hydrotechniczna – zamówienie w częściach.

**Zamówienie udzielane jest w częściach:**

**Część 1)**

Nadzór inwestorski w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

**Część 2)**

Nadzór inwestorski w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych   
i elektroenergetycznych.

**Część 3)**

Nadzór inwestorski w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.

**Część 4)**

Nadzór inwestorski w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

**Część 5)**

Nadzór inwestorski w specjalności drogowej.

**Część 6)**

Nadzór inwestorski w specjalności hydrotechnicznej.

Możliwe jest wykonywanie przez jednego Wykonawcę usług w ramach jednej Części lub większej ilości Części (nadzór wielobranżowy).

Zamówienie udzielane jest na każdą z Części osobno, osobno należy też złożyć ofertę na każdą   
z Części. Ocenianie Ofert jest oddzielnie – liczą się wartości Ofert i punktowane doświadczenie poszczególnych Inspektorów na każdą z Części osobno, łączna wartość Oferty na kilka Części nie ma znaczenia dla oceny ofert.

Nadzorowane roboty budowlane polegają na:

**A. BUDOWIE BUDYNKÓW w tym:**

- budynku zajęć teoretycznych Politechniki Morskiej w Szczecinie (budynek nr 1) na działce nr 28/8 przy ul. Dębogórskiej – dotyczy części 1,2,3,4 (termin wrzesień 2024 – grudzień 2025);

- hali z komorą rozgorzeniowo-dymową (budynek nr 2) na działce nr 28/8 przy   
ul. Dębogórskiej – dotyczy części 1,2,4 (termin wrzesień 2024 – marzec 2025);

- wiaty do zimowania jednostek pływających wraz ze zbiornikiem wód deszczowych na cz. dz. nr 29 przy ul. Dębogórskiej – dotyczy części 1,2,4 (termin wrzesień 2024 – grudzień 2024);

**B. UZBROJENIA terenu w tym:**

- kanalizacja deszczowa fi 1000 na działce 28/8 (zakres Gminy Miasto Szczecin) – dotyczy części 4 (termin sierpień 2024 – luty 2025);

- sieci elektryczne i teletechniczne, oświetlenie terenu, CCTV na działce 28/8 – dotyczy części 2,3 (termin sierpień 2024 – grudzień 2024);

- podłączenie kanalizacji deszczowej z parkingów na działce 28/8 do kanalizacji deszczowej zakres Gminy Miasto Szczecin – dotyczy części 4 (termin sierpień 2024 – grudzień 2024);

- odwodnienie liniowe wraz z systemowymi studzienkami, regulacja istniejących studni   
i wpustów w granicach zakresu zadania, wykonanie odcinka kanalizacji deszczowej PCV 400 od studni D26 do osadnik OPI wraz z tym osadnikiem, podwyższenie studni istniejącej wraz z obsypaniem do rzędnej, humusowaniem i obsianiem trawą wskazanego na załączniku graficznym terenu – dotyczy części 4 (termin sierpień 2024 – grudzień 2024);

- wyposażenie punktu odbioru ścieków POS wraz z podłączeniem do istniejącej instalacji kan. sanitarnej – dotyczy części 4 (termin sierpień 2024 – grudzień 2024);

- wyposażenie punktu poboru wody PPW wraz z podłączeniem do istniejącej instalacji wodociągowej – dotyczy części 4 (termin sierpień 2024 – grudzień 2024);

- uzbrojenie terenu przyległego do budynku nr 1 – dotyczy części 2,3,4 (termin wrzesień 2024 – grudzień 2025);

- uzbrojenie terenu przyległego do nr 2 – dotyczy części 2,4 (termin wrzesień 2024 – marzec 2025);

- uzbrojenie terenu przyległego do wiaty – dotyczy części 2,4 (termin wrzesień 2024 - grudzień 2024);

**C. ZAGOSPODAROWANIA TERENU w tym:**

**-** budowa drogi (etap II), placów, parkingów, chodników, poligonu pożarowego wraz z tacami żelbetowymi i torami kolejowymi – dotyczy części 5 (termin sierpień 2024 - grudzień 2024);

**- s**chody terenowe – dotyczy części 5 (termin sierpień 2024 - grudzień 2024);

- rozbiórka ogrodzenia i istniejących elementów betonowych, w tym istniejących schodów – dotyczy części 5 (termin sierpień 2024 - grudzień 2024);

- wykonanie trawników wraz z humusowaniem – dotyczy części 5 (termin sierpień 2024 - grudzień 2024);

- wykonanie fundamentu żurawia przy nabrzeżu – dotyczy części 1 (termin sierpień 2024 - wrzesień 2024);

- regulacja wjazdu – dotyczy części 5 (termin wrzesień 2024 - grudzień 2024);

- uzbrojenie terenu przyległego do budynku nr 1 – dotyczy części 5 (termin wrzesień 2024 – grudzień 2025);

- uzbrojenie terenu przyległego do budynku nr 2 – dotyczy części 5 (termin wrzesień 2024 – marzec 2025);

- zagospodarowanie terenu przyległego do budynku wiaty – dotyczy części 5 (termin wrzesień 2024 - grudzień 2024);

**D. POGŁĘBIANIA tj. roboty czerpalne przy nabrzeżu „DRAB I”** – dotyczy części 6 (termin wrzesień 2024 - grudzień 2024);

**E. WYPOSAŻENIA NABRZEŻA działki 28/8 w tym:**

- wyposażenie hydrotechniczne – dotyczy części 6 (termin wrzesień 2024 - grudzień 2024);

- wyposażenie ślusarskie nabrzeża – dotyczy części 6 (termin wrzesień 2024 - grudzień 2024).

