



ZP.272.4.2023

### WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) zwanej dalej ustawą Pzp, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy Pzp, pn.: „*Modernizacja bazy sportowej przy I Liceum Ogólnokształcącym w Jaworze*”, zamawiający udziela następujących wyjaśnień treści SWZ.

#### **Pytanie 1:**

Przedmiar robót i projekt nie podają robót dla boiska w zakresie demontażu istniejącego systemu nawierzchni z trawy sztucznej i jego utylizacji oraz przygotowania podłoża pod instalację nawierzchni PU. W związku z powyższym proszę o potwierdzenie, że demontaż istniejącego systemu nawierzchni z trawy sztucznej i jego utylizacji oraz przygotowania podłoża pod instalację nawierzchni PU nie wchodzi w zakres zamówienia. Jeśli jednak wchodzi to niezbędne jest stosowne uzupełnienie przedmiaru robót, projektu, o co wnosimy.

#### **Odpowiedź 1:**

Zamawiający informuje, że SWZ dział II Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia - Opis czynności do wykonania: zawiera zapis „4) wymiana nawierzchni z trawy sztucznej na istniejącym boisku do piłki ręcznej, mini nożnej (futsal), siatkówki, koszykówki i tenisa na nawierzchnię poliuretanową z montażem nowych bramek, koszy, słupów i siatek oraz malowaniem linii wyznaczających boiska, tory itp.”. Wobec powyższego Wykonawca uwzględni w wycenie wszelkie prace w zakresie demontażu istniejącej nawierzchni z trawy sztucznej i jego utylizacji oraz przygotowania podłoża pod instalację nawierzchni PU. Ponadto informujemy, że przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Dokładny zakres robót określa m.in. dokumentacja projektowa i SWZ dział II.

#### **Pytanie 2:**

Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.

#### **Odpowiedź 2:**

Przedmiar robót ma jedynie charakter pomocniczy. Odpowiedzi na pytania zadane w niniejszym postępowaniu są wiążące dla niniejszego zamówienia.

#### **Pytanie 3:**

Jaki jest rodzaj podbudowy boiska wielofunkcyjnego? Jest to istotne dla nowej nawierzchni PU.

Jeśli podbudowa jest z kruszywa to oprócz odpowiedniego przygotowania pod instalację maszynową musi być najpierw wykonana warstwa stabilizująca typu ET o gr. ok. 3 cm. Warstwa stabilizująca typu ET to mieszanina żwirku kwarcowego, granulatu gumowego i lepiszcza PU. Jest to warstwa niezbędna ponieważ nie można instalować nawierzchni PU bezpośrednio na podłożu z kruszyw. Nawierzchnia PU może być instalowana bezpośrednio jedynie na odpowiednio przygotowanych podłożach asfaltobetonowych i betonowych.

Jeśli podbudowa jest z kruszyw to konieczne jest stosowne uzupełnienie przedmiaru robót, projektu, o co wnosimy.

Jeśli istniejąca podbudowa jest z betonu jamistego to wnosimy o zmianę zakresu i jej usunięcie na rzecz nowej podbudowy z kruszyw lub z betonu analogicznego jak dla bieżni po zmianie.

Jako doświadczony wykonawca obiektów sportowych z nawierzchniami syntetycznymi informujemy, że przyjęty rodzaj podbudowy z betonu jamistego jest niefortunnym rozwiązaniem ze względu na jej wady.

Beton jamisty nie jest pewnym podłożem w polskich warunkach klimatycznych ponieważ jest przepuszczalny dla wody a nie ma żadnej elastyczności, co jest niebezpieczne w przypadku zamarzania wody w jego strukturze, co może powodować pęknięcia, co jest szczególnie ważne ze względu na występujące w Polsce warunki atmosferyczne i częste cykle zamarzania podłoża w okresie

zimowym. Beton jamisty został wprowadzony w Polsce wiele lat temu jako rozwiązanie alternatywne w celu obniżenia kosztów inwestycji jednak obciążony jest dużym ryzykiem wystąpienia wady jw.

**Odpowiedź 3:**

Zamawiający w odpowiedziach z dnia 09.02.2023 r. na pytanie jednego z potencjalnych Wykonawców przychylił się do wniosku w sprawie zastosowania warstwy ET z uwagi na występowanie podbudowy z betonu jamistego pod nawierzchnią boiska wielofunkcyjnego. Treść udzielonej wówczas odpowiedzi: „Zamawiający informuje, że przychylił się do wniosku dotyczącego wykonania warstwy z ET gr. 15-20 mm na istniejącej płycie boiska wielofunkcyjnego. Warstwę ET należy uwzględnić w wycenie.”

