

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
NAZWA INWESTYCJI:	Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku administracyjnego Zakładu Karnego w Czarne wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ew. 14/11
ADRES INWESTYCJI:	ul. Pomorska 1, Czarne, gm. Czarne, pow. człuchowski, woj. pomorskie, dz. nr ew. 14/11, obr. ew. 220302_4.0001 m.Czarne, jedn. ew. 220302_4 Czarne
NAZWA INWESTORA:	Zakład Karny w Czarne
ADRES INWESTORA:	ul. Pomorska 1, 77-330 Czarne

BRANŻE: Budowlana; Elektryczna; Sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: mgr inż. Jacek Matuszyński

DATA OPRACOWANIA: 31.08.2024 r.

Klauzula o uzgodnieniu przedmiaru

Przedmiar opracowano zgodnie z "Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego".  
Ujęty w przedmiarze zakres robót może różnić się nieznacznie od planowanego i powinien być zweryfikowany na etapie wykonawstwa robót budowlanych.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
31.08.2024 r.

Data zatwierdzenia

## Działy kosztorysu

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:			
1	PRACE PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE	1	2
2	ROZBUDOWA BUDYNKU	3	15
2.1	BRANŻA BUDOWLANA	3	13
2.2	BRANŻA SANITARNA	14	14
2.3	BRANŻA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA	15	15
3	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	16	19

## Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
1		<b>PRACE PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE</b>			
1	d.1	kalk. własna			
		Demontaże, rozbiórki na terenie wraz z wywozem i utylizacją gruzu oraz przygotowanie terenu pod inwestycję	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2	d.1	kalk. własna			
		Demontaże, wyburzenia, rozbiórki w budynku wraz z wywozem i utylizacją gruzu	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2		<b>ROZBUDOWA BUDYNKU</b>			
2.1		<b>BRANŻA BUDOWLANA</b>			
3	d.2.1	kalk. własna			
		Wykonanie podbicia fundamentów	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
4	d.2.1	kalk. własna			
		Wykonanie prac związanych z ścianami istniejącymi, np. izolacja pionowa, pozioma - niekacja, naprawy ścian, podparcie na etapie realizacji,	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
5	d.2.1	kalk. własna			
		Konstrukcja stanu zero budynku (roboty ziemne + odwodnienie + podkłady + konstrukcja żelbetowa + izolacje)	m2 PCD		
		634,13	m2 PCD	634,130	
				RAZEM	634,130
6	d.2.1	kalk. własna			
		Konstrukcja nadziemna budynku (stropy, słupy, belki, schody, nadproża, zbrojenie, konstrukcja stalowa dachu)	m2 PCD		
		634,13	m2 PCD	634,130	
				RAZEM	634,130
7	d.2.1	kalk. własna			
		Roboty murowe/GK	m2 PCD		
		634,15	m2 PCD	634,150	
				RAZEM	634,150
8	d.2.1	kalk. własna			
		Warstwy podposadzkowe na gruncie i stropie	m2 PCD		
		634,15	m2 PCD	634,150	
				RAZEM	634,150
9	d.2.1	kalk. własna			
		Wykończenie wewnętrzne (okładziny podłogowe, tynkowanie wraz z malowaniem stropów i ścian, okładziny ściennie, sufity podwieszane, roboty montażowe: balustrady itp.)	m2 PCD		
		634,15	m2 PCD	634,150	
				RAZEM	634,150
10	d.2.1	kalk. własna			
		Wykonanie pokrycia dachowego wraz z izolacjami, obróbkami i orynnowaniem	m2 PCD		
		634,15	m2 PCD	634,150	
				RAZEM	634,150
11	d.2.1	kalk. własna			
		Wykonanie elewacji wraz z ociepleniem i obróbkami	m2 PCD		
		634,15	m2 PCD	634,150	
				RAZEM	634,150
12	d.2.1	kalk. własna			
		Stolarka wewnętrzna i zewnętrzna	m2 PCD		
		634,15	m2 PCD	634,150	

## Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	634,150
13 d.2.1	kalk. własna	Wypożyczenie stałe budynku, m.in. identyfikacja audiowizualna budynku, wycieraczki, wyposażenie łazienek itp.	m2 PCD		
		634,15	m2 PCD	634,150	
				RAZEM	634,150
2.2		<b>BRANŻA SANITARNA</b>			
14 d.2.2	kalk. własna	Instalacje sanitarne wewnętrzne	m2 PCD		
		634,15	m2 PCD	634,150	
				RAZEM	634,150
2.3		<b>BRANŻA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA</b>			
15 d.2.3	kalk. własna	Instalacje elektryczne i teletechniczne wewnętrzne	m2 PCD		
		634,15	m2 PCD	634,150	
				RAZEM	634,150
3		<b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b>			
16 d.3	kalk. własna	Wykonanie nawierzchni utwardzonych, podbudów, korytowania wraz z krawężnikami i obrzeżami	m2		
		130,0	m2	130,000	
				RAZEM	130,000
17 d.3	kalk. własna	Wykonanie nawierzchni zielonych - trawniki	m2		
		65,0	m2	65,000	
				RAZEM	65,000
18 d.3	kalk. własna	Przebudowa i budowa instalacji sanitarnych zewnętrznych oraz instalacji elektrycznych i teletechnicznych zewnętrznych	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
19 d.3	kalk. własna	Doprowadzenie terenu do stanu sprzed rozpoczęcia inwencji	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000