



Miasto Słupsk, Plac Zwycięstwa 3, 76-200 Słupsk, NIP 839-10-05-507 reprezentowane przez:

Agnieszka Klimczak – Dyrektora Słupskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Słupsku, ul. Szczecińska 99, 76-200 Słupsk, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego Zarządzeniem Nr 685/ZK/2017 Prezydenta Miasta Słupska z dnia 04 lipca 2017 r.

zwanym dalej w treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”,
a łącznie „Stronami”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na wykonanie usługi, której wartość nie przekracza kwoty 130.000 zł, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 poz. 1129 ze zmianami), **w celu wykonania robót budowlanych w zakresie modernizacji instalacji oświetlenia awaryjnego na hali Gryfia, łączniku oraz w Centrum Odnowy Biologicznej w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja obiektu hali Gryfia – dostosowanie do obowiązujących przepisów bezpieczeństwa pożarowego”** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający oświadcza, iż zamierza dokonać prac budowlanych w zakresie modernizacji instalacji oświetlenia awaryjnego na hali Gryfia, łączniku oraz w Centrum Odnowy Biologicznej w ramach zadania inwestycyjnego pn. **„Modernizacja obiektu Hali Gryfia – dostosowanie do obowiązujących przepisów bezpieczeństwa pożarowego”** zgodnie z projektem technicznym z dnia 19 listopada 2021 r. opracowanym przez mgr inż. Roberta Chołodowskiego stanowiący załącznik do umowy. Przedmiar robót załączony do dokumentacji technicznej stanowi jedynie dokumentację pomocniczą ułatwiającą przygotowanie oferty.
2. W ramach realizacji niniejszej umowy Wykonawca w szczególności wykona:
 - a. demontaż i odłączenie istniejących opraw oświetlenia awaryjnego z wykluczeniem opraw dwufunkcyjnych, w których wykonawca unieczynni funkcję awaryjną i pozbawi oznaczeń,
 - b. zgodnie z projektem dostawę i montaż certyfikowanych przez CNBOP opraw oświetlenia awaryjnego,
 - c. niezbędne podłączenia i obwody elektryczne zapewniające prawidłowe zasilanie do opraw oświetlenia awaryjnego, połączenia i obwody elektryczne zostaną wykonane w sposób niezaburzający estetykę pomieszczeń,
 - d. testy poprawności działania w tym pomiary czasu pracy i natężenia źródła światła dla oświetlenia awaryjnego zgodnie z założeniami projektowymi i wymaganiami dla systemów oświetlania awaryjnego,
 - e. dokumentację powykonawczą, którą dostarczy w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej.

3. Strony ustalają, że harmonogram realizacji robót, w szczególności na Hali widowiskowo-sportowej Gryfia każdorazowo będzie wymagał akceptacji Zamawiającego.
4. Strony ustalają, iż Wykonawca wykona przedmiot Umowy z własnych materiałów, przy użyciu własnego sprzętu, maszyn i innych potrzebnych narzędzi.
5. Wykonawca oświadcza, że otrzymał niezbędne materiały określające zakres prac przewidzianych do realizacji w ramach niniejszej umowy, zapoznał się z nimi i nie wnosi do nich zastrzeżeń, jak również oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i moce przerobowe do należytego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z przedmiarem robót z zachowaniem najwyższej staranności, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
7. Strony ustalają, że wszelkie odstępstwa od dokumentacji wskazanej w **załączniku nr 1** oraz **załączniku nr 2** do niniejszej umowy wymagają zgody Zamawiającego udzielonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
8. Strony dopuszczają możliwość stosowania alternatywnych rozwiązań i zamiennych materiałów, pod warunkiem zachowania norm i certyfikatów dotyczących jakości materiałów budowlanych użytych w celu realizacji przedmiotu umowy. Ewentualna zmiana założonych parametrów wymaga pisemnej zgody Zamawiającego udzielonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Stosowanie rozwiązań zamiennych nie daje podstawy do zmiany wynagrodzenia umownego.

§ 2.