**Pytanie 4:**

Projekt nie podaje precyzyjnie typu nawierzchni PU na boisko i bieżnię a podaje jedynie info o jej grubości 15 mm i dla boiska podaje „przepuszczalna” natomiast dla bieżni „nieprzepuszczalna”.

Konieczne jest szczegółowe wskazanie zamawianego typu nawierzchni PU.

Na boisko rekomendujemy wybór nawierzchni PU na dedykowaną na boiska wielofunkcyjne tj. nawierzchnię PU typu EPDM 2S dwuwarstwowa o gr. ok. 16 mm (SBR+PU gr. ok. 8 mm + EPDM+PU o gr. ok. 8 mm) - nawierzchnia przepuszczalna dla wody.

Na bieżnię rekomendujemy nawierzchnię PU typu NATRYSK o gr. ok. 13 mm w wersji przepuszczalnej dla wody (SBR+PU gr. ok. 11 mm + EPDM+system PU o gr. ok. 2 mm) lub nieprzepuszczalnej dla wody (SBR+PU gr. ok. 11 mm + szpachla PU +EPDM+system PU o gr. ok. 2 mm).

Proszę o jednoznaczny wybór typu nawierzchni PU.

**Odpowiedź 4:**

Zamawiający informuje, że przy realizacji przedmiotowego zadania dopuszcza nawierzchnie poliuretanowe zgodne z normą PN EN 14877:2014.

**Pytanie 5:**

W związku z nieuczciwymi praktykami stosowania do wierzchniej warstwy nawierzchni sportowej PU granulatów z recyklingu barwionych powierzchniowo, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga wykonania wierzchniej warstwy nawierzchni sportowej PU zgodnie z technologią przy użyciu granulatu EPDM z pierwotnej produkcji i nie dopuszcza stosowania barwionych granulatów z recyklingu.

**Odpowiedź 5:**

Zamawiający informuje, że odpowiedź na pytanie nr 5 zawiera odpowiedź nr 4.

**Pytanie 6:**

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje?

Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

**Odpowiedź 6:**

W SWZ dział II Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia - Istniejące obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej:

- kanalizacja sanitarna,
- kanalizacja deszczowa.

Zamawiający informuje, że załącza mapę z portalu Geoportal, na której widnieją ww. sieci.

**Pytanie 7:**

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

**Odpowiedź 7:**

Wjazd na plac budowy odbywać się będzie przez zjazd z ul. Kościuszki lub poprzez plac należący do Państwowej Straży Pożarnej po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości przejazdu.

**Pytanie 8:**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna o odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

**Odpowiedź 8:**

W ocenie Zamawiającego dokumentacja projektowa jest wystarczająca do realizacji przedmiotowej inwestycji. Jednocześnie informujemy, że Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obecnie obowiązującymi przepisami.

**Pytanie 9:**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Odpowiedź 9:**

Zamawiający posiada zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu zgodnie z zapisem zawartym w SWZ dział II Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia „W ramach przedmiotowego zadania Zamawiający uzyskał następujące zgody administracyjne:

- zaświadczenie o braku podstaw do rozpoczęcia robót budowlanych,”.

**Pytanie 10:**

Wnosimy o dopuszczenie płatności wynagrodzenia poprzez faktury częściowe do co najmniej 70% wartości umowy ponieważ sama zaliczka w wysokości 5% i płatność końcowa 95% jest niekorzystnym dla wykonawcy założeniem, szczególnie jeśli Zamawiający nie wyrazi zgodny na zawarcie umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania.

**Odpowiedź 10:**

Z uwagi na zapisy zawarte w Regulaminie Naboru Wniosków o dofinansowanie z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, ustanowionego Uchwałą Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 r. ze zmianami oraz Wstępnej Promesy z dnia 14 czerwca 2022 r. dot. dofinansowania inwestycji z powyższego Programu nr Edycja2/2021/6792/PolskiLad, Zamawiający nie wyraża zgody na wniosek wykonawcy.

**Pytanie 11:**

W związku z zapisem umowy (§13 ust. 1.) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania,

**Odpowiedź 11:**

Zamawiający nie przychyliła się do wniosku.

**Pytanie 12:**

W związku z zapisem umowy (§13 ust. 1.) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

**Odpowiedź 12:**

Zamawiający na tym etapie nie przychyliła się do wniosku.

**Pytanie 13:**

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

**Odpowiedź 13:**

Zamawiający udostępni informację o kwocie jaką zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia najpóźniej przed otwarciem ofert, zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy Pzp.

Paweł Seweła

Z poważaniem  
Z up. STAROSTY  
Stanisław Laskowski  
WICESTAROSTA