**Szczegółowo przedmiot zamówienia, w tym obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego, opisane są w ust. 2 poniżej.**

1. ***Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia***

**Klasyfikacja wg CPV:**

* + 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi
  + 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

**Zakres obowiązków inspektora nadzoru**

W ramach zamówienia Inspektor Nadzoru będzie koordynował, nadzorował i kontrolował realizację zadania w zakresie robót budowlanych.

Do obowiązków Inspektora Nadzoru należało będzie w szczególności:

1. sprawowanie nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymogami ustawy prawo budowlane i warunkami pozwolenia na budowę,
2. uczestnictwo w przekazaniu wykonawcy robót placu budowy, frontów robót,
3. reprezentowanie Zleceniodawcy na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją techniczną i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zawartą przez Zleceniodawcę z wykonawcą robót budowlanych umową,
4. nadzorowanie budowy w takich odstępach czasu, aby zapewniona była skuteczność nadzoru oraz zależnie od potrzeb wykonawcy robót i Zleceniodawcy (na każde pisemne lub telefoniczne wezwanie) - przy czym każda wizyta inspektora na budowie musi być udokumentowana wpisem do dziennika budowy; każda wizyta inspektora na budowie musi być związana   
   z obchodem budowy, odbiorem zgłoszonych robót zanikających lub ulegających zakryciu, analizą dokumentów przedstawionych przez wykonawcę robót oraz dziennika budowy   
   i rozmową z kierownikiem budowy/robót na temat bieżącej sytuacji na budowie; obecności na naradzie koordynacyjnej oraz na comiesięcznym częściowym odbiorze robót również będą uznawane za wizyty na budowie w rozumieniu zapisów niniejszego punktu dotyczących ilości wizyt,
5. kontrolowanie stosowania przez wykonawcę robót budowlanych przepisów dotyczących ochrony środowiska, zasad BHP i przepisów przeciwpożarowych,
6. sprawowanie kontroli nad zgodnością organizowania transportu na budowie,
7. kontrolowanie zgodności tempa i postępu realizacji robót,
8. sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych,   
   a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych   
   i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz niezgodnych ze specyfikacją  
   i dokumentacją techniczną,
9. akceptacja kart zatwierdzenia wyrobów budowlanych zgłaszanych przez wykonawcę robót, po wcześniejszym każdorazowym uzgodnieniu kart ze Zleceniodawcą,
10. częściowe odbiory robót zgłaszanych przez wykonawcę robót, zatwierdzanie protokołów   
    w celach rozliczeń z wykonawcą robót,
11. uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych,
12. uczestniczenie w rozwiązywaniu problemów i kwestii technicznych pojawiających się w toku prowadzonych robót budowlanych, proponowanie wykonawcy robót rozsądnych z technicznego i ekonomicznego punktu widzenia rozwiązań technologicznych,
13. współpraca z autorami projektów budowlanych, wykonawczych i technicznych,
14. uczestnictwo w naradach koordynacyjnych,
15. przeprowadzanie niezapowiedzianych kontroli prac,
16. przybycie na budowę na wezwanie telefoniczne Zleceniodawcy,
17. opracowywanie treści pism do wykonawcy robót w przypadku niezgodności,
18. opiniowanie, uzgadnianie wniosków wykonawcy robót o stwierdzenie konieczności wykonania robót dodatkowych/zamiennych, sporządzenie protokołów konieczności wykonania robót dodatkowych/zamiennych (bez prawa zaciągania zobowiązań finansowych), z tym, że wszystkie takie protokoły wymagają zgody Zleceniodawcy,
19. sprawdzanie i zatwierdzanie kosztorysów sporządzonych przez wykonawcę robót budowlanych na roboty dodatkowe i zamienne,
20. przyjmowanie od wykonawcy robót budowlanych informacji i wniosków o stwierdzonych brakach i błędach w dokumentacji projektowej,
21. przekazywanie wykonawcy robót wszelkich decyzji, opinii, wyjaśnień, uzgodnień, aprobat oraz poleceń w formie pisemnej, z określeniem terminu ich realizacji,
22. współpraca, konsultowanie i uzgadnianie z projektantami i Zleceniodawcą propozycji w zakresie zmian w dokumentacji projektowej,
23. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego robót a także sprawdzanie dokumentów odbiorowych,
24. dbanie o interesy Zleceniodawcy oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanych robót,
25. przyjęcie od wykonawcy robót, sprawdzenie, zaakceptowanie i przekazanie Zleceniodawcy kompletnej dokumentacji powykonawczej, sporządzonej przez wykonawcę robót.

