

Zamawiający: Miejski Zarząd Nieruchomości 44-330 Jastrzębie-Zdrój. ul. 1 Maja 55
Adres: Dział Informatyki i Elektrotechniki, Jastrzębie-Zdrój ul. Dworcowa 17E

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Nazwa zamówienia: **Serwis drzwi automatycznych**

Adresy: **Jastrzębie-Zdrój – ul. Sybiraków 2 – budynek użytkowy**

Nazwa zamówienia: **usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych
i mechanicznych instalacji budynkowych**
i kod według CPV: **50710000-5**

*Data
opracowania:* **01.2023 r.**

*Autor
opracowania:* **Sebastian Matuszak**

Sprawdzający: **Paweł Bajor**

1. Przedmiot.

1.1. Przegląd wraz z konserwacją drzwi automatycznych budynku użytkowego przy ul. Sybiraków 2 w Jastrzębiu-Zdroju. Zasadniczym celem przeglądu jest konserwacja 4 szt. drzwi automatycznych przesuwanych, wykonywana dwa razy w roku, tj.: w kwietniu 2023 r. i w październiku 2023 r., zgodnie z zestawem czynności konserwacyjnych wyszczególnionych w pkt 10. Drzwi automatyczne są wyposażone w napędy KONE – 4 szt.

1.2. Wykonanie drobnych napraw i regulacji drzwi na zgłoszenie zamawiającego takich jak:

- kontrola stanu pracy sterownika,
- przywracanie komunikacji pomiędzy sterownikiem a urządzeniami peryferyjnymi jak bariera podczerwieni, radar.

W umowie zawartej z Wykonawcą, zostanie wskazany inspektor nadzoru ze strony Zamawiającego, który będzie nadzorował prace wskazane w pkt. 1. Przyjęcie protokołu z przeprowadzonej konserwacji określonej w pkt. 1.1 (potwierdzenie wykonania czynności serwisowo-konserwacyjnych zawartych w niniejszej specyfikacji) będzie podstawą do wypłaty wynagrodzenia.

Rozliczenie wykonania usługi określonej w pkt 1.2. następować będzie jednostkowo na podstawie ceny ryczałtowej. W cenie ryczałtowej należy uwzględnić koszt roboczogodziny i dojazdu.

2. Zakres stosowania specyfikacji:

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.

3. Zakres robót objętych specyfikacją:

Specyfikacja obejmuje wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu przeprowadzenie prawidłowej konserwacji i stałego serwisu drzwi.

4. Określenia podstawowe:

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

5. Ogólne wymagania dotyczące robót:

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność ze specyfikacją i poleceniami Inspektora Nadzoru.

6. Materiały:

Wymagania dotyczące właściwości materiałów instalacji powinny odpowiadać normom, zaleceniom i instrukcjom producentów.

7. Wymagania dodatkowe:

Rodzaje zastosowanych materiałów – należy stosować materiały powszechni stosowane, dopuszczone do użytku, posiadające wymagane odrębnymi przepisami certyfikaty, deklaracje zgodności itp.

8. Sprzęt:

Roboty można wykonać ręcznie lub przy użyciu dowolnego typu sprzętu. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe podczas realizacji i jest zobowiązany do ich usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt.

9. Transport:

Materiał można przewozić przy użyciu dowolnego środka transportu z zachowaniem instrukcji i zaleceń producentów poszczególnych materiałów, aby uniknąć ich uszkodzenia.

10. Czynności serwisowo-konserwacyjne:

1. Sprawdzenie i regulacja zamocowania zawieszonych skrzydeł przesuwanych.
2. Sprawdzenie i regulacja zamocowania prowadnic dolnych.
3. Czyszczenie i smarowanie prowadnic dolnych.

4. Regulacja pola działania radarów.
5. Sprawdzenie działania barier podczerwieni.
6. Sprawdzenie połączeń w sterowniku i programatorze.
7. Sprawdzenie funkcji otwierania awaryjnego.
8. Badanie i regulacja naciągu paska napędu drzwi.
9. Ustawienie trybu letniego w kwietniu i zimowego w październiku.
10. Sprawdzenie wszystkich funkcji.

11. Kontrola jakości:

Wymagana jakość materiałów - preparatów powinna być potwierdzona przez producenta zaświadczeniem o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem.

UWAGA:

W ofercie należy wycenić wszystkie materiały w oparciu o własne pomiary z uwzględnieniem wszystkich materiałów pomocniczych niezbędnych do realizacji zadania.

12. Podstawa płatności

Zasady płatności – zgodnie z zawartą umową.