INNE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązany jest również do:

- a. zapewnienia wykonywania robót przez osoby o odpowiednich uprawnieniach,
- b. zapewnienia zabezpieczenia i ochrony przed uszkodzeniem mienia Zamawiającego w pomieszczeniach i obiektach, w których Wykonawca będzie wykonywał prace, w szczególności wyposażenia i parkietu Hali widowiskowo-sportowej Gryfia,
- c. zapewnienia porządku na terenie objętym umówionymi robotami, jego ochrony i należytego zabezpieczenia znajdującego się na niej mienia oraz odpowiedniego zabezpieczenia sąsiednich budynków, budowli oraz innych obiektów budowlanych m. in. przed ich pęknięciami, uszkodzeniami, zdewastowaniem, zniszczeniem lub uszkodzeniem elewacji sąsiednich budynków; zniszczeniem lub uszkodzeniem pobliskich i sąsiednich placów, dróg dojazdowych; uszkodzeniem lub zniszczeniem sieci i elementów kanalizacyjnych, sieci wodnej, i innych od chwili protokolarnego przekazania terenu budowy do momentu odbiorowego zakończenia budowy,
- d. zorganizowania zaplecza dla wykonywanych robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy (w szczególności zapewnienia tymczasowych sanitariatów na terenie budowy) i do jego likwidacji po wykonaniu przedmiotu Umowy,
- e. niezwłocznego informowania Zamawiającego, iż przekazana mu dokumentacja i/lub teren objęty umówionymi robotami nie nadają się do prawidłowego wykonywania robót,
- f. posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej o wartości nie mniejszej niż dwukrotna wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia oznaczonego w **§ 5 ust. 1** umowy. Umowa ubezpieczenia powinna w szczególności obejmować ochroną

ubezpieczeniową roboty w toku, sprzęt oraz koszty usunięcia wszelkich szkód powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, nie wyłączając szkód spowodowanych osobom trzecim; dokument będzie stanowił **załącznik nr 3** do umowy,

- g. dokonywania na swój koszt w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy wszystkich niezbędnych i wymaganych prawem odbiorów, badań przedmiotu Umowy w przypadku gdy są one niezbędne w celu oddania do użytkowania przedmiotu Umowy,
- h. stosowania przy wykonywanych robotach budowlanych wyłącznie wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- i. współpracy z Zamawiającym, w tym do stosowania się do jego zaleceń,
- j. przeciwdziałania szkodom w wykonanych już elementach robót,
- k. zapewnienia przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych w trakcie prowadzenia robót,
- l. zbierania i usuwania na swój koszt z terenu budowy odpadów w sposób zgodny z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska,
- m. uczestniczenia w spotkaniach i naradach z przedstawicielami Zamawiającego,
- n. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe lub mogące powstać w związku z realizacją przedmiotu umowy. Odpowiedzialność ta dotyczy w szczególności odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu szkód wyrządzonych osobom trzecim lub instytucjom, szkód wyrządzonych w środowisku oraz zabudowie sąsiadującej oraz przylegającej do przedmiotowej Inwestycji. Odpowiedzialność ta powstaje począwszy od dnia przekazania Wykonawcy placu robót/budowy.

§ 3.

TERMINY

1. Strony ustalają, iż przekazanie terenu objętego umówionymi robotami nastąpi w dniu _____ 2022 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a. rozpocząć wykonywanie przedmiotu Umowy najpóźniej 14 dni od dnia przekazania placu robót.
 - b. wykonać roboty stanowiące przedmiot Umowy w terminie od dnia podpisania umowy do dnia **20.08.2022 r.**
3. Zmiana terminów wskazanych w **ust. 2** powyżej możliwa jest tylko w sytuacjach wyjątkowych, tj. w przypadku wystąpienia siły wyższej bądź warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych. W powyższych sytuacjach ustalone terminy ulegają przesunięciu o ilość dni, w których występowały warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót lub siła wyższa.
4. Z wyjątkiem sytuacji wskazanych w **ust. 3**, jakiegokolwiek zmiany terminów wskazanych w **ust. 2** wymagają dla swej ważności akceptacji Zamawiającego oraz sporządzenia stosownego aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 4.

ODBIORY

1. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę telefonicznie lub drogą e-mail na adres Zamawiającego wskazanego w umowie, z co najmniej trzy dniowym wyprzedzeniem, dokonywana będzie przez

Przedstawiciela Zamawiającego przy udziale Przedstawiciela Wykonawcy - ocena stanu zaawansowania wykonania przedmiotu Umowy lub ocena stanu wykonania przedmiotu Umowy (odbior częściowy / końcowy). Protokół z odbioru powinien określać: opis odbieranych robót, jakość wykonanych robót oraz wady i usterki wykryte w toku dokonywania oceny.

2. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad lub usterek dany etap robót lub całość robót nie zostanie odebrany do czasu ich usunięcia. Termin usunięcia zostanie wskazany przez Przedstawiciela Zamawiającego w protokole.
3. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek opisanych w protokole odbioru w terminach ustalonych przez Przedstawiciela Zamawiającego - Zamawiający będzie upoważniony do usunięcia wad lub usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Oprócz odbiorów wskazanych powyżej Przedstawiciel Zamawiającego dokonywać będzie odbiorów robót podlegających zakryciu i robót zanikających bezzwłocznie po otrzymaniu informacji od Wykonawcy - przy czym Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o planowanym zakryciu wykonanych robót lub terminie wykonania robót zanikających z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem.
5. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do odbioru końcowego uporządkować teren budowy.
6. Podpisany protokół odbioru wraz ze stwierdzeniem wad i usterek wykrytych w toku dokonywania odbioru nie jest dowodem wykonania przedmiotu Umowy.
7. Sporządzenie i podpisanie protokołu odbioru końcowego nastąpi wówczas, gdy zgłoszone przez Przedstawiciela Zamawiającego wady bądź usterki zostaną usunięte.
8. Podpisanie przez Przedstawiciela Zamawiającego końcowego protokołu odbioru nie pozbawia Zamawiającego roszczeń z tytułu wad lub usterek nie dostrzeżonych lub nie ujawnionych podczas dokonywania odbioru.
9. W przypadku znanych Wykonawcy opóźnień w realizacji Umowy mogących mieć wpływ na termin odbioru jest on zobowiązany pisemnie poinformować Zamawiającego o ich wystąpieniu i przyczynach powodujących powstałe opóźnienie, a także terminu ich ustania.
10. W przypadku gdy stwierdzone podczas odbiorów wady i usterki będące niemożliwe do usunięcia – następująca po danym odbiorze wypłata należnego wynagrodzenia Wykonawcy zostanie pomniejszona o kwotę wskazaną w protokole przez Przedstawiciela Zamawiającego i zaakceptowana w tym protokole przez Przedstawiciela Zamawiającego i Przedstawiciela Wykonawcy. Zmiana wynagrodzenia w trybie określonym w zdaniu poprzednim nie wymaga dla swej ważności aneksu do niniejszej Umowy.
11. W przypadku, gdy Strona nie zgadza się z ustaloną wyceną wad i usterek pomniejszającą wynagrodzenie Wykonawcy, strona zgłaszająca sprzeciw zobowiązana jest na swój koszt powołać rzeczoznawcę, który oszacuje kwotę, o którą powinno zostać pomniejszone wynagrodzenie Wykonawcy w związku ze stwierdzonymi wadami lub usterkami. Wykonana przez rzeczoznawcę wycena jest wiążąca dla Stron, o ile potwierdzi ją Zamawiający. W przeciwnym wypadku, Zamawiający na koszt Wykonawcy winien powołać niezależnego rzeczoznawcę, który ostatecznie oszacuje kwotę, o którą powinno zostać pomniejszone wynagrodzenie Wykonawcy w związku ze stwierdzonymi wadami lub usterkami. Wycena ta jest wiążąca dla obu stron.
12. Termin płatności wynagrodzenia Wykonawcy następującej po odbiorze, w czasie którego stwierdzono wady lub usterki, podlega przesunięciu do czasu wydania Stronom przez rzeczoznawcę lub rzeczoznawców sporządzonej wyceny wad i usterek na zasadzie wskazanej w ust. 11.

13. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia kompletnej dokumentacji powykonawczej robót, w tym odpowiednich projektów warsztatowych, projektów wykonawczych, świadectw, atestów, gwarancji producentów materiałów, protokołów prób technicznych, pomiarów elektrycznych a także inne dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji obiektu, najpóźniej w dniu podpisania ostatecznego protokołu odbioru końcowego. Przekazanie wyżej określonej dokumentacji jest warunkiem koniecznym dokonania ostatecznego odbioru końcowego.

§ 5.