**Do uprawnień Inspektora nadzoru należy w szczególności:**

Wydawanie poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących:

* usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;
* żądania od kierownika budowy/Robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
* żądanie utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz usuwania na bieżąco wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadków i śmieci, opakowań i innych pozostałości po zużytych materiałach, które nie są potrzebne.

**Nadzorowane roboty:**

Usługi nadzoru inwestorskiego zlecane w ramach niniejszego zamówienia pełnione będą nad robotami budowlanymi wykonywanymi w ramach zadania inwestycyjnego realizowanego przez wykonawcę wyłonionego w postępowaniu przetargowym pn.:

1. zadań inwestycyjnych realizowanych przez **wykonawców wyłonionych   
   w trwających lub zakończonych postępowaniach przetargowych** pn.:
2. *„Roboty drogowe i towarzyszące na dz. nr 28/8 przy ul. Dębogórskiej w Szczecinie – etap II –   
   w ramach programu wieloletniego pn. „Budowa Polskiego Ośrodka Szkoleniowego Ratownictwa Morskiego w Szczecinie”*

*Numer sprawy: AR/262-06/24*

1. *„Roboty budowlane związane z budową budynku nr 1 oraz budynku nr 2 w ramach programu wieloletniego pn. „Budowa Polskiego Ośrodka Szkoleniowego Ratownictwa Morskiego   
   w Szczecinie wraz z zagospodarowaniem terenu, instalacjami zewnętrznymi i przyłączami (część I) oraz wykonaniem kanalizacji deszczowej na rzecz Gminy Miasto Szczecin (część II)”*

*Numer sprawy: AR/262-10/24*

1. *„Sieci i instalacje elektryczne i telekomunikacyjne, oświetlenie terenu, CCTV na działce nr 28/8 przy ul. Dębogórskiej w ramach programu wieloletniego pn. „Budowa Polskiego Ośrodka Szkoleniowego Ratownictwa Morskiego w Szczecinie”*

*Numer sprawy: AR/262-16/24*

1. *„Roboty budowlane IV Etapu przebudowy nabrzeża na działce 28/8 w ramach Programu Wieloletniego pn. Budowa Polskiego Ośrodka Szkoleniowego Ratownictwa Morskiego   
   w Szczecinie – wyposażenie nabrzeża oraz roboty czerpalne”*

*Numer sprawy: AR/262-18/24*

1. zadań inwestycyjnych **planowanych do zlecenia przez Zamawiającego w ramach zaplanowanych postępowań przetargowych** pn.:

*5. „Roboty budowlane związane z budową wiaty do zimowania jednostek pływających wraz ze zbiornikiem wód deszczowych na cz. Dz. 29 przy ul. Dębogórskiej w Szczecinie”*

*Numer sprawy: AR/262-21/24*

**Strona internetowa** Zamawiającego (platforma zakupowa), na której **Wykonawcy mogą zapoznać się** z dokumentacją projektową w/w obiektów, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przedmiarami robót, ofertami wykonawców, jak również z kompletną dokumentacją w/w postępowań, w tym wzorami umów na roboty budowlane, SWZ, opisami przedmiotu zamówienia na roboty budowlane i zakresami zamówień– **znajduje się pod poniższym odnośnikiem**:

[**https://platformazakupowa.pl/pn/pm\_szczecin**](https://platformazakupowa.pl/pn/pm_szczecin)

**Dla dotychczas nieogłoszonych postępowań przetargowych Zamawiający zamieszcza do zapoznania się dokumentację projektową - załącznik nr 1 do OPZ** (dołączona do dokumentów postępowania jako odrębny plik w formie archiwum .ZIP**.**

**Wykonawcy powinni zapoznać się z w/w dokumentami, w tym w szczególności z dokumentacją techniczną obiektu oraz zakresem zamówienia.** Brak zapoznania się z dokumentami przedmiotowego postępowania na roboty budowlane, w szczególności ze wzorem umowy   
z wykonawcą robót, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przedmiarami robót – nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń lub oczekiwań Wykonawcy po złożeniu przez niego oferty w niniejszym postępowaniu na usługi inspektora nadzoru inwestorskiego.

1. ***Informacje na temat terenu, obiektu, inne lokalne***

Roboty są do wykonania **na działce Zamawiającego nr 28/8 obr. 3025 (Nad Odrą 25)**, pod adresem ul. Dębogórska 12, przy nabrzeżu rzeki, na terenie rozpoczętej inwestycji prowadzonej   
w ramach programu wieloletniego pn. „Polski Ośrodek Szkoleniowy Ratownictwa Morskiego   
w Szczecinie”, oraz na akwenie rzeki Odry Zachodniej przy dz. nr 28/8.

1. ***Dokumentacja fotograficzna***

Dokumentacja zdjęciowa stanowi **Załącznik nr 2 do OPZ** (dołączona do dokumentów postępowania jako odrębny plik w formie archiwum .ZIP).