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu Umowy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto _____zł (słownie: _____ złotych __ /100) plus podatek VAT 23% _____zł.(słownie: _____złotych __ /100) tj. w kwocie brutto _____zł. (słownie: _____ złotych __ /100).
2. Wskazane powyżej wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót i prac objętych Umową ma charakter pełny, ostateczny i obejmuje wszelkie koszty, które poniesie Wykonawca celem wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 uwzględnia również wartość materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, który zobowiązany jest dostarczyć Wykonawca na własny koszt i ryzyko.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia umownego wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru kosztów robót . Wynagrodzenie umowne zawiera ryzyko stosowania ryczałtu.
5. Wynagrodzenia ryczałtowe zawiera stawkę podatku od towarów i usług VAT.
6. Wynagrodzenie przysługuje Wykonawcy tylko za roboty zamówione, faktycznie wykonane i odebrane.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy podlega odpowiedniemu obniżeniu w razie wykonania robót z wadami, które nie dadzą się usunąć. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty obniżenia z wynagrodzenia ryczałtowego.
8. Z tytułu realizacji niniejszej umowy Wykonawcy nie będzie przysługiwało odrębne wynagrodzenie za wykonane w ramach umowy prace dodatkowe.
9. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy, który zgłoszony został w organie podatkowym oraz będzie widniał w wykazie podatników VAT (Biała Lista Podatników) na dzień wykonania przelewu. Ww. płatność zrealizowana będzie za pomocą mechanizmu podzielonej płatności (Split Payment).
10. Wynagrodzenie **Wykonawcy** będzie płatne przelewem, po protokolarnym, bezusterkowym przekazaniu dla **Zamawiającego** wykonanego przedmiotu umowy, na podstawie faktury VAT, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
11. Podstawą zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy jest faktura VAT zawierająca następujące dane:

Nabywca:

Miasto Słupsk Plac Zwycięstwa 3, 76 -200 Słupsk , NIP: 839-10-05-507.

Odbiorca:

Słupski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Słupsku, ul. Szczecińska 99,76 – 200 Słupsk.

12. **Wykonawca** zobowiązany jest do doręczenia faktury w formie papierowej lub drogą elektroniczną z adresu e-mail: _____ na adres e-mail **Zamawiającego** sosir@sosir.slupsk.pl.
13. **Wykonawca** może złożyć fakturę na platformie Elektronicznego Fakturowania www.pefexpert.pl. W przypadku takiej formy złożenia faktury **Wykonawca** jest zobowiązany do poinformowania **Zamawiającego** o tym fakcie drogą elektroniczną na adres sosir@sosir.slupsk.pl.
14. W przypadku wystąpienia okoliczności uprawniających do wystawienia korekty faktury VAT in minus dokonuje się ustalenia, że okresem rozliczeniowym dla wystawionej korekty faktury VAT jest okres, w którym została wystawiona faktura korygująca (art. 29a ust. 13 ustawy o VAT).

§ 6.

WSPÓŁPRACA WYKONAWCY Z PODWYKONAWCAMI

1. Wykonawca co do zasady będzie wykonywać przedmiot Umowy siłami własnymi, jednakże przy wykonywaniu niektórych części przedmiotu Umowy Wykonawca może się posłużyć podwykonawcami - pod warunkiem uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego na powierzenie podwykonawcom konkretnych prac i robót oraz po przedstawieniu projektu umowy z podwykonawcami. Zgoda Zamawiającego, o której mowa powyżej wyrażona winna być pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pełnej kontroli prac podwykonawców. Za wszelkie działania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne. Podzlecenie części prac nie może w żaden sposób obciążać Zamawiającego.

§ 7.

ROBOTY DODATKOWE

1. Na wyraźne żądanie Zamawiającego zgłoszone pod rygorem nieważności na piśmie Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót nieprzewidzianych w umowie, względnie wykonania ich w inny sposób.
2. Wykonanie z inicjatywy Wykonawcy robót dodatkowych nie objętych przedmiotem niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie po przedłożeniu Zamawiającemu zestawienia prac dodatkowych obejmującego określenie kosztu ich wykonania oraz ewentualnego wpływu na zmianę terminów wykonania przedmiotu Umowy.
3. Strony postanawiają, iż wykonanie przez Wykonawcę robót dodatkowych, o których mowa w **ust. 1 i 2** powyżej, następować będzie nie wcześniej niż po podpisaniu przez Strony porozumienia dodatkowego do Umowy/aneksu do Umowy, w którym wskazany będzie zakres robót dodatkowych oraz ustalone zostanie wynagrodzenia za ich wykonanie oraz terminy ich wykonania. Porozumienia dodatkowe/aneksy dla swej skuteczności winny być zwarte pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
4. Jeżeli Wykonawca wykona roboty dodatkowe z pominięciem trybu ustalonego w **ust. 2 i 3** powyżej, oznaczać to będzie, że wykonane roboty były niezbędne do pełnego i prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a wynagrodzenie za ich wykonanie zostało uwzględnione przez Wykonawcę w wynagrodzeniu ryczałtowym, o którym mowa w **§ 5 ust. 1** Umowy.

§ 8. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia netto określonego w **§ 5 ust. 1** Umowy za każdy dzień opóźnienia w rozpoczęciu wykonywania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia netto określonego w **§ 5 ust. 1** Umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonywaniu przedmiotu Umowy, którego termin określono w **§ 3 ust. 2 punkt 2** Umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia netto określonego w **§ 5 ust. 1** Umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru oraz w okresie gwarancji poczynając od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia netto określonego w **§ 5 ust. 1** Umowy w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy, w tym zwłaszcza w przypadkach wskazanych w **§ 9 ust. 1**.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie za każdy dzień zwłoki w zapłacie faktur, o których mowa w **§ 5** Umowy.
6. Naliczone przez Zamawiającego kwoty kar umownych mogą być potrącone z niewymagalnych jeszcze w dacie potrącenia transz wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Niezależnie od kar umownych Strony Umowy mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przekracza wysokość kar umownych.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony opiewa na 20% łącznego wynagrodzenia netto określonego w **§ 5 ust. 1**.

§ 9. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy:
 - a. jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób sprzeczny z Umową, dokumentacją techniczną lub normami technicznymi,
 - b. jeżeli Wykonawca nie przejmie terenu budowy w ustalonym terminie lub nie rozpocznie wykonywania przedmiotu Umowy w ustalonym terminie lub przerwie je na okres ponad 7 dni bez zgody Zamawiającego,
 - c. jeżeli wykonane roboty mają wady lub usterki, które nie zostały usunięte w ustalonych terminach,
 - d. jeżeli w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub restrukturyzacyjne,
 - e. w przypadku bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w **§ 3 ust. 2** Umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy:
 - a. jeżeli Zamawiający nie przekaze Wykonawcy terenu budowy, przy czym odstąpienie od Umowy powinno być poprzedzone bezskutecznym upływem odpowiedniego 14 dniowego terminu wyznaczonego przez Wykonawcę Zamawiającemu.
3. Niezależnie od możliwości odstąpienia od Umowy wskazanych w ust. 1 i 2 powyżej, Strony zachowują prawo do odstąpienia od Umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

4. Strony mogą odstąpić od Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia, w którym dowiedziały się o zaistnieniu przyczyny uzasadniającej odstąpienie.
5. Odstąpienie od Umowy następuje w odniesieniu do niewykonanej części Umowy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron i bez względu na przyczynę – Wykonawca zobowiązany jest do dokonania przy udziale Zamawiającego pełnej inwentaryzacji oraz zabezpieczenia wykonanych robót.

§ 10.

GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca ponosi przed Zamawiającym pełną odpowiedzialność za prace wykonane przez siebie, jak i za prace wykonane przez osoby lub podmioty, za pomocą których wykonywał swe obowiązki wynikające z niniejszej Umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości co do należytego i zgodnego z Umową wykonania jej przedmiotu:
 - a. na roboty budowlano-montażowe – na okres trzech lat.Bieg terminów gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Urządzenia, które zostaną wbudowane, a posiadają gwarancję producenta, będą podlegały okresowi gwarancji jakiej udzieli producent.
4. Wady lub usterki ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć niezwłocznie tj. nie później niż w ciągu siedmiu dni roboczych od dnia zgłoszenia wady lub usterki przez Zamawiającego.
5. Termin do usunięcia wad i usterek, o którym mowa w ust. 4, może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, iż termin usunięcia wady lub usterki jest obiektywnie zbyt krótki z uwagi na zakres robót, które należy wykonać celem jej usunięcia. Wniosek o przedłużenie terminu usunięcia wady lub usterki i zgoda Zamawiającego na jego przesunięcie pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
6. W przypadku niezachowania powyższych terminów Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go możliwości dochodzenia innych roszczeń przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego.

§ 11.

OSOBY DO KONTAKTU

1. Zamawiający wyznacza osobę Pana **Kamila Bengier**, nr tel. **534 004 282**, jako koordynatora prac w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wyznacza do koordynowania prac osobę: _____
nr tel. _____ zakresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 12.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Zmiany Umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.
3. Wszelkie spory mogące powstać przy wykonywaniu niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez rzeczowo właściwe sądy powszechne dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony zobowiązane są informować się wzajemnie o każdorazowej zmianie swej siedziby. Wobec niedochowania powyższego warunku, skierowanie korespondencji na ostatni podany przez stronę adres następuje ze skutkiem doręczenia.
5. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron Umowy.

Zamawiający

Wykonawca

Lista załączników:

Załącznik nr 1. Dokumentacja techniczna.

Załącznik nr 2. Przedmiar robót.

Załącznik nr 3. Kopia polisy ubezpieczeniowej.

Załącznik nr 4. Oświadczenie RODO